

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111705, Москва г, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
46584779		
7726471370		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498 364	513 747	209 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	321 336
	Финансовые вложения	1170	1 557 000	1 222 458	42 458
	Отложенные налоговые активы	1180	202 901	113 002	46 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 258 265	1 849 206	619 847
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 179 290	4 211 280	2 768 874
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 287	114 287	114 552
	Дебиторская задолженность	1230	83 244	28 742	7 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 642	7 095	3 467
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	3
	Итого по разделу II	1200	7 519 464	4 361 407	2 894 302
	БАЛАНС	1600	9 777 729	6 210 613	3 514 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		100	100	100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(617 071)	(397 257)	(172 644)
Итого по разделу III	1300		(616 971)	(397 157)	(172 544)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		9 193 992	5 860 470	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		48 649	13 703	3 015
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		26	251	528
Итого по разделу IV	1400		9 242 668	5 874 424	3 543
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		511 790	455 159	3 677 436
Кредиторская задолженность	1520		640 190	278 163	5 695
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		52	25	18
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		1 152 032	733 347	3 683 150
БАЛАНС	1700		9 777 729	6 210 613	3 514 149

Руководитель

Мартыненко Сергей Сергеевич



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКУД		
по ОКПО		
46584779		
по ИНН		
7726471370		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	7	1 982
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(4 750)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	(2 768)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 643)	(9 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 638)	(12 471)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 619	5 156
	Проценты к уплате	2330	(267 602)	(196 505)
	Прочие доходы	2340	591	-
	Прочие расходы	2350	(42 738)	(192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(274 768)	(204 012)
	Налог на прибыль	2410	54 953	40 798
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54 953	40 798
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(219 815)	(163 214)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(219 815)	(163 214)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
Мартыненко Сергей Сергеевич

Идентификатор документа da38bb37-eb2b-47d5-bd39-1ab7ebc1b243

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН" МАРТЫНЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0151E9D50065AF09A04C36DCEA C30A68B0 с 08.12.2022 15:48 по 08.03.2024 15:48 GMT+03:00	23.10.2023 11:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа