

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108823, Москва г, Рязановское п, Рязановское ш, д. № 31, корп. 2, пом. 538Н ком. 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2022
46922213		
7751191111		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	9723037418
ОГРН/ ОГРНП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	529 403	547 451	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	529 403	547 451	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	443	347	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	152	-	-
	Итого по разделу I	1100	529 997	547 798	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	79 113	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	53 437	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	8 086	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	17 590	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 831	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	2 557	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	274	28f06766-4bed-4011-8143-e470b82a9aef	Страница 1 из 14



5.1	Дебиторская задолженность	1230	206 334	1 974	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	202 746	18	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 221	1 840	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	364	116	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 968	412	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16 968	412	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 905	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12 905	2	-
	Итого по разделу II	1200	318 152	2 388	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	848 149	550 186	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	555 826	555 826	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 913)	(42 147)	-
3600	Итого по разделу III	1300	501 914	513 679	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3	Заемные средства	1410	261 773	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	256 189	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	5 585	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 187	34 504	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 961	34 504	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	52 684	2 003	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 122	73	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 647	1 896	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	247	25	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	9	9	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	48 659	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	591	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 275	2 003	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	848 149	550 186	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Черемисин Никита  
Игорьевич  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Передан через Диадок 21.03.2023 12:36 GMT+03:00  
28f06766-4bed-4011-8143-e470b82a9aef  
Страница 3 из 14



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	12	2022
по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
<b>46922213</b>		
по ОКПО		
<b>7751191111</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>		<b>16</b>
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	12 909	4 686
	Себестоимость продаж	2120	(21 991)	(8 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 082)	(3 903)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 082)	(6 528)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 585)	(23)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(58)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	-	(32)
	Прочие внереализационные расходы	23502	-	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 667)	(6 609)
	Налог на прибыль	2410	2 933	1 321
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(478)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 412	1 321
	Прочее	2460	(32)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 766)	(5 288)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(35 755)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 766)	(41 043)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Черемисин Никита  
Игорьевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2022
по ОКПО 46922213		
ИИН 7751191111		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	555 826	-	-	-	-	555 826
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного капитала	3217	555 826	-	-	-	-	555 826
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(42 148)	(42 148)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 287)	(5 287)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(35 755)	(35 755)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-



дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Корректировка в связи с изменением УП (перевод на ФСБУ)	3228	-	-	-	-	(1 106)	(1 106)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	555 826	-	-	-	(42 147)	513 679
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 765)	(11 765)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(11 765)	(11 765)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	555 826	-	-	-	(53 913)	501 913



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	514 785	-	514 785
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1 106)	-	(1 106)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	513 679	-	513 679
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(41 041)	-	(41 041)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1 106)	-	(1 106)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(42 147)	-	(42 147)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	501 914	513 679	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Черемисин Никита  
Игорьевич**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2022
по ОКПО	46922213	
ИНН	7751191111	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	44 637	3 343
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 758	3 153
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	32 879	190
Платежи - всего	4120	(284 269)	(2 942)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(229 689)	(1 606)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 557)	(750)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(23)
налога на прибыль организаций	4124	(721)	(116)
прочие платежи	4129	(46 302)	(447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(239 632)	401
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	256 189	610
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	256 189	600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(600)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	256 189	10
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	16 557	411
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	411	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	16 968	411
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Черемисин Никита

Игорьевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2022	12	31
по ОКПО 46922213		
ИНН 7751191111		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Черемисин Никита

Игорьевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2023 г.

Передан через Диадок 21.03.2023 12:36 GMT+03:00

28f06766-4bed-4011-8143-e470b82a9aef

Страница 13 из 14



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СЗ "САМОЛЕТ-МАРЬИНО 1" ЧЕРЕМИСИН НИКИТА ИГОРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01322DD3008CAFDCB346D988ACD0FBCB 95 с 16.01.2023 15:38 по 16.04.2024 15:38 GMT+03:00	21.03.2023 12:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

