

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000544 от 06.06.2024

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными общественными помещениями на участке 90:22:010302:1196, по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Севастопольская, 62

Дата первичного размещения: 12.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Васильева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005001030
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@edicon.site
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ediconpark.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЙЫЛМАЗ
	1.5.2	Имя: ДЕНИЗ
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102191008
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЭДИКОН ПАРК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102191008
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102109605
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Йылмаз
	3.3.2	Имя: Майе
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шевкетовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18410085343
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910210281581

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 483,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 695,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Структура комплекса представляет собой трехчастную композицию из тринадцатизэтажных объемов и пространства жилого двора между ними. Так же на участке расположено административное здание с двухэтажным паркингом и павильон. Под жилыми корпусами размещено 3 блока подземных паркингов. Предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение. Проектные решения соответствуют градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными общественными помещениями на участке 90:22:010302:1196, по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Севастопольская, 62
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ,62
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27585.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Административное здание с паркингом (Корпус 4)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г.СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ.СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ,62
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6821.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 170,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 352,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 522,87 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 727,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 727,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9106013528
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102278058
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Орешников
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 212905596995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-043781-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ЭДИКОН ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГО-ПЛАТИН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102011488

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2022,22.07.2022,21.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010302:1196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 953,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка устроена во дворе комплекса.Предусмотрено размещение игрового оборудования:игровой комплекс, качели, качели-балансир, игровой столик, песочница, скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка устроена во дворе комплекса и на эксплуатируемой кровле административного здания с паркингом (корпус №4).Предусмотрено размещение спортивного оборудования:спортивный комплекс, теннисный стол, жим ногами двойной, шейкер двойной, орбитрек, качель, мостик
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение ТБО предусмотрено в мусоросборниках закрытого типа в границах комплекса. Количество контейнеров составляет 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена солитерная высадка деревьев и кустарников (платаны, клены), газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения безбарьерного доступа маломобильных групп населения. Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.86 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230721-7/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 734 964,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230721-8/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 493 817,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-586/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 377,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-5141-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 436,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МАДИА"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	125.09	4	80.72	3.00
2	Квартира	2	1	53.62	2	34.78	3.00
3	Квартира	2	1	56.98	2	31.44	3.00
4	Квартира	2	1	63.08	2	31.34	3.00
5	Квартира	2	1	58.92	2	35.35	3.00
6	Квартира	2	1	87.04	3	39.69	3.00
7	Квартира	3	1	124.17	4	80.14	3.00
8	Квартира	3	1	53.21	2	34.37	3.00
9	Квартира	3	1	56.59	2	31.10	3.00
10	Квартира	3	1	63.07	2	31.34	3.00
11	Квартира	3	1	58.92	2	35.35	3.00
12	Квартира	3	1	86.16	3	39.32	3.00
13	Квартира	4	1	124.01	4	79.95	3.00
14	Квартира	4	1	53.09	2	34.25	3.00
15	Квартира	4	1	62.59	2	31.14	3.00
16	Квартира	4	1	63.21	2	31.27	3.00
17	Квартира	4	1	58.57	2	34.96	3.00
18	Квартира	4	1	86.29	3	39.48	3.00
19	Квартира	5	1	117.82	4	80.08	3.00
20	Квартира	5	1	53.09	2	34.25	3.00
21	Квартира	5	1	62.64	2	31.12	3.00
22	Квартира	5	1	56.73	2	31.23	3.00

23	Квартира	5	1	53.55	2	35.07	3.00
24	Квартира	5	1	81.03	3	39.56	3.00
25	Квартира	6	1	124.13	4	80.04	3.00
26	Квартира	6	1	58.59	2	34.68	3.00
27	Квартира	6	1	59.61	2	31.13	3.00
28	Квартира	6	1	63.09	2	31.34	3.00
29	Квартира	6	1	53.30	2	35.01	3.00
30	Квартира	6	1	87.65	3	39.58	3.00
31	Квартира	7	1	124.24	4	80.04	3.00
32	Квартира	7	1	58.59	2	34.68	3.00
33	Квартира	7	1	56.47	2	30.98	3.00
34	Квартира	7	1	63.12	2	31.34	3.00
35	Квартира	7	1	53.30	2	35.01	3.00
36	Квартира	7	1	87.55	3	39.58	3.00
37	Квартира	8	1	124.50	4	80.52	3.00
38	Квартира	8	1	55.56	2	34.46	3.00
39	Квартира	8	1	62.74	2	31.13	3.00
40	Квартира	8	1	60.09	2	31.25	3.00
41	Квартира	8	1	53.34	2	34.95	3.00
42	Квартира	8	1	84.27	3	39.59	3.00
43	Квартира	9	1	117.89	4	80.14	3.00
44	Квартира	9	1	53.19	2	34.45	3.00
45	Квартира	9	1	62.31	2	31.13	3.00
46	Квартира	9	1	56.73	2	31.23	3.00
47	Квартира	9	1	53.47	2	35.01	3.00
48	Квартира	9	1	81.10	3	39.56	3.00
49	Квартира	10	1	124.26	4	79.99	3.00
50	Квартира	10	1	53.06	2	34.38	3.00
51	Квартира	10	1	59.98	2	31.12	3.00
52	Квартира	10	1	63.33	2	31.34	3.00
53	Квартира	10	1	59.09	2	35.35	3.00
54	Квартира	10	1	86.37	3	39.33	3.00
55	Квартира	11	1	124.02	4	79.99	3.00
56	Квартира	11	1	53.13	2	34.37	3.00
57	Квартира	11	1	56.59	2	31.10	3.00
58	Квартира	11	1	63.11	2	31.34	3.00
59	Квартира	11	1	58.89	2	35.35	3.00
60	Квартира	11	1	86.22	3	39.38	3.00
61	Квартира на двух и более этажах	12	1	203.82	5	127.13	3.00
62	Квартира	12	1	53.13	2	34.38	3.00
63	Квартира	12	1	56.21	2	30.82	3.00
64	Квартира	12	1	60.04	2	31.23	3.00
65	Квартира	12	1	55.70	2	35.06	3.00

66	Квартира на двух и более этажах	12	1	153.58	4	88.62	3.00
1	Квартира	2	2	56.98	2	31.44	3.00
2	Квартира	2	2	53.62	2	34.78	3.00
3	Квартира	2	2	125.09	4	80.72	3.00
4	Квартира	2	2	87.04	3	39.69	3.00
5	Квартира	2	2	58.92	2	35.35	3.00
6	Квартира	2	2	63.08	2	31.34	3.00
7	Квартира	3	2	56.59	2	31.10	3.00
8	Квартира	3	2	53.21	2	34.37	3.00
9	Квартира	3	2	124.17	4	80.14	3.00
10	Квартира	3	2	86.16	3	39.32	3.00
11	Квартира	3	2	58.92	2	35.35	3.00
12	Квартира	3	2	63.07	2	31.34	3.00
13	Квартира	4	2	62.59	2	31.14	3.00
14	Квартира	4	2	53.09	2	34.25	3.00
15	Квартира	4	2	124.01	4	79.95	3.00
16	Квартира	4	2	86.29	3	39.48	3.00
17	Квартира	4	2	58.57	2	34.96	3.00
18	Квартира	4	2	63.21	2	31.27	3.00
19	Квартира	5	2	62.64	2	31.12	3.00
20	Квартира	5	2	53.09	2	34.25	3.00
21	Квартира	5	2	119.42	4	80.08	3.00
22	Квартира	5	2	81.03	3	39.56	3.00
23	Квартира	5	2	53.55	2	35.07	3.00
24	Квартира	5	2	56.73	2	31.23	3.00
25	Квартира	6	2	59.61	2	31.13	3.00
26	Квартира	6	2	58.59	2	34.68	3.00
27	Квартира	6	2	124.13	4	80.04	3.00
28	Квартира	6	2	87.65	3	39.58	3.00
29	Квартира	6	2	53.30	2	35.01	3.00
30	Квартира	6	2	63.09	2	31.34	3.00
31	Квартира	7	2	56.47	2	30.98	3.00
32	Квартира	7	2	58.59	2	34.68	3.00
33	Квартира	7	2	124.24	4	80.04	3.00
34	Квартира	7	2	87.55	3	39.58	3.00
35	Квартира	7	2	53.30	2	35.01	3.00
36	Квартира	7	2	63.12	2	31.34	3.00
37	Квартира	8	2	62.74	2	31.13	3.00
38	Квартира	8	2	55.56	2	34.46	3.00
39	Квартира	8	2	124.50	4	80.52	3.00
40	Квартира	8	2	84.27	3	39.59	3.00
41	Квартира	8	2	53.34	2	34.95	3.00
42	Квартира	8	2	60.09	2	31.25	3.00
43	Квартира	9	2	62.31	2	31.13	3.00
44	Квартира	9	2	53.19	2	34.45	3.00

45	Квартира	9	2	117.89	4	80.14	3.00
46	Квартира	9	2	81.10	3	39.56	3.00
47	Квартира	9	2	53.47	2	35.01	3.00
48	Квартира	9	2	56.73	2	31.23	3.00
49	Квартира	10	2	59.98	2	31.12	3.00
50	Квартира	10	2	53.06	2	34.38	3.00
51	Квартира	10	2	124.26	4	79.99	3.00
52	Квартира	10	2	86.37	3	39.33	3.00
53	Квартира	10	2	59.09	2	35.35	3.00
54	Квартира	10	2	63.33	2	31.34	3.00
55	Квартира	11	2	56.59	2	31.10	3.00
56	Квартира	11	2	53.13	2	34.37	3.00
57	Квартира	11	2	124.02	4	79.99	3.00
58	Квартира	11	2	86.22	3	39.38	3.00
59	Квартира	11	2	58.89	2	35.35	3.00
60	Квартира	11	2	63.11	2	31.34	3.00
61	Квартира	12	2	56.21	2	30.82	3.00
62	Квартира	12	2	53.13	2	34.38	3.00
63	Квартира на двух и более этажах	12	2	261.65	5	162.48	3.00
64	Квартира на двух и более этажах	12	2	202.24	4	115.60	3.00
65	Квартира	12	2	55.70	2	35.06	3.00
66	Квартира	12	2	60.04	2	31.23	3.00
1	Квартира	2	3	125.09	4	80.72	3.00
2	Квартира	2	3	53.62	2	34.78	3.00
3	Квартира	2	3	56.98	2	31.44	3.00
4	Квартира	2	3	63.08	2	31.34	3.00
5	Квартира	2	3	58.92	2	35.35	3.00
6	Квартира	2	3	87.04	3	39.69	3.00
7	Квартира	3	3	124.17	4	80.14	3.00
8	Квартира	3	3	53.21	2	34.37	3.00
9	Квартира	3	3	56.59	2	31.10	3.00
10	Квартира	3	3	63.07	2	31.34	3.00
11	Квартира	3	3	58.92	2	35.35	3.00
12	Квартира	3	3	86.16	3	39.32	3.00
13	Квартира	4	3	124.01	4	79.95	3.00
14	Квартира	4	3	53.09	2	34.25	3.00
15	Квартира	4	3	62.59	2	31.14	3.00
16	Квартира	4	3	63.21	2	31.27	3.00
17	Квартира	4	3	58.57	2	34.96	3.00
18	Квартира	4	3	86.29	3	39.48	3.00
19	Квартира	5	3	119.42	4	80.08	3.00
20	Квартира	5	3	53.09	2	34.25	3.00
21	Квартира	5	3	62.64	2	31.12	3.00

22	Квартира	5	3	56.73	2	31.23	3.00
23	Квартира	5	3	53.55	2	35.07	3.00
24	Квартира	5	3	81.03	3	39.56	3.00
25	Квартира	6	3	124.13	4	80.04	3.00
26	Квартира	6	3	58.59	2	34.68	3.00
27	Квартира	6	3	59.61	2	31.13	3.00
28	Квартира	6	3	63.09	2	31.34	3.00
29	Квартира	6	3	53.30	2	35.01	3.00
30	Квартира	6	3	87.65	3	39.58	3.00
31	Квартира	7	3	124.24	4	80.04	3.00
21	Квартира	7	3	58.59	2	34.68	3.00
33	Квартира	7	3	56.47	2	30.98	3.00
34	Квартира	7	3	63.12	2	31.34	3.00
35	Квартира	7	3	53.30	2	35.01	3.00
36	Квартира	7	3	87.55	3	39.58	3.00
37	Квартира	8	3	124.50	4	80.52	3.00
38	Квартира	8	3	55.56	2	34.46	3.00
39	Квартира	8	3	62.74	2	31.13	3.00
40	Квартира	8	3	60.09	2	31.25	3.00
41	Квартира	8	3	53.34	2	34.95	3.00
42	Квартира	8	3	84.27	3	39.59	3.00
43	Квартира	9	3	117.89	4	80.14	3.00
44	Квартира	9	3	53.19	2	34.45	3.00
45	Квартира	9	3	62.31	2	31.13	3.00
46	Квартира	9	3	56.73	2	31.23	3.00
47	Квартира	9	3	53.47	2	35.01	3.00
48	Квартира	9	3	81.10	3	39.56	3.00
49	Квартира	10	3	124.26	4	79.99	3.00
50	Квартира	10	3	53.06	2	34.38	3.00
51	Квартира	10	3	59.98	2	31.12	3.00
52	Квартира	10	3	63.33	2	31.34	3.00
53	Квартира	10	3	59.09	2	35.35	3.00
54	Квартира	10	3	86.37	3	39.33	3.00
55	Квартира	11	3	124.02	4	79.99	3.00
56	Квартира	11	3	53.13	2	34.37	3.00
57	Квартира	11	3	56.59	2	31.10	3.00
58	Квартира	11	3	63.11	2	31.34	3.00
59	Квартира	11	3	58.89	2	35.35	3.00
60	Квартира	11	3	86.22	3	39.38	3.00
61	Квартира на двух и более этажах	12	3	261.65	5	162.48	3.00
62	Квартира	12	3	53.13	2	34.38	3.00
63	Квартира	12	3	56.21	2	30.82	3.00
64	Квартира	12	3	60.04	2	31.23	3.00
65	Квартира	12	3	55.70	2	35.06	3.00

66	Квартира на двух и более этажах	12	3	202.24	4	115.60	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
1.2	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
1.3	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
1.4	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
1.5	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
1.6	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
1.7	Машино-место	-1	1	14.84	Зависимое парковочное машиноместо	14.84	
1.8	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
1.9	Машино-место	-1	1	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
1.10	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
1.11	Машино-место	-1	1	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
1.12	Машино-место	-1	1	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
1.13	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
1.15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.2	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.3	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.4	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	

2.5	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.6	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.7	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.8	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.9	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.10	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.11	Машино-место	-1	2	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
2.12	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.13	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
2.14	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.15	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.16	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.17	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.18	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.19	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.20	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
2.21	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.22	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.23	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.24	Машино-место	-1	2	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
2.25	Машино-место	-1	2	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
2.26	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.27	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.28	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.29	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	

2.30	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.31	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.32	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.33	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.34	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
2.35	Машино-место	-1	2	18.02	Парковочное машиноместо	18.02	
2.36	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.37	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
2.38	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.39	Машино-место	-1	2	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
2.40	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.41	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
2.42	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
2.43	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.1-3.2	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.3-3.4	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.5-3.6	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.7-3.8	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.9	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.10-3.11	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.12-3.13	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	

3.14-3.15	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.16-3.17	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.18-3.19	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.20-3.21	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.22-3.23	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.24-3.25	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.26	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.27-3.28	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.29-3.30	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.31-3.32	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.33	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.34-3.35	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.36-3.37	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.38-3.39	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.40-3.41	Машино-место	-1	3	19.08	Стелажное парковочное место (2 м/м)	19.08	
3.42-3.43	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.44-3.45	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	

3.46-3.47	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.48-3.49	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.50-3.51	Машино-место	-1	3	13.25	Стелажное парковочное место (2 м/м)	13.25	
3.52	Машино-место	-1	3	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
3.53	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.54	Машино-место	-1	3	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
3.55	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.56	Машино-место	-1	3	15.90	Зависимое парковочное машиноместо	15.90	
3.57	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.58	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
3.59	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.60	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.61	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.62	Машино-место	-1	3	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	
3.63	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
3.64	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.65	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
3.66	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.67	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.68	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.69	Машино-место	-1	3	14.84	Парковочное машиноместо	14.84	
3.70	Машино-место	-1	3	19.08	Парковочное машиноместо	19.08	

3.71	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.72	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.73	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.74	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.75	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.76	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.77	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.78	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.79	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.80	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.81-3.82	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.83-3.84	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.85	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.86	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.87	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.88	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.89	Машино-место	-1	3	13.25	Зависимое парковочное машиноместо	13.25	
3.90	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.91	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.92	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.93	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.94-3.95	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	

3.96-3.97	Машино-место	-1	3	15.90	Стелажное парковочное место (2 м/м)	15.90	
3.98	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
3.99	Машино-место	-1	3	15.90	Парковочное машиноместо	15.90	
3.100	Машино-место	-1	3	13.25	Парковочное машиноместо	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.80	Арендатор 109	41.99	5.50
					С/у 110	1.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.26	Арендатор 111	28.46	5.50
					С/у 112	1.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.18	Арендатор 113	30.40	5.50
					С/у 114	1.78	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.60	Арендатор 115	39.95	5.50
					С/у 116	1.65	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.67	Арендатор 117	72.91	5.50
					С/у 118	2.76	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.34	Арендатор 119	103.62	5.50
					С/у 120	1.72	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.78	Арендатор 109	146.02	5.50
					С/у 110	1.76	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.49	Арендатор 111	98.93	5.50
					С/у 112	1.56	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.28	Арендатор 113	28.63	5.50
					С/у 114	3.65	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.35	Арендатор 115	45.42	5.50
					С/у 114	2.93	
П-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	183.18	Помещение П-1	98.09	5.50
					С/у П-2	3.27	
					Помещение П-3	11.99	
					С/у П-4	3.27	
					Холл П-5	16.00	
					Помещение П-6	16.92	
					Помещение П-7	20.18	
					Помещение П-8	13.46	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.28	Арендатор 109	28.48	5.50
					С/у 110	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	149.04	Арендатор 111	147.39	5.50
					С/у 112	1.65	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.03	Арендатор 113	49.55	5.50
					С/у 114	1.48	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.31	Арендатор 115	28.76	5.50
					С/у 116	1.55	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.85	Арендатор 117	21.13	5.50
					С/у 115	1.72	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.80	Арендатор 119	41.99	5.50

					С/у 120	1.81	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифт.холл	корп 1 подземная автостоянка		общественное	13.54		
2	ЛК-2	корп 1 подземная автостоянка		общественное	12.37		
3	Тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка		общественное	2.57		
4	Тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка		общественное	3.88		
5	ГРЩ 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка		техническое	25.48		
	Автостоянка	корп 1 подземная автостоянка			527.77		
7	ИТП	корп 1 подземная автостоянка		техническое	95.88		
8	Венткамера 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка		техническое	40.09		
101	Холл	корп 1 1 этаж		общественное	16.10		
102	Лифтовой холл	корп 1 1 этаж		общественное	9.25		
103	ЛК-2	корп 1 1 этаж		общественное	11.63		
104	Эвакуационный корридор	корп 1 1 этаж		общественное	9.40		
105	Общий холл	корп 1 1 этаж		общественное	51.78		
106	ПУИ ж.д.	корп 1 1 этаж		общественное	2.00		
107	Колясочная	корп 1 1 этаж		общественное	4.40		
108	С/у	корп 1 1 этаж		общественное	1.79		
201	Лифтовой холл	корп 1 2 этаж		общественное	9.00		
202	Общий холл	корп 1 2 этаж		общественное	6.62		
203	Общий холл	корп 1 2 этаж		общественное	6.74		
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 2 этаж		общественное	13.18		
301	Лифтовой холл	корп 1 3 этаж		общественное	9.03		
302	Общий холл	корп 1 3 этаж		общественное	6.62		
303	Общий холл	корп 1 3 этаж		общественное	6.77		
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 3 этаж		общественное	13.15		
401	Лифтовой холл	корп 1 4 этаж		общественное	9.03		
402	Общий холл	корп 1 4 этаж		общественное	6.62		
403	Общий холл	корп 1 4 этаж		общественное	6.77		
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 4 этаж		общественное	13.18		
501	Лифтовой холл	корп 1 5 этаж		общественное	9.03		
502	Общий холл	корп 1 5 этаж		общественное	6.62		
503	Общий холл	корп 1 5 этаж		общественное	6.77		
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 5 этаж		общественное	13.18		
601	Лифтовой холл	корп 1 6 этаж		общественное	9.03		
602	Общий холл	корп 1 6 этаж		общественное	6.62		
603	Общий холл	корп 1 6 этаж		общественное	6.77		
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 6 этаж		общественное	13.18		
701	Лифтовой холл	корп 1 7 этаж		общественное	9.03		

702	Общий холл	корп 1 7 этаж	общественное	6.62
703	Общий холл	корп 1 7 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 7 этаж	общественное	13.18
801	Лифтовой холл	корп 1 8 этаж	общественное	9.03
802	Общий холл	корп 1 8 этаж	общественное	6.62
803	Общий холл	корп 1 8 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 8 этаж	общественное	13.18
901	Лифтовой холл	корп 1 9 этаж	общественное	9.03
902	Общий холл	корп 1 9 этаж	общественное	6.62
903	Общий холл	корп 1 9 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 9 этаж	общественное	13.18
1001	Лифтовой холл	корп 1 10 этаж	общественное	9.03
1002	Общий холл	корп 1 10 этаж	общественное	6.62
1003	Общий холл	корп 1 10 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 10 этаж	общественное	13.18
1101	Лифтовой холл	корп 1 11 этаж	общественное	9.03
1102	Общий холл	корп 1 11 этаж	общественное	6.62
1103	Общий холл	корп 1 11 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 11 этаж	общественное	13.18
1201	Лифтовой холл	корп 1 12 этаж	общественное	9.06
1202	Общий холл	корп 1 12 этаж	общественное	6.63
1203	Общий холл	корп 1 12 этаж	общественное	6.75
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 1 12 этаж	общественное	13.18
1301	Лифтовой холл	корп 1 13 этаж	общественное	9.09
1302	Лестничная клетка	корп 1 13 этаж	общественное	13.17
1303	Тамбур-шлюз	корп 1 13 этаж	общественное	2.60
1304	Котельная	корп 1 13 этаж	техническое	44.73
1305	Эксплуатируемая кровля	корп 1 13 этаж	общественное	132.70
001	Лифт.холл	корп 2 подземная автостоянка	общественное	13.54
002	ЛК-2	корп 2 подземная автостоянка	общественное	12.37
003	Тамбур-шлюз	корп 2 подземная автостоянка	общественное	2.57
004	Тамбур-шлюз	корп 2 подземная автостоянка	общественное	3.88
005	ГРЩ	корп 2 подземная автостоянка	техническое	9.29
00104	Автостоянка	корп 2 подземная автостоянка	общественное	1271.77
00105	Венткамера 2 корпус	корп 2 подземная автостоянка	техническое	35.31
101	Холл	корп 2 1этаж	общественное	43.15
102	Лифтовой холл	корп 2 1этаж	общественное	9.90
103	ПУИ ж.д.	корп 2 1этаж	общественное	2.60
104	Колясочная	корп 2 1этаж	общественное	8.57
105	Общий холл	корп 2 1этаж	общественное	18.33
106	С/у	корп 2 1этаж	общественное	3.55
108	ЛК-2	корп 2 1этаж	общественное	11.63
108	Эвакуационный корридор	корп 2 1этаж	общественное	5.62
201	Лифтовой холл	корп 2 2этаж	техническое	9.64
202	Общий холл	корп 2 2этаж	общественное	6.63

