



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

У Т В Е Р Ж Д АЮ

Заместитель председателя

(подпись)

Д.А. Константинов

22 мая 2023 г.

Номер дела 51769

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1**

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМАЙНЭКС ОБЫДЕНСКИЙ № 1» (свидетельство о гос.регистрации № 2237702060847 от 10.03.2023, ОГРН 1217700099869, ИНН 9706013618).

2. Технический заказчик: ООО «Смайнэкс Инжиниринг» (свидетельство о гос.регистрации № 1207700089057 от 28.02.2020, ОГРН 1207700089057, ИНН 9706005173, адрес: 119017, Москва, Кадашёвская наб, дом № 6/1/2, строение 1, этаж 3, помещение I, комната 1, тел. +7 (495) 363-84-89), член СРО «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой» ОГРНП: 1127799010668, ИНН: 7708240612.

3. Объект капитального строительства: Жилой дом с подземным паркингом (общая площадь (кв.м): 9754,6; количество этажей: 6+3 подземных, верхняя отметка (м): 25,0 ).

4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Москва, ЦАО, район Хамовники, 3-й Обыденский пер., вл. 1, стр. 1, 2, 5.

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 20.04.2023 № 77-01-020811-2023, срок действия до 20.07.2026, выдано Мосгосстройнадзором.

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 03.02.2023 № 77-2-1-3-004815-2023, оформленное ООО «Мосэксперт».

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

8. Начало строительства, реконструкции: 20.04.2023

9. Окончание строительства, реконструкции: 20.07.2026

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Срок (продолжительность) проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	Подготовительный период:	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	Завершение работ	06.06.2023 - 20.06.2023	5	6	7
1	Подготовительный период: развертывание бытового городка, установка ограждения строительной площадки, работы по сохранению северо-западной фасадной стены здания по адресу: 1-й Обыденский пер., д. 5, стр. 1, устройство временных дорог, соблюдение требований по безопасному проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	10	1	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	9

				строительного надзора.	безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
2	Подготовительный период, вынос инженерных сетей из пятна застройки, устройство элементов ограждения котлована, сближение требований по безопасному проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	Завершение работ	05.09.2023 - 18.09.2023
3	Устройство ограждения котлована, земляные работы, соблюдение требований по безопасному	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	Завершение работ	09.01.2024 - 22.01.2024

	<p>provедению работ, требований пожарной безопасности, экологических и эпидемиологических требований</p> <p>также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2.</p> <p>Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>строительного контроля.</p> <p>3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>
4	<p>Устройство ограждения котлована, земляные работы, подготовительный период.</p> <p>развертывание бытового городка, установка ограждения строительной площадки, временные дороги, соблюдение требований по безопасному проведению работ,</p>	<p>Выездная внеплановая проверка</p> <p>Завершение работ</p>	<p>03.04.2024 - 16.04.2024</p> <p>10</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие</p>
			<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>

					проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
					6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
					1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Земляные работы, монолитные работы подземной части здания, соблюдение требований по безопасному проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации	Завершение работ 03.07.2024 - 16.07.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

				области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
6	Монолитные работы подземной части здания, соблюдение требований по безопасности, проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершение работ 03.10.2024 - 16.10.2024
7	Монолитные работы надземной части здания (1-2 этажей),	Выездная внеплановая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
				1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.

соблюдение требований по безопасности, проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.
8	монолитные работы надземной части здания (3-5 этажей), соблюдение требований по безопасному проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических	Въездная внештатовая проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.	Завершение работ 08.04.2025 - 21.04.2025
				1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

требований	<p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об</p>	<p>Завершение работ</p> <p>03.06.2025 - 17.06.2025</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению</p>
9	монолитные работы надземной части здания (6 этаж, тех.помещения, покрытие), фасадные работы, каменные работы, монтаж инженерного оборудования, соблюдение требований по безопасности, проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	<p>Выездная внеплановая проверка</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p>		

10	Фасадные работы, каменные работы, монтаж инженерного оборудования, сбрасывание требований по безопасности, проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	Выездная внеплановая проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Завершение работ</p> <p>01.10.2025 - 14.10.2025</p> <p>10</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>

11	Фасадные работы, каменные работы, монтаж инженерного оборудования, отделочные работы, соблюдение требований по безопасности, проведению работ, требований пожарной безопасности, экологических и санитарно-эпидемиологических требований	Въездная внеплановая проверка	Завершение работ	13.01.2026 - 26.01.2026
12	Фасадные работы, каменные работы, монтаж инженерного оборудования, отделочные работы, благоустройство, соблюдение требований по безопасности	Въездная внеплановая проверка	Завершение работ	07.04.2026 - 20.04.2026

				испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	подлежащих проверке.
13	проверка объекта капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных пунктом 1 части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Выездная внеплановая проверка	Завершение строительства	15.07.2026 - 28.07.2026	10
				1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.
				1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.	

5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			6. Документы, предусмотренные проектом по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

*Сергей Иванов*  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Согласовано:

*Андрей Чирко*  
 (лицо, назначенное ответственным  
 за исполнение распоряжения о  
 назначении ответственного за  
 осуществление государственного  
 строительного надзора по объекту)  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:  
 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(подпись)  
 (расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

советник

Подписант:

Семенов Борис Валентинович

Дата и время подписания документа:

22.05.2023 08:09:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	bee8c6bd8246511e90a04a94bc3edf8d
Владелец:	<b>Семенов Борис Валентинович</b>
Действителен:	с 30.03.2023 по 22.06.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена