

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002836 от 27.10.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер "10" в городе-герое
Новороссийске, Краснодарского края

Дата первичного размещения: 14.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 20 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (928) 292-23-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: tem4708@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Никитина |
| | 1.5.2 | Имя: Александра |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312281618 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бударин |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100% (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"ОБД-Строй" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОБД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301172453 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубанская марка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроитель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Еврострой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165184181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009100 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вев-Пром" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308292751 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300041742 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дорожное Эксплуатационное предприятие № 115" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2342016215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062342000160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ксмк-М4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065992 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300020787 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000076190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Племзавод Гулькевичский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329003841 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303582806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308111797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052303696895 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль Обд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5045069883 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235000065981 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 433,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 819,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер "10" в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Имени Владимира Бута |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/у 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 749,59 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные железобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан") |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 673,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 779,11 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 453,01 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 53 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.11.2022 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГеоСтрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Анапагражданпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-076106-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0016-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город у моря |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-47-1005-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10929</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2022</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10929 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 788,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории с восточной стороны относительно жилого дома. На площадке расположены: песочница-1 шт, карусель-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине "Ромашка"-1 шт, качалка на пружине "Джип"-1 шт, качели двойные-1 шт, качели "гнездо"-1шт, горка "Мини"-1 шт, скамья-2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на придомовой территории с восточной стороны от жилого дома. На площадке расположены: скамья для пресса горизонтальная-1 шт, тренажер-3 шт, детский спортивный комплекс-2 шт, скамья-12 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров ТБО расположена с северной стороны относительно жилого дома, количество контейнеров-2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают в себя: устройство газонов по участку благоустройства-2166,6 м2, по участку землепользования-1523,6 м2, высадка кустарников-159 шт, высадка деревьев-29 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и элементам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм. На каждом типовом этаже предусмотрена зона безопасности для инвалидов с группой мобильности М3, М4. Для формирования доступной среды для МГН предусмотрены визуальные и тактильные средства информации (светоуказатели, таблички, разметка) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение консольными светодиодными светильниками, подобранными с помощью программного обеспечения для расчета дорожного, уличного и паркового освещения "Light-in-Night Road", устанавливаемых на металлических опорах. Электроснабжение системы наружного освещения будет выполняться на основании технических условий выданных 18.10.2023г со сроком действия до 18.10.2024г. ООО "Кедр" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории землепользования предусмотрены 7 парковочных мест для общественных помещений, парковочные места для личного автотранспорта жильцов дома в количестве 254 машиномест расположены на территории многоуровневой автостоянки литер "41" на прилегающем земельном участке |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/23-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 991 601,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/227 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/23-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 991 601,96 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новороссийская Тепловая Генерация" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022-01-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 333 895 063,78 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-481/КВ-05 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтстройКонструкция" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311097503 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 254 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 15 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 15 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 88.20 | 3 | 45.93 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 45.65 | 2 | 26.42 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 2 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 2 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 2 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 2 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 2 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 3 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 3 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 3 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 3 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 3 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 4 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 4 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 4 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 4 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 4 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 5 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 6 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 6 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 6 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 6 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 6 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 7 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 7 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 7 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 7 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 7 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 8 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 8 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 8 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 8 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 8 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 9 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 9 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 9 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 9 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 9 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 10 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 10 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 10 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 10 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 10 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 11 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 11 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 11 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 11 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 11 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 12 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 12 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 12 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 12 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 12 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 13 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 13 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 13 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 13 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 13 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 14 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 14 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 14 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 14 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 14 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 15 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 15 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 15 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 15 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 15 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 16 | 3 | 37.65 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 16 | 3 | 65.16 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 16 | 3 | 37.77 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 16 | 3 | 55.98 | 2 | 23.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 16 | 3 | 88.32 | 3 | 47.70 | 2.50 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 71.22 | 1 | 14.11 | 2.50 |
| | | | | | 2 | 53.09 | |
| | | | | | 3 | 4.02 | |
| 002 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | 9 | 19.51 | 2.50 |
| 003 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 19.51 | 12 | 19.51 | 2.50 |
| 004 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 43.98 | 15 | 39.02 | 2.50 |
| | | | | | 14 | 4.96 | |
| 005 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 43.98 | 21 | 39.02 | 2.50 |
| | | | | | 22 | 4.96 | |
| 006 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 15.75 | 25 | 15.75 | 2.50 |
| 007 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.51 | 29 | 19.51 | 2.50 |
| 008 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 19.51 | 30 | 19.51 | 2.50 |
| 009 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 43.98 | 39 | 39.02 | 2.50 |
| | | | | | 41 | 4.96 | |
| 010 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | 43 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|----|--------|------|
| 011 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 19.51 | 46 | 19.51 | 2.50 |
| 012 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 38.57 | 50 | 4.02 | 2.50 |
| | | | | | 51 | 34.55 | |
| 01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 467.60 | 1 | 191.60 | 3.00 |
| | | | | | 3 | 5.70 | |
| | | | | | 4 | 10.92 | |
| | | | | | 5 | 7.73 | |
| | | | | | 6 | 19.51 | |
| | | | | | 7 | 19.20 | |
| | | | | | 8 | 19.20 | |
| | | | | | 9 | 19.51 | |
| | | | | | 10 | 19.51 | |
| | | | | | 12 | 4.00 | |
| | | | | | 13 | 19.51 | |
| | | | | | 14 | 19.51 | |
| | | | | | 15 | 53.48 | |
| | | | | | 16 | 19.20 | |
| | | | | | 17 | 19.51 | |
| | | | | | 18 | 19.51 | |
| 02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 469.37 | 1 | 193.37 | 3.25 |
| | | | | | 3 | 5.70 | |
| | | | | | 4 | 10.92 | |
| | | | | | 5 | 7.73 | |
| | | | | | 6 | 19.51 | |
| | | | | | 7 | 19.20 | |
| | | | | | 8 | 19.20 | |
| | | | | | 9 | 19.51 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|----|--------|------|
| | | | | | 10 | 19.51 | |
| | | | | | 12 | 4.00 | |
| | | | | | 13 | 19.51 | |
| | | | | | 14 | 19.51 | |
| | | | | | 15 | 53.48 | |
| | | | | | 16 | 19.20 | |
| | | | | | 17 | 19.51 | |
| | | | | | 18 | 19.51 | |
| 03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 467.60 | 1 | 191.60 | 3.00 |
| | | | | | 3 | 4.00 | |
| | | | | | 4 | 19.51 | |
| | | | | | 5 | 19.51 | |
| | | | | | 6 | 19.20 | |
| | | | | | 7 | 19.20 | |
| | | | | | 8 | 19.51 | |
| | | | | | 9 | 10.92 | |
| | | | | | 10 | 7.73 | |
| | | | | | 12 | 5.70 | |
| | | | | | 13 | 19.51 | |
| | | | | | 14 | 19.51 | |
| | | | | | 15 | 53.48 | |
| | | | | | 16 | 19.20 | |
| | | | | | 17 | 19.51 | |
| | | | | | 18 | 19.51 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Шкаф коммуникационный | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 0.70 |
| 2 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.07 |
| 3 | Тамбур | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 5.36 |
| 4 | Электрощитовая | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 13.66 |
| 5 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 7 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 8 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 33.43 |
| 9 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.20 |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 7.37 |
| 11 | Узел коммерческого учета тепла | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 8.74 |
| 12 | Шкаф коммуникационный | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 1.06 |
| 13 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 8.67 |
| 14 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 33.43 |
| 15 | Техническое помещение ИТП | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 17.65 |
| 16 | Помещение уборочного инвентаря жилого дома | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 3.60 |
| 17 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.07 |
| 18 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 19 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 20 | Электрощитовая | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 21 | Санузел | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 2.40 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------|--------------|-------|
| 22 | Помещение пожарного поста и поста МГН на 1 человека | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 16.65 |
| 23 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.20 |
| 24 | Встроенная насосная станция | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 10.61 |
| 25 | Техническое помещение ВНС | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 16.87 |
| 26 | Шкаф коммуникационный | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 0.70 |
| 27 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.07 |
| 28 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 33.43 |
| 29 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 30 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 31 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 32 | Электрощитовая | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 13.66 |
| 33 | Тамбур | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 5.36 |
| 34 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.20 |
| 35 | Тамбур | 1 подъезд, этаж 1 | общественное | 5.55 |
| 36 | Лестница | 1 подъезд, этаж 1 | общественное | 14.36 |
| 37 | Лестница | 1 подъезд, этаж 1 | общественное | 11.25 |
| 38 | Тамбур | 1 подъезд, этаж 1 | общественное | 18.60 |
| 39 | Тамбур | 2 подъезд, этаж 1 | общественное | 5.55 |
| 40 | Лестница | 2 подъезд, этаж 1 | общественное | 14.36 |
| 41 | Лестница | 2 подъезд, этаж 1 | общественное | 11.25 |
| 42 | Тамбур | 2 подъезд, этаж 1 | общественное | 18.60 |
| 43 | Тамбур | 3 подъезд, этаж 1 | общественное | 5.55 |
| 44 | Лестница | 3 подъезд, этаж 1 | общественное | 14.36 |
| 45 | Лестница | 3 подъезд, этаж 1 | общественное | 11.25 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | Тамбур | 3 подъезд, этаж 1 | общественное | 18.60 |
| 47 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 2 | общественное | 17.21 |
| 48 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 2 | общественное | 32.10 |
| 49 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 2 | общественное | 10.66 |
| 50 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 2 | общественное | 17.21 |
| 51 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 2 | общественное | 32.10 |
| 52 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 2 | общественное | 10.66 |
| 53 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 2 | общественное | 17.21 |
| 54 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 2 | общественное | 27.70 |
| 55 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 2 | общественное | 10.66 |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 3 | общественное | 17.21 |
| 57 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 3 | общественное | 32.10 |
| 58 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 3 | общественное | 10.66 |
| 59 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 3 | общественное | 17.21 |
| 60 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 3 | общественное | 32.10 |
| 61 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 3 | общественное | 10.66 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 3 | общественное | 17.21 |
| 63 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 3 | общественное | 27.70 |
| 64 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 3 | общественное | 10.66 |
| 65 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 4 | общественное | 17.21 |
| 66 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 4 | общественное | 32.10 |
| 67 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 4 | общественное | 10.66 |
| 68 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 4 | общественное | 17.21 |
| 69 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 4 | общественное | 32.10 |
| 70 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 4 | общественное | 10.66 |
| 71 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 4 | общественное | 17.21 |
| 72 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 4 | общественное | 27.70 |
| 73 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 4 | общественное | 10.66 |
| 74 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 5 | общественное | 17.21 |
| 75 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 5 | общественное | 32.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 76 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 5 | общественное | 10.66 |
| 77 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 5 | общественное | 17.21 |
| 78 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 5 | общественное | 32.10 |
| 79 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 5 | общественное | 10.66 |
| 80 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 5 | общественное | 17.21 |
| 81 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 5 | общественное | 27.70 |
| 82 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 5 | общественное | 10.66 |
| 83 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 6 | общественное | 17.21 |
| 84 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 6 | общественное | 32.10 |
| 85 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 6 | общественное | 10.66 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 6 | общественное | 17.21 |
| 87 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 6 | общественное | 32.10 |
| 88 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 6 | общественное | 10.66 |
| 89 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 6 | общественное | 17.21 |
| 90 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 6 | общественное | 27.70 |
| 91 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 6 | общественное | 10.66 |
| 92 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 7 | общественное | 17.21 |
| 93 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 7 | общественное | 32.10 |
| 94 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 7 | общественное | 10.66 |
| 95 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 7 | общественное | 17.21 |
| 96 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 7 | общественное | 32.10 |
| 97 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 7 | общественное | 10.66 |
| 98 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 7 | общественное | 17.21 |
| 99 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 7 | общественное | 27.70 |
| 100 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 7 | общественное | 10.66 |
| 101 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 8 | общественное | 17.21 |
| 102 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 8 | общественное | 32.10 |
| 103 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 8 | общественное | 10.66 |
| 104 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 8 | общественное | 17.21 |
| 105 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 8 | общественное | 32.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 106 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 8 | общественное | 10.66 |
| 107 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 8 | общественное | 17.21 |
| 108 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 8 | общественное | 27.70 |
| 109 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 8 | общественное | 10.66 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 9 | общественное | 17.21 |
| 111 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 9 | общественное | 32.10 |
| 112 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 9 | общественное | 10.66 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 9 | общественное | 17.21 |
| 114 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 9 | общественное | 32.10 |
| 115 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 9 | общественное | 10.66 |
| 116 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 9 | общественное | 17.21 |
| 117 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 9 | общественное | 27.70 |
| 118 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 9 | общественное | 10.66 |
| 119 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 10 | общественное | 17.21 |
| 120 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 10 | общественное | 32.10 |
| 121 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 10 | общественное | 10.66 |
| 122 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 10 | общественное | 17.21 |
| 123 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 10 | общественное | 32.10 |
| 124 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 10 | общественное | 10.66 |
| 125 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 10 | общественное | 17.21 |
| 126 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 10 | общественное | 27.70 |
| 127 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 10 | общественное | 10.66 |
| 128 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 11 | общественное | 17.21 |
| 129 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 11 | общественное | 32.10 |
| 130 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 11 | общественное | 10.66 |
| 131 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 11 | общественное | 17.21 |
| 132 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 11 | общественное | 32.10 |
| 133 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 11 | общественное | 10.66 |
| 134 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 11 | общественное | 17.21 |
| 135 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 11 | общественное | 27.70 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 136 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 11 | общественное | 10.66 |
| 137 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 12 | общественное | 17.21 |
| 138 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 12 | общественное | 32.10 |
| 139 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 12 | общественное | 10.66 |
| 140 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 12 | общественное | 17.21 |
| 141 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 12 | общественное | 32.10 |
| 142 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 12 | общественное | 10.66 |
| 143 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 12 | общественное | 17.21 |
| 144 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 12 | общественное | 27.70 |
| 145 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 12 | общественное | 10.66 |
| 146 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 13 | общественное | 17.21 |
| 147 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 13 | общественное | 32.10 |
| 148 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 13 | общественное | 10.66 |
| 149 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 13 | общественное | 17.21 |
| 150 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 13 | общественное | 32.10 |
| 151 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 13 | общественное | 10.66 |
| 152 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 13 | общественное | 17.21 |
| 153 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 13 | общественное | 27.70 |
| 154 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 13 | общественное | 10.66 |
| 155 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 14 | общественное | 17.21 |
| 156 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 14 | общественное | 32.10 |
| 157 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 14 | общественное | 10.66 |
| 158 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 14 | общественное | 17.21 |
| 159 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 14 | общественное | 32.10 |
| 160 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 14 | общественное | 10.66 |
| 161 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 14 | общественное | 17.21 |
| 162 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 14 | общественное | 27.70 |
| 163 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 14 | общественное | 10.66 |
| 164 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 15 | общественное | 17.21 |
| 165 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 15 | общественное | 32.10 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 166 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 15 | общественное | 10.66 |
| 167 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 15 | общественное | 17.21 |
| 168 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 15 | общественное | 32.10 |
| 169 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 15 | общественное | 10.66 |
| 170 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 15 | общественное | 17.21 |
| 171 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 15 | общественное | 27.70 |
| 172 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 15 | общественное | 10.66 |
| 173 | Лестничная клетка | 1 подъезд, этаж 16 | общественное | 17.21 |
| 174 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, этаж 16 | общественное | 32.10 |
| 175 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 1 подъезд, этаж 16 | общественное | 10.66 |
| 176 | Лестничная клетка | 2 подъезд, этаж 16 | общественное | 17.21 |
| 177 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, этаж 16 | общественное | 32.10 |
| 178 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 2 подъезд, этаж 16 | общественное | 10.66 |
| 179 | Лестничная клетка | 3 подъезд, этаж 16 | общественное | 17.21 |
| 180 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, этаж 16 | общественное | 27.70 |
| 181 | Тамбур-шлюз лифтовый холл | 3 подъезд, этаж 16 | общественное | 10.66 |
| 182 | Чердак | 1 подъезд, чердак | техническое | 321.67 |
| 183 | Лестничная клетка | 1 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |
| 184 | Чердак | 2 подъезд, чердак | техническое | 321.67 |
| 185 | Лестничная клетка | 2 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |
| 186 | Чердак | 3 подъезд, чердак | техническое | 321.67 |
| 187 | Лестничная клетка | 3 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 | 2 подъезд цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| 2 | 3 подъезд цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3 | 3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания | Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды), Водомерный узел №1 (водомер с импульсным выходом) | Холодное водоснабжение |
| 4 | 3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания | Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение) | Противопожарное водоснабжение |
| 5 | 2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания | Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС, предназначенные для подачи воды на горячее водоснабжение, теплообменник) Водомерный узел №2 (водомер с импульсным выходом) | Горячее водоснабжение |
| 6 | 2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания | Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления, подпиточный насос, теплообменник) | Отопление |
| 7 | Кровля, наземная часть здания | Телевизионная антенна, система приёма эфирного телевидения | Эфирное телевидение |
| 8 | Входы в здание | Система охраны входов в здание (блок вызова) | Домофон |
| 9 | Цокольный этаж | Шкаф ВОЛС | Телефонизация, интернет, проводной радиовещание |
| 10 | Фасад здания, 2 подъезд цокольный этаж помещение пожарного поста и оста МГН | Персональный компьютер, видеорегиистратор, блок бесперебойного питания, камеры наружного видеонаблюдения | Видеонаблюдение |
| 11 | Кровля, подземная и наземная части здания | Вентиляционные установки системы дымоудаления и подпора воздуха | Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре |
| 12 | Наземная часть здания | Лифтовое оборудование, 6 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Цокольный этаж, наземная часть здания | Интегрированная система охраны "Орион" в комплекте с персональным компьютером | Автоматическая пожарная сигнализация, СОУЭ |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 042 510 442,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810930000021450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616143002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 198 571 769,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 659 038 994,93 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 539 532 774,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 662,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 924 041 691 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 127 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:10929 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Описание решений по отделке помещений основного вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:Общая комната, спальня, прихожая:стены и перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грунтовка, плотные обои на всю высоту, потолки – натяжной потолок, полы – покрытие из линолеума на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, Кухня:стены, перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грунтовка, моющиеся обои, потолки – натяжной потолок, полы-покрытие из линолеума на

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, Ванная, санузел:стены и перегородки – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная окраска в/эм краской на всю высоту, потолки – натяжной потолок, полы – гидроизоляция, керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры, межквартирные коридоры типовых этажей:стены и потолок – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы – керамическая плитка, Лестничная клетка:стены и потолок-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы этажных и межэтажных лестничных площадок – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Лифтовый холл 1го этажа:стены – крупноформатная керамическая плитка, потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», полы керамическая плитка, Лифтовый холл 2-16 этажа:стены – структурная штукатурка, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения встроенной части 1-го этажа:стены и потолки – шпатлевка, затирка, грунтовка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения пристроенной части 1-го этажа:стены – штукатурка, шпатлевка, затирка, грунтовка, потолки – подготовленная под отделку бетонная поверхность, шпатлевка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, УКУТ, технические помещения, электрощитовые:стены, перегородки потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, ИТП, ВНС:стены и потолки – звукоизоляционная минераловатная плита плотностью 70-100 кг/м³ толщиной 100 мм, обшивка стеклохолстом, полы – керамическая плитка с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» под оборудованием из эластомерных вибродемфирующих пластин, отделение от стен по контуру – минплита 50 мм, Коридоры этажа ниже отм.0.000 (центральные коридоры цокольного этажа):стены, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры технических помещений:стены, перегородки, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, плинтус из ц/п раствора, Тамбур, санузел, КУИ:стены, перегородки, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения цокольного этажа (офисные помещения, комната персонала):стены, перегородки, потолки – предчистовая отделка, шпаклевка, затирка, грунтовка, полы – полы заводской готовности без отделки, Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки

параметров, порядок приёмки, правила измерений и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41,20,10-001-52232027-2019 «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД»». После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Имущественные права на строящийся Объект переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав №ДЗИП1_520B00IW6MF от 31.05.2023, №ДЗИП2_520B00IW6MF от 31.05.2023, №ДЗИП1_520B00JL3 от 27.07.2023, № ДЗИП2_520B00JL3 от 27.07.2023, а права на Земельный участок, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам ипотеки №ДИ1_520B00IW6MF от 31.05.2023, №ДИ1_520B00JL3 от 27.07.2023, заключенным в обеспечение возврата кредита по Договорам об открытии не возобновляемой кредитной линии №520B00IW6MF от 31.05.2023, №520B00JL3 от 27.07.2023, предоставленного ПАО Сбербанк. В части благоустройства придомовой территории включая перечень, номенклатуру и количество оборудования детских и спортивных площадок проектная документация будет дорабатываться в рабочем порядке. По факту внесенных изменений в проектную документацию направлено заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в Управление Архитектуры и градостроительства Администрации МО г.Новороссийск входящий номер 08.03-14-23 от

11.07.2023г.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 618208615485743288075849510981369980595

Владелец: ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", НИКИТИНА АЛЕКСАНДРА ВАЛЕРЬЕВНА,
КРАСНОДАР ГОРОД

Действителен: с 01.09.2023 по 01.12.2024