

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002748 от 28.04.2023

ЖК Зеленодар 1/14 корпус 1

Дата первичного размещения: 07.10.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью         |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"МОДО КАПИТАЛ"  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"МОДО КАПИТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>350066  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Краснодар                                      |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 202</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(938)526-37-69</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>elreg@ask-yug.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>ЛИТВИНОВ</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>СЕРГЕЙ</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>АНДРЕЕВИЧ</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МОДО КАПИТАЛ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312253240</b>                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312253240</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375047944</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.10.2016</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа Компаний "АВА"</b>    |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312246652</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ГРУПП"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311285360</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Арутюнян</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Ваган</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Арсенович</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>50 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>114-276-362 38</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>231213588320</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b></p> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/>Погосян</p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/>Аркадий</p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/>Гамлетович</p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>50 %</p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>143-411-847 33</p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>230300179096</p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Лицо, которое в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГР-Орас</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311322420</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300045792</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тихорецкая</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310214951</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375044344</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АП-Орас</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311318777</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300026311</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Логоцентр</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312305121</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300058090</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Модо Капитал</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4345315545</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114345042020</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК Министерские озера</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320203451</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366010645</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО Уютный дом</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309100967</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1062309025151</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"</b>       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311311235</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300057310</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания 214 Краснодар</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312298259</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300005972</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХНОСЕРВИС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309083888</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1032304940084</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312298844</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300009536</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366021006</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300030602</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАЛЭНД"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366020891</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300029909</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366029333</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300040050</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312298026</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300003398</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2367001267</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375008309</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИТИ СТРОГИНО</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7735191428</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217700258214</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311260157</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375045346</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107034250</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1190105000018</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛАУКАР</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7728892750</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5147746211707</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Строй Центр</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312196240</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122312010226</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТГРУПП</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312264732</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375074090</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312246652</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375022699</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВИКТОРИЯ-СЕРВИС</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312237295</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152312014062</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АУТЛЕТ КРАСНОДАР</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289448</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300000100</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСК 5</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312274628</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375071647</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АС АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310225495</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300037927</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВА СИТИ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703429999</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746673301</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВАНГАРД</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210276</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308006774</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>   |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Благотворительный фонд</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРЬ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310225248</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300033340</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АФК ИНВЕСТ"</b> |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311317325</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300016928</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b>  |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Арутюнян Ваган Арсенович</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231213588320</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>316231200051965</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>  |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 091,00 тыс. руб.</b>     |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 173,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>304 257,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.3-я Трудовая, д.1/14 корпус 1</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>3-я Трудовая</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>1/14  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>1  |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>17  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15 429,4 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>10 570,50 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 605,50 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 176,00 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                       |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                       |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гаспарьян</b>                       |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>А</b>                                   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>В</b>                |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231216327005</b>                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>        |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.09.2022</b>        |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-066158-2022</b>    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>                    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.10.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0197-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АФК ДЕВЕЛОПМЕНТ</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311336582</b>                                       |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4796-p-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4796-p-2017</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.03.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.03.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/149-19</b>            |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.01.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.03.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дом.РФ</b>                                    |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7729355614</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0107001:31523</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 283,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>180</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На 270 кв.м.расположены:песочница, качели"гнездо", детский игровой комплекс</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На 493,22 кв.м расположены:теннисный стол, воркаут, тренажеры</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В Северной части придомовой территории контейнеры в количестве 2-4 шт</b>                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению:посадка газонной травы, кустарников, деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд осуществляется с уровня земли.Продольный уклон пути движения, по которому организован проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, ширина пути движения принята в соответствии с п.4.1.7 СП 59.13330.2012-2,0 м.Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2 %.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты не более 0,0015 м.Покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки, покрытие ровное с зазорами между плиток не более 0,01м.Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить с контрастной, ярко окрашенной поверхностью жёлтого или белого цвета.Также предусмотреть тактильно-визуальную разметку, выполняющую предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке не менее 0,8м до объекта |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ООО НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ от 26.07.2022 г.срок действия ТУ до 26.07.2024 года</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭксТех</b>           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312181469</b>                             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгТеплоЭнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214724</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60/В1/ЗЛ5а/56</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОГРЕСС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311030611</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>013/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.02.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодара</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7602/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2310146571</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплексные Поставки</b>     |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312287546</b>                                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>210</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира   | 2                 | 1              | 50.80                | 1                 | 25.10                      | 2.72                |
| 2                                      | квартира   | 2                 | 1              | 51.70                | 2                 | 38.60                      | 2.72                |
| 3                                      | квартира   | 2                 | 1              | 36.00                | 2                 | 25.60                      | 2.72                |
| 4                                      | квартира   | 2                 | 1              | 43.00                | 2                 | 31.10                      | 2.72                |
| 5                                      | квартира   | 2                 | 1              | 34.80                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 6                                      | квартира   | 2                 | 1              | 35.00                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 7                                      | квартира   | 2                 | 1              | 57.40                | 2                 | 37.30                      | 2.72                |
| 8                                      | квартира   | 2                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.72                |
| 9                                      | квартира   | 3                 | 1              | 50.80                | 1                 | 25.10                      | 2.72                |
| 10                                     | квартира   | 3                 | 1              | 51.70                | 2                 | 38.60                      | 2.72                |
| 11                                     | квартира   | 3                 | 1              | 36.00                | 2                 | 25.60                      | 2.72                |
| 12                                     | квартира   | 3                 | 1              | 43.00                | 2                 | 31.10                      | 2.72                |
| 13                                     | квартира   | 3                 | 1              | 34.80                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 14                                     | квартира   | 3                 | 1              | 35.00                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 15                                     | квартира   | 3                 | 1              | 57.40                | 2                 | 37.30                      | 2.72                |
| 16                                     | квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.72                |
| 17                                     | квартира   | 4                 | 1              | 50.80                | 1                 | 25.10                      | 2.72                |
| 18                                     | квартира   | 4                 | 1              | 51.70                | 2                 | 38.60                      | 2.72                |
| 19                                     | квартира   | 4                 | 1              | 36.00                | 2                 | 25.60                      | 2.72                |
| 20                                     | квартира   | 4                 | 1              | 43.00                | 2                 | 31.10                      | 2.72                |
| 21                                     | квартира   | 4                 | 1              | 34.80                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 22                                     | квартира   | 4                 | 1              | 35.00                | 1                 | 12.70                      | 2.72                |
| 23                                     | квартира   | 4                 | 1              | 57.40                | 2                 | 37.30                      | 2.72                |
| 24                                     | квартира   | 4                 | 1              | 41.90                | 1                 | 16.60                      | 2.72                |
| 25                                     | квартира   | 5                 | 1              | 50.80                | 1                 | 25.10                      | 2.72                |
| 26                                     | квартира   | 5                 | 1              | 51.70                | 2                 | 38.60                      | 2.72                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 5 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 36 | квартира | 6 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 48 | квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 54 | квартира | 8 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | квартира | 9  | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 58 | квартира | 9  | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 59 | квартира | 9  | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 60 | квартира | 9  | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 66 | квартира | 10 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 71 | квартира | 10 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 72 | квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 78 | квартира | 11 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 79 | квартира | 11 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 80 | квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 84 | квартира | 12 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 85 | квартира | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 86 | квартира | 12 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87  | квартира | 12 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 88  | квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 89  | квартира | 13 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 90  | квартира | 13 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 91  | квартира | 13 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 92  | квартира | 13 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 93  | квартира | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 94  | квартира | 13 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 95  | квартира | 13 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 96  | квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 97  | квартира | 14 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 98  | квартира | 14 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 99  | квартира | 14 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 100 | квартира | 14 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 101 | квартира | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 102 | квартира | 14 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 103 | квартира | 14 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 104 | квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 106 | квартира | 15 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 107 | квартира | 15 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 108 | квартира | 15 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |
| 109 | квартира | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 110 | квартира | 15 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 111 | квартира | 15 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 112 | квартира | 15 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 113 | квартира | 16 | 1 | 50.80 | 1 | 25.10 | 2.72 |
| 114 | квартира | 16 | 1 | 51.70 | 2 | 38.60 | 2.72 |
| 115 | квартира | 16 | 1 | 36.00 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 116 | квартира | 16 | 1 | 43.00 | 2 | 31.10 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | квартира | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 118 | квартира | 16 | 1 | 35.00 | 1 | 12.70 | 2.72 |
| 119 | квартира | 16 | 1 | 57.40 | 2 | 37.30 | 2.72 |
| 120 | квартира | 16 | 1 | 41.90 | 1 | 16.60 | 2.72 |
| 121 | квартира | 2  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 122 | квартира | 2  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 123 | квартира | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 124 | квартира | 2  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 125 | квартира | 2  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 126 | квартира | 2  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 127 | квартира | 3  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 128 | квартира | 3  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 129 | квартира | 3  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 130 | квартира | 3  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 131 | квартира | 3  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 132 | квартира | 3  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 133 | квартира | 4  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 134 | квартира | 4  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 135 | квартира | 4  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 136 | квартира | 4  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 137 | квартира | 4  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 138 | квартира | 4  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 139 | квартира | 5  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 140 | квартира | 5  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 141 | квартира | 5  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 142 | квартира | 5  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 143 | квартира | 5  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 144 | квартира | 5  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 145 | квартира | 6  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 146 | квартира | 6  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | квартира | 6  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 148 | квартира | 6  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 149 | квартира | 6  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 150 | квартира | 6  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 151 | квартира | 7  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 152 | квартира | 7  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 153 | квартира | 7  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 154 | квартира | 7  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 155 | квартира | 7  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 156 | квартира | 7  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 157 | квартира | 8  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 158 | квартира | 8  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 159 | квартира | 8  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 160 | квартира | 8  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 161 | квартира | 8  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 162 | квартира | 8  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 163 | квартира | 9  | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 164 | квартира | 9  | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 165 | квартира | 9  | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 166 | квартира | 9  | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 167 | квартира | 9  | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 168 | квартира | 9  | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 169 | квартира | 10 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 170 | квартира | 10 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 171 | квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 172 | квартира | 10 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 173 | квартира | 10 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 174 | квартира | 10 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 175 | квартира | 11 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 176 | квартира | 11 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 178 | квартира | 11 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 179 | квартира | 11 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 180 | квартира | 11 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 181 | квартира | 12 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 182 | квартира | 12 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 183 | квартира | 12 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 184 | квартира | 12 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 185 | квартира | 12 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 186 | квартира | 12 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 187 | квартира | 13 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 188 | квартира | 13 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 189 | квартира | 13 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 190 | квартира | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 191 | квартира | 13 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 192 | квартира | 13 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 193 | квартира | 14 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 194 | квартира | 14 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 195 | квартира | 14 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 196 | квартира | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 197 | квартира | 14 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 198 | квартира | 14 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 199 | квартира | 15 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 200 | квартира | 15 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 201 | квартира | 15 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 202 | квартира | 15 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 203 | квартира | 15 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 204 | квартира | 15 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |
| 205 | квартира | 16 | 2 | 80.20 | 3 | 57.00 | 2.72 |
| 206 | квартира | 16 | 2 | 46.90 | 2 | 31.60 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | квартира | 16 | 2 | 36.70 | 1 | 16.50 | 2.72 |
| 208 | квартира | 16 | 2 | 62.20 | 2 | 42.00 | 2.72 |
| 209 | квартира | 16 | 2 | 66.50 | 2 | 48.80 | 2.72 |
| 210 | квартира | 16 | 2 | 61.60 | 2 | 46.80 | 2.72 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 352.50         | Офисное помещение 1               | 352.50         | 3.32                |
| 2              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 2.40           | ПУИ                               | 2.40           | 3.32                |
| 3              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 1              | 3.80           | Унив. Уборная                     | 3.80           | 3.32                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 365.20         | Офисное помещение 2               | 365.20         | 3.32                |
| 5              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 2              | 3.00           | ПУИ                               | 3.00           | 3.32                |
| 6              | Нежилое помещение                                 | 1                 | 2              | 3.60           | Унив. Уборная                     | 3.60           | 3.32                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 15.10          |
| 2     | Техническое подполье | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 400.30         |
| 3     | Электрощитовая       | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 15.20          |
| 4     | ИТП/ВНС              | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 63.50          |
| 5     | Техническое подполье | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 360.20         |
| 6     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1-тех. этаж                | Общественное         | 256.70         |
| 7     | Помещение консьержа  | Подъезд 1, 1этаж                      | Техническое          | 8.20           |

|    |                         |                        |              |        |
|----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 8  | ПУИ                     | Подъезд 1, 1этаж       | Техническое  | 2.30   |
| 9  | Вестибюль/Лифтовый холл | Подъезд 1, 1этаж       | Общественное | 26.90  |
| 10 | Лестничная клетка       | Подъезд 2, 1-тех. этаж | Общественное | 256.70 |
| 11 | Помещение консьержа     | Подъезд 2, 1этаж       | Техническое  | 8.20   |
| 12 | ПУИ                     | Подъезд 2, 1этаж       | Техническое  | 2.30   |
| 13 | Вестибюль/Лифтовый холл | Подъезд 2, 1этаж       | Общественное | 28.80  |
| 14 | Технический чердак      | Подъезд 1, тех. этаж   | Техническое  | 457.90 |
| 15 | Технический чердак      | Подъезд 2, тех. этаж   | Техническое  | 455.90 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования   | Назначение                              |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                  |
| 2     | Подъезд 2                              | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт                  |
| 3     | Подземная часть, подъезд 1             | ВРУ  | Электроснабжение                        |
| 4     | Подземная часть, подъезд 2             | ВРУ  | Электроснабжение                        |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 2 | ИТП  | Отопление                               |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 2 | ВНС  | Бытовое и противопожарное водоснабжение |
| 7     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1    | Водоснабжение                           |
| 8     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Т3, Т4 | Водоснабжение                           |
| 9     | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1    | Водоснабжение                           |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Т3, Т4 | Водоснабжение                           |

|    |  |   |                               |
|----|--|---|-------------------------------|
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система бытового водоотведения К1                             | Водоотведение                 |
| 12 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система бытового водоотведения К1                             | Водоотведение                 |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система ливневого водоотведения К2                            | Водоотведение                 |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система ливневого водоотведения К2                            | Водоотведение                 |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления Т1, Т2                                      | Отопление                     |
| 16 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления Т1, Т2                                      | Отопление                     |
| 17 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система противопожарного водоснабжения В2                     | Противопожарное водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В2     | Противопожарное водоснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС | Противопожарная система       |
| 20 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения АПС | Противопожарная система       |
| 21 | Надземная часть, подъезд 1             | Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД     | Противодымная вентиляция      |
| 22 | Надземная часть, подъезд 2             | Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части ПД, ВД     | Противодымная вентиляция      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.07.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.07.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>971 500 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>4401116480</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810612010056844</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810445250000360</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525360</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>4401116480</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770343003</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1144400000425</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>33734556</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>4401116480  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>1 593 000 000,00 руб.   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>0,00 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 593 000 000,00 руб.   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>649,9 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81 920 636,12 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Жилые комнаты: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Внутриквартирные коридоры: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки. Санитарно-технические узлы: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки из цементно-гипсовой штукатурки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия с устройством стяжки, с предварительной гидроизоляцией поверхности. Кухня: монолитные железобетонные и газобетонные стены с выполнением предчистовой отделки. Потолки – монолитные перекрытия без отделки. Полы – монолитные перекрытия, с устройством стяжки. Двери входные-металлические. Двери межкомнатные устанавливаются собственниками помещений. Заполнение оконных и балконных проемов производится металлопластиковыми оконными и балконными блоками. Остекление балконов и лоджий выполняется из металлопластиковых конструкций с частичным витражным заполнением. Полы: монолитные перекрытия с устройством стяжки. Стены: в соответствии с фасадным решением. Потолок: без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматуры поквартирно. Канализация: стояки с установкой тройников с заглушками. Внутриквартирную разводку выполняет собственник помещения. Электричество: Поквартирная внутренняя разводка электричества производится до точек освещения на потолке, розеток и выключателей. Расположение счетчиков учета электрической энергии в местах общего пользования. Отопление: горизонтальная поквартирная разводка в конструкции пола, с установкой стальных панельных радиаторов. Расположение счетчиков учета тепловой энергии в местах общего пользования. ТУ № 013/01 от 05.02.2021 года на водоотведение выполнены в полном объеме</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 44476647018851771280288750953785494595

Владелец: ООО "МОДО КАПИТАЛ", ЛИТВИНОВ СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ,  
КРАСНОДАР

Действителен: с 11.04.2022 по 11.07.2023