

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"	по ОКПО	46922213
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751191111
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	108823, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Рязановское, д. 31, к. 2, помещ. 538Н, ком. 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	487 360	491 151	529 403
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	485 869	489 880	529 403
	Приобретение объектов основных средств	11507	1 491	1 271	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	1 041 602	1 041 602	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	1 041 602	1 041 602	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 823	19 770	443
	Прочие внеоборотные активы	1190	430	636	152
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	430	636	152
	Итого по разделу I	1100	1 554 215	1 553 159	529 997
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 888 917	4 174 306	79 113
	в том числе:				
	Материалы	12101			



	Незавершенное строительство	12113	4 081 908	3 737 872	53 437
	Затраты заказчика-застройщика	12114	630 620	296 452	17 590
	НДС по незавершенному строительству	12116	176 378	139 971	8 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 796	16 449	2 831
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 278	2 651	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	3 681	-	2 557
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	18 838	13 798	274
	Дебиторская задолженность	1230	6 720 331	5 169 884	206 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	701 955	612 108	202 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 082	19 493	3 221
	Расчеты по налогам и сборам	12303	654	411	364
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	37 840	2 313	2
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	5 960 800	4 535 559	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 730	1 041	16 968
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	4 730	1 041	16 968
	Прочие оборотные активы	1260	220	399	12 905
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	220	399	12 905
	Итого по разделу II	1200	11 637 995	9 362 079	318 152
	БАЛАНС	1600	13 192 210	10 915 238	848 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	555 826	555 826	555 826
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132 714)	(110 853)	(53 913)
	Итого по разделу III	1300	423 113	444 973	501 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 952 669	3 177 848	261 773
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 079 727	1 721 788	-
	Долгосрочные займы	14102	1 619 818	1 327 681	256 189
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	158 303	111 671	5 585
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	94 822	16 708	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 820	29 204	31 187
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	375 777	4 535 559	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения более 12 месяцев	14501	375 777	4 535 559	-
	Итого по разделу IV	1400	4 357 267	7 742 611	292 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 824 204	2 726 351	52 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 249 032	2 326 671	2 122
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 954	3 163	1 647
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 963	354	247
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 194	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	566 061	396 154	48 659
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 604	1 303	591
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 604	1 303	591
	Прочие обязательства	1550	5 585 023	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по целевому финансированию со сроком исполнения менее 12 месяцев		5 585 023	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 411 830	2 727 655	53 275
	БАЛАНС	1700	13 192 210	10 915 238	848 149

Руководитель _____

Черемисин Никита
ИгорьевичПередан через Диадок 27.04.2024 13:59 GMT+03:00
65d81bf7-bfef-4b7b-b464-9e4a40dc1877
Страница 3 из 7

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"	по ОКПО	46922213		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751191111		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	12 312	30 425
	Себестоимость продаж	2120	(27 577)	(31 404)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 265)	(979)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 265)	(979)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 962	-
	Проценты к уплате	2330	(46 632)	(9 326)
	Прочие доходы	2340	-	32 879
	Прочие расходы	2350	(114)	(7 150)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 049)	15 424
	Налог на прибыль	2410	5 387	2 061
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 387	2 061
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 662)	17 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 662)	17 485
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Черемисин Никита
Игорьевич**



(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B8878D00054B11BA1403725F98 C9D24E3 с 16.04.2024 15:29 по 16.07.2025 15:29 GMT+03:00	27.04.2024 13:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа