

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	45219546		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 219	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15	61	81
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 000 000	2 614 000	370 000
	Отложенные налоговые активы	1180	132 270	165 972	158 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 132 285	2 780 032	529 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 975 086	11 510 903	7 846 021
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 975 086	11 510 903	7 846 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 868	220	37 319
	Дебиторская задолженность	1230	235 226	71 389	36 684
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	96	86	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	108 872	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 586	3 503	23
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			

	Расчеты с учредителями	12304	40	40	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 901	607 258	1 030
	Прочие оборотные активы	1260	4 535	15	2
	Итого по разделу II	1200	9 278 616	12 189 785	7 921 056
	БАЛАНС	1600	13 410 901	14 969 817	8 450 098



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	857 050	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 485 619	1 390 572	(265 886)
	Итого по разделу III	1300	2 343 669	1 391 622	(264 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 298 956	7 990 721	8 099 308
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 964 899	7 529 065	7 647 339
	Долгосрочные займы	14102	9 795	9 226	18 205
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	214 276	342 646	293 115
	Проценты по долгосрочным займам	14105	109 986	109 784	140 649
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 948	117 291	92 851
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16	63	90
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	16	63	90
	Итого по разделу IV	1400	4 398 920	8 108 075	8 192 248
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	138 247	136 499	156 379
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		93 715	93 715	131 088
	Проценты по краткосрочным займам		44 531	42 784	25 291
	Кредиторская задолженность	1520	5 177 810	5 124 021	365 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	191 692	179 306	346 788
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	106 911	45 373	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 720	2 607	3 261
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	196	1 390	2 717
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	200	6 112	10 641
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 538	3 011	2 460
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 867 554	4 886 223	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 352 256	209 600	440
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 668 313	5 470 120	522 686
	БАЛАНС	1700	13 410 901	14 969 817	8 450 098

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД"	по ОКПО	45219546		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345216		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 854 761	38
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 760 823)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 938	38
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 505)	(5 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 433	(5 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 709	6 850
	Проценты к уплате	2330	(1 748)	(2 587)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 823)	(149)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	119 571	(912)
	Налог на прибыль	2410	(24 524)	162
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 166)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 358)	162
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 047	(750)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 047	(750)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Смирная Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКСТРАГРАД" Смирная Наталья Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01910DEE00AFB073AD401400D6 CA0A6F93 с 03.11.2023 17:16 по 03.02.2025 17:16 GMT+03:00	26.04.2024 17:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа