

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
Форма по ОКУД			
по ОКПО		06049645	
ИНН		9701058929	
по ОКВЭД 2		41.20	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЩИБРОВО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **101000, Город Москва, пер. Девяткин, дом 5, строение 3, комната Г-203**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора **ИНН 9718154324**
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора **ОГРН/ОГРНИП 1207700106877**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 613	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	6 115 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 115 000	-	-
10.3	Отложенные налоговые активы	1180	880	884	741
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 651 269	210	-
	в том числе:				
10.3	Незавершенное строительство	11901	1 608 002	210	-
10.3	НДС по строительству	11902	23 640	-	-
10.3	Расходы будущих периодов	11905	19 627	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 769 762	1 094	741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	491	-	-
4.1	в том числе:				
	Материалы	12101	491	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	776	136	435
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	302	136	435
	НДС по приобретенным основным средствам	12202	474	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	276 721	106	214
5.1	в том числе: Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12301	5 068	106	214
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	-	-
5.1	Долгосрочные авансы, уплаченные подрядчикам	12303	146 352	-	-
5.1	Проценты, по выданным долгосрочным займам	12304	125 299	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207	349	69
	в том числе: Расчетные счета	12501	207	349	69
10.3	Прочие оборотные активы	1260	5 263	-	-
10.3	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	5 263	-	-
	Итого по разделу II	1200	283 458	591	718
	БАЛАНС	1600	8 053 220	1 685	1 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 531)	(3 565)	(2 978)
	Итого по разделу III	1300	(3 031)	(3 065)	(2 478)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 016 678	-	-
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные кредиты	14101	6 595 840	-	-
5.3	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	128 139	-	-
5.3	Долгосрочные займы	14103	282 468	-	-
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14104	10 232	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 016 678	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 039 559	4 750	3 938
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 464	4 750	3 937
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15202	11	-	1
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 034 084	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	14	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 039 573	4 750	3 938
	БАЛАНС	1700	8 053 220	1 685	1 459

Руководитель

(подпись)



27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
06049645		
9701058929		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЩИБРОВО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 625	-
6	Себестоимость продаж	2120	(4 848)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 223)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 223)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 299	-
	Проценты к уплате	2330	(123 022)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	(730)
	Налог на прибыль	2410	(8)	144
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	144
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13	(586)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13	(586)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

