

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"</b>	ИНН	<b>05148339</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7709868551</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 4</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109	191	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 894 671	3 878 931	2 645 426
	Отложенные налоговые активы	1180	44 246	51 381	33 978
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 939 026	3 930 503	2 679 403
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 658 301	12 539 133	4 833 077
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 271 548	12 539 133	4 833 077
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	386 753	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	460
	Дебиторская задолженность	1230	394 536	303 240	69 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	176	249
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	1 096	392	236
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	393 437	302 668	69 065
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 445 887	2 050 168	147 828
	Прочие оборотные активы	1260	3	20	1 928
	Итого по разделу II	1200	12 498 727	14 892 561	5 053 090
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 437 753	18 823 064	7 732 494



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	108 439	108 439	108 439
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14 400	14 400	14 400
	Резервный капитал	1360	5 422	5 422	5 422
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 800)	(193 902)	(226 029)
	Итого по разделу III	1300	(31 539)	(65 642)	(97 769)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 439 309	8 799 556	6 212 114
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 683 702	8 432 111	5 804 446
	Долгосрочные займы	14102	587 747	166 643	293 631
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	39 407	102 968	39 417
	Проценты по долгосрочным займам	14105	128 453	97 834	74 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 438	39 473	15 193
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	742 330	1 004 791	1 382 660
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14501	742 223	1 004 608	1 382 660
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	107	183	-
	Итого по разделу IV	1400	5 215 077	9 843 820	7 609 967
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 700 184	9 044 876	220 293
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 751	245 061	35 178
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38 803	26 633	11 569
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 722	755	4 863
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	904 378	815 041	168 677
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	10 709 516	7 957 362	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 554 031	9	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 254 215	9 044 886	220 296
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 437 753	18 823 064	7 732 494

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серенков Геннадий  
Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ"</b>	по ОКПО	<b>05148339</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709868551</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 696 761	5
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 709 187)	(73 938)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(12 426)	(73 933)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 594)	(1 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 020)	(75 515)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 687	103 206
	Проценты к уплате	2330	(10 953)	(19 726)
	Прочие доходы	2340	687	1 562
	Прочие расходы	2350	(67 487)	(7 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 914	1 760
	Налог на прибыль	2410	(9 812)	(637)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 713)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 100)	(635)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 102	1 123



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 102	1 123
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Серенков Геннадий  
Геннадьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРОВСКОЕ" Серенков Геннадий Геннадьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	011677B10066AFF2B0439CC2E86 32C19EE с 09.12.2022 13:36 по 09.03.2024 13:36 GMT+03:00	25.10.2023 10:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа