

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000649 от 07.11.2023

Торгово-офисный комплекс с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Весны, 26 (квартал АЦ жилого массива Аэропорт, на пересечении ул. 78-й Добровольческой бригады и ул. Весны)

Дата первичного размещения: 12.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК "ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Г.О. город Красноярск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Молокова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 143</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 219-17-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mentalplus@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://mental-plus.ru">https://mental-plus.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каунов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2465336423</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465336423</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400030260</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-418-982 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246408448457</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кожемякин</b>

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-418-982 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246503593013
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-418-982 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246408448457</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник владеет 20% доли в уставном капитале общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кожемякин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>80 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-418-982 44</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246503593013</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник владеет 80% доли в уставном капитале общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2020"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465356606</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400023569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2005"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466176540</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468116282</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "КЕДР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465067322</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402488635</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДКО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465065029</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402489108</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДКО-УКОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465215436</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468053315</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМСОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464141968</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468018435</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТОРГИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465342770</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400025925</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управдом Уют</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465297358</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468044048</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2009"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465331376</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400009250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дружба II</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465215789</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082468054745</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2004"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466176557</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468116293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2012"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465331457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400009712</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уютный дом 2003</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466176518</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468116238</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уютный дом 2015</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2462058231</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468062931</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уютный дом 2010</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465176730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182468004289</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дружба</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465248167</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468002360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465337441</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212400002913</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уютный дом 2011</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465191520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468002550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Дельта-С</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2461020965</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022401951648</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ментал-плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2461024536</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022401953573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Каунов Сергей Николаевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>246408448457</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>307246417100015</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>387,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 78 Добровольческой Бригады
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30686,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>22 439,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 439,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕнисейГеоКом</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464202392</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибавиапроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464109523</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-042998-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-037168-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СибЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2463256395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ментал-Плюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2461024536</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-RU24308000-2-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.01.2021</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>417</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.09.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>администрация г. Красноярск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400125:4312</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 841,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>266</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Отходы (мусор), подобные коммунальным, несортированные, исключая крупногабаритные, собираются в мусорокамере ( помещение № 1-21).Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для улучшения ландшафта прилегающей территории проектом предусматривается посадка деревьев и живой изгороди из кустарника.В пешеходной зоне устраиваются цветники с посадкой многолетников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1902021787</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 ГЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>553 174,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1306</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 384 503,20 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1306</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 323 956,61 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-49892</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-49832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Еонесси</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КрасПромСтрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464236955</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 320				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	210.70	Торговое помещение	210.7	2.70
1-1.1	Нежилое помещение	1	1	30.58	Торговое помещение	30.58	2.70
1-1.2	Нежилое помещение	1	1	80.78	Торговое помещение	80.78	2.70
1-1.3	Нежилое помещение	1	1	17.72	Торговое помещение	17.72	2.70
1-1.4	Нежилое помещение	1	1	10.08	Торговое помещение	10.08	2.70
1-1.5	Нежилое помещение	1	1	13.72	Торговое помещение	13.72	2.70
1-1.6	Нежилое помещение	1	1	30.58	Торговое помещение	30.58	2.70
1-1.7	Нежилое помещение	1	1	26.02	Торговое помещение	26.02	2.70
1-2	Нежилое помещение	1	1	21.56	Торговое помещение	21.56	2.70
1-3	Нежилое помещение	1	1	8.95	Торговое помещение	8.95	2.70
1-4	Нежилое помещение	1	1	10.95	Торговое помещение	10.95	2.70

1-5	Нежилое помещение	1	1	8.27	Торговое помещение	8.27	2.70
1-6	Нежилое помещение	1	1	38.94	Торговое помещение	38.94	2.70
1-7	Нежилое помещение	1	1	17.67	Торговое помещение	17.67	2.70
1-8	Нежилое помещение	1	1	9.70	Торговое помещение	9.7	2.70
1-9	Нежилое помещение	1	1	13.13	Торговое помещение	13.13	2.70
1-10	Нежилое помещение	1	1	13.93	Торговое помещение	13.93	2.70
1-11	Нежилое помещение	1	1	8.66	Торговое помещение	8.66	2.70
1-11.1	Нежилое помещение	1	1	1.60	Торговое помещение	1.6	2.70
1-11.2	Нежилое помещение	1	1	1.82	Торговое помещение	1.82	2.70
1-12	Нежилое помещение	1	1	22.89	Торговое помещение	22.89	2.70
1-13	Нежилое помещение	1	1	93.74	Торговое помещение	93.74	2.70
1-14	Нежилое помещение	1	1	76.75	Торговое помещение	76.75	2.70
1-15	Нежилое помещение	1	1	182.45	Торговое помещение	182.45	2.70
1-16	Нежилое помещение	1	1	266.86	Торговое помещение	266.86	2.70
1-17	Нежилое помещение	1	1	96.06	Торговое помещение	96.06	2.70
1-18	Нежилое помещение	1	1	95.02	Торговое помещение	95.02	2.70

2-1	Нежилое помещение	2	1	33.89	Офис 1	33.89	2.70
2-1.1	Нежилое помещение	2	1	5.57	Гардероб	5.57	2.70
2-1.2	Нежилое помещение	2	1	39.39	Кабинет	39.39	2.70
2-1.3	Нежилое помещение	2	1	16.44	Подсобное помещение секретаря	16.44	2.70
2-1.4	Нежилое помещение	2	1	34.12	Комната отдыха	34.12	2.70
2-1.5	Нежилое помещение	2	1	16.66	Санузел	16.66	2.70
2-2	Нежилое помещение	2	1	29.65	Офис 2	29.65	2.70
2-3	Нежилое помещение	2	1	33.92	Офис 3	33.92	2.70
2-4	Нежилое помещение	2	1	28.00	Офис 4	28	2.70
2-5	Нежилое помещение	2	1	24.15	Офис 5	24.15	2.70
2-6	Нежилое помещение	2	1	25.06	Офис 6	25.06	2.70
2-7	Нежилое помещение	2	1	88.72	Офис 7	88.72	2.70
2-8	Нежилое помещение	2	1	73.53	Офис 8	73.53	2.70
2-9	Нежилое помещение	2	1	29.28	Офис 9	29.28	2.70
2-10	Нежилое помещение	2	1	18.46	Офис 10	18.46	2.70
2-11	Нежилое помещение	2	1	19.81	Офис 11	19.81	2.70

2-12	Нежилое помещение	2	1	25.59	Офис 12	25.59	2.70
02-13	Нежилое помещение	2	1	17.20	Офис 13	17.2	2.70
02-14	Нежилое помещение	2	1	15.55	Офис 14	15.55	2.70
02-15	Нежилое помещение	2	1	18.98	Офис 15	18.98	2.70
2-16	Нежилое помещение	2	1	17.50	Офис 16	17.5	2.70
2-17	Нежилое помещение	2	1	20.41	Офис 17	20.41	2.70
2-18	Нежилое помещение	2	1	37.55	Офис 18	37.55	2.70
2-19	Нежилое помещение	2	1	19.43	Офис 19	19.43	2.70
2-20	Нежилое помещение	2	1	19.29	Офис 20	19.29	2.70
2-21	Нежилое помещение	2	1	18.38	Офис 21	18.38	2.70
2-22	Нежилое помещение	2	1	33.20	Офис 22	33.2	2.70
2-23	Нежилое помещение	2	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
2-24	Нежилое помещение	2	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
2-25	Нежилое помещение	2	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
2-26	Нежилое помещение	2	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
2-27	Нежилое помещение	2	1	227.90	Торговое помещение	227.9	2.70

2-28	Нежилое помещение	2	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
2-29	Нежилое помещение	2	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
2-30	Нежилое помещение	2	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
3-1	Нежилое помещение	3	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
3-1.1	Нежилое помещение	3	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
3-1.2	Нежилое помещение	3	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
3-1.3	Нежилое помещение	3	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
3-1.4	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-1.5	Нежилое помещение	3	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
3-1.6	Нежилое помещение	3	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
3-1.7	Нежилое помещение	3	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
3-1.8	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-1.9	Нежилое помещение	3	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
3-1.10	Нежилое помещение	3	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
3-1.11	Нежилое помещение	3	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
3-1.12	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

3-1.13	Нежилое помещение	3	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
3-1.14	Нежилое помещение	3	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
3-1.15	Нежилое помещение	3	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
3-1.16	Нежилое помещение	3	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
3-2	Нежилое помещение	3	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
3-2.1	Нежилое помещение	3	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
3-2.2	Нежилое помещение	3	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
3-2.3	Нежилое помещение	3	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
3-3	Нежилое помещение	3	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
3-3.1	Нежилое помещение	3	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
3-3.2	Нежилое помещение	3	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
3-3.3	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-4	Нежилое помещение	3	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
3-4.1	Нежилое помещение	3	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
3-4.2	Нежилое помещение	3	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
3-5	Нежилое помещение	3	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70



3-5.1	Нежилое помещение	3	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
3-5.2	Нежилое помещение	3	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
3-6	Нежилое помещение	3	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
3-6.1	Нежилое помещение	3	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
3-6.2	Нежилое помещение	3	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
3-7	Нежилое помещение	3	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
3-7.1	Нежилое помещение	3	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
3-7.2	Нежилое помещение	3	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
3-8	Нежилое помещение	3	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
3-8.1	Нежилое помещение	3	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
3-8.3	Нежилое помещение	3	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
3-9	Нежилое помещение	3	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
3-9.1	Нежилое помещение	3	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
3-9.2	Нежилое помещение	3	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
3-9.3	Нежилое помещение	3	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
3-10	Нежилое помещение	3	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

3-10.1	Нежилое помещение	3	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
3-10.2	Нежилое помещение	3	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
3-10.3	Нежилое помещение	3	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	3	1	17.70	Офис 11	17.7	2.70
3-11.1	Нежилое помещение	3	1	6.73	Коридор	6.73	2.70
3-11.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-12	Нежилое помещение	3	1	17.42	Офис 12	17.42	2.70
3-12.1	Нежилое помещение	3	1	6.76	Коридор	6.76	2.70
3-12.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-13	Нежилое помещение	3	1	17.37	Офис 13	17.37	2.70
3-13.1	Нежилое помещение	3	1	6.50	Коридор	6.5	2.70
3-13.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-14	Нежилое помещение	3	1	18.57	Офис 14	18.57	2.70
3-14.1	Нежилое помещение	3	1	7.82	Коридор	7.82	2.70
3-14.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-15	Нежилое помещение	3	1	25.00	Офис 15	25	2.70

3-15.1	Нежилое помещение	3	1	6.61	Коридор	6.61	2.70
3-15.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-16	Нежилое помещение	3	1	24.70	Офис 16	24.7	2.70
3-16.1	Нежилое помещение	3	1	7.03	Коридор	7.03	2.70
3-16.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-17	Нежилое помещение	3	1	24.65	Офис 17	24.65	2.70
3-17.1	Нежилое помещение	3	1	6.43	Коридор	6.43	2.70
3-17.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-18	Нежилое помещение	3	1	26.36	Офис 18	26.36	2.70
3-18.1	Нежилое помещение	3	1	7.71	Коридор	7.71	2.70
3-18.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-19	Нежилое помещение	3	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
3-20	Нежилое помещение	3	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
3-21	Нежилое помещение	3	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
3-22	Нежилое помещение	3	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
3-23	Нежилое помещение	3	1	277.90	Торговое помещение	277.9	2.70

3-24	Нежилое помещение	3	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
3-25	Нежилое помещение	3	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
3-26	Нежилое помещение	3	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
4-1	Нежилое помещение	4	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
4-1.1	Нежилое помещение	4	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
4-1.2	Нежилое помещение	4	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
4-1.3	Нежилое помещение	4	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
4-1.4	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-1.5	Нежилое помещение	4	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
4-1.6	Нежилое помещение	4	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
4-1.7	Нежилое помещение	4	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
4-1.8	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-1.9	Нежилое помещение	4	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
4-1.10	Нежилое помещение	4	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
4-1.11	Нежилое помещение	4	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
4-1.12	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

4-1.13	Нежилое помещение	4	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
4-1.14	Нежилое помещение	4	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
4-1.15	Нежилое помещение	4	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
4-1.16	Нежилое помещение	4	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
4-2	Нежилое помещение	4	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
4-2.1	Нежилое помещение	4	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
4-2.2	Нежилое помещение	4	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
4-2.3	Нежилое помещение	4	1	10.39	Коридор	10.39	2.70
4-3	Нежилое помещение	4	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
4-3.1	Нежилое помещение	4	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
4-3.2	Нежилое помещение	4	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
4-3.3	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-4	Нежилое помещение	4	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
4-4.1	Нежилое помещение	4	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
4-4.2	Нежилое помещение	4	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
4-5	Нежилое помещение	4	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

4-5.1	Нежилое помещение	4	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
4-5.2	Нежилое помещение	4	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
4-6	Нежилое помещение	4	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
4-6.1	Нежилое помещение	4	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
4-6.2	Нежилое помещение	4	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
4-7	Нежилое помещение	4	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
4-7.1	Нежилое помещение	4	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
4-7.2	Нежилое помещение	4	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
4-8	Нежилое помещение	4	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
4-8.1	Нежилое помещение	4	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
4-8.2	Нежилое помещение	4	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
4-9	Нежилое помещение	4	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
4-9.1	Нежилое помещение	4	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
4-9.2	Нежилое помещение	4	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
4-9.3	Нежилое помещение	4	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
4-10	Нежилое помещение	4	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

4-10.1	Нежилое помещение	4	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
4-10.2	Нежилое помещение	4	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
4-10.3	Нежилое помещение	4	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
4-11	Нежилое помещение	4	1	17.70	Офис 11	17.7	2.70
4-11.1	Нежилое помещение	4	1	6.73	Коридор	6.73	2.70
4-11.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-12	Нежилое помещение	4	1	17.42	Офис 12	17.42	2.70
4-12.1	Нежилое помещение	4	1	6.76	Коридор	6.76	2.70
4-12.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-13	Нежилое помещение	4	1	17.37	Офис 13	17.37	2.70
4-13.1	Нежилое помещение	4	1	6.50	Коридор	6.5	2.70
4-13.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-14	Нежилое помещение	4	1	18.57	Офис 14	18.57	2.70
4-14.1	Нежилое помещение	4	1	7.82	Коридор	7.82	2.70
4-14.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-15	Нежилое помещение	4	1	25.00	Офис 15	25	2.70

4-15.1	Нежилое помещение	4	1	6.61	Коридор	6.61	2.70
4-15.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-16	Нежилое помещение	4	1	24.70	Офис 16	24.7	2.70
4-16.1	Нежилое помещение	4	1	7.03	Коридор	7.03	2.70
4-16.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-17	Нежилое помещение	4	1	24.65	Офис 17	24.65	2.70
4-17.1	Нежилое помещение	4	1	6.43	Коридор	6.43	2.70
4-17.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-18	Нежилое помещение	4	1	26.36	Офис 18	26.36	2.70
4-18.1	Нежилое помещение	4	1	7.71	Коридор	7.71	2.70
4-18.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-19	Нежилое помещение	4	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
4-20	Нежилое помещение	4	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
4-21	Нежилое помещение	4	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
4-22	Нежилое помещение	4	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
4-23	Нежилое помещение	4	1	277.90	Торговое помещение	277.9	2.70



4-24	Нежилое помещение	4	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
4-25	Нежилое помещение	4	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
4-26	Нежилое помещение	4	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
5-1	Нежилое помещение	5	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
5-1.1	Нежилое помещение	5	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
5-1.2	Нежилое помещение	5	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
5-1.3	Нежилое помещение	5	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
5-1.4	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-1.5	Нежилое помещение	5	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
5-1.6	Нежилое помещение	5	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
5-1.7	Нежилое помещение	5	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
5-1.8	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-1.9	Нежилое помещение	5	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
5-1.10	Нежилое помещение	5	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
5-1.11	Нежилое помещение	5	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
5-1.12	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

5-1.13	Нежилое помещение	5	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
5-1.14	Нежилое помещение	5	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
5-1.15	Нежилое помещение	5	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
5-1.16	Нежилое помещение	5	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
5-2	Нежилое помещение	5	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
5-2.1	Нежилое помещение	5	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
5-2.2	Нежилое помещение	5	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
5-2.3	Нежилое помещение	5	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
5-3	Нежилое помещение	5	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
5-3.1	Нежилое помещение	5	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
5-3.2	Нежилое помещение	5	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
5-3.3	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-4	Нежилое помещение	5	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
5-4.1	Нежилое помещение	5	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
5-4.2	Нежилое помещение	5	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
5-5	Нежилое помещение	5	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

5-5.1	Нежилое помещение	5	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
5-5.2	Нежилое помещение	5	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
5-6	Нежилое помещение	5	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
5-6.1	Нежилое помещение	5	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
5-6.2	Нежилое помещение	5	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
5-7	Нежилое помещение	5	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
5-7.1	Нежилое помещение	5	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
5-7.2	Нежилое помещение	5	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
5-8	Нежилое помещение	5	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
5-8.1	Нежилое помещение	5	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
5-8.2	Нежилое помещение	5	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
5-9	Нежилое помещение	5	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
5-9.1	Нежилое помещение	5	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
5-9.2	Нежилое помещение	5	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
5-9.3	Нежилое помещение	5	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
5-10	Нежилое помещение	5	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

5-10.1	Нежилое помещение	5	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
5-10.2	Нежилое помещение	5	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
5-10.3	Нежилое помещение	5	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
6-1	Нежилое помещение	6	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
6-1.1	Нежилое помещение	6	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
6-1.2	Нежилое помещение	6	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
6-1.3	Нежилое помещение	6	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
6-1.4	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-1.5	Нежилое помещение	6	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
6-1.6	Нежилое помещение	6	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
6-1.7	Нежилое помещение	6	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
6-1.8	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-1.9	Нежилое помещение	6	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
6-1.10	Нежилое помещение	6	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
6-1.11	Нежилое помещение	6	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
6-1.12	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

6-1.13	Нежилое помещение	6	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
6-1.14	Нежилое помещение	6	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
6-1.15	Нежилое помещение	6	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
6-1.16	Нежилое помещение	6	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
6-2	Нежилое помещение	6	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
6-2.1	Нежилое помещение	6	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
6-2.2	Нежилое помещение	6	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
6-2.3	Нежилое помещение	6	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
6-3	Нежилое помещение	6	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
6-3.1	Нежилое помещение	6	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
6-3.2	Нежилое помещение	6	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
6-3.3	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-4	Нежилое помещение	6	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
6-4.1	Нежилое помещение	6	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
6-4.2	Нежилое помещение	6	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
6-5	Нежилое помещение	6	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

6-5.1	Нежилое помещение	6	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
6-5.2	Нежилое помещение	6	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
6-6	Нежилое помещение	6	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
6-6.1	Нежилое помещение	6	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
6-6.2	Нежилое помещение	6	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
6-7	Нежилое помещение	6	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
6-7.1	Нежилое помещение	6	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
6-7.2	Нежилое помещение	6	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
6-8	Нежилое помещение	6	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
6-8.1	Нежилое помещение	6	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
6-8.2	Нежилое помещение	6	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
6-9	Нежилое помещение	6	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
6-9.1	Нежилое помещение	6	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
6-9.2	Нежилое помещение	6	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
6-9.3	Нежилое помещение	6	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
6-10	Нежилое помещение	6	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

6-10.1	Нежилое помещение	6	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
6-10.2	Нежилое помещение	6	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
6-10.3	Нежилое помещение	6	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
02-1	Нежилое помещение	-2	1	1446.10	Парковочные места на 152 автомобиля	1,446.10	2.70
01-1	Нежилое помещение	-1	1	1183.50	Парковочные места на 114 автомобилей	1,183.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	с отм. - 1,500 до 6,900 (-6,900)	Общественное	568.73
2	Проезды	отм. -6,900	Общественное	1850.48
3	Лестничная клетка №3	отм. -6,900	Общественное	16.32
4	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	3.71
5	Лестничная клетка №5	отм. -6,900	Общественное	17.46
6	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	4.46
7	Лестничная клетка №7	отм. -6,900	Общественное	16.74
8	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	3.27
9	Лестничная клетка №8	отм. -6,900	Общественное	16.74
10	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	3.27
11	Лестничная клетка №10	отм. -6,900	Общественное	16.44
12	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	24.50
13	Лестничная клетка №13	отм. -6,900	Общественное	16.74
14	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	3.27
15	Лестничная клетка №14	отм. -6,900	Общественное	16.74

16	Тамбур-шлюз	отм. -6,900	Техническое	3.27
17	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.05
18	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.05
19	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.09
20	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.09
21	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.94
22	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.09
23	Венткамера	отм. -6,900	Техническое	8.09
24	Комната уборочного инвентаря	отм. -6,900	Техническое	28.90
25	Рампа	с отм. - 1,500 до 6,900 (-3,600)	Общественное	568.73
26	Проезды	отм. -3,600	Общественное	1501.65
27	Лестничная клетка №3	отм. -3,600	Общественное	16.32
28	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	3.71
29	Лестничная клетка №5	отм. -3,600	Общественное	17.46
30	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	4.46
31	Лестничная клетка №7	отм. -3,600	Общественное	16.74
32	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	3.27
33	Лестничная клетка №8	отм. -3,600	Общественное	16.74
34	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	3.27
35	Лестничная клетка №10	отм. -3,600	Общественное	16.44
36	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	24.50
37	Лестничная клетка №13	отм. -3,600	Общественное	16.74
38	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	3.27
39	Лестничная клетка №14	отм. -3,600	Общественное	16.74
40	Тамбур-шлюз	отм. -3,600	Техническое	3.27
41	Коридор	отм. -3,600	Общественное	65.06
42	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.05
43	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.05
44	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.09
45	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.09



46	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.94
47	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.09
48	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	8.09
49	Насосная	отм. -3,600	Техническое	77.08
50	Тепловой пункт	отм. -3,600	Техническое	74.79
51	Помещения для светильников	отм. -3,600	Техническое	33.59
52	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	55.34
53	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	11.80
54	Кроссовая	отм. -3,600	Техническое	30.72
55	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	59.47
56	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	129.00
57	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	45.57
58	Воздухозаборная камера	отм. -3,600	Техническое	19.47
59	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	52.53
60	Воздухозаборная камера	отм. -3,600	Техническое	8.37
61	Венткамера	отм. -3,600	Техническое	88.63
62	Воздухозаборная камера	отм. -3,600	Техническое	5.51
63	Комната уборочного инвентаря	отм. -3,600	Техническое	30.47
64	Узел ввода	отм. -3,600	Техническое	53.34
65	Помещение ввода кабелей	отм. -3,600	Техническое	37.94
66	Венткамера дымоудаления	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	8.00
67	Электрощитовая	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	9.53
68	Ру-0,4KV	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	24.65
69	Помещение трансформатора №1	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	10.37
70	Ру-10KV	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	13.77
71	Помещение трансформатора №2	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	9.96
72	Диспетчерская	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	21.75
73	Лестничная клетка №6	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	35.31
74	Лестничная клетка №5	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	18.51
75	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.58

76	Помещение охраны	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	6.45
77	Вестибюль	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	9.84
78	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.88
79	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	10.44
80	Вестибюль	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	115.40
81	Гардероб	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	12.13
82	Коридор санузла	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.00
83	Санузел женский	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	7.71
84	Санузел мужской	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	8.03
85	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.65
86	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	86.04
87	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.64
88	Лестничная клетка №3	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	17.17
89	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	11.43
90	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	8.73
91	Санузел	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.29
92	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.76
93	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.86
94	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.34
95	Загрузочная	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	16.05
96	Мусорокамера	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	12.90
97	Лестничная клетка №1	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	13.74
98	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.95
99	Лестничная клетка №2	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	19.30
100	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.88
101	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.32
102	Холодный переход	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	544.85
103	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	11.94
104	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	11.96
105	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	11.28

106	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	11.31
107	Вестибюль	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	324.80
108	эскалатор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	16.82
109	Открытая лестница	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	18.58
110	Лестничная клетка №7	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	15.62
111	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	2.91
112	Лестничная клетка №15	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	29.28
113	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	54.89
114	Коридор санузла	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	7.90
115	Санузел женский	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.76
116	Санузел мужской	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.02
117	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	8.87
118	Лестничная клетка №4	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.68
119	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	2.58
120	Лестничная клетка №8	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	15.68
121	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	2.58
122	Вестибюль	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	346.90
123	Эскалатор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	16.82
124	Открытая лестница	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	18.85
125	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	38.20
126	Коридор санузла	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	10.02
127	Санузел женский	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.76
128	Санузел мужской	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.03
129	МОП	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	9.80
130	Лестничная клетка №13	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.68
131	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	2.58
132	Лестничная клетка №12	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	29.28
133	Лестничная клетка №9	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	29.28
134	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	14.29
135	Вестибюль	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	277.37

136	эскалатор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	16.82
137	Открытая лестница	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	18.57
138	Лестничная клетка №10	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	15.60
139	Лестничная клетка №11	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	31.77
140	Загрузочная	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	22.23
141	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.16
142	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	2.13
143	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	13.63
144	Санузел для инвалидов	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.65
145	Санузел женский	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	13.09
146	Санузел мужской	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	13.22
147	Санузел женский	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.46
148	Санузел мужской	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	5.43
149	Помещение охраны	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	25.77
150	Санузел	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	3.66
151	Санузел	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	4.18
152	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общественное	6.16
153	Лестничная клетка №15	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	31.51
154	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	34.91
155	Комната приема пищи	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	18.62
156	Коридор санузла	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	5.91
157	Санузел женский	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	7.76
158	Санузел мужской	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	7.71
159	Душевые	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	7.92
160	Подсобная	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	20.84
161	Холл	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	73.84
162	Лестничная клетка №4	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	34.05
163	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	58.27
164	Лестничная клетка №1	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	18.04
165	Холл	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	56.59