203	Общий холл	корп 2 2этаж	общественное	6.74
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 2этаж	общественное	13.15
301	Лифтовой холл	корп 2 3этаж	общественное	9.67
302	Общий холл	корп 2 3этаж	общественное	6.63
303	Общий холл	корп 2 3этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 3этаж	общественное	13.14
401	лифт.холл	корп 2 4этаж	общественное	9.67
402	общий холл	корп 2 4этаж	общественное	6.63
403	общий холл	корп 2 4этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 4этаж	общественное	13.14
501	Лифтовой холл	корп 2 5этаж	общественное	9.67
502	Общий холл	корп 2 5этаж	общественное	6.63
503	Общий холл	корп 2 5этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 5этаж	общественное	13.14
601	Лифтовой холл	корп 2 6этаж	общественное	9.67
602	Общий холл	корп 2 6этаж	общественное	6.63
603	Общий холл	корп 2 6этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 6этаж	общественное	13.14
701	Лифтовой холл	корп 2 7этаж	общественное	9.67
702	Общий холл	корп 2 7этаж	общественное	6.63
703	Общий холл	корп 2 7этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 7этаж	общественное	13.14
801	Лифтовой холл	корп 2 8этаж	общественное	9.67
802	Общий холл	корп 2 8 этаж	общественное	6.63
803	Общий холл	корп 2 8 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 8 этаж	общественное	13.14
901	Лифтовой холл	корп 2 9 этаж	общественное	9.67
902	Общий холл	корп 2 9 этаж	общественное	6.63
903	Общий холл	корп 2 9 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 9 этаж	общественное	13.14
1001	Лифтовой холл	корп 2 10 этаж	общественное	9.67
1002	Общий холл	корп 2 10 этаж	общественное	6.63
1003	Общий холл	корп 2 10 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 10 этаж	общественное	13.14
1101	Лифтовой холл	корп 2 11 этаж	общественное	9.67
1102	Общий холл	корп 2 11 этаж	общественное	6.63
1103	Общий холл	корп 2 11 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 11 этаж	общественное	13.14
1201	Лифтовой холл	корп 2 11 этаж	общественное	9.69
1202	Общий холл	корп 2 12 этаж	общественное	6.63
1203	Общий холл	корп 2 12 этаж	общественное	6.75
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 2 12 этаж	общественное	13.14
1301	Лифтовой холл	корп 2 13 этаж	общественное	9.72
ЛК-1	лифт.холл	корп 2 13 этаж	общественное	13.14
001	Лифтовой холл	корп 3 подземная автостоянка	общественное	13.54
002	ЛК-2	корп 3 подземная автостоянка	общественное	12.38

003	Ттамбур-шлюз	корп 3 подземная автостоянка	общественное	2.57
004	Тамбур-шлюз	корп 3 подземная автостоянка	общественное	3.88
005	ГРЩ	корп 3 подземная автостоянка	техническое	9.29
00106	Вводной узел, насосная	корп 3 подземная автостоянка	техническое	45.60
00107	Венткамера 3 корпус	корп 3 подземная автостоянка	техническое	40.34
00108	Автостоянка	корп 3 подземная автостоянка	общественное	1321.30
101	Холл	корп 3 1 этаж	общественное	41.88
102	Лифтовой холл	корп 3 1 этаж	общественное	9.90
103	ЛК-2	корп 3 1 этаж	общественное	11.63
104	Эвакуационный корридор	корп 3 1 этаж	общественное	5.62
105	С/у	корп 3 1 этаж	общественное	3.55
106	Общий холл	корп 3 1 этаж	общественное	18.33
107	Колясочная	корп 3 1 этаж	общественное	8.57
108	ПУИ ж.д.	корп 3 1 этаж	техническое	2.60
201	Лифтовой холл	корп 3 2 этаж	общественное	9.64
202	Общий холл	корп 3 2 этаж	общественное	6.63
203	Общий холл	корп 3 2 этаж	общественное	6.74
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 2 этаж	общественное	13.18
301	Лифтовой холл	корп 3 3 этаж	общественное	9.67
302	Общий холл	корп 3 3 этаж	общественное	6.63
303	Общий холл	корп 3 3 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 3 этаж	общественное	13.15
401	Лифтовой холл	корп 3 4 этаж	общественное	9.67
402	Общий холл	корп 3 4 этаж	общественное	6.63
403	Общий холл	корп 3 4 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 4 этаж	общественное	13.18
501	Лифтовой холл	корп 3 5 этаж	общественное	9.67
502	Общий холл	корп 3 5 этаж	общественное	6.63
503	Общий холл	корп 3 5 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 5 этаж	общественное	13.18
601	Лифтовой холл	корп 3 6 этаж	общественное	9.67
602	Общий холл	корп 3 6 этаж	общественное	6.63
603	Общий холл	корп 3 6 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 6 этаж	общественное	13.18
701	Лифтовой холл	корп 3 7 этаж	общественное	9.67
702	Общий холл	корп 3 7 этаж	общественное	6.63
703	Общий холл	корп 3 7 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 7 этаж	общественное	13.18
801	Лифтовой холл	корп 3 8 этаж	общественное	9.67
802	Общий холл	корп 3 8 этаж	общественное	6.63
803	Общий холл	корп 3 8 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 8 этаж	общественное	13.18
901	Лифтовой холл	корп 3 9 этаж	общественное	9.67
902	Общий холл	корп 3 9 этаж	общественное	6.63
903	Общий холл	корп 3 9 этаж	общественное	6.77

ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 9 этаж	общественное	13.18
1001	Лифтовой холл	корп 3 10 этаж	общественное	9.67
1002	Общий холл	корп 3 10 этаж	общественное	6.63
1003	Общий холл	корп 3 10 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 10 этаж	общественное	13.18
1101	Лифтовой холл	корп 3 11 этаж	общественное	9.67
1102	Общий холл	корп 3 11 этаж	общественное	6.63
1103	Общий холл	корп 3 11 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 11 этаж	общественное	13.18
1201	Лифтовой холл	корп 3 12 этаж	общественное	9.67
1202	Общий холл	корп 3 12 этаж	общественное	6.63
1203	Общий холл	корп 3 12 этаж	общественное	6.77
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 12 этаж	общественное	13.18
1301	Лифтовый холл	корп 3 13 этаж	общественное	9.72
ЛК-1	Лестничная клетка	корп 3 13 этаж	общественное	13.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1 (Корпус №1)	Лифты, 2 шт. грузоподъемность 630 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, расположенная в подземном паркинге	Электрооборудование	Электроосвещение помещений
3	Подъезд №1 (Корпус №1), ну уровне 13-го этажа	Крышная котельная	Отопление и горячее водоснабжение
4	Подъезд №1 (Корпус №1), в подземном паркинге на отм.-3,950	ИТП	Подача тепла
5	Подъезд №1 (Корпус №1), в подземном паркинге на отм.-3,951	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии
6	Подъезд №2 (Корпус №2), в подземном паркинге на отм.-4,600	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии
7	Подъезд №3 (Корпус №3), в подземном паркинге на отм.-5,600	ГРЩ	Прием и распределение электроэнергии
8	Подъезд №3 (Корпус №3), в подземном паркинге на отм.-5,601	Вводной узел, насосная	Водоснабжение
9	Подъезд №1, 2, 3 (Корпус №1,2,3)	Пожарная сигнализация и оповещение	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 834 425 926,01 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442660000168
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 107 036 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 236 047 915,52 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 870 988 084,48 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 464,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 61,15 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 040 311 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 900 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. Не проводится. 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находя-</p>
---------------------------------------	---------------	---

щегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). Отсутствуют 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.9. Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. - 7.1.10. Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. - 7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Отсутствует. 7.1.12. Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не применялись. В соответствии с разрешением на строительство №91-RU93308000-2863-2023 от 03.04.2023 и внесенными изменениями от 19.01.24 г. общая площадь квартир (с учетом летних помещений при коэф. 0,5 и 0,3) составляет 15170,67 кв. м. В пункте 15.2. проектной декларации общая площадь квартир указана с

применением понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 для лоджий и балконов. Так же в разрешении на строительство указано, что количество машино-мест составляет 158 шт. (для 1-3 корпусов). Так в соответствии с проектной документацией, предусмотрено размещение стеллажных парковочных мест, в количестве 2 шт, что представляет собой одно машино-место, расположенное над другим, которое будет передаваться по договору долевого участия 1 лицу, площадь посчитана только в пятне размещения такого машино-места, в связи с чем, в проектной декларации количество машино-мест (1-3 корпусов многоквартирных жилых домов) составляет 130 шт, а по факту и в проектной документации - 158, так же в таблице 15.3. указано в наименовании помещения - стеллажное парковочное место (2 м/м). В разрешении на строительство указано, что количество нежилых помещений составляет 411 шт. Это сумма всех помещений 1-3 корпуса, без указания в состав какого помещения, они входят. Так же проектной документацией предусмотрено указание помещений в состав которых они входят. В проектной декларации помещения коммерческого использования состоят из нескольких помещений, так всего помещений коммерческого использования в проектной декларации 17 шт, что соответствует проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство. Информация о результатах экспертизы проектной документации дополнительно: №91-2-1-3-021848-2022 от 05.07.2022 г. ООО "КОИН-С", №91-2-1-2-066476-2023 от 02.11.2023 г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-073065-2023 от 30.11.2023 г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", скан копии прилагаются. В соответствии с разделом 7, пунктом 7.1. разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией - Многоэтажный многоквартирный жилой дом с паркингом (корпус 1, 2, 3, офис управляющей компании) в проектной декларации обозначен как объект №1. В проектной декларации для объекта №1 в разделах 15.2, 15.3, 16.1, 16.2 указаны номера подъездов, что соответствует номерам корпусов. Корпус №1 - Подъезд №1, Корпус №2, офис управляющей компании - Подъезд №2, Корпус №3 - Подъезд №3. Так же в разделе 7 пункта 7.2. разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией - Административное здание с паркингом (Корпус 4) соответствует проектной декларации объекту №2, объект указан отдельно от многоквартирных жилых домов, в связи с чем ему присвоена своя нумерация подъезда - №1 в разделах 15.3, 16.1, 16.2 проектной декларации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9106013528
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОНТАНЫ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102278058
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Орешников
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатольевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 212905596995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-043781-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ЭДИКОН ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕГО-ПЛАТИН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102011488

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-2863-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2022,22.07.2022,21.11.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010302:1196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 953,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка устроена во дворе комплекса.Предусмотрено размещение игрового оборудования:игровой комплекс, качели, качели-балансир, игровой столик, песочница, скамьи
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка устроена во дворе комплекса и на эксплуатируемой кровле административного здания с паркингом (корпус №4).Предусмотрено размещение спортивного оборудования:спортивный комплекс, теннисный стол, жим ногами двойной, шейкер двойной, орбитрек, качель, мостик
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение ТБО предусмотрено в мусоросборниках закрытого типа в границах комплекса.Количество контейнеров составляет 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена солитерная высадка деревьев и кустарников (платаны, клены), газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНЫ УСЛОВИЯ БЕСПРЕпятСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ЛИЦ К ЗДАНИЯМ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.86 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230721-7/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 734 964,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-230721-8/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 493 817,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-586/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 377,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-5141-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 436,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МИРАНДА-МЕДИА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МИРАНДА-МАДИА"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

38	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Нежилое помещение	2	1	124.02	Офис	124.02	4.48
20	Нежилое помещение	2	1	72.95	Офис	72.95	4.48
21	Нежилое помещение	2	1	99.69	Офис	99.69	4.48

22	Нежилое помещение	2	1	71.99	Офис	71.99	4.48
23	Нежилое помещение	2	1	120.41	Офис	120.41	4.48
24	Нежилое помещение	2	1	71.69	Офис	71.69	4.48
25	Нежилое помещение	2	1	124.58	Офис	124.58	4.48
37	Нежилое помещение	3	1	124.43	Офис	124.43	4.48
38	Нежилое помещение	3	1	72.95	Офис	72.95	4.48
39	Нежилое помещение	3	1	99.69	Офис	99.69	4.48
40	Нежилое помещение	3	1	71.55	Офис	71.55	4.48
41	Нежилое помещение	3	1	120.81	Офис	120.81	4.48
42	Нежилое помещение	3	1	71.72	Офис	71.72	4.48
43	Нежилое помещение	3	1	124.21	Офис	124.21	4.48
54	Нежилое помещение	4	1	124.04	Офис	124.04	4.50
55	Нежилое помещение	4	1	72.95	Офис	72.95	4.50
56	Нежилое помещение	4	1	99.69	Офис	99.69	4.50
57	Нежилое помещение	4	1	71.99	Офис	71.99	4.50
58	Нежилое помещение	4	1	120.41	Офис	120.41	4.50
59	Нежилое помещение	4	1	71.69	Офис	71.69	4.50
60	Нежилое помещение	4	1	124.61	Офис	124.61	4.50
71.1	Нежилое помещение	5	1	331.55	Спортивный зал	331.55	4.50
71.2	Нежилое помещение	5	1	8.34	Без конкретной технологии	8.34	4.50
71.3	Нежилое помещение	5	1	7.60	Без конкретной технологии	7.60	4.50
71.4	Нежилое помещение	5	1	40.81	Без конкретной технологии	40.81	4.50
71.5	Нежилое помещение	5	1	19.24	Тренерская	19.24	4.50
90.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	245.19	Бассейн 90.1	94.10	4.50

					Терраса 90.2	146.89	
					Помещение коммерческого назначения 90.3	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифт.холл	корп 1 подземная автостоянка	общественное	10.63
2	ПУИ	корп 1 подземная автостоянка	общественное	3.72
3	помещение	корп 1 подземная автостоянка	общественное	14.77
4	тамбур-шлюз	корп 1 подземная автостоянка	общественное	3.92
5	Насосная АПТ	корп 1 подземная автостоянка	техническое	25.48
6	ИТП+водомерный узел	корп 1 подземная автостоянка	техническое	26.48
7	венткамера 1 корпус	корп 1 подземная автостоянка	техническое	27.98
10	лифт.холл	корп 1 1 этаж	общественное	10.63
11	тамбур-шлюз	корп 1 1 этаж	общественное	3.92
12	ПУИ	корп 1 1 этаж	общественное	3.72
13	Холл №1	корп 1 1 этаж	общественное	55.87
14	Холл №2	корп 1 1 этаж	общественное	9.32
15	ЛК-1	корп 1 1 этаж	общественное	14.44
16	тамбур-шлюз	корп 1 1 этаж	общественное	4.11
17	ЛК-2	корп 1 1 этаж	общественное	16.73
18	ГРЦ,ВРУ	корп 1 1 этаж	техническое	9.65
26	с/у для МГН	корп 1 2 этаж	общественное	5.13
27	с/у муж	корп 1 2 этаж	общественное	9.75
28	тамбур С/у муж	корп 1 2 этаж	общественное	3.30
29	ЛК-2	корп 1 2 этаж	общественное	20.95
30	с/ жен	корп 1 2 этаж	общественное	7.55
31	тамбур С/у жен	корп 1 2 этаж	общественное	3.90
32	ПУИ	корп 1 2 этаж	общественное	2.67
33	внутренний дворик	корп 1 2 этаж	общественное	40.32
34	распределительный холл	корп 1 2 этаж	общественное	180.52
35	ПБЗ	корп 1 2 этаж	общественное	8.72
36	ЛК-1	корп 1 2 этаж	общественное	18.88
44	с/у для МГН	корп 1 3этаж	общественное	5.13
45	с/у	корп 1 3этаж	общественное	9.75
46	тамбур С/у муж	корп 1 3 этаж	общественное	3.30
47	ЛК-2	корп 1 3этаж	общественное	20.95
48	с/у	корп 1 3этаж	общественное	7.55
49	тамбур С/у жен	корп 1 3 этаж	общественное	3.90
50	ПУИ	корп 1 3этаж	общественное	2.67

51	распределительный холл	корп 1 3 этаж	общественное	181.24
52	ПБЗ	корп 1 3 этаж	общественное	8.72
53	ЛК-1	корп 1 3 этаж	общественное	18.88
61	с/у для МГН	корп 1 4 этаж	общественное	5.13
62	с/у	корп 1 4 этаж	общественное	9.75
63	тамбур С/у муж	корп 1 4 этаж	общественное	3.30
64	ЛК-2	корп 1 5 этаж	общественное	20.95
65	с/у	корп 1 5 этаж	общественное	7.55
66	С/у	корп 1 5 этаж	общественное	3.90
67	ПУИ	корп 1 5 этаж	общественное	2.67
68	распределительный холл	корп 1 6 этаж	общественное	181.25
69	ПБЗ	корп 1 6 этаж	общественное	8.72
70	ЛК-1	корп 1 6 этаж	общественное	18.88
72	ЛК-2	корп 1 7 этаж	общественное	20.94
74	терраса	корп 1 7 этаж	общественное	218.75
75	раздевалка жен	корп 1 7 этаж	общественное	37.52
76	душевая кабина	корп 1 7 этаж	общественное	10.71
77	с/у	корп 1 7 этаж	общественное	2.30
78	с/у	корп 1 8 этаж	общественное	2.04
79	раздевалка муж	корп 1 8 этаж	общественное	29.99
80	душевая муж	корп 1 8 этаж	общественное	8.94
81	распределительный холл	корп 1 8 этаж	общественное	86.18
82	ЛК-1	корп 1 9 этаж	общественное	18.88
83	ПБЗ	корп 1 9 этаж	общественное	5.19
85	коридор	корп 1 9 этаж	общественное	70.97
73	венткамера	корп 1 9 этаж	техническое	17.87
84	техпомещение бассейна	корп 1 9 этаж	техническое	12.40
86	спортивная площадка	корп 1 10 этаж	общественное	476.53
87	ЛК-2	корп 1 10 этаж	общественное	20.00
88	ЛК-1	корп 1 10 этаж	общественное	15.27
89	Площадка перед ЛК-1	корп 1 11 этаж	общественное	6.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг, 1,2,3,4,5 этажи	Лифты, 2 шт. грузоподъемностью 1000 и 630 кг	Вертикальный транспорт
2	1,2,3,4,5 этажи	Лифт, 1 шт. грузоподъемностью 630 кг.	Электроосвещение помещений

3	В подземном паркинге на отм.-3,000	ИТП	Подача тепла
4	В подземном паркинге на отм.-3,000	Насосная	Водоснабжение
5	В подземном паркинге на отм.-3,000	Водомерный узел	учет количества потребляемой питьевой или израсходованной сточной воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 384 553 181,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442660000168
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 109 036 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 042 525,22 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 004 993 474,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1. Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г. с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Соответствует. 7.1.2. Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. Не проводится. 7.1.3. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.4. Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.5. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.6. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. Отсутствуют. 7.1.7. Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находя-</p>
---------------------------------------	---------------	---

щегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица). Отсутствуют 7.1.8. Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика. Отсутствует. 7.1.9. Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. - 7.1.10. Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. - 7.1.11. Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Отсутствует. 7.1.12. Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. Не применялись. В соответствии с разрешением на строительство №91-RU93308000-2863-2023 от 03.04.2023 и внесенными изменениями от 19.01.24 г. общая площадь квартир (с учетом летних помещений при коэф. 0,5 и 0,3) составляет 15170,67 кв. м. В пункте 15.2. проектной декларации общая площадь квартир указана с

применением понижающих коэффициентов 0,5 и 0,3 для лоджий и балконов. Так же в разрешении на строительство указано, что количество машино-мест составляет 158 шт. (для 1-3 корпусов). Так в соответствии с проектной документацией, предусмотрено размещение стеллажных парковочных мест, в количестве 2шт, что представляет собой одно машино-место, расположенное над другим, которое будет передаваться по договору долевого участия 1 лицу, площадь посчитана только в пятне размещения такого машино-места, в связи с чем, в проектной декларации количество машино-мест (1-3 корпусов многоквартирных жилых домов) составляет 130шт, а по факту и в проектной документации-158, так же в таблице 15.3. указано в наименовании помещения-стеллажное парковочное место (2 м/м). В разрешении на строительство указано, что количество нежилых помещений составляет 411шт. Это сумма всех помещений 1-3 корпуса, без указания в состав какого помещения, они входят. Так же проектной документацией предусмотрено указание помещений в состав которых они входят. В проектной декларации помещения коммерческого использования состоят из нескольких помещений, так всего помещений коммерческого использования в проектной декларации 17 шт, что соответствует проектной документации, на основании которой выдано разрешение на строительство. Информация о результатах экспертизы проектной документации дополнительно: №91-2-1-3-021848-2022 от 05.07.2022г. ООО "КОИН-С", №91-2-1-2-066476-2023 от 02.11.2023г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", №91-2-1-2-073065-2023 от 30.11.2023г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ", скан копии прилагаются. В соответствии с разделом 7, пунктом 7.1. разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией- Многоэтажный многоквартирный жилой дом с паркингом (корпус 1, 2, 3, офис управляющей компании) в проектной декларации обозначен как объект №1. В проектной декларации для объекта №1 в разделах 15.2, 15.3, 16.1, 16.2 указаны номера подъездов, что соответствует номерам корпусов. Корпус №1-Подъезд №1, Корпус №2, офис управляющей компании-Подъезд №2, Корпус №3-Подъезд №3. Так же в разделе 7 пункта 7.2. разрешения на строительство наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией- Административное здание с паркингом (Корпус 4) соответствует проектной декларации объекту №2, объект указан отдельно от многоквартирных жилых домов, в связи с чем ему присвоена своя нумерация подъезда-№1 в разделах 15.3, 16.1, 16.2 проектной декларации

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

718130352645188304328069044787049759682

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭДИКОН", ЙЫЛМАЗ ДЕНИЗ,
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 20.12.2023 по 20.03.2025