

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "Резиденция Рошино"	по ОКПО	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ИНН	45076443	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7814778868	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384	

Местонахождение (адрес)  
197229, Санкт-Петербург г, Лахтинский пр-кт, дом 85, корпус 2, литер А, квартира 216

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 091	191 697	188 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 542	7 205	2 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	202 633	198 902	191 196
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	189
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	365	96	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 811	4 206	5 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 855	3 855	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347	77	2 650
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	6 250
	Итого по разделу II	1200	9 378	8 234	14 989
	<b>БАЛАНС</b>	1600	212 011	207 136	206 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 450)	(31 103)	(12 994)
	Итого по разделу III	1300	(36 440)	(31 093)	(12 984)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	184 928	-	89 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	184 928	-	89.170
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	177 269	69 368
	Кредиторская задолженность	1520	63 521	60 877	60 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	83	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63 523	238 229	129 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	212 011	207 136	206 185

Руководитель **Гончаров Александр Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)

Специалист по правовым вопросам  
 «РЕЗИДЕНЦИЯ ГОНЧАРОВ»

26 июля 2023 г. 781477 8968

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Июнь 2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Организация "Специализированный застройщик "Резиденция Рошино"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	06
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	45076443	2023
по ИНН	7814778868	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	83
	Себестоимость продаж	2120	-	(460)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(377)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(566)	(9 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(566)	(10 098)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	154	120
	Проценты к уплате	2330	(6 267)	(5 370)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 683)	(15 373)
	Налог на прибыль	2410	1 337	3 071
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 337	3 071
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 346)	(12 302)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 346)	(12 302)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гончаров Александр  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.