

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

13.06.2024

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью

наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика)

"Специализированный застройщик Зенит-Девелопмент"

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1196196044857, ИНН 6164129396,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

**344002, РФ, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Максима Горького, д.143-
145, этаж 2, комн.6**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

тел.8(863)297-49-76

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

"Жилые дома

(наименование объекта)

**со встроено-пристроенными помещениями на территории X микрорайона
жилого района "Левенцовский" в г.Ростов-на-Дону. Многоквартирный жилой
дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3)"**

капитального строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Россия,

(почтовый

**Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район
"Левенцовский", X микрорайон**

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

№ 61-44-052601-2024 от 25.04.2024г. до 25.12.2026 г.

(номер и дата выдачи,

Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификаций, включенной в реестр типовой проектной документации)

61-2-1-2-013081-2024 от 21.03.2024 г.

(номер и дата выдачи,

ООО "Региональная негосударственная экспертиза"

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

21.06.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.12.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Строй"

ОГРН 1122312007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к

определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-292-09022018

от 27.07.2018 г. Саморегулируемая организация, основанная на

членстве лиц, осуществляющих строительство Союз "Черноморский

строительный союз", рег.номер 955

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

1. Копия разрешения на строительство №61-44-052601-2024 от 25.04.2024г;

прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-2-013081-2024 от 21.03.2024 г.;

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Проектная документация по объекту капитального строительства:

"Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями на территории X микрорайона жилого района "Левенцовский" в г.Ростов-на-Дону.

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (Литер 3)"

4. Схема вынесения на местности линий отступа от красных линий и разбивки осей;

5. Общий журнал работ - 1 шт.

Дегтярев Е.Н.

Генеральный директор

(подпись)

(шифровка подписи)

(должность)

М.П.
(для застройщика, технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Дегтярев Е.Н.
13.06.2024