



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 декабря 2015 г. № 3211

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU47504303-586 с кадастровым номером 47:07:1039001:2598, площадью 0,1951 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, предназначенного для размещения автостоянки.

2. Направить в администрацию МО Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области настоящее распоряжение и градостроительный план земельного участка.

3. Администрации МО Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить направление копии градостроительного плана земельного участка № RU47504303-586 в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Председатель комитета

Е.В. Домрачёв

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	4	7	5	0	4	3	0	3	-	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: проекта планировки и межевания части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области от 06.10.2014 г. №432 и заявления: ООО «Норманн ЛО» от 01.10.2015 №2520/02-16

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Ленинградская область**

(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Заневское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **47:07:1039001:2598 (собственность)**

Описание местоположения границ земельного участка: **земельный участок расположен в д. Янино-1, в квартале ограниченном с севера Колтушским шоссе, с востока - ул. Заводской, с юга – земельным участком ООО «СК «Янино», с запада – земельным участком ООО «Петроспорт».. Координаты характерных точек земельного участка: 1 – х 95159.79, у 126958.60; 2 – х 95206.04, у 126971.26; 3 – х 95198.84, у 126998.70; 4 – х 95221.37, у 127004.61; 5 – х 95219.63, у 127011.88; 6 – х 95211.08, у 127010.52; 7 – х 95192.34, у 127004.83; 8 – х 95149.11, у 126993.66; 1 – х 95159.79, у 126958.60**

Площадь земельного участка **1951 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в зоне допустимого размещения зданий и сооружений**

План подготовлен: **главным специалистом сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Столяровым К.И.**

М.П. 26.11.2015 / [подпись] / Столяров К.И. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен: **начальнику сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Родькиной О.В.**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

М.П. 26.11.2015 / [подпись] / Родькина О.В. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Утвержден Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.12.2015 № 3211

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в
масштабе (1:500), выполненной _____ в мае 2015 г

(дата)

ООО «ГРИНВИЧ»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

в октябре 2015 года сектором архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению,
параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка установлено:

- решением Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 27.11.2012 г. №75 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», решением
Совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 г. №13 «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение»,
применительно к дер. Янино-1,

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования
и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования
земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных
нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**Зона ОД-1.1.1 Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения с
размещением многоквартирных жилых домов**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Административно-управленческие учреждения
- Объекты культуры и искусства
- объекты детского дошкольного воспитания
- объекты начального и среднего общего образования
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптеки
- Предприятия бытового обслуживания населения
- Гостиницы
- Предприятия общественного питания
- Торговые объекты
- Рынки
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Автостоянки/гаражи многоярусные
- Объекты пожарной охраны с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон
- Предприятия по обслуживанию автомобилей (автозаправочные станции, станции технического обслуживания) с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон
- Объекты инженерно-технического обеспечения
- Культовые здания
- Существующие индивидуальные жилые дома
- Общежития

вспомогательные виды использования земельного участка:

- площадки для отдыха детей и взрослых
- площадки для отдыха взрослых
- площадки для хозяйственных целей
- спортивные площадки
- автостоянки гостевые

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Много и средне этажные жилые дома
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности с
обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон -многоэтажные жилые дома

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют**

№ _____, _____,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

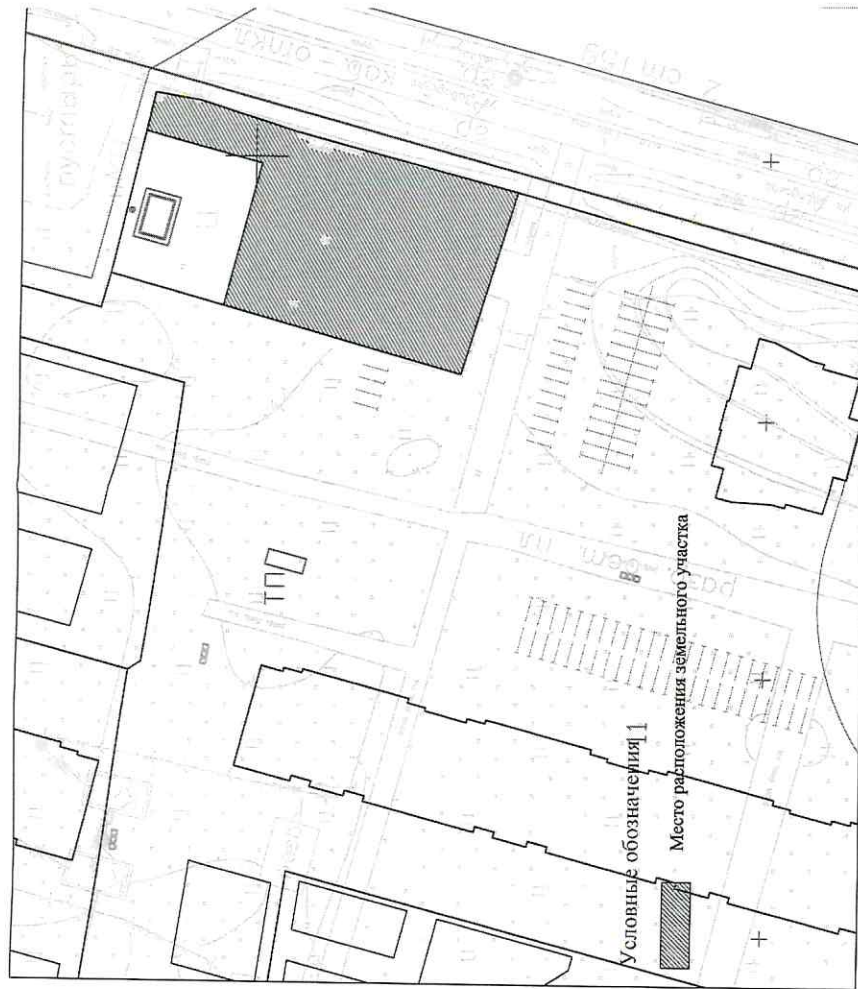
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

Раздел участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность раздела)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000



Масштаб 1:500

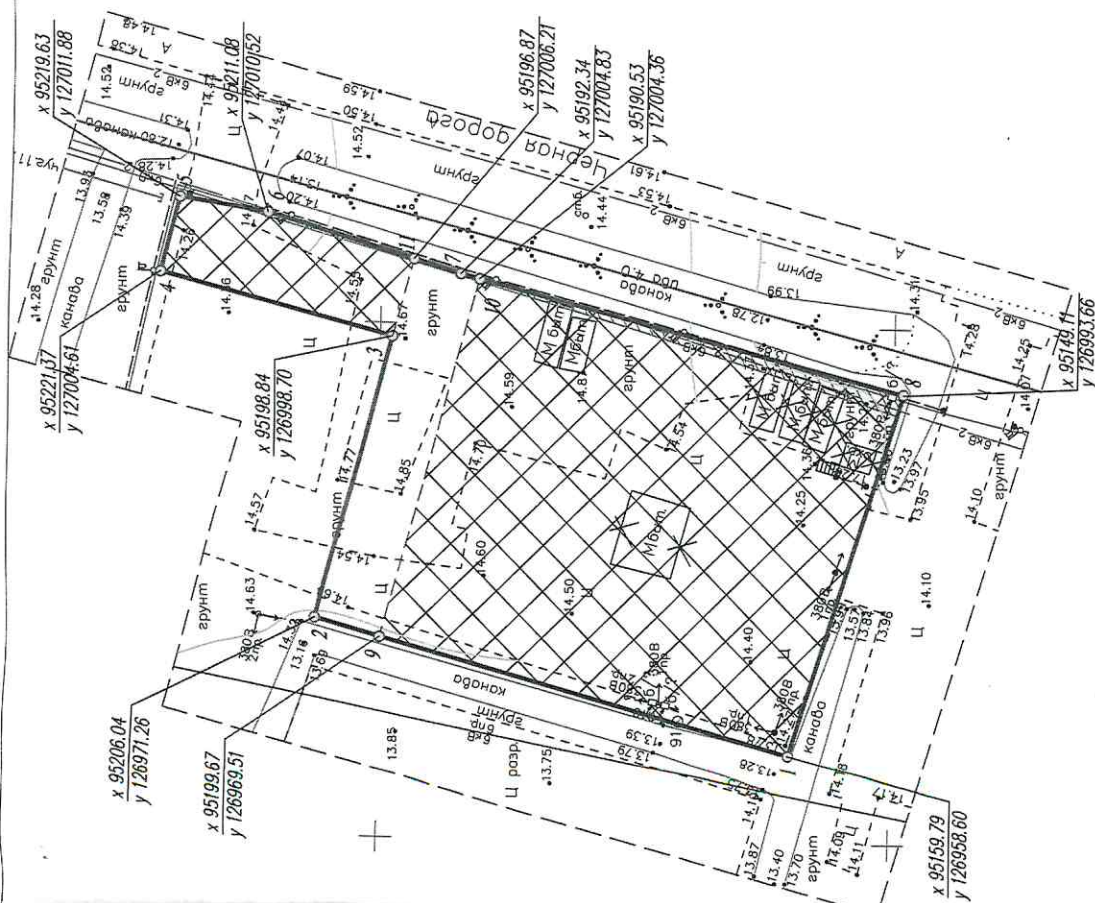
Площадь земельного участка - 0.1951 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:500

За основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО "ГРИНВИЧ" в мае 2015 года

ЗАКАЗЧИК: ООО "Норманн ЛЮ"

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1 кад. №47:07:1039001:2598	Лист 1	Листов 1	Дата 10.2015
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Администрация МО "Заневское сельское поселение"		
Составил Столяров К.И.			



Условные обозначения

- красные линии *
- граница земельного участка
- граница зоны сервитута в пределах участка
- Самостоятельная территория в границах участка
- координаты точек углов поворота границ
- точка поворота границ
- места допустимого размещения зданий и сооружений
- Охранный зона кабеля высокого напряжения
- Здания, строения, сооружения подлежащие сносу

* проект планировки и проект межевания территории, расположенной в дер. Янино-1, утвержденный постановлением администрации МО "Заневское сельское поселение" от 06.10.2014 г. №432