

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**188506, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д Малое Карлино, д. 24, помещ. 2-н/4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	03	2024
<b>36579352</b>		
<b>7813632175</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	673 283	675 565	16 799
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 515	62 797	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	16 799
	Права пользования активами	11509	612 768	612 768	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	763 712	759 758	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	625 361	621 407	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11707	138 350	138 350	-
	Отложенные налоговые активы	1180	202 038	203 897	45 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	716	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	716	639 749	854937a-139f-4eca-837f-357a825a761c
	Итого по разделу I	1100	1 639 749	1 639 749	1 639 749



<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 838 871	1 404 734	107 327
	в том числе:				
	Товары	12104	3 776	4 523	-
	Незавершенное строительство	12113	1 212 501	948 030	92 741
	Затраты заказчика-застройщика	12114	416 019	288 930	2 560
	НДС по незавершенному строительству	12116	206 575	163 251	12 026
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 271	20 133	3 200
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	736	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	2	1	1
	НДС при строительстве ОС	12207	2 159	2 159	3 189
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	22 374	17 973	10
	Дебиторская задолженность	1230	3 064 270	2 394 721	14 015
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	317 513	85 049	11 739
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68	106	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	30	30	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	180 339	346 473	2 274
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	2 566 319	1 963 064	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 664
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	-	2 664
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177	52	69
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	177	52	69
	Прочие оборотные активы	1260	-	158	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	-	158	-
	Итого по разделу II	1200	4 928 589	3 819 798	127 294
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 568 337	5 459 018	189 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(190 262)	(208 575)	(182 151)
Итого по разделу III	1300		(190 252)	(208 565)	(182 141)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		3 350 609	2 754 883	333 171
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		2 685 407	2 175 824	-
Долгосрочные займы	14102		447 961	431 811	259 793
Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105		144 843	124 974	73 378
Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106		72 399	22 275	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		148 670	151 984	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		2 657 131	2 489 125	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		2 566 319	1 963 064	-
Расчеты по аренде	14502		90 812	526 061	-
Итого по разделу IV	1400		6 156 410	5 395 992	333 171
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
в том числе:					
Кредиторская задолженность	1520		602 179	271 591	38 371
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		9 323	6 556	178
Расчеты по налогам и сборам	15203		1 938	47	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		590 918	264 988	38 193
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
в том числе:					
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		602 179	271 591	38 371
<b>БАЛАНС</b>	1700		6 568 337	5 459 018	189 401

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Адодин Михаил  
Вячеславович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Передан через Диадок 25.04.2024 20:11 GMT+03:00  
85f4937a-139f-4eca-837f-357a825a761c  
Страница 3 из 6



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	36579352	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7813632175	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 884	147
	Проценты к уплате	2330	(19 964)	(9 266)
	Прочие доходы	2340	51	-
	Прочие расходы	2350	(65)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 906	(9 127)
	Налог на прибыль	2410	(3 781)	1 825
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 891)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 423	1 825
	Прочее	2460	3 314	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 439	(7 302)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 439	(7 302)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

**Адодин Михаил**

**Вячеславович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





## Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО «САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД» АДОДИН МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	012B2A8600F8AF2C864BDE9EB8 A808AF9E с 04.05.2023 10:58 по 04.08.2024 10:58 GMT+03:00	25.04.2024 20:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ожидается  
ответная  
подпись