

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИКРЕТ ПЛЭЙС»



625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пароходская, д. 4/2, офис 24/1
secretplace@newton.ru

ИНН 7203523538, КПП 720301001
ОГРН 1217200012061

Исх.№ _____ б/н-СП _____ от 21.06.2024 г.

На исх.№ _____ от _____ г.

Начальнику управления
государственного строительного надзора
по Тюменской области
Фомину Е.В.

*О направлении извещения о начале
(возобновлении) работ по строительству,
реконструкции объекта капитального
строительства*

Уважаемый Евгений Владимирович!

В связи с планируемым 02 июля 2024 года началом строительства объекта «Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена», направляю извещение №1 о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства по форме, утверждённой приказом Главного управления строительства Тюменской области от 10.12.2021 г. №831-од.

Приложения:

1. Извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства с приложениями – 1 экз.
2. Общий журнал работ по объекту – 1 экз.
3. Специальные журналы работ по объекту – 5 экз.

Управляющий
индивидуальный предприниматель

В.А. Коровин

Исполнитель:
Гл. инженер Кембель А.В.
+7-922-074-45-67



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1						
о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства						
				« 21 »	июня	20 24 г.
				(дата составления)		
1. Застройщик						
Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИКРЕТ ПЛЭЙС», ОГРН 1217200012061, ИНН 7203523538, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Пароходская, д. 4, помещение 2, офис 24/1, тел. 8-800-770-00-00, secretplace@newton.ru						
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)						
2. Технический заказчик <3>						
Общество с ограниченной ответственностью «Ньютон Инжиниринг», ОГРН 1217200000016, ИНН 7203513836, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Пароходская, д. 4, помещение 2, офис 1/1, тел. 8-800-770-00-00, engineering@newton.ru , Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906						
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)						
3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика) <4>						
Общество с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн», ОГРН 1207200020917, ИНН 7203513681, 625002, Россия, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Пароходская, д. 4, помещение 2, офис 2, тел. 8-800-770-00-00, construction@newton.ru , Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906						
(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)						
4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлечённые застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля <4>						

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)						
5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля						
Технический директор, Ярош С.В., С-72-126318, приказ от 01.04.2024 г. №03/24-ПР						
(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)						
6. Объект капитального строительства						

Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена	
(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)	
7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Герцена, дом 33	
(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)	
8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	
72-23-70-2024 от 25.04.2024 г., Администрация города Тюмени, до 25.04.2026 г.	
(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесённых изменениях)	
9. Положительное заключение экспертизы проектной документации	
72-2-1-3-012465-2024, 21.03.2024, 21.03.2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы – Е»	
(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)	
10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)	
11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции	02 июля 2024 г.
	(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)
12. Завершение строительства, реконструкции	30 июня 2026 г.
	(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)
Приложение	
1. Доверенность № 7/24-СП от 21.06.2024 г. – 1 л., 1 экз.; 2. Доверенность № 8/24-СП от 21.06.2024 г. – 1 л., 1 экз.; 3. Доверенность № 14/24-НКШН от 21.06.2024 г. – 1 л., 1 экз.; 4. Доверенность № 15/24-НКШН от 21.06.2024 г. – 1 л., 1 экз.; 5. Разрешение на строительство № 72-23-70-2024 от 25.04.2024 – 2 л., 1 экз.; 6. Выписка из ЕГРН 113613931 от 23.04.2024 № КУВИ-001/2024 – 16 л., 1 экз.; 7. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-13012465-2024 от 21.03.2024 – 7 л., 1 экз.; 8. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ № П-145334 от 19.04.2024 – 2 л., 1 экз.; 9. Договор № 01/072021 от 01.07.2021 г. на выполнение работ по геодезическому контролю на объектах заказчика – 4 л., 1 экз.;	

10. Приказы о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля (ООО «Ньютон Инжиниринг») № 02/24-ПР от 01.04.2024 г. – 1 л., 1 экз.;
11. Приказы о назначении ответственного лица по осуществлению строительного контроля (ООО «Ньютон Констракшн») № 02/24-ПР от 01.04.2024 г. – 1 л., 1 экз.;
12. Приказы о назначении ответственного лица по осуществлению строительного контроля (ООО «Ньютон Констракшн») № 03/24-ПР от 01.04.2024 г. – 1 л., 1 экз.;
13. Договор № 009/24-СП генерального подряда на строительство от 01.04.2024 г. – 9 л., 1 экз.;
14. Договор на выполнение функций технического заказчика от 11.04.2023 г. – 4 л., 1 экз.;
15. Решение №1 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Сила Девелопмент» - 1 л., 1 экз.;
16. Договор о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «СИЛА ДЕВЕЛОПМЕНТ» управляющему от 21.10.2022 г. – 3 л., 1 экз.;
17. Дополнительное соглашение № 1 от 09.10.2023 г. к Договору о передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Сила Девелопмент» управляющему от 21 октября 2022 г. – 1 л., 1 экз.;
18. Протокол № 1/10 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СИЛА ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 21.10.2021 г. – 2 л., 1 экз.;
19. Протокол №1/22 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СИЛА ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 10.10.2022 г. – 2 л., 1 экз.;
20. Протокол №2/23 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СИЛА ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 09.10.2023 г. – 3 л., 1 экз.;
21. Лист записи ЕГРЮЛ от 16.07.2021 г. № 1217200012061 – 3 л., 1 экз.;
22. Лист записи ЕГРЮЛ от 01.03.2024 г. № 2247200073910 – 1 л., 1 экз.;
23. Выписка из реестра СРО в отношении ООО «НЬЮТОН ИНЖИНИРИНГ» - 2 л., 1 экз.;
24. Выписка из реестра СРО в отношении ООО «Ньютон Констракшн» - 2 л., 1 экз.;
25. Схема разбивки осей – 1 л., 1 экз.;
26. Схема планировочной организации земельного участка – 1 л., 1 экз.;
27. Стройгенплан 1 л., 1 экз.;
28. Паспорт отделки фасадов – 3 л., 1 экз.;
29. Календарный график производства строительно-монтажных работ на объекте: «Жилой комплекс в г. Тюмень по ул. Герцена» - 1 л., 1 экз.;
30. Технические условия № 32-88-000139/23 от 29.11.2023 г. – 1 л., 1 экз.;
31. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района № Т-19122023-001 от 19.12.2023 – 1 л., 1 экз.;
32. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района № Т-19122023-002 от 19.12.2023 – 1 л., 1 экз.;
33. Письмо № 12194 от 26.09.2022 г. и технические условия подключения к системе теплоснабжения № ТУ85-01-2022 от 26.09.2022 г. – 4 л., 1 экз.;
34. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ № ТЮ23-4405-300 – 1 л., 1 экз.;
35. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий № 1 от 20.06.2024 – 2 л., 1 экз.;
36. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 20.06.2024 – 2 л., 1 экз.;

37. Документы в электронном виде – 1 CD-диск.			
(указывается перечень документов, прилагаемых к извлению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
Управляющий индивидуальный предприниматель			В.А. Коровин
(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)		(подпись)	(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

<3> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

<4> Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

<5> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<6> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.