

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001785 от 04.12.2023

ЖК "Семь звёзд", Многоэтажный жилой дом (Литер 1) со встроенными предприятиями обслуживания по адресу Республика Башкортостан, город Уфа, Демский район, ул. Магистральная

Дата первичного размещения: 04.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФАСТРОЙЗАКАЗЧИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чебоксарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 70
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 34
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 228-00-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: kiyamovaf.usz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ufa-dts.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киямов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фадисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФАСТРОЙЗАКАЗЧИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274104330
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274104330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050203956461
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Коммерсант"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274113221

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Латыпов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Максutowич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-027-838 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027203806560
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Коммерсант", доля в уставном капитале 75 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Латыпова
	3.4.2	Имя: Эльвина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маратовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-461-211 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027411221273
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Коммерсант", доля в уставном капитале 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Башкирии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1026
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 852,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 416,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (Литер 1) со встроенными предприятиями обслуживания в квартале, ограниченном улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Магистральная, Демский район, город Уфа, Республика Башкортостан
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 057,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 052,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 777,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 830,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 36-РТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.07.2015,19.06.2019,25.01.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-066449-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Семь звезд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Дортрансстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274068674
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1385Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М04У-06-П-1378
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02:55:050314:3067-02/374/2023-3
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.06.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.06.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050314:3067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 915,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовые площадки (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой) преимущественно располагаются на прилегающих территориях
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовые площадки (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой) преимущественно располагаются на прилегающих территориях
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора предполагает отдельный сбор мусора и устанавливается рядом с существующей аналогичной площадкой рядом с бойлерной
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка используются красивоцветущие зеленые насаждения на свободной территории устраиваются газоны с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары оборудованы пандусами для МГН с нормированными уклонами в соответствии с СП 59.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 11.07.2023 г. №2450-05, срок действия 2 года, МУЭП "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети" городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР-3121

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-10-12830-04-01-ПС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 667 647,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-05624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Башкортостан "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Республики Башкортостан "Уфаводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 264			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	37.17	2	20.40	2.70
2	Квартира-студия	2	1	54.57	3	35.23	2.70
3	Квартира-студия	2	1	73.00	4	49.59	2.70
4	Квартира	2	1	31.06	1	10.02	2.70
5	Квартира-студия	2	1	35.52	2	19.84	2.70
6	Квартира	2	1	30.58	1	10.67	2.70
7	Квартира-студия	2	1	22.48	1	8.69	2.70
8	Квартира-студия	2	1	24.14	1	10.14	2.70
9	Квартира	2	1	45.87	2	24.66	2.70
10	Квартира	2	1	34.50	1	11.77	2.70

11	Квартира-студия	2	1	23.53	1	8.69	2.70
12	Квартира-студия	3	1	37.17	2	20.40	2.70
13	Квартира-студия	3	1	54.57	3	35.23	2.70
14	Квартира-студия	3	1	73.00	4	49.59	2.70
15	Квартира	3	1	31.06	1	10.02	2.70
16	Квартира-студия	3	1	36.86	2	19.84	2.70
17	Квартира	3	1	31.65	1	10.67	2.70
18	Квартира-студия	3	1	23.85	1	8.69	2.70
19	Квартира-студия	3	1	25.38	1	10.14	2.70
20	Квартира	3	1	47.58	2	24.66	2.70
21	Квартира	3	1	34.50	1	11.77	2.70
22	Квартира-студия	3	1	23.53	1	8.69	2.70
23	Квартира-студия	4	1	37.17	2	20.40	2.70
24	Квартира-студия	4	1	54.57	3	35.23	2.70
25	Квартира-студия	4	1	73.00	4	49.59	2.70
26	Квартира	4	1	31.06	1	10.02	2.70
27	Квартира-студия	4	1	36.86	2	19.84	2.70
28	Квартира	4	1	31.65	1	10.67	2.70
29	Квартира-студия	4	1	23.85	1	8.69	2.70

30	Квартира-студия	4	1	25.38	1	10.14	2.70
31	Квартира	4	1	47.58	2	24.66	2.70
32	Квартира	4	1	34.50	1	11.77	2.70
33	Квартира-студия	4	1	23.53	1	8.69	2.70
34	Квартира-студия	5	1	37.17	2	20.40	2.70
35	Квартира-студия	5	1	54.57	3	35.23	2.70
36	Квартира-студия	5	1	73.00	4	49.59	2.70
37	Квартира	5	1	31.06	1	10.02	2.70
38	Квартира-студия	5	1	36.86	2	19.84	2.70
39	Квартира	5	1	31.65	1	10.67	2.70
40	Квартира-студия	5	1	23.85	1	8.69	2.70
41	Квартира-студия	5	1	25.38	1	10.14	2.70
42	Квартира	5	1	47.58	2	24.66	2.70
43	Квартира	5	1	34.50	1	11.77	2.70
44	Квартира-студия	5	1	23.53	1	8.69	2.70
45	Квартира-студия	6	1	37.17	2	20.40	2.70
46	Квартира-студия	6	1	54.57	3	35.23	2.70
47	Квартира-студия	6	1	73.00	4	49.59	2.70
48	Квартира	6	1	31.06	1	10.02	2.70

49	Квартира-студия	6	1	36.86	2	19.84	2.70
50	Квартира	6	1	31.65	1	10.67	2.70
51	Квартира-студия	6	1	23.85	1	8.69	2.70
52	Квартира-студия	6	1	25.38	1	10.14	2.70
53	Квартира	6	1	47.58	2	24.66	2.70
54	Квартира	6	1	34.50	1	11.77	2.70
55	Квартира-студия	6	1	23.53	1	8.69	2.70
56	Квартира-студия	7	1	37.17	2	20.40	2.70
57	Квартира-студия	7	1	54.57	3	35.23	2.70
58	Квартира-студия	7	1	73.00	4	49.59	2.70
59	Квартира	7	1	31.06	1	10.02	2.70
60	Квартира-студия	7	1	36.86	2	19.84	2.70
61	Квартира	7	1	31.65	1	10.67	2.70
62	Квартира-студия	7	1	23.85	1	8.69	2.70
63	Квартира-студия	7	1	25.38	1	10.14	2.70
64	Квартира	7	1	47.58	2	24.66	2.70
65	Квартира	7	1	34.50	1	11.77	2.70
66	Квартира-студия	7	1	23.53	1	8.69	2.70
67	Квартира-студия	8	1	37.17	2	20.40	2.70

68	Квартира-студия	8	1	54.57	3	35.23	2.70
69	Квартира-студия	8	1	73.00	4	49.59	2.70
70	Квартира	8	1	31.06	1	10.02	2.70
71	Квартира-студия	8	1	36.86	2	19.84	2.70
72	Квартира	8	1	31.65	1	10.67	2.70
73	Квартира-студия	8	1	23.85	1	8.69	2.70
74	Квартира-студия	8	1	25.38	1	10.14	2.70
75	Квартира	8	1	47.58	2	24.66	2.70
76	Квартира	8	1	34.50	1	11.77	2.70
77	Квартира-студия	8	1	23.53	1	8.69	2.70
78	Квартира-студия	9	1	37.17	2	20.40	2.70
79	Квартира-студия	9	1	54.57	3	35.23	2.70
80	Квартира-студия	9	1	73.00	4	49.59	2.70
81	Квартира	9	1	31.06	1	10.02	2.70
82	Квартира-студия	9	1	36.86	2	19.84	2.70
83	Квартира	9	1	31.65	1	10.67	2.70
84	Квартира-студия	9	1	23.85	1	8.69	2.70
85	Квартира-студия	9	1	25.38	1	10.14	2.70
86	Квартира	9	1	47.58	2	24.66	2.70
87	Квартира	9	1	34.50	1	11.77	2.70

88	Квартира-студия	9	1	23.53	1	8.69	2.70
89	Квартира-студия	10	1	37.17	2	20.40	2.70
90	Квартира-студия	10	1	54.57	3	35.23	2.70
91	Квартира-студия	10	1	73.00	4	49.59	2.70
92	Квартира	10	1	31.06	1	10.02	2.70
93	Квартира-студия	10	1	36.86	2	19.84	2.70
94	Квартира	10	1	31.65	1	10.67	2.70
95	Квартира-студия	10	1	23.85	1	8.69	2.70
96	Квартира-студия	10	1	25.38	1	10.14	2.70
97	Квартира	10	1	47.58	2	24.66	2.70
98	Квартира	10	1	34.50	1	11.77	2.70
99	Квартира-студия	10	1	23.53	1	8.69	2.70
100	Квартира-студия	11	1	37.17	2	20.40	2.70
101	Квартира-студия	11	1	54.57	3	35.23	2.70
102	Квартира-студия	11	1	73.00	4	49.59	2.70
103	Квартира	11	1	31.06	1	10.02	2.70
104	Квартира-студия	11	1	36.86	2	19.84	2.70
105	Квартира	11	1	31.65	1	10.67	2.70
106	Квартира-студия	11	1	23.85	1	8.69	2.70

107	Квартира-студия	11	1	25.38	1	10.14	2.70
108	Квартира	11	1	47.58	2	24.66	2.70
109	Квартира	11	1	34.50	1	11.77	2.70
110	Квартира-студия	11	1	23.53	1	8.69	2.70
111	Квартира-студия	12	1	37.17	2	20.40	2.70
112	Квартира-студия	12	1	54.57	3	35.23	2.70
113	Квартира-студия	12	1	73.00	4	49.59	2.70
114	Квартира	12	1	31.06	1	10.02	2.70
115	Квартира-студия	12	1	36.86	2	19.84	2.70
116	Квартира	12	1	31.65	1	10.67	2.70
117	Квартира-студия	12	1	23.85	1	8.69	2.70
118	Квартира-студия	12	1	25.38	1	10.14	2.70
119	Квартира	12	1	47.58	2	24.66	2.70
120	Квартира	12	1	34.50	1	11.77	2.70
121	Квартира-студия	12	1	23.53	1	8.69	2.70
122	Квартира-студия	13	1	37.17	2	20.40	2.70
123	Квартира-студия	13	1	54.57	3	35.23	2.70
124	Квартира-студия	13	1	73.00	4	49.59	2.70
125	Квартира	13	1	31.06	1	10.02	2.70

126	Квартира-студия	13	1	36.86	2	19.84	2.70
127	Квартира	13	1	31.65	1	10.67	2.70
128	Квартира-студия	13	1	23.85	1	8.69	2.70
129	Квартира-студия	13	1	25.38	1	10.14	2.70
130	Квартира	13	1	47.58	2	24.66	2.70
131	Квартира	13	1	34.50	1	11.77	2.70
132	Квартира-студия	13	1	23.53	1	8.69	2.70
133	Квартира-студия	14	1	37.17	2	20.40	2.70
134	Квартира-студия	14	1	54.57	3	35.23	2.70
135	Квартира-студия	14	1	73.00	4	49.59	2.70
136	Квартира	14	1	31.06	1	10.02	2.70
137	Квартира-студия	14	1	36.86	2	19.84	2.70
138	Квартира	14	1	31.65	1	10.67	2.70
139	Квартира-студия	14	1	23.85	1	8.69	2.70
140	Квартира-студия	14	1	25.38	1	10.14	2.70
141	Квартира	14	1	47.58	2	24.66	2.70
142	Квартира	14	1	34.50	1	11.77	2.70
143	Квартира-студия	14	1	23.53	1	8.69	2.70
144	Квартира-студия	15	1	37.17	2	20.40	2.70

145	Квартира-студия	15	1	54.57	3	35.23	2.70
146	Квартира-студия	15	1	73.00	4	49.59	2.70
147	Квартира	15	1	31.06	1	10.02	2.70
148	Квартира-студия	15	1	36.86	2	19.84	2.70
149	Квартира	15	1	31.65	1	10.67	2.70
150	Квартира-студия	15	1	23.85	1	8.69	2.70
151	Квартира-студия	15	1	25.38	1	10.14	2.70
152	Квартира	15	1	47.58	2	24.66	2.70
153	Квартира	15	1	34.50	1	11.77	2.70
154	Квартира-студия	15	1	23.53	1	8.69	2.70
155	Квартира-студия	16	1	37.17	2	20.40	2.70
156	Квартира-студия	16	1	54.57	3	35.23	2.70
157	Квартира-студия	16	1	73.00	4	49.59	2.70
158	Квартира	16	1	31.06	1	10.02	2.70
159	Квартира-студия	16	1	36.86	2	19.84	2.70
160	Квартира	16	1	31.65	1	10.67	2.70
161	Квартира-студия	16	1	23.85	1	8.69	2.70
162	Квартира-студия	16	1	25.38	1	10.14	2.70
163	Квартира	16	1	47.58	2	24.66	2.70
164	Квартира	16	1	34.50	1	11.77	2.70

165	Квартира-студия	16	1	23.53	1	8.69	2.70
166	Квартира-студия	17	1	37.17	2	20.40	2.70
167	Квартира-студия	17	1	54.57	3	35.23	2.70
168	Квартира-студия	17	1	73.00	4	49.59	2.70
169	Квартира	17	1	31.06	1	10.02	2.70
170	Квартира-студия	17	1	36.86	2	19.84	2.70
171	Квартира	17	1	31.65	1	10.67	2.70
172	Квартира-студия	17	1	23.85	1	8.69	2.70
173	Квартира-студия	17	1	25.38	1	10.14	2.70
174	Квартира	17	1	47.58	2	24.66	2.70
175	Квартира	17	1	34.50	1	11.77	2.70
176	Квартира-студия	17	1	23.53	1	8.69	2.70
177	Квартира-студия	18	1	37.17	2	20.40	2.70
178	Квартира-студия	18	1	54.57	3	35.23	2.70
179	Квартира-студия	18	1	73.00	4	49.59	2.70
180	Квартира	18	1	31.06	1	10.02	2.70
181	Квартира-студия	18	1	36.86	2	19.84	2.70
182	Квартира	18	1	31.65	1	10.67	2.70
183	Квартира-студия	18	1	23.85	1	8.69	2.70

184	Квартира-студия	18	1	25.38	1	10.14	2.70
185	Квартира	18	1	47.58	2	24.66	2.70
186	Квартира	18	1	34.50	1	11.77	2.70
187	Квартира-студия	18	1	23.53	1	8.69	2.70
188	Квартира-студия	19	1	37.17	2	20.40	2.70
189	Квартира-студия	19	1	54.57	3	35.23	2.70
190	Квартира-студия	19	1	73.00	4	49.59	2.70
191	Квартира	19	1	31.06	1	10.02	2.70
192	Квартира-студия	19	1	36.86	2	19.84	2.70
193	Квартира	19	1	31.65	1	10.67	2.70
194	Квартира-студия	19	1	23.85	1	8.69	2.70
195	Квартира-студия	19	1	25.38	1	10.14	2.70
196	Квартира	19	1	47.58	2	24.66	2.70
197	Квартира	19	1	34.50	1	11.77	2.70
198	Квартира-студия	19	1	23.53	1	8.69	2.70
199	Квартира-студия	20	1	37.17	2	20.40	2.70
200	Квартира-студия	20	1	54.57	3	35.23	2.70
201	Квартира-студия	20	1	73.00	4	49.59	2.70
202	Квартира	20	1	31.06	1	10.02	2.70

203	Квартира-студия	20	1	36.86	2	19.84	2.70
204	Квартира	20	1	31.65	1	10.67	2.70
205	Квартира-студия	20	1	23.85	1	8.69	2.70
206	Квартира-студия	20	1	25.38	1	10.14	2.70
207	Квартира	20	1	47.58	2	24.66	2.70
208	Квартира	20	1	34.50	1	11.77	2.70
209	Квартира-студия	20	1	23.53	1	8.69	2.70
210	Квартира-студия	21	1	37.17	2	20.40	2.70
211	Квартира-студия	21	1	54.57	3	35.23	2.70
212	Квартира-студия	21	1	73.00	4	49.59	2.70
213	Квартира	21	1	31.06	1	10.02	2.70
214	Квартира-студия	21	1	36.86	2	19.84	2.70
215	Квартира	21	1	31.65	1	10.67	2.70
216	Квартира-студия	21	1	23.85	1	8.69	2.70
217	Квартира-студия	21	1	25.38	1	10.14	2.70
218	Квартира	21	1	47.58	2	24.66	2.70
219	Квартира	21	1	34.50	1	11.77	2.70
220	Квартира-студия	21	1	23.53	1	8.69	2.70
221	Квартира-студия	21	1	37.17	2	20.40	2.70

222	Квартира-студия	22	1	54.57	3	35.23	2.70
223	Квартира-студия	22	1	73.00	4	49.59	2.70
224	Квартира	22	1	31.06	1	10.02	2.70
225	Квартира-студия	22	1	36.86	2	19.84	2.70
226	Квартира	22	1	31.65	1	10.67	2.70
227	Квартира-студия	22	1	23.85	1	8.69	2.70
228	Квартира-студия	22	1	25.38	1	10.14	2.70
229	Квартира	22	1	47.58	2	24.66	2.70
230	Квартира	22	1	34.50	1	11.77	2.70
231	Квартира-студия	22	1	23.53	1	8.69	2.70
232	Квартира-студия	23	1	37.17	2	20.40	2.70
233	Квартира-студия	23	1	54.57	3	35.23	2.70
234	Квартира-студия	23	1	73.00	4	49.59	2.70
235	Квартира	23	1	31.06	1	10.02	2.70
236	Квартира-студия	23	1	36.86	2	19.84	2.70
237	Квартира	23	1	31.65	1	10.67	2.70
238	Квартира-студия	23	1	23.85	1	8.69	2.70
239	Квартира-студия	23	1	25.38	1	10.14	2.70
240	Квартира	23	1	47.58	2	24.66	2.70
241	Квартира	23	1	34.50	1	11.77	2.70

242	Квартира-студия	23	1	23.53	1	8.69	2.70
243	Квартира-студия	24	1	37.17	2	20.40	2.70
244	Квартира-студия	24	1	54.57	3	35.23	2.70
245	Квартира-студия	24	1	73.00	4	49.59	2.70
246	Квартира	24	1	31.06	1	10.02	2.70
247	Квартира-студия	24	1	36.86	2	19.84	2.70
248	Квартира	24	1	31.65	1	10.67	2.70
249	Квартира-студия	24	1	23.85	1	8.69	2.70
250	Квартира-студия	24	1	25.38	1	10.14	2.70
251	Квартира	24	1	47.58	2	24.66	2.70
252	Квартира	24	1	34.50	1	11.77	2.70
253	Квартира-студия	24	1	23.53	1	8.69	2.70
254	Квартира-студия	25	1	37.17	2	20.40	2.70
255	Квартира-студия	25	1	54.57	3	35.23	2.70
256	Квартира-студия	25	1	73.00	4	49.59	2.70
257	Квартира	25	1	31.06	1	10.02	2.70
258	Квартира-студия	25	1	36.86	2	19.84	2.70
259	Квартира	25	1	31.65	1	10.67	2.70
260	Квартира-студия	25	1	23.85	1	8.69	2.70

261	Квартира-студия	25	1	25.38	1	10.14	2.70
262	Квартира	25	1	47.58	2	24.66	2.70
263	Квартира	25	1	34.50	1	11.77	2.70
264	Квартира-студия	25	1	23.53	1	8.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	228.68	Тамбур	5.32	3.00
					Коридор	39.29	
					Комната персонала	9.79	
					Кладовая чистого белья	3.39	
					Буфетная	5.96	
					Комната для подвижных игр	56.14	
					Комната для занятий	50.77	
					С/У для мальчиков	12.69	
					С/У для девочек	12.02	
					Раздевалка	12.38	
					Раздевалка	8.60	
					С/У персон	1.81	
					Тамбур	2.29	
					КУИ	2.42	
					Тамбур	5.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	183.34	Тамбур	5.72	3.00

					Торговый зал	70.77	
					Дебаркадер	15.81	
					Администрация	10.99	
					КУИ	1.70	
					С/У	2.44	
					Помещение подг. тов. к прод.	6.85	
					Кладовая продуктов	5.56	
					Помещение холодильников	5.02	
					Комната пнрсонала	9.22	
					Душ	1.58	
					Тамбур	1.56	
					С/У	1.35	
					Моечная тары	1.89	
					Кладовая отходов	3.11	
					Коридор	39.77	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	213.78	Тамбур	5.19	3.00
					Торговый зал	125.51	
					Коридор	25.17	
					Администрация	5.97	
					Дебаркадер	14.45	
					Помещение холодильников	5.13	
					Кладовая продуктов	5.78	
					Помещение подг. тов. к прод.	6.41	
					КУИ	1.68	
					С/У	1.42	
					Моечная тары	2.73	

					Комната персонала	7.35	
					Кладовая отходов	3.65	
					Душ	1.99	
					С/У	1.35	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.38	Тамбур	4.81	3.00
					Торговый зал	55.71	
					КУИ	2.73	
					С/У	2.20	
					Комната персонала	6.93	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.37	Тамбур	4.70	3.00
					Торговый зал	61.79	
					КУИ	2.66	
					Комната персонала	8.29	
					С/У	1.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	29.00
2	Насосная пож. туш. И х/п воды	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.00
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	49.30
4	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.60
5	Электрощитовая (впп)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.20
6	Электрощитовая (жилье)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.00
7	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.50
8	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	383.30
9	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.60

10	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	277.60
11	Узел учета тепла	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.10
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.40
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.44
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.19
15	КУИ/СУ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.23
16	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.64
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.59
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.86
19	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.08
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.86
21	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.12
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.69
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.13
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.86
25	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.12
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.69
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.13
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.86
29	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.12
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.69
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.13
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.86
33	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.12
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.69
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.13
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.86
37	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.12
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.69
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.13

40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.86
41	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.12
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.69
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.13
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.86
45	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.12
46	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.69
47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.13
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.86
49	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.12
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.69
51	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.13
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.86
53	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.12
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.69
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.13
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.86
57	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.12
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.69
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.13
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.86
61	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.12
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.69
63	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.13
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.86
65	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.12
66	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.69
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.13
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.86
69	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.12

70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.69
71	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.13
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.86
73	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.12
74	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.69
75	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.13
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.86
77	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.12
78	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.69
79	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.13
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.86
81	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.12
82	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.69
83	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.13
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.86
85	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.12
86	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.69
87	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.13
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.86
89	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.12
90	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.69
91	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.13
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.86
93	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.12
94	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	21.69
95	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.13
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.86
97	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.12
98	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	21.69
99	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.13

100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.86
101	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.12
102	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	21.69
103	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.13
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.86
105	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.12
106	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	21.69
107	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.13
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.86
109	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.12
110	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	21.69
111	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.13
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.86
113	Лифтовой холл ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.12
114	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	21.69
115	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье	ВРУ жилая часть	Электроснабжение
3	Техническое подполье	ВРУ встроено-пристроенных помещений	Электроснабжение
4	Техническое подполье	Насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевой воды	Водоснабжение
5	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
6	Техническое подполье	Узел управления системой теплоснабжения	Отопление
7	Техническое подполье	Узел учета тепла	Отопление
8	Техническое подполье	Система водоотведения	Водоотведение
9	Техническое подполье	Помещение связи	Слаботочные сети

10	Техническое подполье	Венткамера	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 556 732,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 297 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:050314:3067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000058381
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 568950045660260534590129993514967989188

Владелец: ООО "СЗ "УСЗ", КИЯМОВ АРТУР ФАДИСОВИЧ, УФА ГОРОД

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024