

От ООО «Специализированный застройщик «Возрождение»
ИНН 4705094510, ОГРН 1054700276234,
адрес местонахождения: Ленинградская обл., г. Гатчина,
ул. Чкалова, д. 77, пом. 8/1

**ИЗВЕЩЕНИЕ №1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Город Гатчина Ленинградской области

«25» декабря 2023 г.

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Возрождение».
2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, площадь застройки 1224 кв. м, общая площадь объекта 4470,92 кв. м, количество жилых помещений – 73 штуки, количество этажей – 5, из них подземных – 1, высота 14,72 м, площадь квартир без учета лоджий – 3243,5 кв. м.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Куприна, дом 26.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-25-143-2023 от 20.10.2023г., выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Срок действия разрешения - 25.10.2024г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение экспертизы №47-2-1-3-045095-2023 от 02.08.2023г., выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения».
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не подлежит.
7. Начало строительства: 25.12.2023г.
8. Окончание строительства: 25.10.2024г.
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «ГП «Северо-Запад», ИНН 7814812926, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-231-14122010 в Ассоциации строительных компаний Саморегулируемая организаций «Высотный строительный комплекс».
10. К настоящему извещению прилагается диск с документацией в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Генеральный директор



Воскресенский Э.С.

26 ДЕК 2023