

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

05.06.2023

1. Застройщик, технический заказчик

**Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика))

**"Специализированный застройщик Доннефестрой-Юг"**

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

**ОГРН 1182375062803, ИНН 2311262877, св-во от 25.07.2018г.**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

**350080, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Уральская, 166/2, пом.27-31**

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

**тел.8(861)201-17-29**

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

(наименование объекта)

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного**

капитального строительства, краткие проектные характеристики

**назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100м/м**

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

**Россия,**

(почтовый

**Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район**

**"Левенцовский", XI микрорайон". Квартал 11-6 на земельном участке**

**с к.н. 61:44:0073012:397**

или строительный)

4. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

**№ 61-310-998401-2021 от 01.10.2021г. до 15.05.2028 г.**

(номер и дата выдачи,

**Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификаций, включенной в реестр типовой проектной документации)

**61-2-1-2-022812-2023 от 28.04.2023 г.**

(номер и дата выдачи,

**ООО "СТЭК"**

кем выдано)



6. Положительное заключение государственной экологической документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

✓ 19.06.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.05.2028  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Строй"**  
**ОГРН 1122312007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-292-09022018 от 27.07.2018 г. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз "Черноморский строительный союз", рег.номер 955**

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

**1. Копия разрешения на строительство №61-310-998401-2021 от 01.10.2021г;**

прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52


**2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СТЭК" № 61-2-1-022812-2023 от 28.04.2023 г.;**

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**3. Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100м/м**

**4. Схема вынесения на местности линий отступа от красных линий;**

**5. Общий журнал работ - 1 шт.**



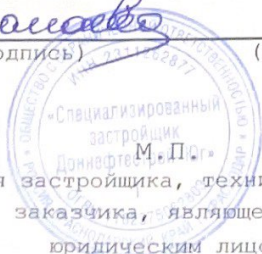
(подпись)

**Николаева Е.С.**

(расшифровка подписи)

**Директор**

(должность)

  
(для застройщика, технического заказчика, являющегося юридическим лицом)