

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	по ОКПО	00478753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719440451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	162	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 575	5 891	53 234
	в том числе:				
	права пользования активами	11501	348	557	53 234
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	295 969
	в том числе:				
	Акции АО "Объединение "Вымпел"	11701	-	-	63 869
	Предоставленные займы	11702	-	-	232 100
	Отложенные налоговые активы	1180	631 582	506 462	437 089
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	638 319	512 353	786 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 604 739	3 772 563	225 496
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства	12101	4 441 463	2 805 442	48 853
	затраты заказчика - застройщика	12102	1 163 276	967 121	176 643
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	350 526	61 980	8 198
	Дебиторская задолженность	1230	249 370	412 636	98 643
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	248 220	100 108	17 456
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 150	312 528	81 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 993	67 877	4 345
	Прочие оборотные активы	1260	69 831	14 949	4
	Итого по разделу II	1200	6 286 460	4 330 005	336 686
	БАЛАНС	1600	6 924 779	4 842 358	1 122 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 099 834)	(1 688 799)	(1 607 207)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток	13702	(2 100 951)	(1 689 916)	(1 608 324)
	Итого по разделу III	1300	(2 099 734)	(1 688 699)	(1 607 107)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 635 808	6 316 929	2 549 974
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	14101	932 053	468 090	176 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200 441	96 727	47 510
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	75 230	305	35 489
	в том числе:				
	арендные обязательства		298	305	35 489
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)		74 932	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 911 479	6 413 961	2 632 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	112 922	116 741	79 269
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 966	72 442	35 426
	расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование	15202	1 143	78	47
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	48	50	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	43 765	44 171	43 746
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	77	98
	Прочие обязательства	1550	79	278	17 745
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	79	278	17 745
	Итого по разделу V	1500	113 034	117 096	97 112
	БАЛАНС	1700	6 924 779	4 842 358	1 122 978



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
00478753		
7719440451		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(90 212)	(833)
	Управленческие расходы	2220	(7 839)	(5 655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 051)	(6 488)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	404	143
	Проценты к уплате	2330	(33)	(2 764)
	Прочие доходы	2340	912	3 589
	Прочие расходы	2350	(335 673)	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(432 441)	(5 654)
	Налог на прибыль	2410	21 406	1 130
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(91)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 406	1 221
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(411 035)	(4 524)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(411 035)	(4 524)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.