

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	9731030984		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	643,121353,Москва г.,,,Сколковское ш,31,2, 5 этаж, пом. I,14,дом,строение,комната	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9705092712		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1177746303921		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	170	150
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 844	1 166	-
	в том числе:				
	Права пользования активом	11501	393	541	-
	Основные средства	11502	4 451	625	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 470 000	-	2 000 165
	Отложенные налоговые активы	1180	17 756	95 493	42 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 492 600	96 829	2 042 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 393 830	6 233 780	1 404 924
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	12101	136 766	5 684 546	1 187 075
	НДС по незавершенному строительству	12102	14 901	549 234	217 849
	Готовая продукция и товары для продажи	12103	2 242 163	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 231	73	53
	Дебиторская задолженность	1230	61 912	275 557	145 912
	в том числе:				
	Авансы выданные, краткосрочные	12301	31 358	345	1 340
	Авансы Застройщика на строительство	12302	2 847	275 198	144 505
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31	-	24

	Расчеты с государственными внебюджетными фондами	12304	4	-	22
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочные	12305	26	-	-
	Прочая дебиторская задолженность	12306	27 646	14	21
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	339 923	902 967	2 743 499
	Прочие оборотные активы	1260	26 520	18 083	36 068
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8 869	18 028	36 018
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	15	55	55
	Расчеты по НДС, начисленный по отгрузке	12603	17 636	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 946 416	7 430 460	4 330 456
	БАЛАНС	1600	4 439 016	7 527 289	6 373 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 005 461	218 020	(170 352)
	Итого по разделу III	1300	1 005 471	218 030	(170 342)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 897 738	6 393 582	5 341 897
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты по кредитам и займам	14101	177 903	426 356	149 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 452	122	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	260	307	-
	в том числе:				
	Обязательства по правам пользования активом, долгосрочные	14501	260	307	-
	Итого по разделу IV	1400	1 910 450	6 394 011	5 341 897
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	623 896	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты по кредитам	15101	1 521	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	746 250	913 341	1 200 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71 891	11 893	504
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	575 612	-	-
	Задолженность перед внебюджетными государственными фондами	15203	8	207	153
	Задолженность по налогам и сборам	15204	49 632	1 226	1
	Задолженность по инвестиционному договору	15205	-	900 000	1 200 000
	Прочая кредиторская задолженность	15206	49 107	15	227
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22	1 673	830
	Прочие обязательства	1550	152 927	234	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15501	152 792	-	-
	Обязательства по правам пользования активом, краткосрочные	15502	135	234	-
	Итого по разделу V	1500	1 523 095	915 248	1 201 715
	БАЛАНС	1700	4 439 016	7 527 289	6 373 270

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2022
)			
В			
Н	9731030984		
В	41.20		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 579 803	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 193)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 560 610	-
	Коммерческие расходы	2210	(289 021)	(153 489)
	Управленческие расходы	2220	(18 646)	(16 853)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 252 943	(170 342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	599 870
	Проценты к получению	2320	3 191	28
	Проценты к уплате	2330	(87 217)	(73 013)
	Прочие доходы	2340	2 029	2 001 749
	Прочие расходы	2350	(178 560)	(2 022 548)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	992 386	335 744
	Налог на прибыль	2410	(204 945)	52 823
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114 878)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(90 067)	52 823
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	787 441	388 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(195)
	в том числе: Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики и переходом на ФСБУ 6/2020	25201	-	(195)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	787 441	388 372
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим
Олегович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		0710004
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	31 12 2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	9731030984
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12300 16
	по ОКФС	384
	по ОКЕИ	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(170 352)	(170 342)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	388 372	388 372
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	388 567	388 567
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики и переходом на ФСБУ 6/2020							
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	(195)	(195)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица дивиденды	3226	-	X	-	X	-	X	-	-	-
	3227	X						X		-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	218 020	218 030
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	787 441	787 441
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	787 441	787 441
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	1 005 461	1 005 471

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(170 342)	388 567	-	218 225
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(195)	-	(195)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(170 342)	388 372	-	218 030
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(170 352)	388 567	-	218 215
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(195)	-	(195)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(170 352)	388 372	-	218 020
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 005 471	218 030	(170 342)



Руководитель Столярчук Максим Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
9731030984		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	668 650	28
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	667 668	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	195	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	787	28
Платежи - всего	4120	(1 398 784)	(2 315 368)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 148 281)	(1 913 003)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 181)	(15 067)
процентов по долговым обязательствам	4123	(53 808)	(8 707)
налога на прибыль организаций	4124	(77 134)	-
прочие платежи	4129	(103 380)	(378 591)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(730 134)	(2 315 340)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	330 100	35
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	330 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	100	-
прочие поступления	4219	-	35
Платежи - всего	4220	(2 732 195)	(300 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(900 000)	(300 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 832 195)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 402 095)	(299 965)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 747 987	1 973 283
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 747 987	1 973 283
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(178 802)	(1 198 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(178 431)	(1 198 510)
прочие платежи	4329	(371)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 569 185	774 773
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(563 044)	(1 840 532)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	902 967	2 743 499
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	339 923	902 967
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Столярчук Максим Олегович

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ИФР"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	170	150
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 844	1 166	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 470 000	-	2 000 165
Отложенные налоговые активы	1180	17 756	95 493	42 499
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 393 830	6 233 780	1 404 924
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 231	73	53
Дебиторская задолженность*	1230	61 912	275 557	145 912
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	339 923	902 967	2 743 499
Прочие оборотные активы	1260	26 520	18 083	36 068
ИТОГО активы	-	4 439 016	7 527 289	6 373 270
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 897 738	6 393 582	5 341 897
Отложенные налоговые обязательства	1420	12 452	122	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	260	307	-
Заемные средства краткосрочные	1510	623 896	-	-
Кредиторская задолженность	1520	746 250	913 341	1 200 885
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	22	1 673	830
Прочие обязательства краткосрочные	1550	152 927	234	-
ИТОГО пассивы	-	3 433 545	7 309 259	6 543 612
Стоимость чистых активов	-	1 005 471	218 030	(170 342)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	170	-	-	(170)	7	(7)	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	170	-	-	-	-	-	170	-
в том числе:												
	5101	за 2022г.	170	-	-	(170)	7	(7)	-	-	-	-
Исключительное право владельца на Товарный знак "MAINSTREET"	5111	за 2021г.	-	-	170	-	-	-	-	-	170	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	150	20	-	(170)	-
в том числе:							
Товарный знак "MAINSTREET"	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	150	20	-	(170)	-



Руководитель Столярчук Максим Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	4 613	-	(4 613)	-
	5250	за 2021г.	-	989	-	(989)	-
в том числе:							
	5241	за 2022г.	-	2 360	-	(2 360)	-
Комплект оборудования включающий в себя: Тепловой насос воздух-вода BROSK Luft 1000. Воздуховоды. Трубные фасонные части. Теплосчетчик. Счетчик электро	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
Диван-кровать 3-местный Pillow+кресло	5252	за 2021г.	-	120	-	(120)	-
	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кухня ИКЕЯ	5253	за 2021г.	-	330	-	(330)	-
	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
Холодильник ИФР	5254	за 2021г.	-	53	-	(53)	-
	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
Телевизор 50"4K UND Smart TV	5255	за 2021г.	-	70	-	(70)	-
	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
Кровать Xilo	5256	за 2021г.	-	181	-	(181)	-
	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ковер 1	5257	за 2021г.	-	67	-	(67)	-
	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ковер 2	5258	за 2021г.	-	67	-	(67)	-
	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
Дверь алюминиевая однополная противопожарная EIW60 1196x2220	5259	за 2021г.	-	101	-	(101)	-
		за 2022г.	-	113	-	(113)	-
Система видеонаблюдения (1)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	578	-	(578)	-
Станция раздельного сбора отходов 2 (1)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	578	-	(578)	-
Станция раздельного сбора отходов 2 (2)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	578	-	(578)	-
Станция раздельного сбора отходов 2 (3)		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	406	-	(406)	-
Права пользования активом на нежилое помещение пл.10,95 кв.м. Адрес: г.Москва, Сколковское шоссе, д.31, стр.2, эт.5, помещ.1		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе:	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	393	541	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	204	1 494	327 181
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	243	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

27 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Стюлярчук Максим Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	2 185 828	-	-
в том числе:				
СВЕРБАНК ПАО СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК Договор ИФР-52/22(ДИ01_400B00BA6) от 25.11.2022г.	5446	2 185 828	-	-



Руководитель
(подпись)
27 марта 2023 г.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Расчеты с покупателями и	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	275 557	-	61 939	-	(275 584)	-	-	-	8	61 912	-
	5530	за 2021г.	145 912	-	129 698	-	(53)	-	1	-	-	275 557	-
в том числе:					26	-	-	-	-	-	-	26	-
Расчеты с покупателями и	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 205	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	275 543	-	34 205	-	(275 543)	-	-	-	-	275 543	-
	5532	за 2021г.	145 845	-	129 698	-	(41)	-	-	-	8	27 681	-
Прочая	5513	за 2022г.	14	-	27 708	-	(53)	-	1	-	-	14	-
	5533	за 2021г.	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	275 557	-	61 939	-	(275 584)	-	-	X	-	61 912	-
	5520	за 2021г.	145 912	-	129 698	-	(53)	-	1	X	-	275 557	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности																	
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период										перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	перевод из дебиторской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	спписание на финансовый результат						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)													
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	6 393 582		2 007 987	236 493	(6 740 324)	-	-	-	-	-	-	-	1 897 738		
	5571	за 2021г.	5 341 897		1 973 283	285 619	(1 207 217)	-	-	-	-	-	-	-	6 393 582		
в том числе:																	
кредиты	5552	за 2022г.	5 557 215		1 999 987	163 122	(6 660 324)	-	-	-	-	-	-	-	1 060 000		
	5572	за 2021г.	4 586 833		1 963 641	212 606	(1 205 865)	-	-	-	-	-	-	-	5 557 215		
займы	5553	за 2022г.	836 367		8 000	73 371	(80 000)	-	-	-	-	-	-	-	837 738		
	5573	за 2021г.	755 064		9 642	73 013	(1 352)	-	-	-	-	-	-	-	836 367		
прочая	5554	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-		
	5575	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	913 341		1 486 065	2 577	(1 031 837)	(8)	-	-	-	-	-	8	1 370 146		
	5580	за 2021г.	1 200 885		13 058	-	(300 602)	-	-	-	-	-	-	-	913 341		
в том числе:																	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	11 893		71 706	-	(11 708)	-	-	-	-	-	-	-	71 891		
	5581	за 2021г.	504		11 774	-	(385)	-	-	-	-	-	-	-	11 893		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-		575 612	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575 612		
	5582	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 433		49 640	-	(1 433)	(8)	-	-	-	-	-	8	49 640		
	5583	за 2021г.	154		1 279	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1 433		
кредиты	5564	за 2022г.	-		740 000	2 577	(118 681)	-	-	-	-	-	-	-	623 896		
	5584	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2022г.	900 015		49 107	-	(900 015)	-	-	-	-	-	-	-	49 107		
	5586	за 2021г.	1 200 227		5	-	(300 217)	-	-	-	-	-	-	-	900 015		
	5567	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5587	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5550	за 2022г.	7 306 923		3 494 052	239 070	(7 772 161)	(8)	-	X	-	-	-	8	3 267 884		
	5570	за 2021г.	6 542 782		1 986 341	285 619	(1 507 819)	-	-	X	-	-	-	-	7 306 923		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись)

27 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	111	867
Расходы на оплату труда	5620	12 704	13 630
Отчисления на социальные нужды	5630	3 394	2 377
Амортизация	5640	587	121
Прочие затраты	5650	290 871	153 347
Итого по элементам	5660	307 667	170 342
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	19 193	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	326 860	170 342

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Столярчук Максим
Олегович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 673	1 051	(909)	(1 793)	22
в том числе:						
Резервы отпусков	5701	1 673	1 051	(909)	(1 793)	22



Руководитель (подпись)

27 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

27 марта 2023 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2023** в **15.10.49** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20230330_bcc1380c-2911-4daf-b22e-e15047f3d57b

NO_BUNAZ_7731_7731_9731030984773101001_bcc1380c-2911-4daf-b22e-e15047f3d57b_20230330_297835d7-20ef-4e76-b379-71d918c3728f

NO_BUNPZ_7731_7731_9731030984773101001_bcc1380c-2911-4daf-b22e-e15047f3d57b_20230330_09fd6b8b-95ec-41d3-92d8-f5b253f8edc9

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР", 9731030984-773101001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Корректирующий №1; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИФР", 9731030984/773101001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-9731030984-773101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7731, ИФНС России № 31 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7731

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО "ИФР",

9731030984/773101001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7731 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ИФР", 9731030984/773101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

NO_VUNOTCH_7731_7731_9731030984773101001_20230330_bcc1380c-2911-

представленной в файле **4daf-b22e-e15047f3d57b**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7731

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контура» 30.03.2023 в 17:45

№ 7731 ИФНС России № 31 по г. Москве

Чижов Алексей Михайлович, начальник инспекции

Сертификат: c19a4ff7b2e9a392fabff31565dc7d955ce28d1

Действует с 09.12.2022 до 03.03.2024