

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-072440-2023

Дата присвоения номера: 29.11.2023 11:50:17

Дата утверждения заключения экспертизы: 29.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 79/1, ПОМЕЩ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬНОВСТРОЙ"
ОГРН: 1052303689900
ИНН: 2308109702
КПП: 230801001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. БУДЕННОГО, Д. 129/ПОМЕЩ. 264

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.11.2023 № 325-23/ГЭПД, между ООО «Специализированный застройщик «КУБАНЬНОВСТРОЙ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305" от 30.08.2021 № 23-2-1-3-049141-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305" от 15.07.2022 № 23-2-1-3-047447-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многokвартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305. **Корректировка**

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Динской р-н.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану	м2	5000,0
Площадь застройки	м2	1499,09
в т.ч. площадь застройки жилого дома «Литер 2»	м2	1481,0
в т.ч. площадь застройки блока ИТП	м2	18,09
Площадь покрытий	м2	2439,91
Площадь озеленения в границах участка	м2	799,0
Жилой дом Литер 2. Вид строительства	-	новое
Жилой дом Литер 2. Площадь застройки: БС1	м2	740,5
Жилой дом Литер 2. Площадь застройки: БС2	м2	740,5
Жилой дом Литер 2. Площадь застройки: Всего	м2	1481,0
Жилой дом Литер 2. Этажность здания: БС1	этаж	4
Жилой дом Литер 2. Этажность здания: БС2	этаж	4
Жилой дом Литер 2. Этажность здания: Всего	этаж	4
Жилой дом Литер 2. Количество этажей: БС1	этаж	5
Жилой дом Литер 2. Количество этажей: БС2	этаж	5
Жилой дом Литер 2. Количество этажей: Всего	этаж	5
Жилой дом Литер 2. Количество подземных этажей (подвальный этаж): БС1	этаж	1
Жилой дом Литер 2. Количество подземных этажей (подвальный этаж): БС2	этаж	1
Жилой дом Литер 2. Количество подземных этажей (подвальный этаж): Всего	этаж	1
Жилой дом Литер 2. Количество секций: БС1	секция	1
Жилой дом Литер 2. Количество секций: БС2	секция	1
Жилой дом Литер 2. Количество секций: Всего	секция	2
Жилой дом Литер 2. Площадь жилого здания: БС1	м2	3442,63
Жилой дом Литер 2. Площадь жилого здания: БС2	м2	3470,61
Жилой дом Литер 2. Площадь жилого здания: Всего	м2	6913,24
Жилой дом Литер 2. Жилая площадь квартир: БС1	м2	802,27
Жилой дом Литер 2. Жилая площадь квартир: БС2	м2	718,59
Жилой дом Литер 2. Жилая площадь квартир: Всего	м2	1520,86
Жилой дом Литер 2. Площадь квартир (без учета летних помещ.): БС1	м2	2053,44
Жилой дом Литер 2. Площадь квартир (без учета летних помещ.): БС2	м2	1844,75
Жилой дом Литер 2. Площадь квартир (без учета летних помещ.): Всего	м2	3898,19
Жилой дом Литер 2. Общая площадь квартир: БС1	м2	2147,02
Жилой дом Литер 2. Общая площадь квартир: БС2	м2	1928,20
Жилой дом Литер 2. Общая площадь квартир: Всего	м2	4075,22
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, всего: БС1	шт.	56
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, всего: БС2	шт.	49
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, всего: Всего	шт.	105
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные (студия): БС1	шт.	5
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные (студия): БС2	шт.	3
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные (студия): Всего	шт.	8
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные: БС1	шт.	39
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные: БС2	шт.	35
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 1-комнатные: Всего	шт.	74
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 2-комнатные: БС1	шт.	8
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 2-комнатные: БС2	шт.	7
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 2-комнатные: Всего	шт.	15
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 3-комнатные: БС1	шт.	4
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 3-комнатные: БС2	шт.	4
Жилой дом Литер 2. Количество квартир, в т.ч. 3-комнатные: Всего	шт.	8
Жилой дом Литер 2. Общая площадь помещений общественного назначения (1 этаж): БС1	м2	0
Жилой дом Литер 2. Общая площадь помещений общественного назначения (1 этаж): БС2	м2	268,86

Жилой дом Литер 2. Общая площадь помещений общественного назначения (1 этаж): Всего	м2	268,86
Жилой дом Литер 2. Полезная площадь: БС1	м2	0
Жилой дом Литер 2. Полезная площадь: БС2	м2	268,86
Жилой дом Литер 2. Полезная площадь: Всего	м2	268,86
Жилой дом Литер 2. Расчетная площадь: БС1	м2	0
Жилой дом Литер 2. Расчетная площадь: БС2	м2	268,86
Жилой дом Литер 2. Расчетная площадь: Всего	м2	268,86
Жилой дом Литер 2. Общая площадь МОП: БС1	м2	498,61
Жилой дом Литер 2. Общая площадь МОП: БС2	м2	476,55
Жилой дом Литер 2. Общая площадь МОП: Всего	м2	975,16
Жилой дом Литер 2. в т.ч. ниже отм. 0.000: БС1	м2	34,20
Жилой дом Литер 2. в т.ч. ниже отм. 0.000: БС2	м2	34,20
Жилой дом Литер 2. в т.ч. ниже отм. 0.000: Всего	м2	68,40
Жилой дом Литер 2. в т.ч. выше отм. 0.000: БС1	м2	442,81
Жилой дом Литер 2. в т.ч. выше отм. 0.000: БС2	м2	420,75
Жилой дом Литер 2. в т.ч. выше отм. 0.000: Всего	м2	863,56
Жилой дом Литер 2. Площадь технических помещений ниже отм. 0.000: БС1	м2	21,60
Жилой дом Литер 2. Площадь технических помещений ниже отм. 0.000: БС2	м2	21,60
Жилой дом Литер 2. Площадь технических помещений ниже отм. 0.000: Всего	м2	43,20
Жилой дом Литер 2. Площадь нежилых помещений: БС1	м2	622,0
Жилой дом Литер 2. Площадь нежилых помещений: БС2	м2	622,0
Жилой дом Литер 2. Площадь нежилых помещений: Всего	м2	1244,0
Жилой дом Литер 2. Площадь эксплуатируемой кровли: БС1	м2	175,0
Жилой дом Литер 2. Площадь эксплуатируемой кровли: БС2	м2	175,0
Жилой дом Литер 2. Площадь эксплуатируемой кровли: Всего	м2	350,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем: БС1	м3	12562,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем: БС2	м3	12562,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем: Всего	м3	25124,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем, в т.ч. ниже отм. 0.000: БС1	м3	2422,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0.000: БС2	м3	2422,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0.000: Всего	м3	4844,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем, в т.ч. выше отм. 0.000: БС1	м3	10140,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем, в т.ч. выше отм. 0.000: БС2	м3	10140,0
Жилой дом Литер 2. Строительный объем, в т.ч. выше отм. 0.000: Всего	м3	20280,0
Жилой дом Литер 2. Высота здания (от средней планировочной отм. земли до наивысшей точки здания): БС1	м	18,05
Жилой дом Литер 2. Высота здания (от средней планировочной отм. земли до наивысшей точки здания): БС2	м	18,05
Здание ИТП и ВНС. Вид строительства	-	новое
Здание ИТП и ВНС. Площадь застройки	м2	27,18
Здание ИТП и ВНС. Этажность здания	этаж	1
Здание ИТП и ВНС. Количество этажей	этаж	1
Здание ИТП и ВНС. Площадь здания	м2	19,13
Здание ИТП и ВНС. Строительный объем	м3	103
Здание ИТП и ВНС. Высота здания (от средней планировочной отм. земли до наивысшей точки здания)	м	4,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 30.08.2021 № 23-2-1-3-049141-2021, выданном ООО «ТопЭкспертПроект»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ЕФИМОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА

ОГРНИП: 320237500309026

Адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Яна Полуяна, 34, 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305. Корректировка» от 10.10.2023 № б/н, составлено ООО «СЗ «Кубаньновстрой» и ИП Ефимова М.Г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.09.2023 № РФ-23-4-07-2-10-2023-1357, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район. Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район Чупахин П.И.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.06.2022 № 03-06/0863-22, Филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.08.2021 № 577, МУП «Юг»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 09.08.2021 № 577, МУП «Юг»

4. Технические условия от 11.01.2019 № 3/10, АО «Априкус»

5. Технические условия на представление комплекса услуг связи (телефонизацию, интернетизацию, радиофикация) объектов нового строительства от 02.11.2020 № ТУ01-ТСТ/20, ООО «КРЛАН»

6. Технические условия о диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности на объекте: «Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305» литер 1 и «Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1306» литер 2, расположенных по адресу: Динской район, пос. Южный от 16.03.2022 № 109, ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:07:0302000:1305

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬНОВСТРОЙ"

ОГРН: 1052303689900

ИНН: 2308109702

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР Г.О., Г КРАСНОДАР, УЛ ИМ. БУДЕННОГО, Д. 129/ПОМЕЩ. 264

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1.1 06-21-К-2-ПЗ.СП Кор. Л2.pdf	pdf	54a5d654	06-21-К-2-ПЗ.СП Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Состав проектной документации
	Том 1.1 06-21-К-2-ПЗ.СП Кор. Л2.pdf.sig	sig	fb0483a8	
2	Том 1.2 06-21-К-2-ПЗ Кор. Л2.pdf	pdf	937142a4	06-21-К-2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Пояснительная записка
	Том 1.2 06-21-К-2-ПЗ Кор. Л2.pdf.sig	sig	ed77c25d	
3	Том 1.3 06-21-К-2-ПЗ.ИРД Кор. Л2.pdf	pdf	d6ac6840	06-21-К-2-ПЗ.ИРД Раздел 1. Пояснительная записка Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	Том 1.3 06-21-К-2-ПЗ.ИРД Кор. Л2.pdf.sig	sig	502171a3	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 06-21-К-ПЗУ Кор. Л2.pdf	pdf	0f146176	06-21-К-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2. 06-21-К-ПЗУ Кор. Л2.pdf.sig	sig	a79db4a9	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3.1 06-21-К-2-АР Кор. Л2.pdf	pdf	bac09093	06-21-К-2-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Жилой дом
	Том 3.1 06-21-К-2-АР Кор. Л2.pdf.sig	sig	f87e4029	
Конструктивные решения				
1	Том 4.1.1 06-21-К-2-КР1-БС1 Кор. Л2.pdf	pdf	bc6ee7e6	06-21-К-2-КР1-БС1 Раздел 4. Конструктивные решения Книга 1.1 Конструктивные решения БС1 ниже отм. 0.000
	Том 4.1.1 06-21-К-2-КР1-БС1 Кор. Л2.pdf.sig	sig	2846b766	
2	Том 4.1.2 06-21-К-2-КР1-БС2 Кор. Л2.pdf	pdf	d114885c	06-21-К-2-КР1-БС2 Раздел 4. Конструктивные решения Книга 1.2 Конструктивные решения БС2 ниже отм. 0.000
	Том 4.1.2 06-21-К-2-КР1-БС2 Кор. Л2.pdf.sig	sig	8341d054	
3	Том 4.2.1 06-21-К-2-КР2-БС1 Кор. Л2.pdf	pdf	05d1a5f1	06-21-К-2-КР2-БС1 Раздел 4. Конструктивные решения Книга 2.1 Конструктивные решения БС1 выше отм. 0.000
	Том 4.2.1 06-21-К-2-КР2-БС1 Кор. Л2.pdf.sig	sig	54575228	
4	Том 4.2.2 06-21-К-2-КР2-БС2 Кор. Л2.pdf	pdf	a6d10971	06-21-К-2-КР2-БС2 Раздел 4. Конструктивные решения Книга 2.2 Конструктивные решения БС2 выше отм. 0.000
	Том 4.2.2 06-21-К-2-КР2-БС2 Кор. Л2.pdf.sig	sig	3365438e	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1 06-21-К-2-ИОС1.1 (ЭС) Кор. Л2.pdf	pdf	00b2fb5f	06-21-К-2-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Система электроснабжения
	Том 5.1.1 06-21-К-2-ИОС1.1 (ЭС) Кор. Л2.pdf.sig	sig	3e4ad719	
Система водоснабжения				

1	Том 5.2.1 06-21-К-2-ИОС2.1 (СВС) Кор. Л2.pdf	pdf	5821389e	06-21-К-2-ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Система водоснабжения
	Том 5.2.1 06-21-К-2-ИОС2.1 (СВС) Кор. Л2.pdf.sig	sig	d6c14094	
2	Том 5.2.2 06-21-К-ИОС2.2 (НВ) Кор. Л2.pdf	pdf	a909c1f3	06-21-К-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Том 5.2.2 06-21-К-ИОС2.2 (НВ) Кор. Л2.pdf.sig	sig	71965f45	
Система водоотведения				
1	Том 5.3.1 06-21-К-2-ИОС3.1 (СВО) Кор. Л2.pdf	pdf	f6e5c638	06-21-К-2-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Система водоотведения
	Том 5.3.1 06-21-К-2-ИОС3.1 (СВО) Кор. Л2.pdf.sig	sig	1b4881d6	
2	Том 5.3.2 06-21-К-ИОС3.2 (НК) Кор. Л2.pdf	pdf	15465fc0	06-21-К-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	Том 5.3.2 06-21-К-ИОС3.2 (НК) Кор. Л2.pdf.sig	sig	e358c8f4	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 06-21-К-2-ИОС4.1 (ОВ) Кор. Л2.pdf	pdf	203cc2ad	06-21-К-2-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Том 5.4.1 06-21-К-2-ИОС4.1 (ОВ) Кор. Л2.pdf.sig	sig	35d33aae	
Сети связи				
1	Том 5.5.1 06-21-К-2-ИОС5.1 (СС) Кор. Л2.pdf	pdf	30f62388	06-21-К-2-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи Книга 1. Сети связи
	Том 5.5.1 06-21-К-2-ИОС5.1 (СС) Кор. Л2.pdf.sig	sig	ffe1240	
2	Том 5.5.3 06-21-К-2-ИОС5.3 (ПС) Кор. Л2.pdf	pdf	82ccb4d4	06-21-К-2-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи Книга 3. Пожарная сигнализация
	Том 5.5.3 06-21-К-2-ИОС5.3 (ПС) Кор. Л2.pdf.sig	sig	b533e808	
Проект организации строительства				
1	Том 7. 06-21-К-ПОС Кор. Л2.pdf	pdf	856bb2c3	06-21-К-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Том 7. 06-21-К-ПОС Кор. Л2.pdf.sig	sig	06fe61cb	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9. 06-21-К-2-ПБ Кор. Л2.pdf	pdf	8df09f85	06-21-К-2-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9. 06-21-К-2-ПБ Кор. Л2.pdf.sig	sig	e7b5056a	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10. 06-21-К-2-ТБЭО Кор. Л2.pdf	pdf	8015ef20	06-21-К-2-ТБЭО Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Том 10. 06-21-К-2-ТБЭО Кор. Л2.pdf.sig	sig	cbb23dbf	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11. 06-21-К-2-ОДИ Кор. Л2.pdf	pdf	96142668	06-21-К-2-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 11. 06-21-К-2-ОДИ Кор. Л2.pdf.sig	sig	bf8049d6	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Том 13.1 06-21-К-2-ЭЭ Кор. Л2.pdf	pdf	fde75616	06-21-К-2-ЭЭ Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Том 13.1 06-21-К-2-ЭЭ Кор. Л2.pdf.sig	sig	d3cec8d7	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

В раздел внесены следующие изменения:

1. ТЧ-п. «в» — получен новый Градостроительный план от 29.09.2023. № РФ-23-4-07-2-10-2023-1357.

2. ТЧ-п. «г», ГЧ-1, 5 (ТЭП) — откорректированы технико-экономические показатели земельного участка: площадь покрытий (от 2825,0 до 2439,91 м²); площадь озеленения (от 209,91 до 799,0 м²).

3. ТЧ-п. «ж.1», ГЧ-2 (благоустройство) — выполнен перерасчет придомовых площадок в связи с увеличением кол-ва квартир (от 77 до 105 шт.) и переустройством неэксплуатируемой кровли в эксплуатируемую с размещением на ней площадок для занятий физкультурой и для хоз. целей.

4. ТЧ-п. «ж.2», ГЧ-2 (автостоянки):

- внесены изменения по расположению и количеству парковочных мест. Проектом обеспечена 100% потребность местами для хранения и парковками легковых автомобилей, а также открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки автомобилей согласно расчету, на территории участка;

- откорректировано расстояние от открытых стоянок вместимостью 10 и менее м/мест, предназначенных для постоянного хранения легковых автомобилей до фасадов жилых домов – 10 м;

- представлено Экспертное заключение от 22.11.2022. № 004836, выданное Органом инспекции ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань», на основании которого сокращено минимальное расстояние от площадок игр детей, занятий спортом, отдыха взрослого населения до парковочных мест.

5. ГЧ-6.1 (ситуационный план) — на плане указаны точки подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения согласно техническим условиям.

Проектная документация разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-23-4-07-2-10-2023-1357.

Территория расположена в западной части Краснодарского края. Земельный участок свободен от застройки и покрыт травянистой растительностью. В геоморфологическом отношении территория относится к провинции Предкавказья. Территория расположена на III правобережной надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф – пологий, абс. отм. 30,20-31,10 м. Установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 3,5-5,0 м от поверхности земли (абс. отм. 25,60-27,25 м), максимальный уровень ожидается на отметке 28,00 м (абс.).

Сведения о границах земельного участка:

- с севера — земли сельхоз использования, с востока и юга — земли общего пользования, с запада — земли соседнего участка.

Сведения об инженерных сетях и коммуникациях:

- пределах границ территории строительства инженерных сетей и коммуникаций нет.

Сведения о зданиях и сооружениях, подлежащих демонтажу и сносу:

- на территории строительства зданий и сооружений, подлежащих демонтажу и сносу, нет.

Въезд на территорию каждого участка осуществляется с южной и восточной стороны.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками земли прилегающей территории.

Рельеф земельного участка ровный, перепад отметок рельефа — 1,780 м (30,00-31,78 м).

Работы по вертикальной планировке предусматривают снятие слоя растительного грунта, толщиной 0,3 м для дальнейшей рекультивации территории. Грунт транспортируется на площадку для складирования.

Продольные уклоны, обеспечивающие нормальный водоотвод 4-5 промилле; поперечные уклоны от проектируемого объекта – 10 промилле; уклон тротуара – 10 промилле; поперечный уклон проездов – 10 промилле.

Вертикальная планировка участка запроектирована по принципам создания наиболее практичных условий для проживания, с учетом требований по обеспечению надежности и долговечности проектируемых капитальных зданий и сооружений, требований автотранспорта, требований поверхностного водоотвода и принята с минимальным объемом земляных работ:

- уклоны поверхностей проездов, тротуаров и площадок обеспечивают поверхностный водоотвод и предусмотрены с требуемыми понижениями проездов над тротуарами и газонами;

- тротуары устроены приподнятыми над уровнем проездов;

- поверхностный водоотвод осуществляется от здания по лоткам проездов в дождеприемники ливневой канализации, а часть на территорию газонов и водоотводную канаву;

- в местах пересечений проездов и тротуаров (по направлениям движения людей с ограниченными возможностями) выполнены понижения бортового камня.

Мероприятия по озеленению:

- устройство цветников и газонов с засевом семенами многолетних трав (на свободных от застройки и дорожных покрытий участках);

- посадка деревьев и кустарников.

Мероприятия по благоустройству:

- устройство тротуаров с плиточным покрытием;

- установка скамеек, урн и мусорных контейнеров;

- установка малых архитектурных форм;

- устройство площадок для игр и отдыха; устройство открытых площадок для автотранспорта;

- площадка для занятия физкультурой – расстояние от площадки до окон жилого дома составляет 10 м;

- площадка для хозяйственных целей находится южнее торца жилого дома (проектом не предусмотрены окна в торце дома);

- парковочные места для гостевых автостоянок и для работников офисных помещений расположены в зоне соприкосновения размещения площадок для игр детей, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения;

- парковочные места для жителей жилого дома расположены таким образом, что от открытых парковочных мест до фасадов жилого дома расстояние не превышает 10 м;

- расстояние от открытых стоянок вместимостью 10 и менее м/мест, предназначенных для постоянного хранения легковых автомобилей до фасадов жилых домов – 10 м.

Представлено Экспертное заключение от 22.11.2022. № 004836, выданное Органом инспекции ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань», на основании которого сокращено минимальное расстояние от площадок игр детей, занятий спортом, отдыха взрослого населения до парковочных мест.

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жителей жилых домов и их гостей выполнен согласно РНГП Краснодарского края (с изм. от 31.08.2023.) п.5.5.138 (расчетный показатель на 1000 чел.)

Использование территории для встроенных помещений жилых домов планируется только жителями. Автостоянки для работников не предусматриваются.

Жилой дом «Литер 1» 79 м/мест, в т.ч. для МГН (10% от кол-ва)

Жилой дом «Литер 2» 79 м/мест, в т.ч. для МГН (10% от кол-ва).

По проекту:

– 45 м/мест – на территории участка

– 34 м/места – на территории участка № 1.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корректировкой проектной документации в раздел АР внесены следующие изменения:

1. ГЧ-п. «а», ГЧ (характеристика здания):

- этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-этажное);

- высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м);

- техническое подполье переименовано на подвальный этаж с увеличением его высоты (от 1,75 до 3,0 м); остановка лифта предусмотрена ниже отм.0.000; ВНС перенесена из пристройки в подвальный этаж (БС1).

- неэксплуатируемая кровля заменена на эксплуатируемую с устройством на ней площадок для использования жильцами дома.

2. ТЧ п. «з_2», ГЧ-1 (ТЭП) — технико-экономические показатели откорректированы в связи с увеличением этажности здания до 4 жилых этажей; увеличено количество квартир (от 77 до 105 шт.). Добавлены показатели нежилых помещений и эксплуатируемой кровли.

3. ГЧ-2-5 (фасады) — фасады здания откорректированы в соответствии с планами: увеличена высота здания; откорректированы отметки.

4. ГЧ-6 (подвальный этаж):

- техническое подполье переименовано в подвальный этаж с увеличением его высоты (от 1,75 до 3,0 м);

- в объеме подвального этажа запроектированы: ВНС (БС1), пост охраны (БС2), КУИ (БС1, 2); нежилые помещения общественного назначения;

- в состав инженерно-технических помещений включено помещение ВНС, в связи с переносом его из пристроенного блока в БС1;

- остановка лифта предусмотрена ниже отм. 0.000 м;

- откорректирована экспликация помещений.

5. ГЧ-8- (2-4 этажи) — добавлен 4-ый жилой этаж; увеличено количество квартир (от 77 до 105 шт.).

6. ГЧ-9 (кровля) — неэксплуатируемая кровля заменена на эксплуатируемую с устройством на ней площадок для использования жильцами дома; откорректировано расположение вентканалов.

7. ГЧ-11 (разрез1-1) — откорректирована этажность и высота подвального этажа (от 1,75 до 3,0 м).

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

Корректировкой проектной документации в раздел ОДИ внесены следующие изменения:

1. ГЧ-2 - этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-этажное); высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м); техническое подполье заменено на подвальный этаж с увеличением высоты (от 1,75 до 3,0 м); кровля заменена на эксплуатируемую.

2. ТЧ-3, ГЧ-3-4 - техническое подполье переименовано в подвальный этаж с увеличением его высоты (от 1,75 до 3,0 м); в объеме подвального этажа запроектированы нежилые помещения общественного назначения; доступ МГН предусмотрен в подвальный этаж при помощи лифта с остановкой ниже отм. 0.000 м.

3. ГЧ-6 - откорректированы планы жилых этажей в соответствии с разделом АР.

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

1. Изменена высота здания (от 15,07 до 18,05 м) в связи с увеличением на один жилой этаж (стало 4-этажное).
2. Добавлен один жилой (типовой) 4 этаж.
3. Техническое подполье ($h=1,750$ м) переименовано в подвальный этаж ($h=3.0$ м).
4. В подвальном этаже запроектированы нежилые помещения общественного назначения.
5. Лифт предусмотрен с остановкой ниже отм. 0.000.
6. Кровля – неэксплуатируемая кровля заменена на эксплуатируемую с устройством на ней площадок для использования жильцами дома.
7. ГЧ-КР — планы откорректированы в связи с увеличением этажности здания (от 3 до 4).
8. ГЧ-КР2-3.2, 21, 13, 14, 30, 39-46 — третий этаж переименован в четвертый жилой этаж, в связи с увеличением этажности здания.
9. ГЧ-КР2-48 — высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м).
10. ГЧ-КР2-49-50 — откорректирован план лестницы Л1 ниже отм.0.000.

Проект монолитной ж/б фундаментной плиты разработан на основании Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям № 252/20-ИГИ (ИП «Прудников В.К.», 2020.) В ходе корректировки были выполнены расчеты несущих конструкций.

В результате расчетов определено:

- среднее давление под подошвой фундаментов не превышает расчетного сопротивления грунта основания;
- осадки основания фундаментов не превышают предельно допустимых значений, установленных таблицей Д.1, приложения Д, СП 22.13330.2016;
- несущая способность вертикальных несущих элементов достаточна для восприятия нагрузок от увеличения этажности и эксплуатируемой кровли.

При корректировке проектной документации конструктивная система и схема здания, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения.

Вывод: предусмотренные в результате корректировки изменения проекта не влияют на механическую безопасность проектируемого здания и соответствует требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (№ 384-ФЗ).

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон – ШБ;

Конструктивная схема здания — стены из монолитного железобетона.

Конструктивная система здания — стеновая.

Несущие конструкции здания — железобетонные монолитные.

Несущая конструкция: принятая предельная высота (число этажей) удовлетворяет требованиям СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности и устойчивости.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы вертикальных конструкций, жестко защемленных в фундаменте в виде стен в двух направлениях, и горизонтальных дисков перекрытий, воспринимающих и перераспределяющих горизонтальные (ветровые и сейсмические) нагрузки.

При разработке проекта приняты оптимальные сечения несущих конструктивных элементов здания. Законструированные стыковые соединения, узлы обеспечивают надежную передачу усилий и совместную работу несущих конструкций во время землетрясений.

Основные конструктивные решения:

- фундаментная плита — монолит ж/б, $\delta=400$ мм, бетон кл. БСГ В25 П2 F50 W6;
- стены ниже отм. 0 — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. БСГ В25 П2 F50 W6;
- плита перекрытия подвала — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W6;
- несущие стены выше отм. 0 — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W6;
- плиты перекрытия выше отм. 0 — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W6;
- стены лестницы Л1 — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W4;
- лестничные марши Л1 — монолит ж/б, $\delta=180$ мм, бетон кл. В25 F50 W4;
- лестничные площадки Л1 — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W4;
- наружные лестницы (входов в подвал): стены — монолит ж/б, $\delta=200$ мм, бетон кл. В25 F50 W4; марши — монолит ж/б, $\delta=180$ мм, бетон кл. В25 F50 W4;
- внутренние стены и перегородки подвала — кирпич М100, $\delta=120$ мм, раствор М50;

- внутренние стены и перегородки 1-го и типовых этажей — кирпич М100 $\delta=120, 250$ мм, раствор М50, газобетонный блок кл. В3, $\delta=110, 200$ мм, $\gamma=600$ кН/м³.

Ненесущие наружные стены — трехслойные (облицовочный кирпич $\delta=120$ мм, утеплитель $\delta=50$ мм, газобетонный блок кл. В3, $\delta=200$ мм, $\gamma=600$ кН/м³).

Наружные стены выполнены в соответствии с повышенными требованиями СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" — многослойные с поэтажным опиранием на перекрытия.

Величина нормального сцепления кирпичной кладки с раствором $R_p \geq 1,2$ кг/см².

Газобетонные блоки применяются из бетона кл. В3, $\gamma=600$ кН/м³ (на растворе М35).

Класс рабочей арматуры всех несущих конструкций А-500С (ГОСТ Р 52544-2006). Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Балконы образованы консольными выносами плит перекрытия.

Ограждения балконов — кирпич $\delta=120$ мм, высота — 1200 мм.

Кровля — плоская, из полимерной мембраны, ограждение высотой не менее 3,55 м.

Отмостка по периметру здания — В10, ширина 1,5 м.

Вентканалы — монолитные сборные.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел были внесены следующие изменения:

1. ТЧ-п. «Объект капитального строительства» стр.4 —этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-этажное); высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м); техническое подполье заменено на подвальный этаж с увеличением высоты (от 1,75 до 3,0 м); остановка лифта предусмотрена ниже отм. 0.000 м для доступа МГН.

2. ГЧ (приложение II) — разработаны поэтажные схемы эвакуации.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» от 15.07.2022 № 23-2-1-3-047447-2022.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел были внесены следующие изменения:

1. ТЧ — этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-этажное); высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м); техническое подполье заменено на подвальный этаж с увеличением высоты (от 1,75 до 3,0 м).

2. ТЧ — откорректированы теплотехнические расчеты в связи с изменениями в АР.

3. Энергетический паспорт — откорректирован в результате внесенных изменений в разделе АР.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» от 15.07.2022 № 23-2-1-3-047447-2022.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Система электроснабжения», были внесены следующие изменения:

- обновлены Технические условия на электроснабжение № 03-06/0863-22 от 09.06.2022г., выданные филиалом ПАО «Россети Кубань»;

- откорректированы схемы в связи с добавлением 4-го жилого типового этажа в соответствии изменениям на планах по АР;

- техническое подполье ($h=1,750$ м) переименовано в подвальный этаж ($h=3.0$ м).

Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» № 23-2-1-3-047447-2022 от 15.07.2022г.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- откорректирован план наружных сетей водоснабжения.
- откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с увеличением количества потребителей и составляет 27,59 м³/сут.
- откорректированы схемы систем водоснабжения в связи с добавлением 4-го жилого типового этажа.
- откорректирована схема системы ВНС в связи с переносом ВНС из пристройки в подвал (помещение ВНС перенесено из оси 1-2 в помещение расположенное в осях 10-11).

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- откорректирован план наружных сетей водоотведения.
- откорректирован баланс водопотребления и водоотведения в связи с увеличением количества потребителей.
- откорректированы схемы систем водоотведения в связи с добавлением 4-го жилого типового этажа.
- откорректирована схема системы ВНС в связи с переносом ВНС из пристройки в подвал.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- откорректированы тепловые нагрузки в связи с увеличением этажности здания на один жилой типовой этаж (от 3 до 4). Общий расход тепловой энергии составляет 0,354 Гкал/ч.
- откорректированы схемы систем отопления и вентиляции в связи с добавлением 4-го жилого этажа и заменой технического подполья (h=1,750 м) на подвальный этаж (h=3.0 м).

Все остальные проектные решения в части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Сети связи», были внесены следующие изменения:

- откорректированы структурные схемы в связи с увеличением этажности здания на один жилой типовой этаж (от 3 до 4);
 - техническое подполье переименовано в подвальный этаж с увеличением его высоты (от 1,75 до 3,0 м), в объеме подвального этажа запроектированы нежилые помещения общественного назначения, пост охраны и КУИ, остановка лифта предусмотрена ниже отм. 0.000 м;
 - откорректированы планы расположения оборудования на этажах в связи с перепланировкой.
- Остальные проектные решения остаются без изменений.

Существующие проектные решения соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов, а также полностью совместимы с проектной документацией, в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» № 23-2-1-3-047447-2022 от 15.07.2022г.

3.1.2.8. В части организации строительства

Сведения по откорректированной проектной документации:

1. ТЧ-п.8.2 (стр.6) — этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-этажное).
2. ТЧ-п.21 (стр.30) — срок строительства объекта продлен на 2 года и составляет 96,0 мес., в том числе подготовительный период 1,0 месяц (было 72 мес. стало 96 мес.).
3. Приложение I. Календарный план строительства (стр. 33) — откорректирован в связи с увеличением срока строительства.

Остальные проектные решения остались без изменений и рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ТопЭкспертПроект» от 15.07.2022 № 23-2-1-3-047447-2022 (Проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Территория строительства расположена по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская».

В районе участка строительства имеется развитая транспортная инфраструктура.

Транспортная связь с участка с существующими автодорогами.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов, места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

На стадии заключения контрактов должны быть уточнены поставщики основных строительных материалов и конструкций.

До начала производства работ подрядная организация должна заключить договор на утилизацию отходов.

Доставка основных строительных материалов и конструкций осуществляется по следующей схеме, которая уточняется на стадии ППР по заключенным договорам:

- строительные материалы, конструкции, стройдетали – промпредприятия г. Краснодар – 15 км;

- бетон – г. Краснодар – расчетная средняя дальность возки 15 км.

Вывоз строительного мусора – полигон ТБО х. Копанской (15 км).

Работающие, занятые на строительном-монтажных работах, проживают в г. Краснодаре.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутилированная.

В месте производства работ устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительном-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

– расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;

– границы и параметры отвода земли;

– постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;

– расположение временных зданий и сооружений;

– места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;

– постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;

– площадка для размещения бытовых вагончиков;

– площадка стоянки техники;

– основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят автокран XCMG QY 25K (либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 96,0 мес.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 40 человек.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка проектной документации на основании задания на корректировку от 10.10.2023. № 1:

- этажность здания увеличена на один жилой этаж (стало 4-х этажное);

- высота здания увеличена (от 15,07 до 18,05 м);

- техническое подполье заменено на подвальный этаж с увеличением высоты (от 1,75 до 3,0 м);

- кровля заменена на эксплуатируемую.

- остановка лифта предусмотрена ниже отм. 0.000 м.

Пожарно-техническая высота соответствует требованиям СП 2.13130.2020.

Подвальный этаж разделен противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Эвакуационные выходы из помещений подвального этажа приняты через общие лестничные клетки с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.

Встроенные в подвальном этаже помещения общественного назначения, класса функциональной пожарной опасности Ф 3.6, отделяются от жилой части противопожарными преградами без проемов.

В подвальном этаже здания, куда обеспечивается доступ МГН группы М4, и эвакуация за пределы здания не обеспечена иным способом (наличие пандуса, выход непосредственно наружу), предусматривается пожаробезопасная зона 1-го типа.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с первоначальным положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части пожарной безопасности

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 12.07.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом «Литер 2» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1305. Корректировка» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC
F97679

Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024