

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002557 от 31.10.2023

ЖК "Чайные Холмы", 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 07.06.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>ЦИК                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>354000  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>край Краснодарский  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Сочи   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Тоннельная  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 29; Литера: А   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 15   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(918)306-66-52  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>ciksochi@gmail.com   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>sochi-chaynye-holmy.rf |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>denis242004@yandex.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шукуров</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Набижан</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Джамисарович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2320242838</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320242838</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162366057545</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.09.2016</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Крымов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-252-081 43</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233709228260</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Егиазарян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Мари</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арамовна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-256-671 15</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230400846089</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Борзихина</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>022-912-661 27</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>530201662279</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Егиазарян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мари</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Арамовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>012-256-671 15</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230400846089</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 50% в уставном капитале</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крымов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-252-081 43</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233709228260</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 25% в уставном капитале</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Борзихина</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>022-912-661 27</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>530201662279</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем ООО"ЦИК", владеющий долей в размере 25% в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОРЕДОМ"</b>             |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366008799</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093306</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-0,03 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13,94 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 265,05 тыс. руб.</b> |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b> |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>4   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Разрешение на строительство №RU-23-3098352-2020 от 22.12.2020 (корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Здание дополнительного образования   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Краснодарский край   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Сочи  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Российская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Здание дополнительного образования   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>3   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>3  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>1 026,2 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Автостоянка</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Российская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Автостоянка</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 878,5 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом 1</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Российская   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Стр. Жилой дом 1 тип 1   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>8 078,4 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом 2</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Российская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Стр. Жилой дом 2 тип 2</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 552,4 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 026,20 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 026,20 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>10 878,50 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 878,50 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 913,20 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 165,20 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 078,40 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 460,40 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 092,00 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 552,40 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>3/21.01-16</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.06.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>16.04.2021</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320202673</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиархпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АрхиТек</b>       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320224116</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КвадрСтрой</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2304066744</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.10.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-053714-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b>                        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0100-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-000128-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-011332-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛК ++Компани</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320101700</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8352-2020</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2028</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900010920</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.12.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0125020:125</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>31 004,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>6  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На территории 10шт, относятся ко всему комплексу  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м. Для покрытий предусмотрены материалы: асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки. Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м. Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами. Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам. Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам. Для выезда МГН с территории Комплекса на ул. Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети" № 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года. Срок-2 года</p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи. На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования: площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м. Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч. 69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/210920/36</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2.210920/36</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-03/0807-22-сс/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/049-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европейские Инновационные Технологии</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2366026935</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |                                     |  |                      |                |
|--|-------------------------------------|--|----------------------|----------------|
|  | 15.1.2.1                            | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                |
|  | 15.1.2.2                            | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1                              | Жилые помещения отсутствуют              |                      |                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1                              | Нежилые помещения отсутствуют            |                      |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                     |  |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1                              |  |                      |                |
| № п/п  | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| № п/п  | Вид помещения                       | Описание местоположения помещения        | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1  | Вестибюль                           | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 14.3           |
| 2  | Гардероб                            | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 6.3            |
| 3  | Лестничная клетка                   | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 16.8           |
| 4  | Коридор                             | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 71.6           |
| 5  | Кладовая уборного инвентаря         | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 4.4            |
| 6  | Коридор                             | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 8.8            |
| 7  | Раздевалка мужская                  | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 23.2           |
| 8  | Раздевалка женская                  | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 28.5           |
| 9  | Тренерская                          | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 6.4            |
| 10   | Спортивный зал                      | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 231.9          |
| 11   | Кладовая инвентаря                  | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 8.4            |
| 12   | Санузел                             | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 4.7            |
| 13   | Кабинет административного персонала | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 16.6           |
| 14   | Санузел мужской                     | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 7              |
| 15   | Санузел женский                     | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 7              |
| 16   | Артистическая                       | 1 этаж                                   | Общего пользования   | 11.4           |

|    |                                     |        |                    |      |
|----|-------------------------------------|--------|--------------------|------|
| 17 | Кладовая                            | 1 этаж | Общего пользования | 3.5  |
| 18 | Актный зал                          | 1 этаж | Общего пользования | 94.3 |
| 19 | Лестничная клетка                   | 2 этаж | Общего пользования | 16.8 |
| 20 | Коридор                             | 2 этаж | Общего пользования | 84.1 |
| 21 | Кабинет административного персонала | 2 этаж | Общего пользования | 17.9 |
| 22 | Кабинет для занятия с детьми        | 2 этаж | Общего пользования | 35.9 |
| 23 | Кабинет для занятия с детьми        | 2 этаж | Общего пользования | 33.5 |
| 24 | Санузел                             | 2 этаж | Общего пользования | 13.5 |
| 25 | Кабинет для занятия с детьми        | 2 этаж | Общего пользования | 31.7 |
| 26 | Кабинет административного персонала | 2 этаж | Общего пользования | 18.6 |
| 27 | Кабинет для занятия с детьми        | 2 этаж | Общего пользования | 244  |
| 28 | Лестничная клетка                   | 2 этаж | Общего пользования | 8.9  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение       |
|-------|-----------------------------|---|------------------|
|       | ЗДО                         |   |                  |
| 1     | Подземная часть             | ВРУ 1 для ЗДО   | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть             | ВРУ 2 для ЦТП   | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть             | щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода для ЦТП                              | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть             | ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания потребителей II категории                | Электроснабжение |
| 5     | Подземная часть             | ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания потребителей II категории                | Электроснабжение |
| 6     | Подземная часть             | щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода для питания потребителей I категории | Электроснабжение |
| 7     | Подземная часть             | щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)                         | Электроснабжение |

|    |                             |  |                   |
|----|-----------------------------|--|-------------------|
| 8  | Подземная часть             | ВРЩЗ для питания потребителей I категории  | Электроснабжение  |
| 9  | Подземная часть             | ЩО1 и ЩО 2 для питания рабочего освещения  | Электроснабжение  |
| 10 | Подземная часть             | ЩАО для питания аварийного освещения   | Электроснабжение  |
| 11 | Подземная часть             | ШУВ щит для потребителей систем вентиляции и кондиционирования   | Электроснабжение  |
| 12 | Первый этаж                 | Водомерный узел на нужды ЗДО   | Водоснабжение     |
| 13 | Подземная часть             | Водомерный узел на нужды ГВС комплекса (в ЦТП)   | Водоснабжение     |
| 14 | Подземная часть             | Узел учета ГВС   | Водоснабжение     |
| 15 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение     |
| 16 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение     |
| 17 | Подземная часть             | Дренажный насос с поплавковым выключателем - 2 шт.   | Водоотведение     |
| 18 | Подземная и надземная части | Система водоотведения бытовая  | Водоотведение     |
| 19 | Подземная часть             | Система канализации случайных сточных вод  | Водоотведение     |
| 20 | Подземная часть             | Блочный тепловой пункт (БТП) в помещении ЦТП   | Отопление         |
| 21 | Подземная и надземная части | Система отопления  | Отопление         |
| 22 | Подземная и надземная части | Система дымоудаления   | Дымоудаление      |
| 23 | Подземная и надземная части | Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма                  | Дымоудаление      |
| 24 | Надземная часть             | Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров                                | Дымоудаление      |
| 25 | Подземная и надземная части | Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха                     | Дымоудаление      |
| 26 | Надземная часть             | ККБ для приточной системы -2 шт.   | Вентиляция        |
| 27 | Надземная часть             | Мультисплитсистема - 4 шт.   | Кондиционирование |
| 28 | Надземная часть             | Бытовой вентилятор - 2 шт.   | Вентиляция        |
| 29 | Надземная часть             | Канальный вентилятор - 5 шт.   | Вентиляция        |
| 30 | Надземная часть             | Центральные кондиционеры - 2 шт.   | Вентиляция        |
| 31 | Надземная часть             | Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт. | Дымоудаление      |

|    |   |   |                               |
|----|---|---|-------------------------------|
| 32 | кабинеты; - актовый зал; - артистическая; - спортивный зал; - коридоры; - раздевалки; - кладовые; - вестибюль; - гардероб; - технические помещения. | Установки автоматической пожарной сигнализации  | система пожарной сигнализации |
| 33 | эвакуация осуществляется через коридоры непосредственно наружу, в спортивном и актовом залах выполнены обособленные выходы наружу.                  | На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей. | система эвакуации             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.07.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>07.07.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>180 720 285,04 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810206420000189</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>6 654 833 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>2 484 683 037,17 руб.          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 170 149 962,83 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b> |
|--|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |   |
|  | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание</b></p>   |
|  | 22.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Здание дополнительного образования</b></p>  |
|  | 22.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Договор о комплексном развитии территории</b></p> |
|  | 22.1.5 | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>13.06.2018</b></p>                               |
|  | 22.1.6 | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>3/21.01-16</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b> |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)</b>  |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320202673</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиархпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АрхиТек</b>       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320224116</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КвадрСтрой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2304066744</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-053714-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0100-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-000128-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-011332-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛК ++Компани</b>                            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320101700</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8352-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900010920</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.12.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0125020:125</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>31 004,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории комплекса 10шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м.Для покрытий предусмотрены материалы:асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки.Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м.Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами.Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам.Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам.Для выезда МГН с территории Комплекса на ул.Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах.Технические условия ПАО"Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети"№ 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года.Срок-2 года</p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь.По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи.На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования:площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м.Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч.69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/210920/36</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2.210920/36</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-03/0807-22-сс/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/049-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европейские Инновационные Технологии</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2366026935</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>565</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>565          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | Жилые помещения отсутствуют              |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 10.00          |                                   | 10.00          |                     |

|    |                  |    |   |       |  |       |  |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 11 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 12 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 13 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 14 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 91  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 92  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 93  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 94  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 95  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 96  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 97  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 98  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 99  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 100 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 101 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 102 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 103 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 104 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 105 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 106 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 107 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 108 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 109 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 110 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 111 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 112 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 113 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 114 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 115 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 116 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 117 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 118 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 119 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 120 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 121 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 122 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |    |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 123 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 124 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 125 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 126 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 127 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 128 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 129 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 130 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 131 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 132 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 133 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 134 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 135 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 136 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 137 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 138 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 153 | Машино-место | 1  | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 154 | Машино-место | 1  | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 161 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 162 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 163 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 164 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 175 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 176 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 177 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 178 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 179 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 224 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 225 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 226 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 227 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 228 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 229 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 230 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 231 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 232 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 233 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 234 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 235 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 236 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 237 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 238 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 239 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 240 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 241 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 242 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 243 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 244 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 245 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 246 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 247 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 248 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 249 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 250 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 251 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 252 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 253 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 254 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 255 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 256 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 257 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 258 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 259 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 260 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 261 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 262 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 263 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 264 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 265 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 266 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 267 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 268 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 269 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 270 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 271 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 272 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 273 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 274 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 275 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 276 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 277 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 278 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 279 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 280 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 281 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 282 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 283 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 284 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 285 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 286 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 287 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 288 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 289 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 290 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 291 | Машино-место | 1 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 292 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 293 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 294 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 295 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 296 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 297 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 298 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 299 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 300 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 301 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 302 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 303 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 304 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 305 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 306 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 307 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 308 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 309 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 310 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 311 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 312 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 313 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 314 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 315 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 316 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 317 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 318 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 319 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 320 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 321 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 322 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 323 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 324 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 325 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 326 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 327 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 328 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 329 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 330 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 331 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 332 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 333 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 334 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 335 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 336 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 337 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 338 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 339 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 340 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 341 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 342 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 343 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 344 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 345 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 346 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 347 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 348 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 349 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 350 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 351 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 352 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 353 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 354 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 355 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 356 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 357 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 358 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 359 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 360 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 361 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 362 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 363 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 364 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 365 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 366 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 367 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 368 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 369 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 370 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 371 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 372 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 373 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 374 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 375 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 376 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 377 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 378 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 379 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 380 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 381 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 382 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 383 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 384 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 385 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 386 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 387 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 388 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 389 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 390 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 391 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 392 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 393 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 394 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 395 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 396 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 397 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 398 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 399 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 400 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 401 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 402 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 403 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 404 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 405 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 406 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 407 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 408 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 409 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 410 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 411 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 412 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 413 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 414 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 415 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 416 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 417 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 418 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 419 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 420 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 421 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 422 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 423 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 424 | Машино-место | 2 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 425 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 426 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 427 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 428 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 429 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 430 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 431 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 432 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 433 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 434 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 435 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 436 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 437 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 438 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 439 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 440 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 441 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 442 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 443 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 444 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 445 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 446 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 447 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 448 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 449 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 450 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 451 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 452 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 453 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 454 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 455 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 456 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 457 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 458 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 459 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 460 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 161 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 462 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 463 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 464 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 465 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 466 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 467 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 468 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 469 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 470 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 471 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 472 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 473 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 474 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 475 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 476 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 477 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 478 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 479 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 480 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 481 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 482 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 483 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 484 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 485 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 486 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 487 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 488 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 489 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 490 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 491 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 492 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 493 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 494 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 495 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 496 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 497 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 498 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 499 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 500 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 501 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 502 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 503 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 504 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 505 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 506 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 507 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 508 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 509 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 510 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 511 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 512 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 513 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 514 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 515 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 516 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 517 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 518 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 519 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 520 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 521 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 522 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 523 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 524 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 525 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 526 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 527 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 528 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 529 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 530 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 531 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 532 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 533 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 534 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 535 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 536 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 537 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 538 | Машино-<br>место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 539 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 540 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 541 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 542 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 543 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 544 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 545 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 546 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 547 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 548 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 549 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 550 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 551 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 552 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 553 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 554 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 555 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 556 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 557 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 558 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 559 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 560 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 561 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 562 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 563 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 564 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |
| 565 | Машино-место | 3 | 1 | 10.00 |  | 10.00 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--|------------------|
|       | Автостоянка                 |  |                  |
| 1     | Подземная часть             | щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода с прибором защиты и учета электроэнергии (многотарифным) и трансформаторами тока на вводе | Электроснабжение |
| 2     | Подземная часть             | ВРЩ1 -вводно распределительный щит   | Электроснабжение |
| 3     | Подземная часть             | щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)  | Электроснабжение |
| 4     | Подземная часть             | РЩ1, РЩ2, РЩ3, РЩ4 – для питания электрических автомобильных подъемников   | Электроснабжение |
| 5     | Подземная часть             | ЩО1, ЩО2, ЩО3, ЩО4 - рабочее освещение, электропривод ворот  | Электроснабжение |
| 6     | Подземная часть             | ЩАО1, ЩАО2, ЩАО3, ЩАО4 - аварийное освещение   | Электроснабжение |
| 7     | Подземная часть             | ЩУВ потребители систем общеобменной вентиляции   | Электроснабжение |
| 8     | Первый этаж                 | Водомерный узел  | Водоснабжение    |
| 9     | Подземная часть             | Насосная установка наружной сети и внутренней системы пожаротушения  | Водоснабжение    |
| 10    | Подземная часть             | Насосная установка систем АПТ и ВПВ  | Водоснабжение    |
| 11    | Подземная часть             | Насосная установка системы ХВС   | Водоснабжение    |
| 12    | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |
| 13    | Подземная и надземная части | Система противопожарного водопровода   | Водоснабжение    |
| 14    | Подземная часть             | Дренажный насос с поплавковым выключателем - 11 шт.  | Водоотведение    |

|   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
| 15  | Подземная часть  | Система канализации случайных сточных вод   | Водоотведение                 |
| 16  | Подземная и надземная части  | Система дымоудаления  | Дымоудаление                  |
| 17  | Подземная и надземная части  | Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма   | Дымоудаление                  |
| 18  | Надземная часть  | Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров - 10 шт.  | Дымоудаление                  |
| 19  | Подземная и надземная части  | Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха  | Дымоудаление                  |
| 20  | Надземная часть  | Сопловые аппараты воздушных завес типа СВАП - 4 шт.   | Дымоудаление                  |
| 21  | Надземная часть  | Бытовой вентилятор - 2 шт.  | Вентиляция                    |
| 22  | Надземная часть  | Приточный осевой вентилятор для компенсации дымоудаления - 16 шт.   | Дымоудаление                  |
| 23  | а) помещения хранения автомобилей: б) технические помещения.   | Установки автоматической пожарной сигнализации  | система пожарной сигнализации |
| 24  | а) из помещений хранения автомобилей подземного этажа – непосредственно наружу и по 2-м лестничным клеткам; б) из помещений хранения автомобилей первого этажа – непосредственно наружу и по 3-м лестничным клеткам непосредственно наружу. в) из помещений хранения автомобилей второго и третьего этажа – по 5-и лестничным клеткам непосредственно наружу | На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей. | система эвакуации             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.07.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.01.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>647 171 510,89 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810206420000189</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>6 654 833 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>2 484 683 037,17 руб.          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 170 149 962,83 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320202673</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиархпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АрхиТек</b>       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320224116</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КвадрСтрой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2304066744</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-053714-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0100-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-000128-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-011332-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛК ++Компани</b>                            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320101700</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8352-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900010920</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.12.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0125020:125</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>31 004,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>На территории комплекса 10шт  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м. Для покрытий предусмотрены материалы: асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки. Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м. Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами. Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам. Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам. Для выезда МГН с территории Комплекса на ул. Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети" № 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года. Срок - 2 года</p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений - деревья, декоративные кустарники, живая изгородь. По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы - урны, скамьи. На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования: площадка для занятий физкультурой - 380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения - 155 кв.м, площадки для хозяйственных целей - 249 кв.м. Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч. 69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/210920/36</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2.210920/36</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-03/0807-22-cc/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/049-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европейские Инновационные Технологии</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2366026935</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 34.00                | 1                 | 14.50                      | 2.89                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 55.40                | 3                 | 32.80                      | 2.89                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 43.60                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 28.70                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 5                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 26.80                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 6                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 33.20                | 1                 | 15.00                      | 2.89                |
| 7                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 26.80                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 8                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 28.70                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 9                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 43.60                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 10                                     | Квартира        | 1                 | 1  | 55.40                | 3                 | 23.80                      | 2.89                |
| 11                                     | Квартира-студия | 1                 | 1  | 17.60                | 1                 | 14.20                      | 2.89                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 37.70                | 1                 | 14.50                      | 2.89                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 60.00                | 3                 | 23.80                      | 2.89                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 48.10                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 15                                     | Квартира-студия | 2                 | 1  | 31.50                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 16                                     | Квартира-студия | 2                 | 1  | 31.90                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 17                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 36.10                | 1                 | 15.00                      | 2.89                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 85  | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 123 | Квартира        | 12 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 138 | Квартира        | 13 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 145 | Квартира        | 14 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 146 | Квартира        | 14 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 148 | Квартира        | 14 | 1 | 67.30 | 3 | 19.60 | 2.89 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.00 | 1 | 16.90 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.60 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 42.20 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 152 | Квартира        | 14 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 154 | Квартира        | 15 | 1 | 89.40 | 3 | 24.50 | 2.89 |
| 155 | Квартира        | 15 | 1 | 84.30 | 3 | 13.00 | 2.89 |
| 156 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 158 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.80 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.80 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 160 | Квартира        | 15 | 1 | 42.60 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 161 | Квартира        | 15 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 162 | Квартира        | 15 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 163 | Квартира-студия | 16 | 1 | 33.90 | 1 | 25.90 | 2.89 |
| 164 | Квартира        | 16 | 1 | 33.50 | 1 | 14.00 | 2.89 |
| 165 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.60 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 166 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 167 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 168 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.10 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 169 | Квартира        | 16 | 1 | 53.10 | 2 | 13.80 | 2.89 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| № п/п | Вид помещения | Описание местоположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|

|   |                           |        |                    |      |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 1 | Коридор с лифтовым холлом | 1 этаж | Общего пользования | 59.9 |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|

|   |                   |        |                    |      |
|---|-------------------|--------|--------------------|------|
| 2 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 12.5 |
|---|-------------------|--------|--------------------|------|

|   |                                |        |                    |      |
|---|--------------------------------|--------|--------------------|------|
| 3 | Помещение консьержа с коляской | 1 этаж | Общего пользования | 13.2 |
|---|--------------------------------|--------|--------------------|------|

|   |          |        |                    |     |
|---|----------|--------|--------------------|-----|
| 4 | Сан.узел | 1 этаж | Общего пользования | 2.2 |
|---|----------|--------|--------------------|-----|

|   |                           |        |                    |      |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 5 | Коридор с лифтовым холлом | 2 этаж | Общего пользования | 44.8 |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|

|   |         |        |                    |     |
|---|---------|--------|--------------------|-----|
| 6 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 7.3 |
|---|---------|--------|--------------------|-----|

|   |                |        |                    |   |
|---|----------------|--------|--------------------|---|
| 7 | Воздушная зона | 2 этаж | Общего пользования | 7 |
|---|----------------|--------|--------------------|---|

|   |                   |        |                    |      |
|---|-------------------|--------|--------------------|------|
| 8 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 14.1 |
|---|-------------------|--------|--------------------|------|

|   |                           |        |                    |      |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 9 | Коридор с лифтовым холлом | 3 этаж | Общего пользования | 44.8 |
|---|---------------------------|--------|--------------------|------|

|    |         |        |                    |     |
|----|---------|--------|--------------------|-----|
| 10 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 7.3 |
|----|---------|--------|--------------------|-----|

|    |                |        |                    |   |
|----|----------------|--------|--------------------|---|
| 11 | Воздушная зона | 3 этаж | Общего пользования | 7 |
|----|----------------|--------|--------------------|---|

|    |                   |        |                    |      |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 14.1 |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|

|    |                           |        |                    |      |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 13 | Коридор с лифтовым холлом | 4 этаж | Общего пользования | 44.8 |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|

|    |         |        |                    |     |
|----|---------|--------|--------------------|-----|
| 14 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 7.3 |
|----|---------|--------|--------------------|-----|

|    |                |        |                    |   |
|----|----------------|--------|--------------------|---|
| 15 | Воздушная зона | 4 этаж | Общего пользования | 7 |
|----|----------------|--------|--------------------|---|

|    |                   |        |                    |      |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|
| 16 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 14.1 |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|

|    |                           |        |                    |      |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 17 | Коридор с лифтовым холлом | 5 этаж | Общего пользования | 44.8 |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|

|    |         |        |                    |     |
|----|---------|--------|--------------------|-----|
| 18 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 7.3 |
|----|---------|--------|--------------------|-----|

|    |                |        |                    |   |
|----|----------------|--------|--------------------|---|
| 19 | Воздушная зона | 5 этаж | Общего пользования | 7 |
|----|----------------|--------|--------------------|---|

|    |                   |        |                    |      |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|
| 20 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 14.1 |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|

|    |                           |        |                    |      |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|
| 21 | Коридор с лифтовым холлом | 6 этаж | Общего пользования | 44.8 |
|----|---------------------------|--------|--------------------|------|

|    |         |        |                    |     |
|----|---------|--------|--------------------|-----|
| 22 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 7.3 |
|----|---------|--------|--------------------|-----|

|    |                |        |                    |   |
|----|----------------|--------|--------------------|---|
| 23 | Воздушная зона | 6 этаж | Общего пользования | 7 |
|----|----------------|--------|--------------------|---|

|    |                   |        |                    |      |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|
| 24 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 14.1 |
|----|-------------------|--------|--------------------|------|

|    |                           |         |                    |      |
|----|---------------------------|---------|--------------------|------|
| 25 | Коридор с лифтовым холлом | 7 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 26 | Коридор                   | 7 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 27 | Воздушная зона            | 7 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 28 | Лестничная клетка         | 7 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 29 | Коридор с лифтовым холлом | 8 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 30 | Коридор                   | 8 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 31 | Воздушная зона            | 8 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 32 | Лестничная клетка         | 8 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 33 | Коридор с лифтовым холлом | 9 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 34 | Коридор                   | 9 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 35 | Воздушная зона            | 9 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 36 | Лестничная клетка         | 9 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 37 | Коридор с лифтовым холлом | 10 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 38 | Коридор                   | 10 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 39 | Воздушная зона            | 10 этаж | Общего пользования | 7    |
| 40 | Лестничная клетка         | 10 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 41 | Коридор с лифтовым холлом | 11 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 42 | Коридор                   | 11 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 43 | Воздушная зона            | 11 этаж | Общего пользования | 7    |
| 44 | Лестничная клетка         | 11 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 45 | Коридор с лифтовым холлом | 12 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 46 | Коридор                   | 12 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 47 | Воздушная зона            | 12 этаж | Общего пользования | 7    |
| 48 | Лестничная клетка         | 12 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 49 | Коридор с лифтовым холлом | 13 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 50 | Коридор                   | 13 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 51 | Воздушная зона            | 13 этаж | Общего пользования | 7    |
| 52 | Лестничная клетка         | 13 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 53 | Коридор с лифтовым холлом | 14 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 54 | Коридор                   | 14 этаж | Общего пользования | 7.3  |

|    |                           |         |                    |      |
|----|---------------------------|---------|--------------------|------|
| 55 | Воздушная зона            | 14 этаж | Общего пользования | 7    |
| 56 | Лестничная клетка         | 14 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 57 | Коридор с лифтовым холлом | 15 этаж | Общего пользования | 39.4 |
| 58 | Коридор                   | 15 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 59 | Воздушная зона            | 15 этаж | Общего пользования | 7    |
| 60 | Лестничная клетка         | 15 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 61 | Коридор с лифтовым холлом | 16 этаж | Общего пользования | 29.6 |
| 62 | Коридор                   | 16 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 63 | Воздушная зона            | 16 этаж | Общего пользования | 7    |
| 64 | Лестничная клетка         | 16 этаж | Общего пользования | 14.1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
|       | ЛИТЕР 1                     |   |                        |
| 1     | Литер 1                     | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, литер 1    | ВРУ 3 на два ввода с приборами защиты и учета электроэнергии    | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, литер 1    | ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания квартир          | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть, литер 1    | ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания квартир          | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть, литер 1    | щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода              | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть, литер 1    | щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета) | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная часть, литер 1    | ВРЩ3 для питания общедомовых потребителей                       | Электроснабжение       |
| 8     | Подземная часть, литер 1    | ЩО для питания рабочего освещения общедомовых помещений         | Электроснабжение       |

|    |                                      |   |                  |
|----|--------------------------------------|---|------------------|
| 9  | Подземная часть, литер 1             | ЩАО для питания аварийного освещения общедомовых помещений  | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть, литер 1             | ШКП ящики управления вентиляторами противодымных систем   | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть, литер 1             | ЩЭ щитки этажные , в каждом щитке для каждой квартиры предусматривается: - автоматического выключателя 1-полюсного, 230В, 50А , - счетчика учета электроэнергии прямого однофазного многотарифного с креплением на DIN-рейку, 230В, 5-60А; - устройства защитного отключения (УЗО), In=63А, Icr.=100мА, - автоматические выключатели групповых сетей питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений. | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть, литер 1             | Водомерный узел   | Водоснабжение    |
| 13 | Подземная часть, литер 1             | Узел учета ГВС  | Водоснабжение    |
| 14 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
| 15 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система внутреннего противопожарного водопровода  | Водоснабжение    |
| 16 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |
| 17 | Подземная часть, литер 1             | Дренажный насос с поплавковым выключателем - 3 шт.  | Водоотведение    |
| 18 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система водоотведения дождевая канализация  | Водоотведение    |
| 19 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система водоотведения бытовая   | Водоотведение    |
| 20 | Подземная часть, литер 1             | Система канализации случайных сточных вод   | Водоотведение    |
| 21 | Подземная и надземная части, литер 1 | Система отопления   | Отопление        |
| 22 | Надземная часть, литер 1             | Система дымоудаления  | Дымоудаление     |
| 23 | Надземная часть, литер 1             | Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма   | Дымоудаление     |
| 24 | Надземная часть, литер 1             | Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров   | Дымоудаление     |
| 25 | Надземная часть, литер 1             | Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха  | Дымоудаление     |

|    |   |   |                               |
|----|---|---|-------------------------------|
| 26 | Надземная часть, литер 1  | Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт.  | Дымоудаление                  |
| 27 | прихожие квартир; лифтовые холлы; шахты лифтов; коридоры; помещение консьержа технические помещения.  | Установки автоматической пожарной сигнализации  | система пожарной сигнализации |
| 28 | Эвакуация из каждого пожарного отсека, а также из каждой группы помещений одного функционального назначения осуществляется по обособленным путям эвакуации. Для эвакуации людей с жилых этажей жилых домов комплекса используются незадымляемые лестницы типа Н1. Из каждой квартиры, начиная со 2-го этажа, предусмотрен аварийный выход на открытые балконы и лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от открытого проема или 1,6 м между проемами. | На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей. | система эвакуации             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>858 536 652,70 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810206420000189</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027739609391  |
|  |          | ОКПО:<br>01929672   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>6 654 833 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>2 484 683 037,17 руб.          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>4 170 149 962,83 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 274,7 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>318 886 673 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление берегозащитных и противооползневых работ экспертиза</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320202673</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочиархпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320090920</b>                                     |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АрхиТек</b>       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2320224116</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КвадрСтрой</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2304066744</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.10.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-053714-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0100-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320207470</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2018</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-000128-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-011332-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектСтройНадзор</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2320252603</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛК ++Компани</b>                            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2320101700</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8352-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.10.2028</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4900010920</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>14.12.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Сочи</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0125020:125</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>31 004,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>64</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории комплекса игровые формы, относятся ко всему комплексу</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории комплекса тренажеры, относятся ко всему комплексу</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>4  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории комплекса 10шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы выполнены шириной не менее 2 м.Для покрытий предусмотрены материалы:асфальтобетон и тротуарные бетонные плитки.Покрытие из тротуарных бетонных плит (брусчатки) выполняется максимально ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, а толщина швов между плитами принимается 0,01 м.Эти пути сопровождаются пандусами с нормативными уклонами.Доступ МГН на открытые площадки фасадного уровня обеспечивается организацией в каждом из жилых домов лифтов Q=1000кг с размерами кабины 1100x2100мм, ведущих на 1 этажи домов и, далее, по коридору на крыльцо, непосредственно на пешеходные дорожки с последующим движением к объектам.Все парковочные места для инвалидов выполнены открытыми и расположены в непосредственной близости к объектам.Для выезда МГН с территории Комплекса на ул.Российская используется тротуар шириной 2,0 м с нормативными уклонами (не более от 0,3 до 1,4%) вдоль западной границы участка и по дворовой части через два проектируемых въездов/выездов с территории</p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/>Освещение территории планируется с помощью установки уличных светильников на опорах.Технические условия ПАО"Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети"№ 07-03/0807-22-сс/1 от 19.09.2022 года.Срок-2 года</p>   |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0.20 м, где это необходимо, на свободной от застройки территории, а также посадкой зеленых насаждений-деревья, декоративные кустарники, живая изгородь.По всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы – урны, скамьи.На земельном участке предусмотрено размещение площадок общего пользования:площадка для занятий физкультурой-380 кв.м, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-802 кв.м, площадка отдыха для взрослого населения-155 кв.м, площадки для хозяйственных целей-249 кв.м.Проектом предусмотрено 688 м/места (123 м/мест открытые, расположенные на территории участка и 565 м/мест в здании автостоянки), в т.ч.69 м/мест для МГН, а также 64 м/м, исходя из расчетов согласно п.5.5.136 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2/210920/36</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.1.2.210920/36</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сочитеплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.07.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго Сочинские Электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-03/0807-22-сс/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водосток</b>                                  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320201172</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/049-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.08.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европейские Инновационные Технологии</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2366026935</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 34.00                | 1                 | 14.50                      | 2.89                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 55.40                | 3                 | 23.80                      | 2.89                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 43.60                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 28.70                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 5                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 26.80                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 6                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 33.20                | 1                 | 15.00                      | 2.89                |
| 7                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 26.80                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 8                                      | Квартира-студия | 1                 | 1  | 28.70                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 9                                      | Квартира        | 1                 | 1  | 43.60                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 10                                     | Квартира        | 1                 | 1  | 55.40                | 3                 | 23.80                      | 2.89                |
| 11                                     | Квартира-студия | 1                 | 1  | 17.60                | 1                 | 14.20                      | 2.89                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 37.70                | 1                 | 14.50                      | 2.89                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 59.10                | 3                 | 23.80                      | 2.89                |
| 14                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 46.70                | 2                 | 12.40                      | 2.89                |
| 15                                     | Квартира-студия | 2                 | 1  | 33.90                | 1                 | 24.90                      | 2.89                |
| 16                                     | Квартира-студия | 2                 | 1  | 29.90                | 1                 | 23.00                      | 2.89                |
| 17                                     | Квартира        | 2                 | 1  | 37.10                | 1                 | 15.00                      | 2.89                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 20 | Квартира        | 2 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 22 | Квартира        | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 81 | Квартира-студия | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 85  | Квартира-студия | 8  | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 90  | Квартира        | 9  | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 91  | Квартира        | 9  | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 92  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 100 | Квартира        | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 111 | Квартира        | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 112 | Квартира        | 11 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 36.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |
| 117 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 47.50 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 122 | Квартира        | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 123 | Квартира        | 12 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 124 | Квартира        | 12 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.90 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 126 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 15.00 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.70 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 129 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 46.70 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 133 | Квартира        | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 134 | Квартира        | 13 | 1 | 60.00 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 135 | Квартира        | 13 | 1 | 48.10 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 137 | Квартира        | 13 | 1 | 67.30 | 3 | 19.60 | 2.89 |
| 138 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.00 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 139 | Квартира        | 13 | 1 | 26.60 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 140 | Квартира        | 13 | 1 | 42.20 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 59.90 | 3 | 23.80 | 2.89 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 38.00 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 143 | Квартира        | 14 | 1 | 89.40 | 3 | 25.90 | 2.89 |
| 144 | Квартира        | 14 | 1 | 84.30 | 3 | 13.00 | 2.89 |
| 145 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 146 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.10 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.80 | 1 | 16.90 | 2.89 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.80 | 1 | 18.30 | 2.89 |
| 149 | Квартира        | 14 | 1 | 42.60 | 2 | 12.40 | 2.89 |
| 150 | Квартира        | 14 | 1 | 59.10 | 3 | 23.80 | 2.89 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира        | 14 | 1 | 38.50 | 1 | 14.50 | 2.89 |
| 152 | Квартира        | 15 | 1 | 33.90 | 1 | 25.90 | 2.89 |
| 153 | Квартира        | 15 | 1 | 33.50 | 1 | 14.00 | 2.89 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.60 | 1 | 18.90 | 2.89 |
| 155 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.50 | 1 | 24.90 | 2.89 |
| 156 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.90 | 1 | 23.00 | 2.89 |
| 157 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 19.30 | 2.89 |
| 158 | Квартира        | 15 | 1 | 53.10 | 2 | 13.80 | 2.89 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения                  | Описание местоположения помещения     | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Коридор с лифтовым холлом      | 1 этаж                                | Общего пользования   | 59.9           |
| 2     | Лестничная клетка              | 1 этаж                                | Общего пользования   | 12.5           |
| 3     | Помещение консьержа с коляской | 1 этаж                                | Общего пользования   | 13.2           |
| 4     | Сан.узел                       | 1 этаж                                | Общего пользования   | 2.2            |
| 5     | Коридор с лифтовым холлом      | 2 этаж                                | Общего пользования   | 44.8           |
| 6     | Коридор                        | 2 этаж                                | Общего пользования   | 7.3            |
| 7     | Воздушная зона                 | 2 этаж                                | Общего пользования   | 7              |
| 8     | Лестничная клетка              | 2 этаж                                | Общего пользования   | 14.1           |
| 9     | Коридор с лифтовым холлом      | 3 этаж                                | Общего пользования   | 44.8           |
| 10    | Коридор                        | 3 этаж                                | Общего пользования   | 7.3            |

|    |                           |         |                    |      |
|----|---------------------------|---------|--------------------|------|
| 11 | Воздушная зона            | 3 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 12 | Лестничная клетка         | 3 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 13 | Коридор с лифтовым холлом | 4 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 14 | Коридор                   | 4 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 15 | Воздушная зона            | 4 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 16 | Лестничная клетка         | 4 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 17 | Коридор с лифтовым холлом | 5 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 18 | Коридор                   | 5 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 19 | Воздушная зона            | 5 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 20 | Лестничная клетка         | 5 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 21 | Коридор с лифтовым холлом | 6 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 22 | Коридор                   | 6 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 23 | Воздушная зона            | 6 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 24 | Лестничная клетка         | 6 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 25 | Коридор с лифтовым холлом | 7 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 26 | Коридор                   | 7 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 27 | Воздушная зона            | 7 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 28 | Лестничная клетка         | 7 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 29 | Коридор с лифтовым холлом | 8 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 30 | Коридор                   | 8 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 31 | Воздушная зона            | 8 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 32 | Лестничная клетка         | 8 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 33 | Коридор с лифтовым холлом | 9 этаж  | Общего пользования | 44.8 |
| 34 | Коридор                   | 9 этаж  | Общего пользования | 7.3  |
| 35 | Воздушная зона            | 9 этаж  | Общего пользования | 7    |
| 36 | Лестничная клетка         | 9 этаж  | Общего пользования | 14.1 |
| 37 | Коридор с лифтовым холлом | 10 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 38 | Коридор                   | 10 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 39 | Воздушная зона            | 10 этаж | Общего пользования | 7    |
| 40 | Лестничная клетка         | 10 этаж | Общего пользования | 14.1 |

|    |                           |         |                    |      |
|----|---------------------------|---------|--------------------|------|
| 41 | Коридор с лифтовым холлом | 11 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 42 | Коридор                   | 11 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 43 | Воздушная зона            | 11 этаж | Общего пользования | 7    |
| 44 | Лестничная клетка         | 11 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 45 | Коридор с лифтовым холлом | 12 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 46 | Коридор                   | 12 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 47 | Воздушная зона            | 12 этаж | Общего пользования | 7    |
| 48 | Лестничная клетка         | 12 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 49 | Коридор с лифтовым холлом | 13 этаж | Общего пользования | 44.8 |
| 50 | Коридор                   | 13 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 51 | Воздушная зона            | 13 этаж | Общего пользования | 7    |
| 52 | Лестничная клетка         | 13 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 53 | Коридор с лифтовым холлом | 14 этаж | Общего пользования | 39.4 |
| 54 | Коридор                   | 14 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 55 | Воздушная зона            | 14 этаж | Общего пользования | 7    |
| 56 | Лестничная клетка         | 14 этаж | Общего пользования | 14.1 |
| 57 | Коридор с лифтовым холлом | 15 этаж | Общего пользования | 29.6 |
| 58 | Коридор                   | 15 этаж | Общего пользования | 7.3  |
| 59 | Воздушная зона            | 15 этаж | Общего пользования | 7    |
| 60 | Лестничная клетка         | 15 этаж | Общего пользования | 14.1 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
|       | ЛИТЕР 2                     |                  |                        |
| 1     | Литер 2                     | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |

|    |                                      |  |                  |
|----|--------------------------------------|--|------------------|
| 2  | Подземная часть, литер 2             | ВРУ 3 на два ввода с приборами защиты и учета электроэнергии   | Электроснабжение |
| 3  | Подземная часть, литер 2             | ВРЩ1 -вводно распределительный щит для питания квартир   | Электроснабжение |
| 4  | Подземная часть, литер 2             | ВРЩ2 -вводно распределительный щит для питания квартир   | Электроснабжение |
| 5  | Подземная часть, литер 2             | щит АВР на 3 независимых взаиморезервируемых ввода   | Электроснабжение |
| 6  | Подземная часть, литер 2             | щит ППУ СПЗ для питания противопожарных систем (красного цвета)  | Электроснабжение |
| 7  | Подземная часть, литер 2             | ВРЩ3 для питания общедомовых потребителей  | Электроснабжение |
| 8  | Подземная часть, литер 2             | ЩО для питания рабочего освещения общедомовых помещений  | Электроснабжение |
| 9  | Подземная часть, литер 2             | ЩАО для питания аварийного освещения общедомовых помещений   | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть, литер 2             | ШКП ящики управления вентиляторами противодымных систем  | Электроснабжение |
| 11 | Надземная часть, литер 2             | ЩЭ щитки этажные , в каждом щитке для каждой квартиры предусматривается: - автоматического выключателя 1-полюсного, 230В, 50А , - счетчика учета электроэнергии прямогофазного 1-фазного многотарифного с креплением на DIN-рейку, 230В, 5-60А; - устройства защитного отключения (УЗО), In=63А, Icr.=100мА, - автоматические выключатели групповых сетей питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений. | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть, литер 2             | Водомерный узел  | Водоснабжение    |
| 13 | Подземная часть, литер 2             | Узел учета ГВС   | Водоснабжение    |
| 14 | Подземная и надземная части, литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение    |
| 15 | Подземная и надземная части, литер 2 | Система внутреннего противопожарного водопровода   | Водоснабжение    |
| 16 | Подземная и надземная части, литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |

|    |   |   |                               |
|----|---|---|-------------------------------|
| 17 | Подземная часть, литер 2  | Дренажный насос с поплавковым выключателем - 3 шт.  | Водоотведение                 |
| 18 | Подземная и надземная части, литер 2  | Система водоотведения дождевая канализация  | Водоотведение                 |
| 19 | Подземная и надземная части, литер 2  | Система водоотведения бытовая   | Водоотведение                 |
| 20 | Подземная часть, литер 2  | Система канализации случайных сточных вод   | Водоотведение                 |
| 21 | Подземная и надземная части, литер 2  | Система отопления   | Отопление                     |
| 22 | Надземная часть, литер 2  | Система дымоудаления  | Дымоудаление                  |
| 23 | Надземная часть, литер 2  | Клапаны нормально-закрытые, с защитной сеткой и пределом огнестойкости EI30 для удаления дыма   | Дымоудаление                  |
| 24 | Надземная часть, литер 2  | Крышный вентилятор типа КРОВ для удаления дымовых газов при пожаре из коридоров   | Дымоудаление                  |
| 25 | Надземная часть, литер 2  | Клапаны нормально-закрытые противодымные с пределом огнестойкости EI30 для притока воздуха  | Дымоудаление                  |
| 26 | Надземная часть, литер 2  | Крышный вентилятор типа ВКОП для компенсации дымоудаления коридоров и подпора воздуха в лифтовые шахты - 3 шт.  | Дымоудаление                  |
| 27 | прихожие квартир; лифтовые холлы; шахты лифтов; коридоры; помещение консьержа технические помещения.  | Установки автоматической пожарной сигнализации  | система пожарной сигнализации |
| 28 | Эвакуация из каждого пожарного отсека, а также из каждой группы помещений одного функционального назначения осуществляется по обособленным путям эвакуации. Для эвакуации людей с жилых этажей жилых домов комплекса используются незадымляемые лестницы типа Н1. Из каждой квартиры, начиная со 2-го этажа, предусмотрен аварийный выход на открытые балконы и лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от открытого проема или 1,6 м между проемами. | На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей. | система эвакуации             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.07.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.01.2026</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>809 556 140,49 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810306420000186</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ВТБ                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7702070139  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>6 654 833 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>2 484 683 037,17 руб.          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>4 170 149 962,83 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.08.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 128,3 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>527 747 470 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |               |  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |  |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Разрешение на строительство №RU-23-309-8352-2020 от 22.12.2020(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 №RU-23-309-7740-2018)</b></p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |  |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486309306840245491663702284104453047393

Владелец: ООО "ЦИК", ШУКУРОВ НАБИЖАН ДЖАМИСАРОВИЧ, ГОРОД  
СОЧИ

Действителен: с 27.06.2023 по 27.09.2024