

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	57618599		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9705166315		
Местонахождение (адрес)	108836, Город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Чароитовая, д. 1, стр. 3, помещ. 83П	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ ГРУП"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	117	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 569 690	4 639 821	4 640 491
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11701	469 690	539 821	540 491
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11702	4 100 000	4 100 000	4 100 000
	Отложенные налоговые активы	1180	187 088	150 150	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 756 895	4 789 970	4 640 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 539 866	4 107 256	421 640
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	3 389 372	3 127 975	363 922
	Затраты заказчика-застройщика	12102	332 584	243 093	57 719
	НДС по незавершенному строительству	12103	502 117	478 418	-
	Расходы на продажу	12104	315 793	257 770	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 889	-	-



	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	44 889	37 647	-
	Дебиторская задолженность	1230	528 893	486 930	98 376
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	368 139	348 496	89 011
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	104	17	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	57	57	-
	Проценты по выданным займам	12304	83 624	63 063	9 317
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	76 969	75 297	48
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 071	1 512	14 322
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 071	1 512	14 322
	Прочие оборотные активы	1260	44	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	44	28	-
	Итого по разделу II	1200	5 115 763	4 633 373	534 339
	БАЛАНС	1600	9 872 658	9 423 344	5 174 830



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(817 536)	(669 734)	(175 586)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13701	(817 536)	(669 734)	(175 586)
	Итого по разделу III	1300	(817 526)	(669 724)	(175 576)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 489 287	9 989 524	5 318 283
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	399 919	344 100	206 458
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14102	45 501	30 875	1 340
	Долгосрочные кредиты	14103	9 935 640	9 504 463	5 110 486
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14104	108 227	110 086	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	153	32	3
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	14301	127	24	2
	Оценочные обязательства по страховым взносам	14302	26	8	1
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 489 440	9 989 556	5 318 287
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 744	103 512	32 119
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 461	55 123	30 926
	Расчеты по налогам и сборам	15202	62	3	57
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	90	66	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	136	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	142 995	48 320	1 136
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	200 744	103 512	32 119
	БАЛАНС	1700	9 872 658	9 423 344	5 174 830

Руководитель _____
(подпись)

Трофимов Роман Андреевич
(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"	по ОКПО	57618599		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705166315		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	88	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(9 344)
	Управленческие расходы	2220	(4 294)	(2 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 206)	(11 697)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 562	9 995
	Проценты к уплате	2330	(201 048)	(3 484)
	Прочие доходы	2340	1 456	8 748
	Прочие расходы	2350	(1 505)	(1 568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(184 741)	1 994
	Налог на прибыль	2410	36 939	(1 994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	36 939	(1 994)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147 802)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(147 802)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Трофимов Роман
Андреевич**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6" ТРОФИМОВ РОМАН АНДРЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	021BFE920056B1FEBB4CDB177811 B74990 с 18.04.2024 11:45 по 18.07.2025 11:45 GMT+03:00	22.04.2024 17:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа