

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТМП N20"		Коды	
	по ОКУД	0710001	по ОКПО	05108498
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
	по ИНН	7715030599		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	384
	по ОКЕИ			

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
109388, Москва г. Полбина ул, д. № 3, стр. 1, кв. этаж/пом. 2/II ком. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «МДА»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7701266587
ОГРН/ ОГРНП	1027700000580

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
321	Основные средства	1150	230	721 367	9 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
322	Финансовые вложения	1170	2 400	2 400	2 400
3217	Отложенные налоговые активы	1180	197 617	55 215	1 165
323	Прочие внеоборотные активы	1190	756 016	756 016	-
	Итого по разделу I	1100	956 263	1 534 998	12 568
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
324	Запасы	1210	5 142 602	339 231	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 027	197	85
325	Дебиторская задолженность	1230	3 878 344	3 230 141	2 015 991
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169	385	11 225
326	Прочие оборотные активы	1260	2	9	12
	Итого по разделу II	1200	9 036 144	3 569 963	2 027 313
	БАЛАНС	1600	9 992 407	5 104 961	2 039 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 053	13 053	13 053
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(29)	(29)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 500	104 500	-
	Резервный капитал	1360	653	653	653
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(237 442)	(122 193)	(36 096)
	Итого по разделу III	1300	(119 265)	(4 016)	(22 390)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
328	Заемные средства	1410	8 961 966	4 833 490	2 000 000
3217	Отложенные налоговые обязательства	1420	150 347	36 391	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 112 313	4 869 881	2 000 000
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
328	Заемные средства	1510	20 165	220 629	20 005
327	Кредиторская задолженность	1520	979 194	18 467	42 266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	999 359	239 096	62 271
	БАЛАНС	1700	9 992 407	5 104 961	2 039 881

Руководитель



1 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТМП N20"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
по ОКПО	05108498	
ИИН	7715030599	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3211	Выручка	2110	-	47 894
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	47 894
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3212	Управленческие расходы	2220	(6 150)	(55 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 150)	(7 732)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3213	Проценты к получению	2320	216	320
3213	Проценты к уплате	2330	(119 809)	(77 398)
3213	Прочие доходы	2340	10 509	2 000 496
3213	Прочие расходы	2350	(28 460)	(2 019 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(143 694)	(103 726)
	Налог на прибыль	2410	28 445	17 659
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 445	17 659
	Прочее	2460	-	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115 249)	(86 097)

2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(115 249)	(86 097)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович (по
доверенности от
23.03.2022)

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.

