

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	06592361		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9705087889		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 35, квартира Эт/Пом 6/15	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16 088	17 831	18 902
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	458 773	469 843	586 466
	в том числе:				
	Основные средства	11501	352 813	355 297	365 335
	Право пользования арендой	11502	105 960	114 546	221 131
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	341 907	345 519	366 107
	Финансовые вложения	1170	6 500 000	6 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57 457	65 222	77 198
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 576	17 794	7 635
	Итого по разделу I	1100	7 390 800	7 416 209	1 056 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 046 812	4 695 684	1 456 424
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	4 371 056	4 085 615	1 302 363
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	649 881	605 029	148 658
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	-	-	-
	Материалы	12105	1 727	2 082	3 834
	Товары	12108	24 148	2 958	1 569

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 494	255	29 642
	Дебиторская задолженность	1230	37 105 903	33 305 740	14 765 126
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	35 105 627	31 397 935	13 806 019
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 679 965	1 589 089	271 520
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	662 526	578	113 690
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	22 513	15 524	8 161
	Расчеты по налогам и сборам	12305	40 089	32 414	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	268	42	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	18	106	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	257 423	270 631	679 420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 629	23 922	16 112
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	15 629	622	1 262
	Депозитные счета	12513	-	23 300	14 850
	Прочие оборотные активы	1260	3 967 934	3 551 276	2 176 129
	Итого по разделу II	1200	46 140 772	41 576 877	21 443 433
	БАЛАНС	1600	53 531 573	48 993 086	22 499 741

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	33	33	33
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(165 831)	(187 172)	(9 649)
	Итого по разделу III	1300	(165 798)	(187 138)	(9 616)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 952 568	17 204 821	7 941 658
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 628	31 837	56 058
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 263 780	31 554 342	13 954 027
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	35 105 627	31 397 935	13 806 059
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	15 630	24 797	12 104
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	142 522	131 610	135 864
	Итого по разделу IV	1400	53 245 976	48 791 000	21 951 743
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	427 621	313 607	535 858
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	294 545	246 609	416 155
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 208	6 179	6 982
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 443	5 207	10 071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25 099	9 951	6 182
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	61 172	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	8	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	10 824	17 577	84 534
	Обязательство по аренде	15210	14 329	28 076	11 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 774	75 617	21 756
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	451 395	389 224	557 614
	БАЛАНС	1700	53 531 573	48 993 086	22 499 741



Руководитель
(подпись)

Цokol Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "А ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО 06592361		
ИНН 9705087889		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	351 209	394 549
	Себестоимость продаж	2120	(311 619)	(354 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 590	39 892
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 445)	(5 048)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 145	34 844
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 681	77 695
	Проценты к уплате	2330	(10 488)	(8 511)
	Прочие доходы	2340	87 351	53 301
	Прочие расходы	2350	(87 793)	(49 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 896	107 782
	Налог на прибыль	2410	(5 556)	(21 064)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(11 069)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 556)	(9 995)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 340	86 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 340	86 718
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Цокол Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.