166	мусоросборная камера	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	2.82
167	Лестничная клетка	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	19.70
168	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	47.10
169	Лестничная клетка №6	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	31.51
170	Холл	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	468.92
171	Эскалатор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	16.82
172	Открытая лестница №16	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	18.90
173	Лестничная клетка №15	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	30.06
174	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	29.81
175	Коридор санузла	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	4.07
176	Санузел женский	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	5.76
177	Санузел мужской	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	5.03
178	МОП	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	7.14
179	КУИ	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	21.69
180	Лестничная клетка №9	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	29.28
181	холл	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	418.45
182	Эскалатор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	16.82
183	Открытая лестница №16	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	18.90
184	Лестничная клетка №12	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	29.28
185	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	31.31
186	Коридор санузла	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	6.18
187	Санузел женский	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	5.76
188	Санузел мужской	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	5.03
189	МОП	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	8.08
190	КУИ	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	21.69
191	Холл	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	341.86
192	Эскалатор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	16.82
193	Открытая лестница №18	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	18.90
194	Лестничная клетка №11	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	29.28
195	Коридор	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	23.09

196	Коридор санузла	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	4.05
197	Санузел женский	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	4.77
198	Санузел мужской	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	4.77
199	МОП	отм. +3,900 (2 этаж)	Общественное	8.24
200	КУИ	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	46.21
201	Серверная	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	20.37
202	Венткамера вытяжная	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	16.09
203	Венткамера дымоудаления	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	12.51
204	Венткамера приточно-вытяжная	отм. +3,900 (2 этаж)	Техническое	15.79
205	Электрощитовая	отм. +7,800 (3 этаж)	Техническое	5.42
206	Лестничная клетка №4	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	22.82
207	Вестибюль	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	50.12
208	Гардероб	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	7.50
209	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	21.96
210	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	38.80
211	Комната охраны	отм. +7,800 (3 этаж)	Техническое	10.64
212	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.59
213	Санузел	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.12
214	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	11.66
215	Санузел женский	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	3.55
216	Санузел мужской	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	3.65
217	МОП	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	7.56
218	Кладовая	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	6.65
219	Кладовая	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	5.86
220	Кладовая	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	8.55
221	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	48.52
222	Мусоросборная камера	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	2.82
223	Лестничная клетка	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	19.66
224	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	47.10
225	Лестничная клетка №8	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	31.51

226	Холл	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	468.92
227	Эскалатор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	16.82
228	Открытая лестница №16	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	18.90
229	Открытая лестница №15	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	30.06
230	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	29.81
231	Коридор санузла	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.07
232	Санузел женский	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	5.78
233	Санузел мужской	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	5.03
234	МОП	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	7.14
235	КУИ	отм. +7,800 (3 этаж)	Техническое	21.69
236	Лестничная клетка №9	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	29.28
237	Холл	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	418.45
238	Эскалатор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	16.82
239	Открытая лестница №16	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	18.90
240	Лестничная клетка №12	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	29.28
241	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	31.31
242	Коридор санузла	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	6.18
243	Санузел женский	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	5.76
244	Санузел мужской	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	5.03
245	МОП	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	8.08
246	КУИ	отм. +7,800 (3 этаж)	Техническое	21.69
247	Холл	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	341.86
248	Эскалатор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	16.82
249	Открытая лестница №18	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	18.90
250	Лестничная клетка №11	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	29.28
251	Коридор	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	23.09
252	Коридор санузла	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.05
253	Санузел женский	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.77
254	Санузел мужской	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	4.77
255	МОП	отм. +7,800 (3 этаж)	Общественное	8.24

256	КУИ	отм. +7,800 (3 этаж)	Техническое	46.21
257	Электрощитовая	отм. +11,700 (4 этаж)	Техническое	5.42
258	лестничная клетка №4	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	22.82
259	Вестибюль	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	50.12
260	гардероб	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	7.50
261	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	21.96
262	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	38.80
263	комната охраны	отм. +11,700 (4 этаж)	Техническое	10.64
264	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.59
265	санузел	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.12
266	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	11.66
267	санузел женский	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	3.55
268	санузел мужской	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	3.65
269	моп	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	7.56
270	кладовая	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	6.65
271	кладовая	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	5.86
272	кладовая	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	8.55
273	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	48.52
274	мусоросборная камера	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	2.82
275	лестничная клетка	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	19.66
276	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	47.10
277	лестничная клетка №8	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	31.51
278	холл	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	468.92
279	эскалатор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	16.82
280	открытая лестница №16	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	18.90
281	открытая лестница №15	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	30.06
282	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	29.81
283	коридор санузла	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.07
284	санузел женский	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	5.78
285	санузел мужской	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	5.03



286	моп	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	7.14
287	куи	отм. +11,700 (4 этаж)	Техническое	21.69
288	лестничная клетка №9	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	29.28
289	холл	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	418.45
290	эскалатор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	16.82
291	открытая лестница №16	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	18.90
292	лестничная клетка №12	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	29.28
293	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	31.31
294	коридор санузла	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	6.18
295	санузел женский	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	5.76
296	санузел мужской	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	5.03
297	моп	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	8.08
298	куи	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	21.69
299	холл	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	341.86
300	эскалатор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	16.82
301	открытая лестница №18	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	18.90
302	лестничная клетка №11	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	29.28
303	коридор	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	23.09
304	коридор санузла	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.05
305	санузел женский	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.77
306	санузел мужской	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	4.77
307	моп	отм. +11,700 (4 этаж)	Общественное	8.24
308	куи	отм. +11,700 (4 этаж)	Техническое	46.21
309	Электрощитовая	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	5.42
310	Машинное помещение лифта	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	20.32
311	Венткамера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	130.08
312	Воздухозаборная камера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	9.36
313	Воздухозаборная камера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	3.89
314	Венткамера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	133.16
315	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	7.64

316	Машинное помещение лифта	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	20.32
317	Венткамера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	30.25
318	Венткамера	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	30.25
319	Машинное помещение лифта	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	19.81
320	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	7.64
321	Лестничная клетка №4	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	22.82
322	Вестибюль	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	50.12
323	Гардероб	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	7.50
324	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	21.96
325	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	38.80
326	Комната охраны	отм. +15,600 (5 этаж)	Техническое	10.64
327	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	4.59
328	Санузел	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	4.12
329	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	11.66
330	Санузел женский	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	3.55
331	Санузел мужской	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	3.65
332	МОП	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	7.56
333	Кладовая	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	6.65
334	Кладовая	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	5.86
335	Кладовая	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	8.55
336	Мусоросборная камера	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	2.82
337	Лестничная клетка	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	19.66
338	Коридор	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	47.10
339	Лестничная клетка №6	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	5.12
340	Лестничная клетка №15	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	29.38
341	Лестничная клетка №9	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	31.82
342	Лестничная клетка №12	отм. +15,600 (5 этаж)	Общественное	29.38
343	Электрощитовая	отм. +18,900 (6 этаж)	Техническое	5.42
344	Лестничная клетка №4	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	22.82
345	Вестибюль	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	50.12

346	Гардероб	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	7.50
347	Коридор	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	21.96
348	Коридор	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	38.80
349	Комната охраны	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	10.64
350	Коридор	отм. +18,900 (6 этаж)	Техническое	4.59
351	Санузел	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	4.12
352	Коридор	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	11.66
353	Санузел женский	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	3.55
354	Санузел мужской	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	3.65
355	МОП	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	7.56
356	Кладовая	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	6.65
357	Кладовая	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	5.86
358	Кладовая	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	8.55
359	Мусоросборная камера	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	2.82
360	Лестничная клетка	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	19.66
361	Коридор	отм. +18,900 (6 этаж)	Общественное	47.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземные части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземные части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземные части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземные части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>19.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 058 053 321 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810423420001651</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743003</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 212,85 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102 955 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2012	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Проект дополнен расчётом несущей способности сваи. Проект дополнен расчётом ростверков на продавливание колонной и угловой свай.

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

### Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520585585261128274884666896291293655710

Владелец: ООО ФСК "ИНВЕСТ", КАУНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г.  
Красноярск

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024