

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117105, Москва г, вн.тер.г. Нагатино-Садовники, ул Нагатинская, д. 1, этаж 1, помещ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
46482978		
9724029635		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172 301	2 527 869	67 697
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 231 258	-	5 994 361
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 986	22 916	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 926 778	7 246 006	-
	Итого по разделу I	1100	12 408 323	9 796 791	6 062 058
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 296 885	1 582 328	1 100 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	347 760	62 974	1 602
	Дебиторская задолженность	1230	8 315 056	1 487 794	72 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 532 790	3 532 138	1 885 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 100	13 976	1 651 586
	Прочие оборотные активы	1260	2 660 848	3 077 456	590 562
	Итого по разделу II	1200	17 161 438	9 756 666	5 302 159
	БАЛАНС	1600	29 569 762	19 553 457	11 364 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищества)	1310		11 833 528	11 833 528	6 569 727
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		54 809	54 809	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 783	1 303	275
Итого по разделу III	1300		11 890 120	11 889 640	6 570 002
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		15 856 164	6 728 203	4 093 596
Отложенные налоговые обязательства	1420		78 538	23 075	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		323 214	113 600	-
Итого по разделу IV	1400		16 257 916	6 864 878	4 093 596
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		872 162	-	-
Кредиторская задолженность	1520		505 170	757 351	700 619
Доходы будущих периодов	1530		39 519	41 588	-
Оценочные обязательства	1540		4 874	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		1 421 726	798 939	700 619
БАЛАНС	1700		29 569 762	19 553 457	11 364 217

Руководитель _____
(подпись)

Коноваленко Денис
Васильевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "АЛЬФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	46482978	
ИНН	9724029635	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	451 894	178 635
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	451 894	178 635
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(594 955)	(200 081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(143 061)	(21 446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	226 292	263 587
	Проценты к уплате	2330	(5 198)	(207 127)
	Прочие доходы	2340	26 960	5 736
	Прочие расходы	2350	(104 121)	(39 232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	872	1 518
	Налог на прибыль	2410	(359)	(304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 411)
	отложенный налог на прибыль	2412	(392)	1 107
	Прочее	2460	(33)	(121)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480	1 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	480	1 093
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коноваленко Денис
Васильевич**
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г. _____