

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46584779		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7726471370		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	509 282	513 747	209 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	321 336
	Финансовые вложения	1170	1 222 458	1 222 458	42 458
	Отложенные налоговые активы	1180	134 628	113 002	46 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 866 368	1 849 206	619 847
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 926 856	4 211 280	2 768 874
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 287	114 287	114 552
	Дебиторская задолженность	1230	45 550	28 742	7 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 432	7 095	3 467
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	3
	Итого по разделу II	1200	5 217 128	4 361 407	2 894 302
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 083 496	6 210 613	3 514 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(455 371)	(397 257)	(172 644)
	Итого по разделу III	1300	(455 271)	(397 157)	(172 544)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 783 228	5 860 470	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 802	13 703	3 015
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177	251	528
	Итого по разделу IV	1400	6 804 207	5 874 424	3 543
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	417 666	455 159	3 677 436
	Кредиторская задолженность	1520	316 863	278 163	5 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	25	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 560	733 347	3 683 150
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 083 496	6 210 613	3 514 149

Руководитель

(подпись)

Мартыненко Сергей

Сергеевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
46584779		
7726471370		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2	173
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(2 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 867)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 909)	(3 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 909)	(5 010)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 003	-
	Проценты к уплате	2330	(83 592)	(68 662)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(144)	(1 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 642)	(75 318)
	Налог на прибыль	2410	14 528	15 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 528	15 064
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 114)	(60 254)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 114)	(60 254)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мартыненко Сергей  
Сергеевич


(подпись)

(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 467ead8f-7856-4c98-8ebc-1d21b1585ee1

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН"  
МАРТЫНЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

0151E9D50065AF09A04C36DCEAC30A68B  
0  
с 08.12.2022 15:48 по 08.03.2024 15:48  
GMT+03:00

26.04.2023 15:18 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа