

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108836, Город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Чароитовая, д. 1, стр. 3, помещ. 83ПБухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Коды | | |
|-------------------|-----------|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 57618599 | | |
| 9705166315 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---|--------------------------|--------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 117 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 117 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 4 569 690 | 4 639 821 | 4 640 491 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев | 11701 | 469 690 | 539 821 | 540 491 |
| | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 11702 | 4 100 000 | 4 100 000 | 4 100 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 187 088 | 150 150 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 756 895 | 4 789 970 | 4 640 491 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 539 866 | 4 107 256 | 421 640 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 12101 | 3 389 372 | 3 127 975 | 363 922 |
| | Затраты заказчика-застройщика | 12102 | 332 584 | 243 093 | 57 719 |
| | НДС по незавершенному строительству | 12103 | 502 117 | 478 418 | - |
| | Расходы на продажу | 12104 | 315 793 | 257 770 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | Передан через Диадок 22.04.2024 17:03 GMT+03:00 7374307c-c386-4b6f-a5cb-9d3a384efd41 44 889 | 37 647 | Страница 1 из 6 |



| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по затратам заказчика-застройщика | 12201 | 44 889 | 37 647 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 528 893 | 486 930 | 98 376 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 368 139 | 348 496 | 89 011 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 104 | 17 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 57 | 57 | - |
| | Проценты по выданным займам | 12304 | 83 624 | 63 063 | 9 317 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 76 969 | 75 297 | 48 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 071 | 1 512 | 14 322 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 2 071 | 1 512 | 14 322 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 44 | 28 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 44 | 28 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 115 763 | 4 633 373 | 534 339 |
| | БАЛАНС | 1600 | 9 872 658 | 9 423 344 | 5 174 830 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ПАССИВ | | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (817 536) | (669 734) | (175 586) |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 13701 | (817 536) | (669 734) | (175 586) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (817 526) | (669 724) | (175 576) |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 10 489 287 | 9 989 524 | 5 318 283 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 399 919 | 344 100 | 206 458 |
| | Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес. | 14102 | 45 501 | 30 875 | 1 340 |
| | Долгосрочные кредиты | 14103 | 9 935 640 | 9 504 463 | 5 110 486 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес. | 14104 | 108 227 | 110 086 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 153 | 32 | 3 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 14301 | 127 | 24 | 2 |
| | Оценочные обязательства по страховым взносам | 14302 | 26 | 8 | 1 |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 10 489 440 | 9 989 556 | 5 318 287 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 200 744 | 103 512 | 32 119 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 57 461 | 55 123 | 30 926 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 62 | 3 | 57 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 90 | 66 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 136 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 142 995 | 48 320 | 1 136 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 200 744 | 103 512 | 32 119 |
| | БАЛАНС | 1700 | 9 872 658 | 9 423 344 | 5 174 830 |

Руководитель _____
(подпись)Трофимов Роман Андреевич
(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6"**
Идентификационный номер налогоплательщика
по ОКПО **57618599**
Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
по ОКВЭД 2 **41.20**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ **12300 16**
Единица измерения: в тыс. рублей
по ОКЕИ **384**

| Коды | | |
|-------------------|-----------|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 57618599 | | |
| 9705166315 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 88 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 88 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (9 344) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 294) | (2 353) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (4 206) | (11 697) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 20 562 | 9 995 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (201 048) | (3 484) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 456 | 8 748 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 505) | (1 568) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (184 741) | 1 994 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 36 939 | (1 994) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 36 939 | (1 994) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (147 802) | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (147 802) | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____

 (подпись)

**Трофимов Роман
 Андреевич**

(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



| | | | | |
|-------------------------|--|---|---|--|
| Подписи отправителя: | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
| | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-6" ТРОФИМОВ РОМАН АНДРЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | Не требуется для подписания | 021BFE920056B1FEBB4CDB177811 B74990 с 18.04.2024 11:45 по 18.07.2025 11:45 GMT+03:00 | 22.04.2024 17:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |