

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		Форма по ОКУД		
Организация		0710001		
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"		Дата (число, месяц, год)		
		31 03 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		
Вид экономической деятельности		46584779		
деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		7726471370		
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС		
/ Частная собственность		71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
		12300 16		
		384		

Местонахождение (адрес)

117105, Москва г, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	509 282	513 747	209 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	321 336
	Финансовые вложения	1170	1 222 458	1 222 458	42 458
	Отложенные налоговые активы	1180	134 628	113 002	46 173
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 866 368	1 849 206	619 847
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 926 856	4 211 280	2 768 874
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 287	114 287	114 552
	Дебиторская задолженность	1230	45 550	28 742	7 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 432	7 095	3 467
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	3
	Итого по разделу II	1200	5 217 128	4 361 407	2 894 302
	БАЛАНС	1600	7 083 496	6 210 613	3 514 149



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(455 371)	(397 257)	(172 644)
	Итого по разделу III	1300	(455 271)	(397 157)	(172 544)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 783 228	5 860 470	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 802	13 703	3 015
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	177	251	528
	Итого по разделу IV	1400	6 804 207	5 874 424	3 543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	417 666	455 159	3 677 436
	Кредиторская задолженность	1520	316 863	278 163	5 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	25	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 560	733 347	3 683 150
	БАЛАНС	1700	7 083 496	6 210 613	3 514 149

Руководитель _____
 (подпись)

Мартыненко Сергей
 Сергеевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
46584779		
ИНН		
7726471370		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2	173
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(2 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 867)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 909)	(3 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 909)	(5 010)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 003	-
	Проценты к уплате	2330	(83 592)	(68 662)
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(144)	(1 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 642)	(75 318)
	Налог на прибыль	2410	14 528	15 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 528	15 064
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 114)	(60 254)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 114)	(60 254)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мартыненко Сергей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 467ead8f-7856-4c98-8ebc-1d21b1585ee1

Владелец сертификата: организация, сотрудник
 Подписи отправителя: ООО "СЗ \"АЛЬМАНДИН\"
 МАРТЫНЕНКО СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ,
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сертификат: серийный номер, период
 действия

0151E9D50065AF09A04C36DCEAC30A68B
 0
 с 08.12.2022 15:48 по 08.03.2024 15:48
 GMT+03:00

Дата и время подписания

26.04.2023 15:18 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа