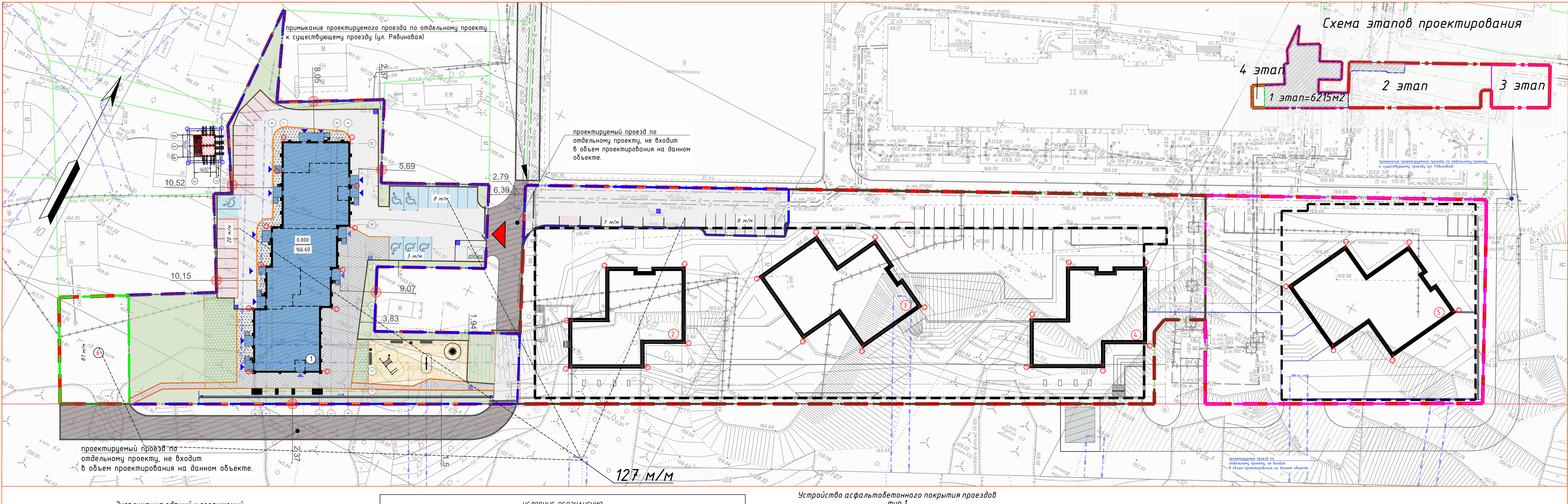




Экспликация зданий и сооружений			
№ на плане	Наименование	Этаж-ность	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный дом №1 (блок секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях		Новое строительство (1 этап)
2	Многоквартирный многоэтажный дом №2 (блок секция 1) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой		Новое строительство (2 этап)
3	Многоквартирный многоэтажный дом №2 (блок секция 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой		Новое строительство (2 этап)
4	Многоквартирный многоэтажный дом №2 (блок секция 3) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой		Новое строительство (2 этап)
5	Многоквартирный многоэтажный дом №3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой		Новое строительство (3 этап)
6	Многоэтажный механизированный паркинг		Новое строительство (4 этап)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м.				Строительный объем, куб.м.	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	ДОМ №1	18-20	1	213	213	1094.27	1094.27	19861.1	19861.1	69976.84	69976.84

Баланс территории в границе благоустройства 1-го этапа				
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь благоустройства в границах 1-го этапа	м²	5736.00	
2	Площадь застройки	м²	1116.27	19
3	Площадь покрытий, в т.ч. - проезды, тротуаров	м²	3152.00	55
4	Площадь озеленения, в т.ч. - усиленного газона	м²	1467.73	26

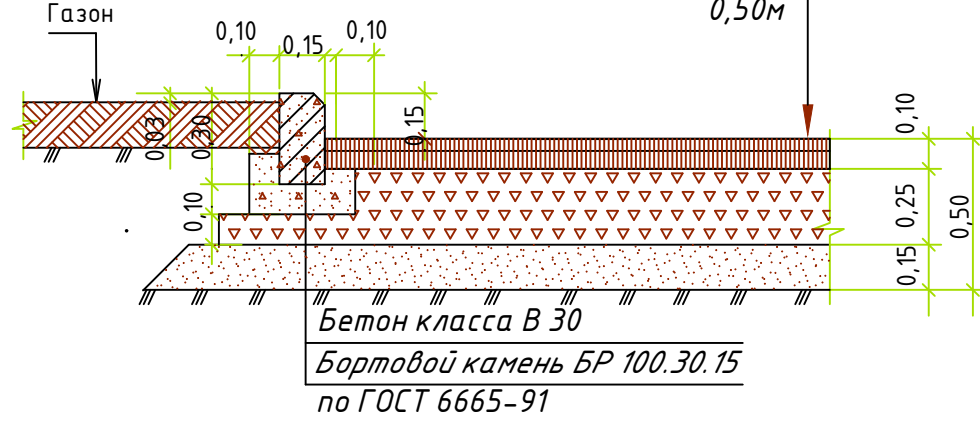
Площадь застройки перспективных объектов в границах ЗУ с кадастровым номером: 54:35:000000.41186				
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м²	18275	
2	Площадь застройки 2-го этапа	м²	2056.09	11
3	Площадь застройки 3-го этапа	м²	2441,93	13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка 54:35:000000.41186
	Граница проектирования 1-го этапа
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетонный проезд
	Тротуар из бетонной плитки для проезда техники
	Тротуар
	Газон усиленный с возможностью проезда пожарной машины
	Газон
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в чертежах здания, сооружения
	Входы в здание
	Въезды на территорию
	Площадка для сбора ТКО
	Дождеприемный лоток
	Проектируемый консольный светильник LED на фасаде Н=4.5 м.
	стоянки автомобилей
	гостевые стоянки автомобилей
	стоянки автомобилей для людей с инвалидностью
	стоянки автомобилей для людей с инвалидностью на кресле-коляске
	детская площадка
	подпорная стена
	проезды за границей участка, в т.ч проезд к механизированному паркингу
	ограждение территории/ограждение на подпорной стене
	Ворота, калитки
	Обозначение минимального отступа от границы ЗУ до мест допустимого размещения объекта*

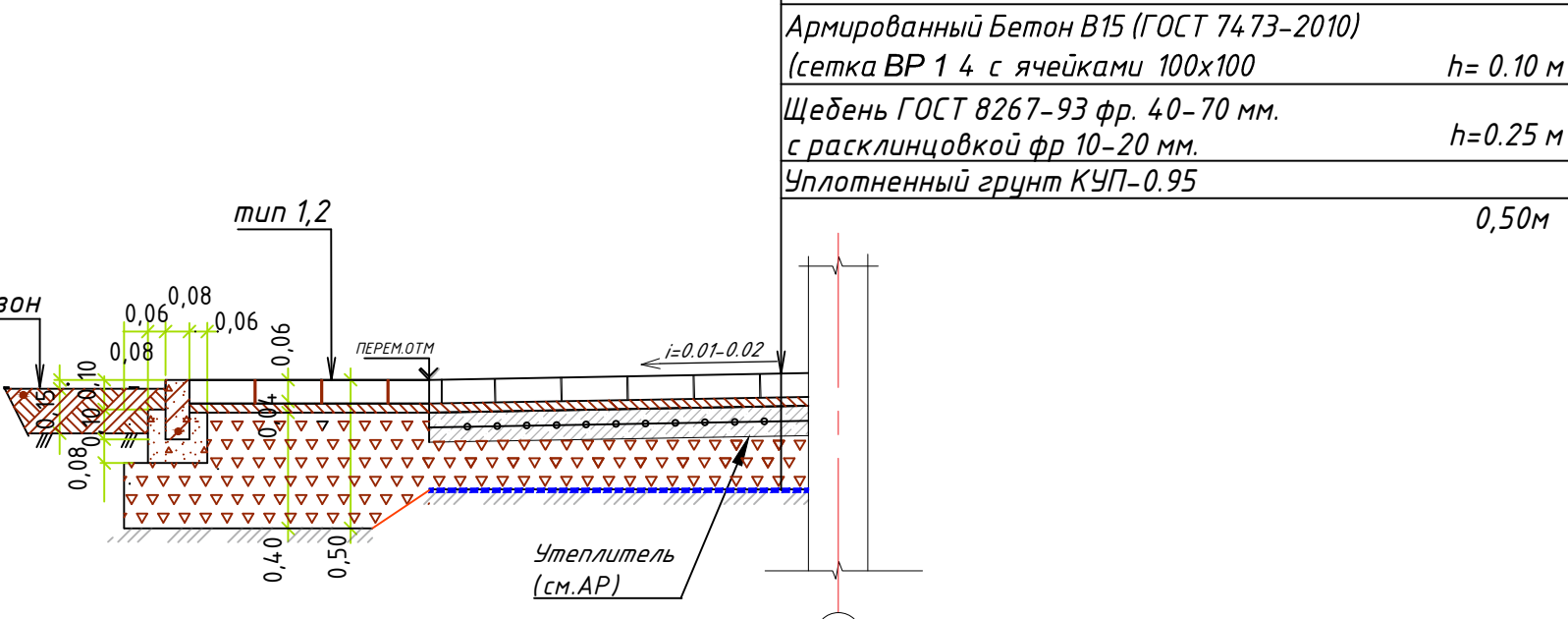
*Согласно ГПЗУ № РФ-54-2-03-0-00-2022-1363 / лист 3/ линия допустимого размещения объекта от границы ЗУ указана на расстоянии 3 м от границы ЗУ до объекта. С южной стороны границы ЗУ отступ составляет 0 м.

Устройство асфальтобетонного покрытия проездов тип 1

Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90
Мелкозернистый, тип А, Марка II по ГОСТ 9128-2013 h=0.04 м
Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90
Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 h=0.06 м
Щебень ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 мм. h=0.25 м
с расклиновкой фр 10-20 мм. h=0.15 м
Песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.15 м
Уплотненный грунт КУП-0.95 0,50м

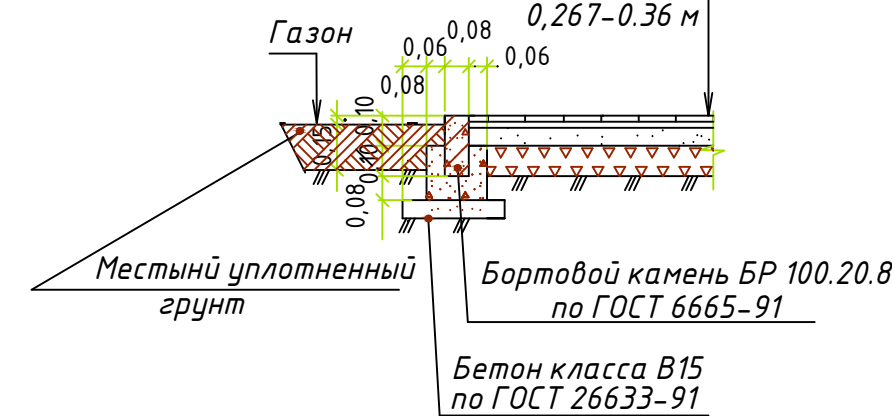


Узел примыкания отсыпки к тротуару



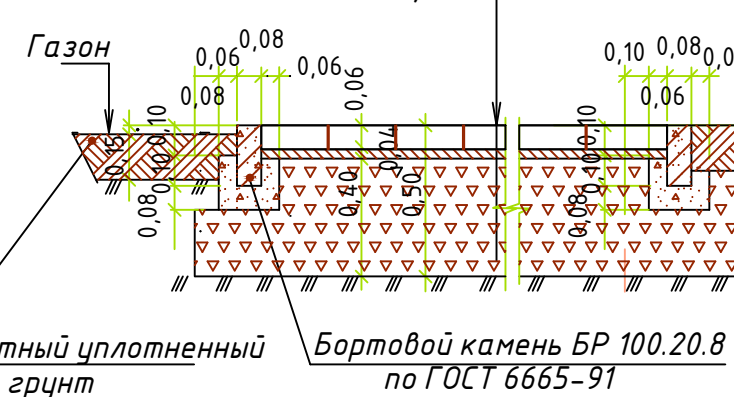
Устройство площадки резиновое покрытие (по грунту) тип 5

Резиновая плитка (по типу Рудифор) h=0.017-0.11 м
ГОСТ Р ЕН 1177-2013
Песок ГОСТ 8736-93 h=0,02 м
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014 h=0,08 м
Щебень фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93 h=0,15 м
Уплотненный грунт, КУП-0.95 0,267-0.36 м



Устройство плиточного покрытия тротуаров (усиленный) тип 2, 3

Бетонные плиты по ГОСТ 32018-2012 h=0.06 м
Цементно-песчаная смесь М75 ГОСТ 31357-2007 h=0.04 м
Щебень ГОСТ 8267-93 фр. 40-70 мм. h=0.25 м
с расклиновкой фр 10-20 мм. h=0.15 м
Уплотненный грунт КУП-0.95 0,50м



Конструкция усиленного покрытия газона тип 4

Растительный грунт h=0,15 м
Щебень ГОСТ 8267-93 фр.40-70мм h=0,35 м
Уплотненный грунт КУП-0.95 0,50м

Обеспечение необходимым количеством машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств выполнено за счет плоскостных автопарковок, расположенных в границах земельного участка, в количестве 46 машино-мест и проектируемой высотной механизированной стоянкой для автомобилей «М72» на 81 машино-мест, с комплексной поставкой и монтажом оборудования ООО «Механизированные паркинги», сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-РУ.АД07.В.00138/19 от 22.07.2019г.

Расчет предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевые машино-мест.

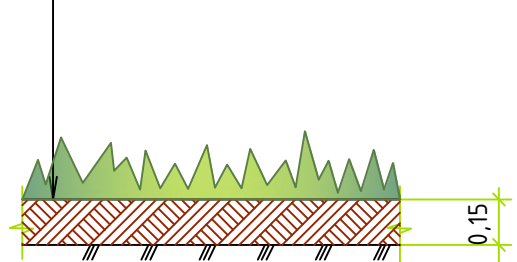
Кол-во парковок из расчета 1м/м на 105 м2 5 квартир=117, кол-во парковок из расчета 0.5 на квартиру на дом=106.5. Кол-во требуемых парковок для офисных помещений=10

Всего необходимо 127 м/м, из них 15% (19 м/м)-гостевые, из них 10% (13 м/м для МГН (из них 6 м/м для мзн на коляске)).

Расчет стоянок автотранспорта выполнен в соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденные постановлением Правительства от 12.08.2015 №303-п, СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

Устройство газона

Газон
Растительный грунт h=0,15 м
Уплотненный грунт КУП-0.95



PSF-PD-22-ПЗУ				
1	зам	59	09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Гришук	09.2023		
Проверил	Гельмев	09.2023		
ГИП	Гельмев	09.2023		
Н. контр.	Пыгина	09.2023		
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях; подземными автостоянками по ул. Рядиной в Октябрьском районе г. Новосибирска, I, II, III, IV этапы строительства				
Многоквартирный многоэтажный дом №1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. Этап строительства I				
Схема планировочной организации земельного участка, КДО М 1:500				
Стадия	Лист	Листов	Semrén+Mansson	
П	2		ФОРМАТ	