



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

границы охранных зон особо охраняемой природной территории
границы особо охраняемых зелёных территорий
границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
границы охранных зон трубопроводов
границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей
границы охранных зон тепловых сетей
границы особо охраняемых природных территорий
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы внеуличных переходных переходов
границы линий застройки
границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения	
33 1:2	Проектируемое (рассматриваемое) наземное жилое здание (читать: "33" – этажность, "1.3" – номер позиции)
1	Проектируемые наземные нежилые здания (читать: "1" – этажность)
	Проектируемое подземное здание автостоянки
	Проектируемое подземное здание автостоянки
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4801
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2021-0006
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4215
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2023-4985-0
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2023-5026-0
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-1899
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0460
	Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4231
	Граница территории корпуса 1 стр. 1.2
	Граница временного благоустройства в границах ГПЗУ в границах 2 этапа
	Откосы
10%	Эксплуатационное понижение на дорогах (10%)
	Стоянки пож.тех.
	Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
ПО ДП СП	Площадки для отдыха, детские и спортивные площадки
ТБО	Площадки для установки контейнеров ТБО под навесом
	Основное направление движения транспорта
	Основное направление движения пожарной техники
	Существующие здания и сооружения
*	Гногимые здания и сооружения

Примечание:  
1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры № ИИ/1251-22 от 22.07.2022г

2 – В работе использованы планшеты: А-XVII-6;12,16 А-XVII-7;9,10,11,13,14,15

3 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 25.07.2022г.  
4 – Планы и схемы земельных участков разработаны за кварталы: МКС

4 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС  
– филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 22.08.2022г.

5 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным –филиала ПАО «Россети Московский регион» Гипротрансформа. Е.В. 22.06.2022

Сводного плана по состоянию на 25.07.2022г. (Заявка ИСП-002236-2022 от 19.07.22г.)

6 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры  
(Запрос ЛГР-5034-2022 от 18.07.2022г.)

7- Территория съемки полностью попадает в Границы зон ограничений передающего

радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства  
(по данным Москомархитектуры, запрос ЛГР-5034-2022 от 18.07.2022 г.)

(по данным Москомархитектура, запрос № Р-5054-2022 от 10.07.2022г.)

Н.КОНТ

н/п	Наименование	Примечание
1	32-этажный жилой дом башенного типа корпус 1 строение 1.1 с пристроенным ТП	Проектируемый 1 этап строительства
2	32-этажный жилой дом башенного типа корпус 1 строение 1.2 с пристроенными помещениями общественного назначения БКТ	Проектируемый 2 этап строительства
3	32-этажный жилой дом башенного типа корпус 1 строение 1.3	Проектируемый 3 этап строительства

Основные обозначения покрытий	
	A2 Покрытие асфальтом тротуаров в местах проезда автотранспорта и стоянки пожарной техники. Основание покрытия под нагрузку (10)т/ось. Цвет: черный.
	A2.1 Покрытие асфальтом тротуаров Основание покрытия под нагрузку (6)т/ось. Цвет: черный.
	A2.2 Покрытие асфальтом отмосток Основание покрытия под нагрузку (6)т/ось. Цвет: черный.
	S4.1 Покрытие из морского песка на площадках отдыха. Основание покрытия под нагрузку (6) т. Цвет: природный.
	S6.3 Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом тип 2 и посадкой посевного газона [MIX GRID] для проезда и стоянок подожной техники. Основание покрытия под нагрузку (10) т/ось. Цвет решетки: черный.
	R1 Покрытие из резиновой крошки КЖ Групп на спортивной площадке. Основание покрытия под нагрузку 3 (6) т/ось. Цвет: -
	R2 Покрытие из резиновой крошки КЖ Групп на детской площадке. Основание покрытия под нагрузку 3 (6) т/ось. Цвет: -
	R3 Покрытие из резиновой крошки КЖ Групп на детской площадке. Основание покрытия под нагрузку 3 (6) т/ось. Цвет: -
	S1.1 Покрытие из гранитного/мраморного отсева
	G1 Естественный газон (посевной)
	G5 Многолетники с мульчей хвойных пород (фракция 2-4 см.)
	G7 Покрытие под кустарники, мульчированное корой (фракция 2-4 см.)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 77-22-ИГДИ-Г.3, выданных ООО "Геостандарт" и является их точной копией.

Гск. Барсуково	Кузнецов О.С.	09.22	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СВАО, улица Руставели, вл. 14	отладка	установка	установка
Гл. Инженер	Перехватова Е.В.	09.22		П	1	
Выполнил	Боронин А.Д.	09.22				
Составил	Березина М.А.	09.22				
Проверил	Перехватова Е.В.	09.22	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500		000 "Геостанда	

<b>Изм.</b>	<b>Код/уч</b>	<b>Лист</b>	<b>Н/ок</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры</b>		<b>Заказчик ООО "Глобал"</b>
<b>Ген. директор</b>	Кузнецов О.В.			09.22			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
<b>Гл. Инженер</b>	Перехватова Е.В.			09.22	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		<b>П</b>	<b>2</b>
<b>Выполнил</b>	Боронин А.Д.			09.22	по адресу: г.Москва, СВАО, улица Руставели, бл. 14			

Составил	Березина М.А.	09.22	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостанда
Проверил	Перехватова Е.В.	09.22		
				77-22-ИГДИ-Г.3

						Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры		
Изм.	Кол-уч	Лист	Нгок	Подп.	Дата	Заказчик ООО "Глобус"		
Ген. директор	Кузнецов О.В.			09.22		Инженерно- геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СВАО, улица Руставели, вл. 14	Стадия	Лист
Гл. Инженер	Перекватова Е.В.			09.22			П	3
Выполнил	Боронин А.Д.			09.22				
Составил	Березина М.А.			09.22				

Изм.	Кол-уч	Лист	Лист	Логот.	Даты	Заказчик: ООО "Геостанда
Ген. директор	Кузнецов О.В.		09.22			Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г.Москва, СВАО, улица Руставели, д. 14
Гл. Инженер	Перехватова Е.В.		09.22			
Выполнил	Боронин А.Д		09.22			Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
Составил	Березина М.А		09.22			
Проверил	Перехватова Е.В.		09.22			000 "Геостанда

ГИП	Сыпченко	06.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПСК ГРАФ
Н.Контр.	Прокошев	06.07.2023		Фор