

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	03990405		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7719019973		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 067	5 204	522 567
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	198	317	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	133 176	110 878	96 762
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	138 243	116 082	619 329
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 278 141	1 135 229	416 837
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 219 524	1 055 311	411 013
	готовые объекты недвижимости к продаже	1212	36 533	79 918	-
	готовые объекты недвижимости на регистрации	1213	18 336	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 052	16 287	45 788
	Дебиторская задолженность	1230	203 884	209 680	44 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 803	112 952	737 579
	Прочие оборотные активы	1260	13 162	13 127	20

	Итого по разделу II	1200	1 669 042	1 487 275	1 244 944
	БАЛАНС	1600	1 807 285	1 603 357	1 864 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 180	1 180	1 180
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	308 651	308 651	308 651
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	353 934	405 290	905 821
	Итого по разделу III	1300	663 765	715 121	1 215 652
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	948 178	767 590	517 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 895	5 112	870
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	45	175	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	45	175	-
	Итого по разделу IV	1400	969 118	772 877	517 870
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	172 809	113 820	128 852
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 423	1 383	1 868
	Прочие обязательства	1550	170	156	31
	Итого по разделу V	1500	174 402	115 359	130 751
	БАЛАНС	1700	1 807 285	1 603 357	1 864 273


 Руководитель Ахмеров Ринат Ильдарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "АРЕМЗ"	ИНН	03990405		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719019973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	30 042	321 697
	Себестоимость продаж	2120	(26 460)	(369 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 582	(47 847)
	Коммерческие расходы	2210	(19 385)	(7 356)
	Управленческие расходы	2220	(14 102)	(16 574)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 905)	(71 777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 620	44 680
	Проценты к уплате	2330	(22)	(26)
	Прочие доходы	2340	3 762	2 161
	Прочие расходы	2350	(38 021)	(35 783)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 566)	(60 745)
	Налог на прибыль	2410	6 210	6 864
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(305)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 515	6 864
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 356)	(53 881)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 356)	(53 881)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Ахмеров Ринат
Ильдарович**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.