



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-048240-2022

Дата присвоения номера: 19.07.2022 16:46:26

Дата утверждения заключения экспертизы 19.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1147746059889

ИНН: 7704855380

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 04.04.2022 № 04/04/1-НЭ-22, Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСервисЭксперт"

2. Договор от 04.04.2022 № 18А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 01.04.2022 № 5, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРКИ ПАРК»

2. Договор купли-продажи земельного участка от 21.04.2022 № б/н, заключенный между ИП Агаев А. А., ИП Агаева Ю. Г. и ООО "СЗ "Горки Парк"

3. Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"

4. Выписка из реестра членов СРО от 24.06.2022 № 4447/2022, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

5. Выписка из реестра членов СРО от 30.06.2022 № ВРГБ-910808511092/11, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»

6. Выписка из реестра членов СРО от 29.06.2022 № 000000000000000000005028, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

7. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 12 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Крым, Район Симферопольский, Трудовское сельское поселение.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: П

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка проектируемого строительства расположена с восточной стороны от Симферополя, между микрорайоном Белое-5 и с. Ана-Юрт.

На участке изысканий отметки высот варьируются от 302 до 313 м над уровнем моря. Угол наклона местности достигает 2°. Понижение рельефа происходит с юго-востока на северо-запад.

Ближайшим водным объектом к участку изысканий является река Малый Салгир, протекающая в 400 м в юго-западном направлении от объекта.

На участке изысканий преобладает травяная и кустарниковая растительность.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

На участке изысканий когда-то находились сельскохозяйственные угодья. В южной части участка проложены подземные коммуникации.

На территории произрастает травянистая обедненная степная растительность с редкими кустами шиповника.

В геоморфологическом отношении район приурочен к северному склону Внешней гряды Крымских гор. По морфоструктурным и геоморфологическим признакам район относится к низкогорьям с моноклиальным залеганием. По тектоническому районированию территория изысканий относится к Севастопольско-Симферопольской моноклинали. Поверхность участка имеет уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пробуренных скважин изменяются от 304,79 (скв. № 23) до 310,36 м (скв. № 5).

В геологическом строении территории принимают участие эоплейстоценовые аллювиальные отложения 9-10 аллювиальной террасы, представленные преимущественно глинами, гравийными грунтами и различными по крупности песками. Повсеместно эоплейстоценовые отложения перекрыты современными элювиальными образованиями.

Участок находится в пределах Горно-Крымского региона, в области моноклиального низкогорья Внешней и Внутренней гряд Крымских гор, согласно инженерно-геологическому районированию.

На момент проведения работ подземные воды до глубины 12-20 м не встречены. Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу III-A – неподтопленные в естественных условиях.

По результатам бурения скважин № 1-27 и 18 точек зондирования и лабораторных определений показателей физико-механических свойств на участке до глубины 12-20 м выделены 2 стратиграфо-генетических комплекса (СГК), 1 слой и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов.

СГК I – элювиальные отложения голоцена (eQh)

Слой П – почвенно-растительный грунт, представлен гумусированной глиной с содержанием органического вещества от 2,15 до 3,22%; встречен всеми скважинами; мощность 0,2-0,8 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,85 г/см³.

СГК II – эоплейстоценовые аллювиальные отложения 9-10 аллювиальных террас (a9-10E)

ИГЭ 1 – глина полутвердая, легкая, пылеватая, средненабухающая, непросадочная. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,56 г/см³. Модуль деформации: E = 19/3 МПа. Угол внутреннего трения – 19 град. Сцепление, Сн: 12 кПа.

ИГЭ 2 – гравийный грунт с влажным суглинистым заполнителем. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,45 г/см³. Модуль деформации: E = 17,6 МПа. Угол внутреннего трения – 36 град. Сцепление, Сн: 2 кПа.

ИГЭ 3 – песок пылеватый, однородный, влажный, плотный. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,45 г/см³. Модуль деформации: E = 17,6 МПа. Угол внутреннего трения – 36 град. Сцепление, Сн: 2 кПа.

ИГЭ 4 – песок гравелистый, неоднородный, влажный, плотный. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,45 г/см³. Модуль деформации: $E = 17,6$ МПа. Угол внутреннего трения – 36 град. Сцепление, C_n : 2 кПа.

Для определения агрессивности грунтов зоны аэрации из скважин были отобраны пробы для химического анализа их водной вытяжки. Согласно результатам лабораторных исследований грунты по содержанию сульфатов ИГЭ 1 и ИГЭ 2 – неагрессивны к бетонам (марки по водонепроницаемости W4) на портландцементе. По содержанию хлоридов к арматуре в железобетонных конструкциях на бетонах марки W4-W6 по водонепроницаемости ИГЭ 1 и ИГЭ 2 – неагрессивны.

Из специфических грунтов на участке выделяются: почвенно-растительный грунт и средненабухающие грунты ИГЭ 1. Почвенно-растительный грунт распространен на всей площади участка изысканий и представлен черноземом предгорным с содержанием органического вещества от 2,15 до 3,22%. Мощность отложений от 0,2 до 0,8 м. Средненабухающие грунты ИГЭ 1 распространены повсеместно, различаются только глубиной залегания и различными площадями по уровню набухания. Мощность отложений изменяется от 0,3 до 8,1 м. Глины ИГЭ 1 проявляют средненабухающие свойства. Величина относительного набухания колеблется от 0,049 до 0,200; давление набухания от 0,1 до 0,5 МПа; горизонтальное давление набухания от 0,037 до 0,187 МПа; влажность набухания от 0,244 до 0,433; влажность на пределе усадки от 0,033 до 0,206; усадка по высоте от 0,042 до 0,119; усадка по диаметру от 0,018 до 0,085; усадка по объему от 0,080 до 0,259.

На участке выделяются несколько участков с разным типом набухаемости глин ИГЭ 1, а именно один участок со слабонабухающими глинами, два участка со средненабухающими глинами и один участок с сильнонабухающими глинами. В среднем глины относятся к средненабухающим глинам.

Фоновая (исходная) сейсмичность территории составляет 7 баллов по карте ОСР-2015-А для города Симферополя. Грунты ИГЭ 1, 2, 3 и 4 согласно сейсмомикрорайонированию методами МПВ и ВСП относятся ко II-III категории по сейсмическим свойствам.

Расчетная сейсмическая интенсивность участка проектируемого строительства по результатам сейсмического микрорайонирования с учетом сейсмотектонических грунтовых и гидрогеологических условий составляет для наихудших условий 7,44 балла.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки установлена III (сложная).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий площадью 1,447 га полностью расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:171601:704. Расстояние до ближайшей жилой застройки (индивидуальные жилые дома) составляет 236 м.

В непосредственной близости и на территории исследуемого участка поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок изысканий расположен на расстоянии 607 м от уреза воды реки Абдалка и 580 м Сегеевского пруда на р. Абдалка, за границами водоохраных зон реки и пруда.

По почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Западной буроземно-лесной области, к Крымской горной провинции. На территории изысканий почвенно-растительный грунт представлен черноземами южными. Непосредственно на участке изысканий почвенно-растительный слой распространен повсеместно и представлен гумусированной глиной черного, черно-коричневого цвета, мощностью от 0,2 до 0,8 м.

На участке изысканий древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Вся территории изысканий покрыта сорной травянистой растительностью, редко встречены низкорослые мелкие дикорастущие кустарники шиповника.

В ходе проведения рекогносцировочного обследования эндемичные виды, а также виды растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке изысканий не встречены.

При рекогносцировочном обследовании участка изысканий виды животных, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, а также пути миграции птиц на участке не выявлены. Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым, не встречены.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в районе участка изысканий не превышают 1,0 ПДК для атмосферного воздуха населенных мест (СанПиН 1.2. 3684-21).

В результате рекогносцировочного обследования исследуемого участка и прилегающих территорий источников загрязнения атмосферного воздуха и постоянного шума не выявлено.

По результатам лабораторных испытаний превышения нормативных показателей содержания тяжелых металлов, бенз(а)пирена с поверхности и до глубины 1,0 м не установлены. Почвы участка изысканий на площадке опробования по степени санитарно-химической опасности относятся к категории загрязнения «чистые», по степени эпидемиологической опасности – к категории загрязнения «допустимые» (СанПиН 2.1.3685-21).

Загрязненность грунтов участка изысканий нефтепродуктами характеризуется «допустимым» уровнем загрязнения.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает гигиенический норматив 0,3 мкЗв/час при проектировании под строительство зданий и сооружений общественного назначения (СанПиН 2.6.1.2800-10). Поверхностные радиационные аномалии не обнаружены.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы ниже нормативного уровня 80 мБк/м²с-1 (ОСПОРБ-99/2010). Территория участка является радонобезопасной, признаков радиационного загрязнения не выявлено.

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в грунтах участка изысканий не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу. Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено. По радиационной характеристике грунт может использоваться без ограничений (п. 5.3.4 НРБ-99/2009).

Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, зоны их санитарной охраны в границах участка изысканий отсутствуют.

На исследуемой территории памятники, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

На территории и вблизи участка изысканий отсутствуют территории городских кладбищ, свалки, полигоны ТБО и строительных отходов и их санитарно-защитные зоны, скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также зоны таких объектов в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000,0 м в каждую сторону.

Министерством экологии и природных ресурсов Крыма разрешительные документы на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод на территории исследуемого участка не выдавались. В границах участка изысканий отсутствуют зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

В пределах участка изысканий отсутствуют месторождения подземных вод, твердых полезных ископаемых (в т. ч. общераспространенных) и углеводородного сырья с утвержденными запасами, состоящими на Государственном балансе запасов полезных ископаемых Российской Федерации.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Район относится к III Б климатическому подрайону (согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,9 °С, самый холодный месяц — январь (средняя температура 0,1 °С), самый теплый — июль (средняя температура 22,2 °С). Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в феврале (минус 30,2 °С), наиболее высокая - в августе (39,5 °С).

Глубина промерзания почвы была определена мерзлотометром на последний день пятидневки в холодный период года, наибольшая глубина промерзания составила 40 см в феврале.

Среднегодовое количество осадков составляет 511 мм/год.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности для АМСГ Симферополь составляет 129,1 мм.

Территория, согласно СП 20.13330.2016, относится по весу снегового покрова к I району.

Среднее число дней с сильным ветром (> 15 м/с) достигает 43,3 дней в год, а наибольшее их количество отмечено зимой.

Среднее число дней с сильным ветром (> 25 м/с) достигает 1,2 дней в год, а наибольшее их количество отмечено зимой (январь, февраль) и весной (март). Количество дней с ветром > 25 м/с в период с 1984 по 2019 гг. составило 34 случая.

Территория, согласно СП 20.13330-2016, относится по ветровому давлению ко II району.

Территория, согласно СП 20.13330-2016, относится по толщине стенки гололеда к III району.

Среднее количество дней с туманами достигает 70 дней в год.

Количество гроз в среднем составляет 33 дня в году, при этом их наибольшее значение наблюдается в июне.

Максимальное количество дней с градом отмечено в мае и июне и составляет 3 дня.

Наибольшее число дней с метелью составляет 22 дня в году, в среднем 6 дней/год.

На территории отмечены опасные гидрометеорологические явления:

- очень сильные дожди (количество осадков > 30 мм за < 12 часов) - 37 случаев;
- очень сильные смешанные осадки (количество осадков > 30 мм за < 12 часов) – 1 случай;
- ураганный ветер (скорость ветра > 33 м/с) - 2 случая;
- очень сильный ветер (скорость ветра > 25 м/с) - 34 случая;
- шквал (скорость ветра (порыв) > 25 м/с) - 4 случая;
- крупный град (> 20 мм) - 3 случая;
- сильный гололед (диаметр > 20 мм) - 1 случай;
- сильное отложение мокрого снега (диаметр > 35 мм) - 1 случай;
- сильное сложное отложение (диаметр > 35 мм) - 2 случая.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1» | 11.05.2022 | Индивидуальный предприниматель: ХОХРЯКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ОГРНИП: 318910200006267 Адрес: 298112, Российская Федерация, Республика Крым, Город Феодосия, Улица Чкалова, 117, 79 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной и рабочей документации "Жилой квартал малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на территории Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Кадастровый номер земельного участка 90:12:171601:393. Участок 1" | 31.03.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68 |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной и рабочей документации "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1" | 31.03.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1159102054253 ИНН: 9102169394 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1» | 25.04.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМГИИНТИЗ" ОГРН: 1209100005817 ИНН: 9102264231 КПП: 910201001 Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68, ОФИС 205 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Трудовское сельское поселение

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"

ОГРН: 1219100015375

ИНН: 9102277135

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, Г. Симферополь, Б-Р ЛЕНИНА, Д. 12, ПОМЕЩ. 301 КАБИНЕТ 27

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

ОГРН: 1149204032339

ИНН: 9201010703

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.10.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с индивидуальным предпринимателем Хохряковым Александром Александровичем (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

2. Техническое задание (корректировка) на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.11.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

3. Задание на выполнение геофизических исследований (сейсморазведочные исследования МПВ) от 30.11.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

4. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.11.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.12.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ» (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических работ от 22.10.2021 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Хохряковым Александром Александровичем и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

2. Программа инженерно-геологических изысканий и геофизических исследований от 30.11.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

3. Программа геофизических работ (сейсморазведочные исследования МПВ) от 14.01.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.11.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

5. Программа инженерно-экологических изысканий от 13.12.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГОРКИ ПАРК" (Письмо от 12.07.2022 № 22/07-12-1)

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1.pdf | pdf | 82ebc452 | ИС-20/10/21-ИГДИ от 11.05.2022 |
| | ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1.pdf (1).sig | sig | 56f05d5a | Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Малозатяжная |

| | | | | |
|---|---|-----|----------|--|
| | ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1.pdf.sig | sig | 9bd5ca67 | многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1» |
| | ИУЛ-ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1.pdf | pdf | 962ad196 | |
| | ИУЛ-ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1.sig | sig | d0e36268 | |
| | ИУЛ-ИС-20-10-21-ИГДИ Изм.1 (1).sig | sig | 7921f6a6 | |
| | Инженерно-геологические изыскания | | | |
| 1 | ИУЛ-2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт).pdf | pdf | 74ce9d4e | 2.267-21-ИГИ от 31.03.2022 |
| | ИУЛ-2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт) (1).sig | sig | ea8c5b2a | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной и рабочей документации "Жилой квартал малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на территории Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Кадастровый номер земельного участка 90:12:171601:393. Участок 1" |
| | ИУЛ-2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт).sig | sig | 04b464ef | |
| | 2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт).pdf | pdf | 05f21df1 | |
| | 2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт) (1).sig | sig | 6112bf40 | |
| | 2.267-21-ГФИ.СМР (Ана-Юрт).pdf.sig | sig | 66c369d9 | |
| | ИУЛ 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ.pdf | pdf | d31d303b | |
| | ИУЛ 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ (1).sig | sig | dabc0a68 | |
| | ИУЛ 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ.pdf.sig | sig | 2b49f850 | |
| | 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ (Ана-Юрт).pdf | pdf | fc41c060 | |
| | 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ (Ана-Юрт) (1).sig | sig | bbaaa02a | |
| | 2.267-21-ГФИ.ВЭЗ (Ана-Юрт).pdf.sig | sig | e966e0bc | |
| | 2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт).pdf | pdf | 1667672f | |
| | 2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт) (1).sig | sig | 3311eaaf | |
| | 2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт).pdf.sig | sig | 5e536df4 | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт).pdf | pdf | 257f4bbb | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт).sig | sig | b293799c | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГИ Изм.1 (Ана-Юрт) (1).sig | sig | 8810befa | |
| | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | | | |
| 1 | 2.267-21-ИГМИ (Ана-Юрт).pdf | pdf | 95bbf373 | 2.267-21-ИГМИ от 31.03.2022 |
| | 2.267-21-ИГМИ (Ана-Юрт) (1).sig | sig | 690c09c1 | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки эскизного проекта, проектной и рабочей документации "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1" |
| | 2.267-21-ИГМИ (Ана-Юрт).pdf.sig | sig | 51c46cf5 | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГМИ.pdf | pdf | 6c06e274 | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГМИ (1).sig | sig | e90530bd | |
| | ИУЛ-2.267-21-ИГМИ.sig | sig | c0d4d9b3 | |
| | Инженерно-экологические изыскания | | | |
| 1 | 33.2021-ИЭИ Ана-Юрт изм.1.pdf | pdf | 4b66919f | 33.2021-ИЭИ от 25.04.2022 |
| | ИУЛ_ИЭИ_33.2021.pdf | pdf | 0ccc89de | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республика Крым. Квартал I. Участок 1» |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в период с 22 по 26 октября 2021 г. в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГГС «Родниковая», «Раздельное», «Ключевое», «Левадки», «Устиновка», «9010», «9016», «7331» получена в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (выписка № 188/14 от 25.01.2022).

Локализация района в системе координат СК-63 и Балтийской системе высот 1977 г. выполнена статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80», заводские номера 1049009, 1051228. Приборы прошли испытания в ООО «ТЕСТИНТЕХ», свидетельства о поверке № С-ВЮМ/15-02-2021/41087056, С-ВЮМ/15-02-2021/41087055, действительны до 14.02.2022.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «LandStar 7».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с пунктов ГГС «Ключевое», «9010» в режиме реального времени с помощью геодезических спутниковых приемников «PrinCe i80».

При производстве съемки велся подробный абрис местности с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений.

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка существующих подземных коммуникаций. Местоположение безколлодных прокладок определялось с использованием электронного трассопоискового комплекта. Назначение, направление, количество, диаметр и материал коммуникаций уточнены в процессе согласований топографического плана с эксплуатирующими организациями.

Обработка геодезических измерений и составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производились при помощи программного комплекса «Delta / Digital version 5.0 Professional».

Контроль в процессе проведения полевых и камеральных топографо-геодезических работ осуществлял Хохряков А. А. с составлением Акта по результатам контроля и приемки выполненных работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим способом 27 скважин глубиной до 12-20,0 м, общий объем механического бурения составил 332 п. м. Выполнены полевые опытные работы, методом статического зондирования в количестве 18 опытов и штампоопыты в скважинах в количестве 12 опытов. На лабораторные исследования отобраны 90 монолитов, 3 пробы грунта на химический анализ. На участке было выполнено 4 профиля электроразведочных работ с общим количеством точек электрофизических работ – 44 физических точек.

Полевые работы выполнялись в декабре 2021 г. - марте 2022 г. геологом Сухорученко С. К. и буровой бригадой ООО «КРЫМГИИНТИЗ».

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «Институт «КРЫМГИИНТИЗ» с 13 января по 14 марта 2022 г.: аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.AJ.803 от 28.06.2018; аттестат аккредитации № RA.RU.21HA45 от 01.02.2018.

Камеральная обработка выполнена в декабре 2021 г. - марте 2022 г. геологом Сухорученко С. К.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Комплекс инженерно-экологические работ выполнен в декабре 2021 г. - марте 2022 г. на основе технического задания на инженерно-экологические изыскания.

В рамках инженерно-экологических изысканий выполнен ряд работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование - 0,8 км (пп. 6.11-6.12, 4.6-4.8 СП 11-102-97);
- отбор проб грунтов для определения тяжелых металлов, нефтепродуктов методом конверта - 1 объединенная проба (5 точечных проб) с глубины 0-0,3 м, с геологической скважины с глубины 0,3-1,0 м - 1 проба (пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов для определения содержания органического вещества с глубины 0,0-0,3 м, 0,3-0,6 м, 0,6-0,9 м - 3 пробы (пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов для бактериологических исследований - 3 пробы (пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов для паразитологических исследований - 3 пробы (пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов на радиоактивное загрязнение (радионуклиды) с глубины 0,0-1,0 м - 1 проба (пп. 4.18, 4.19, 4.49 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-17);
- лабораторные исследования грунтов на санитарно-химическое загрязнение (2 пробы), содержание органического вещества (гумуса) (3 пробы), содержание радионуклидов в грунтах (1 проба);
- санитарно-эпидемиологические исследования - бактериологические исследования проб грунтов (3 пробы), паразитологические исследования проб грунтов (3 пробы);
- радиологические исследования - гамма-съемка участка (1,44 га), определение мощности дозы гамма-излучения (15 измерений), измерение плотности потока радона с поверхности почвы (22 измерения);
- измерение физических воздействий (шум, эмп) - 1 точка;
- получение справок ФГБУ «Крымское УГМС», писем в уполномоченных органах;
- сбор фондовых материалов по экологии;
- отчет об инженерно-экологических изысканиях;
- составление карты фактического материала.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;

- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Добавлены сведения о дате согласования и утверждения задания и программы выполнения инженерно-геодезических изысканий.
2. Добавлена информация о конкретных сроках проведения работ.
3. Приведены сведения об отсутствии архивных материалов масштаба 1:500 на участок изысканий.
4. В пояснительной записке добавлены данные о характеристике рельефа, наличии растительности непосредственно участка съемки.
5. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.
6. Приведены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности выполненных работ по созданию планово-высотного обоснования при помощи спутникового оборудования.
7. Добавлены сведения о программном обеспечении, использованном при обработке материалов по созданию планово-высотного обоснования.
8. Представлена актуальная выписка из реестра членов СРО.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Дополнена текстовая часть и текстовые приложения.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Материалы изысканий дополнены сведениями уполномоченных органов власти об отсутствии в границах участка изысканий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I–III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 4 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

Виды, объемы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1). Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с изменением № 1).

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с действующими техническими регламентами РФ.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 12.05.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, а также постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Гадзиян Рубен Ашотович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3785
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408
B41A564
 Владелец Лапшин Сергей Викторович
 Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABV00CEAD4B8B4F2D13F0D
534540E
 Владелец Головань Олеко Иванович
 Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C05DBD0032AE0032AEE80433AD1BC
C11B54D6
 Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна
 Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35F154901DBADB2AA40179370
DD575D2B
 Владелец Гадзиян Рубен Ашотович
 Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEEA0EA0000A737200
060002

Владелец Хрипунков Максим
Александрович

Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023