

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-068032-2023

Дата присвоения номера: 10.11.2023 15:03:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Василенко Наталья Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"

ОГРН: 1202300040030

ИНН: 2311307550

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА, Д. 149, ПОМЕЩ. 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ"

ОГРН: 1192375079995

ИНН: 2308270148

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. РАШПИЛЕВСКАЯ, Д. 179/К. 1, ПОМЕЩ. 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 13.10.2023 № 142, ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий. от 21.05.2019 № 23-2-1-1-0004-19, ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
2. Заключение экспертизы результатов проектной документации. от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19, ООО "НОРМОКОНТРОЛЬ"
3. Заключение экспертизы проектной документации. от 12.10.2022 № 23-2-1-2-072346-2022, ООО "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
4. Градостроительный план земельного участка. от 11.09.2019 № RU23306000-0000000014632, Департамент архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.
5. Технические условия на водоснабжения и водоотведение (Изменение № 1 к ТУ № 90 от 03.10.2023 г.) от 06.07.2020 № 90, ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»
6. Технические условия подключения к ливневой канализации (Изменения №13382/39 от 08.11.23) от 25.07.2020 № 7034/39, Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО город Краснодар
7. Технические условия на подключение объекта к тепловым сетям (Изменение 1 к ТУ № 211-9Т-2020 от 25.05.2020 г) от 07.04.2020 № 211-9Т-2020, АО «Краснодартеплосеть»
8. Технические условия на электроснабжение объекта. Изм. №1 к ТУ №5-01-20-125 от 4.08.2021 г., Изм. 2 к ТУ №5-01-20-125 от 24.02.2022 г., Изм. 3 к ТУ №5-01-20-125 от 17.08.2023 г (Изменение 1, 2, 3) от 31.08.2020 № 5-01-20-125, ООО «Югстрой-Электросеть»
9. технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 04.07.2023 № 04/07-23, ООО «СвязьРесурс-Кубань»
10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 01.04.2019 № б/н, ООО «ПРО-ЛИФТ»
11. Проектная документация (50 документ(ов) - 100 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» " от 21.05.2019 № 23-2-1-1-0004-19
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» " от 16.10.2019 № 23-2-1-2-0005-19
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 3. " от 12.10.2022 № 23-2-1-2-072346-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»
Корректировка 4.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Константиновская, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

19.7.1.5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 7

Сейсмичность территории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1122311002780

ИНН: 2311143904

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, ПЕР. ИМ. ШАЛЯПИНА, ДОМ 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка. от 11.09.2019 № RU23306000-00000000014632 , Департамент архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжения и водоотведение (Изменение № 1 к ТУ № 90 от 03.10.2023 г.) от 06.07.2020 № 90, ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»

2. Технические условия подключения к ливневой канализации (Изменения № 13382/39 от 08.11.23) от 25.07.2020 № 7034/39 , Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО город Краснодар

3. Технические условия на подключение объекта к тепловым сетям (Изменение 1 к ТУ № 211-9Т-2020 от 25.05.2020 г) от 07.04.2020 № 211-9Т-2020 , АО «Краснодартеплосеть»

4. Технические условия на электроснабжение объекта. Изм. № 1 к ТУ № 5-01-20-125 от 4.08.2021 г., Изм. 2 к ТУ № 5-01-20-125 от 24.02.2022 г., Изм. 3 к ТУ № 5-01-20-125 от 17.08.2023 г (Изменение 1, 2, 3) от 31.08.2020 № 5-01-20-125, ООО «Югстрой-Электросеть»

5. технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 04.07.2023 № 04/07-23, ООО «СвязьРесурс-Кубань»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 01.04.2019 № б/н, ООО «ПРО-ЛИФТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0143021:26061

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАУИНВЕСТ-ВОСТОЧНЫЙ"

ОГРН: 1192375079995

ИНН: 2308270148

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. РАШПИЛЕВСКАЯ, Д. 179/К. 1, ПОМЕЩ. 8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	d3e3bb93	131_11-18-ЭЭ6 от 01.09.2022 Раздел ПД №10.1
	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.6-Изм7.pdf	pdf	ab77f3bc	
2	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.7-Изм7.pdf	pdf	837e91e2	131_11-18-ЭЭ7 от 01.09.2022 Раздел ПД №10.1
	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	03c9bf4e	
3	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	fee9a98a	131_11-18-ЭЭ8 от 01.09.2022 Раздел №10.1
	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.8-Изм7.pdf	pdf	81a2f3a8	

4	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.11-Изм7.pdf	pdf	d2950cb9	131_11-18-ЭЭ11 от 01.09.2022 Раздел ПД №10.1
	Раздел ПД №10.1 Подраздел ПД №1 131_11-18-ЭЭ.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	536f0d0d	
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 131_11-18-ПЗ-Изм7.pdf	pdf	e141e209	131_11-18-ПЗ от 01.09.2023 Раздел ПД №1
	Раздел ПД №1.1 131_11-18-ПЗ-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	1b05c1f7	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 131_11-18-ПЗУ-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	0bd65f19	131_11-18-ПЗУ от 01.09.2023 Раздел ПД №2
	Раздел ПД №2 131_11-18-ПЗУ-Изм7.pdf	pdf	75a69d35	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3.1 131_11-18-АР.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	сac31612	131_11-18-АР.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №3
	Раздел ПД №3.1 131_11-18-АР.6-Изм7.pdf	pdf	1826db05	
2	Раздел ПД №3.2 131_11-18-АР.7-Изм7.pdf	pdf	09e9439d	131_11-18-АР.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №3
	Раздел ПД №3.2 131_11-18-АР.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	fefd01a2	
3	Раздел ПД №3.3 131_11-18-АР.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	ca4a759a	131_11-18-АР.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №3
	Раздел ПД №3.3 131_11-18-АР.8-Изм7.pdf	pdf	5b4a4388	
4	Раздел ПД №3.4 131_11-18-АР.11-Изм7.pdf	pdf	a755263d	131_11-18-АР.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №3
	Раздел ПД №3.4 131_11-18-АР.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	526c4ff9	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4.1 131_11-18-КР-Изм.7.pdf	pdf	63ef1bfc	131_11-18-КР6 от 01.09.2023 Раздел ПД №4.1
	Раздел ПД №4.1 131_11-18-КР-Изм.7-ИУЛ.pdf	pdf	b60e900d	
2	Раздел ПД №4.2 131_11-18-КР-Изм.7-ИУЛ.pdf	pdf	e52e9290	131_11-18-КР7 от 01.09.2023 Раздел ПД №4.2
	Раздел ПД №4.2 131_11-18-КР-Изм.7.pdf	pdf	f829d33b	
3	Раздел ПД №4.3 131_11-18-КР-Изм.7.pdf	pdf	88fec88d	131_11-18-КР8 от 01.09.2023 Раздел ПД №4.3
	Раздел ПД №4.3 131_11-18-КР-Изм.7-ИУЛ.pdf	pdf	6429e2b2	
4	Раздел ПД №4.4 131_11-18-КР-Изм.7-ИУЛ.pdf	pdf	89721450	131_11-18-КР11 от 01.09.2023 Раздел ПД №4.4
	Раздел ПД №4.4 131_11-18-КР-Изм.7.pdf	pdf	c8c7890b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.6-Изм7.pdf	pdf	c4ea2d87	131_11-18-ИОС1.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.6-Изм7
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	2f2e653f	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.7-Изм7.pdf	pdf	998cb2ce	131_11-18-ИОС1.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	80b4d2a9	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.8-Изм7.pdf	pdf	af11d2b9	131_11-18-ИОС1.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	59ac9b0f	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.11-Изм7.pdf	pdf	bc9dfc68	131_11-18-ИОС1.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	ebe6b4aa	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1-Изм7.pdf	pdf	9570569f	131_11-18-ИОС1 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 131_11-18-ИОС1-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	9f963c1c	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.6-Изм7.pdf	pdf	3f5fe64c	131_11-18-ИОС2.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2

	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	353e89bf	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.7-Изм7.pdf	pdf	ec977caa	131_11-18-ИОС2.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	b6c75951	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.8-Изм7.pdf	pdf	8c37f6a3	131_11-18-ИОС2.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	22e9ca15	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	c1ebf8ae	131_11-18-ИОС2.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2.11-Изм7.pdf	pdf	324a5c6f	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2-Изм7.pdf	pdf	99afcf0	131_11-18-ИОС2 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 131_11-18-ИОС2-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	e253212d	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.6-Изм7.pdf	pdf	e9988b63	131_11-18-ИОС3.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	e991da54	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.7-Изм7.pdf	pdf	69683e6b	131_11-18-ИОС3.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	9fdbec163	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	fafebe7c	131_11-18-ИОС2.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.8-Изм7.pdf	pdf	8d603471	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.11-Изм7.pdf	pdf	c3892890	131_11-18-ИОС3.11 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	b8c2df4d	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3-Изм7.pdf	pdf	2f074270	131_11-18-ИОС3 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 131_11-18-ИОС3-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	fafebe7c	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.6-Изм7.pdf	pdf	8bf6f69f	131_11-18-ИОС4.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	83ed6d0f	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.7-Изм7.pdf	pdf	6c7ecdb1	131_11-18-ИОС4.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	08c1ed23	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.8-Изм7.pdf	pdf	91c22934	131_11-18-ИОС4.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	6281898e	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.11-Изм7.pdf	pdf	45c49513	131_11-18-ИОС4.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	80603041	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.12-Изм7.pdf	pdf	9ee53b85	131_11-18-ИОС4 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 131_11-18-ИОС4.12-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	7e1d0246	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	86a9fe72	131_11-18-ИОС5.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	86a9fe72	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	35349284	131_11-18-ИОС5.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.7-Изм7.pdf	pdf	201b2cd7	

3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	9303e0e4	131_11-18-ИОС5.8 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.8-Изм7.pdf	pdf	6a20792d	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	88237616	131_11-18-ИОС5.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.11-Изм7.pdf	pdf	aa0005de	
5	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.12-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	195b766b	131_11-18-ИОС5 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 131_11-18-ИОС5.12-Изм7.pdf	pdf	9ee53b85	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.6-Изм7.pdf	pdf	9908f07a	131_11-18-ИОС7.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	1834d561	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.7-Изм7.pdf	pdf	9c411256	131_11-18-ИОС7.7 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	ebd57ae0	
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	95027f1a	131_11-18-ИОС7.11 от 01.09.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 131_11-18-ИОС7.11-Изм7.pdf	pdf	1492fc03	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №1 131_11-18-ПБ.6-Изм7.pdf	pdf	43603d60	131_11-18-ПБ.6 от 01.09.2023 Раздел ПД №9
	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №1 131_11-18-ПБ.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	c59ab628	
2	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №2 131_11-18-ПБ.7-Изм7.pdf	pdf	b5e26336	131_11-18-ПБ7 от 01.09.2023 Раздел ПД №9
	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №2 131_11-18-ПБ.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	126548d7	
3	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №3 131_11-18-ПБ.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	0267b8fc	131_11-18-ПБ8 Раздел ПД №9
	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №3 131_11-18-ПБ.8-Изм7.pdf	pdf	b7d26143	
4	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №4 131_11-18-ПБ.11-Изм7.pdf	pdf	2e28c500	131_11-18-ПБ11 от 01.09.2023 Раздел ПД №9
	Раздел ПД №9 Подраздел ПД №4 131_11-18-ПБ.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	d2c3cbe5	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №1 131_11-18-ОДИ.6-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	1ceec479	131_11-18-ОДИ6 от 01.09.2023 Раздел ПД №10
	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №1 131_11-18-ОДИ.6-Изм7.pdf	pdf	db575e41	
2	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №2 131_11-18-ОДИ.7-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	beec8961	131_11-18-ОДИ7 от 01.09.2023 Раздел ПД №107
	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №2 131_11-18-ОДИ.7-Изм7.pdf	pdf	e1ce1d53	
3	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №3 131_11-18-ОДИ.8-Изм7.pdf	pdf	bc223393	131_11-18-ОДИ8 от 01.09.2023 Раздел ПД №10
	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №3 131_11-18-ОДИ.8-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	3f2f421a	
4	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №4 131_11-18-ОДИ.11-Изм7.pdf	pdf	64665963	131_11-18-ОДИ11 от 01.09.2023 Раздел ПД №10
	Раздел ПД №10 Подраздел ПД №4 131_11-18-ОДИ.11-Изм7-ИУЛ.pdf	pdf	0a9f74ec	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка.

Корректировка проектной документации объекта капитального строительства:

«Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4, выполнена по Разрешению № 80-23 от

07.2023.

Лист 1. В справке ГИП указана корректировка 4.

Листы 1; 2. Актуализирована выписка СРО.

Лист 4. Добавлено задание.

Лист 6. Заменены ТУ:

- на водоснабжение и водотведения;

- на подключения к сетям связи;

Добавлен изм. ТУ №3 к техническим условиям на электроснабжение.

Лист 8. Отредактированы нагрузки электроснабжения.

Лист 9. Отредактированы нагрузки тепла.

Строительство объекта выполняется с делением на 3 этапа, распределение объектов по этапам, в Корректировке 4, не изменилось.

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке

проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5». Корректировка 4;

об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация

разработана: в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием

на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий,

строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна

Аттестат МС-Э-40-2-9263

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Объект капитального строительства: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5». Корректировка 4, расположен на участке с кадастровым номером 23:43:0143021:26061, площадь землеотвода 29604,0 кв. м на землях населенных пунктов.

При выполнении Корректировки 4, в проектные решения текстовой части раздела ПЗУ, изменения не вносились.

В графическую часть раздела внесены изменения:

Лист 2. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11. Уточнены конфигурация и типы покрытий, размещение малых архитектурных форм на кровле парковки.

Листы 3; 4. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11. Уточнены конфигурации покрытий на кровле парковки.

Листы 5; 6. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11. Уточнены конфигурации парковки. Уточнена вертикальная планировка на кровле парковки. Добавлено количество дожде-приемных воронок на кровле парковок

Лист 8. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11. Добавлено количество дождеприемных воронок на кровле парковок. Уточнены сети связи, размещение опор освещения.

На кровле парковки добавлено освещение согласно дизайн – проекту.

Листы 9, 10. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11. Уточнены конфигурации покрытий на кровле парковки, без изменения площадей.

Заменены формы, цвета тротуарных бетонных плит, согласно дизайн – проекту.

Добавлены принципиальные схемы раскладки плит.

Листы 11; 12. Уточнена конфигурация одного пандуса для МГН (Литер 8), без изменения площади застройки.

Уточнены выходы из Литера 11, без изменения площади застройки.

Добавлены вент. шахты на кровле Литера 11.

Уточнены границы благоустройства этапов строительства.

При корректировке раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

- геометрические размеры зданий в плане – не менялись;

- технико-экономические показатели по участку - не менялись;

- количество и местоположение проездов, автостоянок - не менялось;

- количество жителей, дворовых площадок - не менялось.

Абсолютные отметки чистого пола (принятая, за условную отметку) отм. 0,000

По Литерам остались без изменения.

Количества жителей – не изменился.

Расчет потребности в придомовых площадках в проектных решениях, не изменился.

Количество мест для парковок автомобилей и распределение их по месту расположения не менялись.

Технико-экономические показатели по земельному участку остались без изменений.

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна

Аттестат МС-Э-40-2-9263

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Объект «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4.

По данному проекту получены положительные заключения

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертградоценка» № 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 3.

Раздел 3.1 «Архитектурные решения» Литер 6 откорректирован в соответствии с Заданием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-АР.6 внесены следующие изменения:

- добавлены корзины для внешних блоков кондиционеров и водосточные трубы конденсатоотвода на первом этаже;

- двери выхода из лестничных клеток и лифтовых холлов, а также нижняя часть остекления балконов жилых квартир выполнить с закаленным стеклом марки СМ-4;

- в офисных помещениях остекление выполнено из однокамерного стеклопакета с солнцезащитным покрытием;

- добавлены перголы на кровле здания;

- цементно-песчаная штукатурка отделки помещений выше отм. 0.000 заменена на гипсовую;

- добавлена информация о материале и толщине внутренних перегородок;

- силикатный лицевой кирпич фасадов заменен на керамический;

- откорректированы крыльца и навесы входов жилой и общественной части;

- откорректирована отметка ж/б плиты в пространстве между жилым домом и парковкой.

Раздел 3.2 «Архитектурные решения» Литер 7 откорректирован в соответствии с Заданием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-АР.7 внесены следующие изменения:

- добавлены корзины для внешних блоков кондиционеров и водосточные трубы конденсатоотвода на первом этаже;

- двери выхода из лестничных клеток и лифтовых холлов, а также нижняя часть остекления балконов жилых квартир выполнить с закаленным стеклом марки СМ-4;

- в офисных помещениях остекление выполнено из однокамерного стеклопакета с солнцезащитным покрытием;

- добавлены перголы на кровле здания;

- цементно-песчаная штукатурка отделки помещений выше отм. 0.000 заменена на гипсовую;

- добавлена информация о материале и толщине внутренних перегородок;

- силикатный лицевой кирпич фасадов заменен на керамический;
- откорректированы крыльца и навесы входов жилой и общественной части.

Раздел 3.3 «Архитектурные решения» Литер 8 откорректирован в соответствии с Заданием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-АР.8 внесены следующие изменения:

- добавлены корзины для внешних блоков кондиционеров и водосточные трубы конденсатоотвода на первом этаже;
- двери выхода из лестничных клеток и лифтовых холлов, а также нижняя часть остекления балконов жилых квартир выполнить с закаленным стеклом марки СМ-4;
- в офисных помещениях остекление выполнено из однокамерного стеклопакета с солнцезащитным покрытием;
- добавлены перголы на кровле здания;
- цементно-песчаная штукатурка отделки помещений выше отм. 0.000 заменена на гипсовую;
- добавлена информация о материале и толщине внутренних перегородок;
- силикатный лицевой кирпич фасадов заменен на керамический;
- откорректированы крыльца и навесы входов жилой и общественной части;
- откорректирована отметка ж/б плиты в пространстве между жилым домом и парковкой.

Раздел 3.4 «Архитектурные решения» Литер 11 откорректирован в соответствии с Заданием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-АР.11 внесены следующие изменения:

- откорректированы конструкции пространства между литером 11 и жилыми домами;
- откорректировано расположение помещения 64 (см. №131/11-18-АР.11);
- откорректированы размеры противопожарных ворот между пожарными отсеками;
- откорректировано расположение парковочных мест (площадь парковочных мест остается без изменений);
- добавлены облицовки труб ливневой канализации;
- развернут приямок выхода из парковки в осях «Э/13»;
- добавлены ограждения территории стилобата, показан шлагбаум перед въездом на рампу;
- добавлен навес над выходом вдоль оси «Э» в осях «1-3».
- исключен утеплитель из состава наружных конструкций парковки.
- откорректирован состав покрытия Тип 3.

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна

Аттестат МС-Э-10-6-13601

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Корректировкой проектной документации 131/11-18-КР.6 предусматривается:

- откорректирован материал лицевого слоя наружных стен, силикатный кирпич заменен на керамический кирпич 250x120x65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на сложном цементно-песчаном растворе М150;
- откорректирован материал перегородок толщиной 90 и 190 мм, газобетонный блок заменен на керамзитобетонный блок класса В3,5 толщиной 90 и 190 мм;
- добавлены конструкции монолитного железобетонного парапета (перголы) на кровле из бетона класса В25 армированного стержневой арматурой класса А500С.

Корректировкой проектной документации 131/11-18-КР.7 предусматривается:

- откорректирован материал лицевого слоя наружных стен, силикатный кирпич заменен на керамический кирпич 250x120x65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на сложном цементно-песчаном растворе М150;
- откорректирован материал перегородок толщиной 90 и 190 мм, газобетонный блок заменен на керамзитобетонный блок класса В3,5 толщиной 90 и 190 мм;
- добавлены дверные проёмы в монолитной железобетонной стене на первом этаже, добавлены дверные проёмы в монолитной железобетонной стене на отм. +73,100;
- добавлены конструкции монолитного железобетонного парапета (перголы) на кровле из бетона класса В25 армированного стержневой арматурой класса А500С.

Корректировкой проектной документации 131/11-18-КР.8 предусматривается:

- откорректирован материал лицевого слоя наружных стен, силикатный кирпич заменен на керамический кирпич 250x120x65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на сложном цементно-песчаном растворе М150;
- откорректирован материал перегородок толщиной 90 и 190 мм, газобетонный блок заменен на керамзитобетонный блок класса В3,5 толщиной 90 и 190 мм;
- добавлены конструкции монолитного железобетонного парапета (перголы) на кровле из бетона класса В25 армированного стержневой арматурой класса А500С.

Корректировкой проектной документации 131/11-18-КР.11 предусматривается:

- исключен утеплитель из состава наружных конструкций парковки;

- откорректировано расположение монолитных железобетонных стен выходов из лестничных клеток в осях 4-7/П-Р и 33-37/Р-С на отм. +1,490;

- откорректировано расположение монолитных железобетонных стен в осях 19-20/П-Р и 21-22/П-Р на отм. -1,690 и отм. +1,490;

- добавлены конструкции монолитного железобетонного парапета (перголы) на кровле из бетона класса В25 армированного стержневой арматурой класса А500С.

Все остальные конструктивные решения не корректировались и рассмотрены в положительных заключениях негосударственной экспертизы по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5». ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019 и № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019,

ООО ЭкспертГрадОценка» 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022 г.

Эксперт: Власов Дмитрий Александрович

Аттестат МС-Э-9-2-8193

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

131/11-18-ИОС1.6

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- изменен тип счетчика на в вводных устройствах, указано устройство сбора данных;
- на схемах ВУ указана точка подключения к сетям электроснабжения;
- добавлен щит фасадного освещения;
- в квартирных щитах добавлено оборудование «умного дома»;
- применена актуальная АР;
- указано заземление металлических поддонов в помещении лапомойки.

131/11-18-ИОС1.7

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- изменен тип счетчика на в вводных устройствах, указано устройство сбора данных;
- на схемах ВУ указана точка подключения к сетям электроснабжения;
- добавлен щит фасадного освещения;
- в квартирных щитах добавлено оборудование «умного дома»;
- применена актуальная АР;
- указано заземление металлических поддонов в помещении лапомойки
- добавлена фраза: "В офисах устанавливается электрический щиток, а разводку делает собственник".

131/11-18-ИОС1.8

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- изменен тип счетчика на в вводных устройствах, указано устройство сбора данных;
- на схемах ВУ указана точка подключения к сетям электроснабжения;
- добавлен щит фасадного освещения;
- в квартирных щитах добавлено оборудование «умного дома»;
- применена актуальная АР;
- указано заземление металлических поддонов в помещении лапомойки.

131/11-18-ИОС1.11

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- применены актуальные планировки;
- применены актуальные изменения к ТУ;
- актуализировано подключаемое оборудование.

131/11-18-ИОС1

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- применен актуальный план земельного участка;
- применены актуальные изменения к ТУ;
- переименованы ТП в соответствии с ОДС;
- изменено кол-во и мощность светильников для освещения дорог и придомовых территорий;
- изменена мощность щитов управления освещением.

В остальном проектные решения не корректировались и имеют положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019 и № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019, ООО ЭкспертГрадОценка» 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022 г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5».

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Объект «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4.

По данному проекту получены положительные заключения

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертградоценка» № 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 3.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений». Литер 6 откорректирован в соответствии с Задаaniem на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе 131/11-18-ИОС2.6 внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- замена насосных установок 1,2 зоны водоснабжения и пожарной насосной станции в связи с изменившимся свободным напором согласно ТУ установок 1,2-й зон водоснабжения;
- замена диаметра общедомового водомерного узла с Ду50мм на Ду65мм;
- убраны пожарные краны в коммерческих помещениях первого этажа;
- подключены к сетям санитарно-технические приборы коммерческих помещений первого этажа;
- добавлена арматура с электроприводами на ответвлениях в квартиры для подключения к системе контроля утечек;
- откорректированы расчеты водопотребления и балансов водопотребления-водоотведения;
- убрана задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла;
- в помещении ВНС добавлены мембранные баки объемом 100л для первой и второй зоны водоснабжения;
- добавлено описание компенсаторов на стояках системе ГВС.

В разделе 131/11-18-ИОС3.6 внесены следующие изменения:

- откорректированы сети К13 дренажной канализации;
- подключены санитарно-технические приборы коммерческих помещений;
- добавлена принципиальная схема сети К13;
- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- откорректированы расходы хозяйственно-бытовой канализации;
- откорректирована информация о материале труб для дренажной канализации К13;
- откорректирована информация о материале труб для хозяйственно-бытовой канализации К1;
- откорректирована информация о материале труб для ливневой канализации К2;
- откорректирован секундный расход для коммерческих помещений.

В разделе 131/11-18-ИОС2.7 внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- замена насосных установок 1,2 зоны водоснабжения и пожарной насосной станции в связи с изменившимся свободным напором согласно ТУ установок 1,2-й зон водоснабжения;
- замена диаметра общедомового водомерного узла с Ду40мм на Ду50мм;
- убраны пожарные краны в коммерческих помещениях первого этажа;
- подключены к сетям санитарно-технические приборы коммерческих помещений первого этажа;
- добавлена арматура с электроприводами на ответвлениях в квартиры для подключения к системе контроля утечек;
- откорректированы расчеты водопотребления и балансов водопотребления-водоотведения;
- убрана задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла;
- в помещении ВНС добавлены мембранные баки объемом 100л для первой и второй зоны водоснабжения;
- добавлено описание компенсаторов на стояках системе ГВС.

В разделе 131/11-18-ИОС3.7 внесены следующие изменения:

- откорректированы сети К13 дренажной канализации;

- подключены санитарно-технические приборы коммерческих помещений;
- добавлена принципиальная схема сети К13;
- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- откорректированы расходы хозяйственно-бытовой канализации;
- откорректирована информация о материале труб для дренажной канализации К13;
- откорректирована информация о материале труб для хозяйственно-бытовой канализации К1;
- откорректирована информация о материале труб для ливневой канализации К2;
- откорректирован секундный расход для коммерческих помещений.

В разделе 31/11-18-ИОС2.8 внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- замена насосных установок 1,2 зоны водоснабжения и пожарной насосной станции в связи с изменившимся свободным напором согласно ТУ установок 1,2-й зон водоснабжения;
- замена диаметра общедомового водомерного узла с Ду50мм на Ду65мм;
- добавлены дополнительные 2 ввода в помещение ВНС для подключения пожарных машин;
- убраны пожарные краны в коммерческих помещениях первого этажа;
- подключены к сетям санитарно-технические приборы коммерческих помещений первого этажа;
- добавлена арматура с электроприводами на ответвлениях в квартиры для подключения к системе контроля утечек;
- откорректированы расчеты водопотребления и балансов водопотребления-водоотведения;
- убрана задвижка с электроприводом на обводной линии водомерного узла;
- добавлены задвижки с электроприводом на переключения подачи воды на нужды пожаротушения от ВНС или пожарных машин;
- в помещении ВНС добавлены мембранные баки объемом 100л для первой и второй зоны водоснабжения;
- добавлено описание компенсаторов на стояках системе ГВС.

В разделе 31/11-18-ИОС3.8 внесены следующие изменения:

- откорректированы сети К13 дренажной канализации;
- подключены санитарно-технические приборы коммерческих помещений;
- добавлена принципиальная схема сети К13;
- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- откорректированы расходы хозяйственно-бытовой канализации;
- откорректирована информация о материале труб для дренажной канализации К13;
- откорректирована информация о материале труб для хозяйственно-бытовой канализации К1;
- откорректирована информация о материале труб для ливневой канализации К2;
- откорректирован секундный расход.

В разделе 31/11-18-ИОС2.11 внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- откорректировано описание системы водоснабжения;
- откорректировано расположение помещения КУИ пом. 64;
- откорректированы напорные характеристики системы автоматического пожаротушения;
- откорректированы материалы трубопроводов;
- откорректированы диаметры трубопроводов в описательной части и графической;
- откорректировано описание водомерных узлов;
- откорректирована принципиальная схема водоснабжения.

В разделе 31/11-18-ИОС3.11 внесены следующие изменения:

- изменено расположение дождеприёмных воронок;
- откорректировано расположение помещения КУИ пом. 64;
- откорректированы материалы трубопроводов;
- откорректированы секундные расходы.

В разделе 131/11-18-ИОС2 внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- добавлено описание «при пересечении сетями водоснабжения канала тепловой сети, поверх труб системы водоснабжения уложить кирпич и сигнальную ленту. Кирпич и лента должны выходить по 2м в каждую сторону от края канала тепловой сети.»;
- расчеты водопотребления и водоотведения указаны только на Константиновскую 5;
- добавлены координаты на колодцах;
- в текстовой части добавлена информация о возможной замене материалов и оборудования на аналогичное.

В разделе 131/11-18-ИОСЗ внесены следующие изменения:

- откорректирована информация о предоставленных ТУ;
- расчеты водопотребления и водоотведения указаны только на Константиновскую 5;
- откорректированы данные по ЛНС и КНС;
- добавлены координаты на колодцах;
- в текстовой части добавлена информация о возможной замене материалов и оборудования на аналогичное.

Эксперт: Кареева Ирина Владленовна.

Аттестат МС-Э-30-13-12363

3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление.

От помещения ИТП предусматривается двухтрубная система отопления. Магистральные трубопроводы прокладываются открытым способом под потолком подвального помещения, а далее вертикальными стояками поднимаются к соответствующим потребителям, на ответвлениях предусматривается запорная арматура. Уклон магистралей системы отопления выполнен к помещению ИТП для опорожнения системы. ИТП расположен в подвале здания на расстоянии менее 12 м от выхода наружу до входа в ИТП. В здании проложено несколько двухтрубных стояков с поэтажными распределительными коллекторами для каждого этажа. Для встроенных помещений выполнена поэтажная разводка системы отопления с установкой коммерческого учета для каждого офиса. Для жилых помещений выполнена поэтажная разводка системы отопления с установкой поквартирного коммерческого учета. Передача информации от узлов учёта тепловой энергии выполняется в диспетчерскую с помощью модема по GSM каналу. Подвальное помещение - не отапливаемое, помещения электрощитовых – отапливаемые с помощью электрического конвектора, помещения ИТП, ВНС – отапливаемые от магистрали системы отопления. В системе отопления предусмотрены устройства для выпуска воздуха и опорожнения системы. На каждом поэтажном коллекторе устанавливаются автоматические воздухоотводчики и спускники воды. Так же, спускники предусмотрены в основании каждого стояка и на ответвлениях от основной магистрали в подвале. Для выпуска воздуха из радиаторов отопления предусмотрены краны Маевского. Так как офисные помещения имеют систему отопления с аналогичной структурой (магистраль, ответвления, распределительный коллектор, внутриспольная разводка трубопроводов к радиаторам), то выпуск воздуха и спуск воды выполнен аналогично жилой части здания. Разводка выполняется от распределительных коллекторов в подготовке пола трубами в гофротрубе фирмы «Prado» или аналог. В качестве приборов отопления применены стальные панельные

радиаторы фирмы «Prado» или аналог. Приборы отопления размещены под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках устанавливаются автоматические терморегуляторы фирмы «Herz» или аналог. Для наладки и регулирования системы отопления здания

устанавливаются балансировочные клапана фирмы «Herz» или аналог. В высших точках системы отопления устанавливаются воздухоотборники, в низших точках для спуска теплоносителя - дренажные узлы. Для предотвращения проникновения холодного воздуха во встроенные помещения 1 этажа при входе предусматриваются воздушно-тепловые завесы У1 – У15, которые устанавливаются собственниками помещений.

Вентиляция.

Вентиляция жилого дома предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для общеобменной вытяжной вентиляции жилых квартир выполнены готовые вентблоки размещенные в кухнях и ванных комнатах, санузлах, которые поднимаются из каждой квартиры наружу. Расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена обеспечивается

устройством систем естественной вентиляции. Для обеспечения работоспособности вентиляции в квартирах устанавливаются переточные решетки в нижней части дверных полотен в ванных комнатах, санузлах и приточные клапаны в конструкции окон. Удаление воздуха из помещений квартиры осуществляется через вытяжные устройства – вытяжные решетки.

Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному каналу через воздушный затвор, спутник.

Из помещений 1-го этажа предусмотрены самостоятельные, для каждой из групп помещений, механические системы вытяжной вентиляции. Для этого проектом предусматривается удаление воздуха по оцинкованным горизонтальным воздуховодам, а далее через вертикальные вентканалы, выполненные из кирпича, выбрасывается над уровнем кровли. Установка

вытяжных канальных вентиляторов (фирмы Веза или аналог) осуществляется на горизонтальных участках оцинкованных стальных воздуховодов, вентиляторы размещены под потолком. Для обеспечения работоспособности вентиляции во встроенных помещениях предусматриваются приточные клапаны в конструкции окон. Вентиляция подвального помещения помещений, электрощитовых, ИТП, ВНС принята приточно-вытяжная, приток - осуществляется через инфильтрационные клапаны и нормально открытые огнезадерживающие клапаны, вытяжка – посредством естественной вытяжной вентиляции.

Проектом предусматривается удаление воздуха через вертикальные вентканалы, выполненные из кирпича, выбрасывается над уровнем кровли. Вентиляция помещения венткамеры принята приточно-вытяжная, приток - осуществляется через нормально открытые огнезадерживающие клапаны, вытяжка – механическая.

Противодымная вентиляция.

Для обеспечения эвакуации людей из здания при возникновении пожара предусмотрено устройство приточно-вытяжных систем противодымной вентиляции с механическим побуждением. В здании предусмотрены следующие системы противодымной вентиляции:

- удаление дыма из поэтажных коридоров здания с установкой противодымных клапанов фирмы "Вега" (система ВД1.1,ВД2.1,ВД3.1) (клапаны нормально закрытые, Е 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на каждом этаже на высоте не ниже верхней части дверного проема). Удаление дыма

осуществляется по оцинкованному воздуховоду с ненормируемым пределом огнестойкости, проложенному в самостоятельной шахте из строительных конструкций;

- компенсирующая подача наружного воздуха в поэтажные коридоры здания (система ПД1.1к,ПД2.1к,ПД3.1к) осуществляется через приточную шахту из строительных конструкций (клапаны нормально закрытые, Е1 30, с реверсивным приводом, с ручным, автоматическим и дистанционным управлением, устанавливаемые на шахте на каждом этаже в нижней части

помещения); - подача наружного воздуха для создания подпора в шахты пассажирских

лифтов (системы ПД1.3,ПД2.3,ПД3.3); - подача наружного воздуха для создания подпора в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений (системы ПД1.2,ПД2.2,ПД3.2).

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Вентиляторы систем противодымной вентиляции размещаются на кровле здания.

Выброс дыма осуществляется на высоте более 2 м от кровли и на расстоянии 5 м от воздухозаборных шахт.

Эксперт: Гапонова Татьяна Игоревна

Аттестат № МС-Э-18-2-7294

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Том 131/11-18-ИОС5.6.

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- замену ТУ на предоставление услуг связи;
- добавление кабеля для ответвления к абонентам системы «СОВ»;
- добавление системы «умный дом».

Том 131/11-18-ИОС5.7.

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- замену ТУ на предоставление услуг связи;
- добавление кабеля для ответвления к абонентам системы «СОВ»;
- добавление системы «умный дом».

Том 131/11-18-ИОС5.8.

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- замену ТУ на предоставление услуг связи;
- добавление кабеля для ответвления к абонентам системы «СОВ»;
- добавление системы «умный дом».

Том 131/11-18-ИОС5.11.

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- заменены ТУ на предоставление услуг связи.
- добавлены автономные контроллеры контроля и управления доступа на парковку и стилобат

Том 131/11-18-ИОС5

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- замену ТУ на предоставления комплекса услуг связи;
- добавление количество абонентов телефонизации и радиофикации в литерях 6, 7, 8 и длина второго этапа канализации;
- замену хризотил асбестоцементных труб на трубу ПНД;
- точка подключения к сетям связи перенесена на границу участка;
- добавлен разрез в котором добавлен кирпич поверх канализации сетей связи.

В остальном проектные решения не корректировались и имеют положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019 и № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019, ООО ЭкспертГрадОценка» 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022 г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5».

Эксперт: Миллер Олег Викторович

3.1.2.9. В части систем связи и сигнализации

"Технологические решения"

Том 131/11-18-ИОС7.6.АТМ

Том 131/11-18-ИОС7.7.АТМ

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- заменен контроллер ИТП.

Том 131/11-18-ИОС7.11.АТМ

Корректировка выполнена в соответствии с заданием на корректировку и включает в себя:

- заменен контроллер ИТП;

- исключены подпиточные насосы.

Эксперт: Миллер Олег Викторович

Аттестат № МС-Э-9-17-11781

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Корректировкой проектной документации предусматривается:

Том 13.1 131/11-18-ПБ.6,

Том 13.3 131/11-18-ПБ.8

- В конструкции стен, силикатный кирпич заменен на керамический;

- Предусмотрена замена марка насосной установки пожаротушения;

- Ранее принятый расход воды на ВПВ (3 струи по 2,60 л/с) уточнен и заменен на 3 струи по 2,9 л/с;

- Отредактирована точка подключения водоснабжения на КП-1;

- Дополнительно добавлены помещения, защищаемые пожарной сигнализацией и системой светового и звукового оповещения (СОУЭ 2-го типа);

- На структурной схеме сетей ВПВ исключены пожарные краны на 1-ом этаже (офисная часть здания) на основании п. 7.9 СП 10.13130.2020.

Наружные несущие стены предусмотрены:

- тип С-1 – керамический лицевой кирпич (толщиной 120 мм), плиты теплоизоляционные (толщиной 60 мм), железобетонная стена (толщиной 200, 180, 160 мм), цементно-песчаный раствор (толщиной 10 мм).

- тип С-2 – керамический лицевой кирпич (толщиной 120 мм), плиты теплоизоляционные (толщиной 40 мм), воздушный зазор (толщиной 20 мм), газобетонный блок (толщиной 200 мм), цементно-песчаный раствор (толщиной 20 мм).

Отделка наружных стен 1-го этажа и цоколя – из керамического лицевого кирпича. Стены вышележащих этажей, ограждения балконов, парапеты – из облицовочного керамического кирпича.

Внутренние (несущие) перегородки - из керамзитобетонных блоков толщиной 90 и 190 мм.

Для создания требуемого напора воды в сетях водоснабжения, в помещении ВНС предусматриваются модульные насосные установки заводского исполнения производства компании «Вило» СО 2 MVL 4504/2/SK-FFS-EB-R-CS в комплекте со шкафом управления. Схема работы 1+1 (рабочий+резервный), мощность одного насоса в установке P=15кВт.

Том 13.2 131/11-18-ПБ.7

- В конструкции стен, силикатный кирпич заменен на керамический;

- Заменена марка насосной установки пожаротушения;

- Уточнены расходы воды на по ВПВ с 7,80 л/с (3 струи по 2,60 л/с) на 8,70 л/с (3 струи по 2,9 л/с);

- Отредактирована точка подключения водоснабжения на КП-1;

- Добавлены помещения (колясочная и лестничная клетка), защищаемые пожарной сигнализацией, светового и звукового оповещения.

- На структурной схеме сетей ВПВ исключены пожарные краны на 1-ом этаже (офисная часть здания) на основании п. 7.9 СП 10.13130.2020.

Согласно п. 7.9 СП 10.13130.2020 для жилых зданий Ф1.3, с расположенными в них на нижних этажах детскими дошкольными образовательными учреждениями Ф1.1, кинотеатрами, клубами, библиотеками Ф2.1, музеями Ф2.2, организациями по обслуживанию населения Ф3.1–Ф3.2, Ф3.4–Ф3.6, научными и образовательными учреждениями, органами управления учреждений Ф4.1–Ф4.3, не разделенных на пожарные отсеки:

Отделочные материалы, примененные на путях эвакуации, имеют пожарную опасность согласно ст. 134 №123-ФЗ не более, чем:

- НГ - для отделки стен, потолков в лестничной клетке;

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков в общих коридорах;

- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов в лестничных клетках;

- В2, Д3, Т2, РП2- для покрытий пола в общих коридорах, холлах.

Для создания требуемого напора в сетях водоснабжения, в помещении ВНС предусматриваются модульные насосные установки заводского исполнения компании «Вило» СО 2 MVL 4504/2/SK-FFS-EB-R-CS» в комплекте со шкафом управления. Схема работы 1 рабочий+1 резервный, мощность одного насоса в установке P=15кВт.

Шкаф управления установки пожаротушения соответствует требованиям ГОСТ Р 53325-2012. При подаче сигнала о пожаре, на линии ВО открываются затворы, оборудованные электроприводами.

Том 13.4 131/11-18-ПБ.11

В разделе внесены следующие изменения:

- В конструкции стены С1 исключена плита теплоизоляционная.
- Отредактирован напор согласно насосной станции ИОС2.8.
- На плане размещения пожарных гидрантов, отредактирована точка подключения. Выполнена на КП-1.
- в структурной схема АПС добавлены сигналы на разблокировку системы охраны входов.

Отделочные материалы, примененные на путях эвакуации, имеют пожарную опасность согласно ст. 134 №123-ФЗ не более, чем:

- НГ - для отделки стен, потолков в лестничной клетке;
- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков в общих коридорах;
- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов в лестничных клетках;
- В2, Д3, Т2, РП2- для покрытий пола в общих коридорах, холлах.

Так как давление в сети внутреннего противопожарного водопровода в жилой зоне и напора в система АПТ парковки имеют соизмеримое значение (82 м.вод.ст. и 66.6 м. вод. ст. соответственно), то принимается совмещенная систему внутреннего противопожарного водопровода в жилом здании и система автоматического пожаротушения на встроженных парковках.

Эксперт: Кравчук Анатолий Стефанович

Аттестат №МС-Э-5-2-8068

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Объект «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4.

По данному проекту получены положительные заключения

- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-1-0004-19 от 21.05.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;
- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-2-0005-19 от 16.10.2019г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5»;
- положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертградценка» № 23-2-1-2-072346-2022 от 12.10.2022г. по объекту: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 3.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Литер 6 откорректирован в соответствии с Задаaniem на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-ОДИ.6 внесены следующие изменения:

В разделе откорректирована схема организации движения МГН, а также план этажа на отм. 0.000 и фрагменты фасадов, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и разделом 3 «Архитектурные решения».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Литер 7 откорректирован в соответствии с Задаанием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-ОДИ.7 внесены следующие изменения:

В разделе откорректирована схема организации движения МГН, а также план этажа на отм. 0.000 и фрагменты фасадов, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и разделом 3 «Архитектурные решения».

Раздел 3.3 «Архитектурные решения» Литер 8 откорректирован в соответствии с Задаанием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Литер 8 откорректирован в соответствии с Задаанием на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-ОДИ.8 внесены следующие изменения:

В разделе откорректирована схема организации движения МГН, а также план этажа на отм. 0.000 и фрагменты фасадов, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и разделом 3 «Архитектурные решения».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Литер 11 откорректирован в соответствии с Задаaniem на корректировку (приложение № 1 к договору №106/11-21 от 08 декабря 2021г.)

В разделе №131/11-18-ОДИ.11 внесены следующие изменения:

В разделе откорректирована схема организации движения МГН, а также план этажа на отм. 0.000 и фрагменты фасадов, в соответствии с изменениями, внесенными в раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» и разделом 3 «Архитектурные решения».

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна

Аттестат МС-Э-10-6-13601

3.1.2.12. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел 10 (1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Электроснабжение объекта выполняется от ТП-1 (по ОДС ТП-84). Резервирование электроэнергии не предусматривается. Всё применяемое оборудование имеет соответствующее климатическое исполнение, учитывающее категорию помещений по пожаро-взрывоопасности. Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию здания - 24,93 кВт•ч/м³.

Проектом предусмотрены обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности:

- 1) Оборудование приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание;
- 2) Оборудование дверными доводчиками;
- 3) Оборудование второй дверью в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии;
- 4) Оборудование отопительными приборами, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух;
- 5) Оборудование электродвигателями для вентиляторов вентсистем, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования с классом энергетической эффективности не ниже первых двух;
- 6) Оборудование теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;
- 7) Оборудование регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;
- 8) Оборудование устройствами регулирования температуры в системах отопления, в том числе автоматического регулирования;
- 9) Использование энергоэффективного освещения для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения.

В качестве мер по поддержанию параметров качества электроэнергии проектом реализуются следующее:

- применение современного оборудования, минимально влияющего на синусоидальность питающей сети;
- установка приборов компенсации реактивной мощности, оборудованных автоматической регулировкой, поддерживающих заданный tgφ (УКРМ установлен в ТП-1);
- равномерное распределение нагрузок по фазам;
- подбор сечения кабелей, обеспечивающих потери напряжения, не превышающие допустимых.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- трехфазный ввод, неравномерность нагрузки при распределении ее по фазам не превышает 15%;
- автоматическое управление электроприемниками в зависимости от их технологического назначения;
- применение светодиодных светильников.

Кабельные линии выполнены кабелем:

- с медными жилами ВВГнг(А)-LS сечением не менее чем 1,5мм², для сети ремонтного и рабочего освещения, распределительной сети и питающих линий;
- с медными жилами огнестойкий ВВГнг(А)-FRLS сечением не менее чем 1,5мм² для потребителей I категории.

Кабельные линии прокладываются в металлическом лотке, в гофрированной трубе. При проходе через перекрытия: металлический лоток и металлическая труба. Все проходы кабельных линий заделываются огнезащитным составом.

Счетчик электрической энергии установлены:

- 6ВУ1...6ВУ9 – трехфазный счетчик Меркурий 234 ARTM(X)2-03 (D)PBR.R
3×230/400, 5(10), 0,5S/1,0, установленных на каждом вводе.

В этажных щитах установлены счетчики для квартир: CE101-R5.1, 230В, 5 (60), кл.т.1. прямого включения с классом точности 1,0.

Для обеспечения экономии электроэнергии в проекте для наружного освещения применены светильники со светодиодными лампами.

Предусмотрены следующие мероприятия позволяющие исключить нерациональный расход электрической энергии:

- применение автоматического управления электроприводами механизмов;
- применение местного освещения, включаемого при необходимости «по месту»;
- автоматическое управление наружным освещением по сигналу реле времени или датчика освещенности;
- применение современных, экономичных (светодиодных) источников света;
- рациональный выбор трасс и сечений кабельных линий для снижения потерь в сетях.

Для учета расхода холодной воды, в помещении водопроводной насос-ной станции, предусмотрены, общий водомерный узел со счетчиком турбинным фланцевым ВСХНд -

Ду65мм. Кроме того, предусматривается учет холодной воды и горячей, подаваемой во встроенные помещения и в каждую квартиру. На трубопроводах холодной и горячей воды, предусматривается тепловая трубчатая изоляция из вспененных полимерных материалов производства компании Энергофлекс, толщина изоляции, h=9мм

Кабельные линии выполнены кабелем:

- с медными жилами ВВГнг(А)-LS сечением не менее чем 1,5мм², для сети ремонтного и рабочего освещения, распределительной сети и питающих линий;
- с медными жилами огнестойкий ВВГнг(А)-FRLS сечением не менее чем 1,5мм² для потребителей I категории.

Кабельные линии прокладываются в металлическом лотке, в гофрированной трубе. При проходе через перекрытия: металлический лоток и металлическая труба. Все проходы кабельных линий заделываются огнезащитным составом.

Проектом выполнено освещение:

- рабочее освещение выполнено LED светильниками (IP65, IP20). Способ монтажа выбран в соответствии с архитектурными решениями и назначениям помещений;

- аварийное освещение выполнено: рабочими светильниками LED, запитанными от щита аварийного освещения.

- ремонтное освещение выполнено от блока с понижающим трансформатором ЯТП 220/12В. Ящики серии ЯТП оснащаются безопасными разделительными трансформаторами типа ОСО. Устанавливается в помещении ВНС, в электрощитовых и в венткамерах, машинном отделении лифта;

- освещение входов в здание выполнено накладными светильниками с IP65. Управление освещением принимается от фотореле.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках устанавливаются автоматические терморегуляторы фирмы «Heiz». Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения имеют тепловую изоляцию, предотвращающую образование конденсата на поверхности труб, а также сокращающую теплопотери. Все системы отопления и вентиляции оборудованы местными системами автоматического контроля и регулирования. Регулирование температуры воды для радиаторного отопления осуществляется с помощью автоматики ИТП и автоматическими регулировочными термоклапанами (с термоголовками), установленными на каждом радиаторе. Наружное пожаротушение предусматривается от установленных на наружной сети водопровода пожарных гидрантов с помощью передвижной пожарной техники.

Эксперт: Гапонова Татьяна Игоревна

Аттестат № МС-Э-18-2-7294

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка.

Оперативные изменения внесенные в ходе проведения экспертизы:

1. Приложена актуализированная Выписка из СРО на выполнение проектных работ.
2. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», которое утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.08.2008 №87.
3. Приложение документов и перечень документов подраздела б) приведены в соответствие, дополнены.
Эксперт: Петляр Ирина Ивановна
Аттестат МС-Э-40-2-9263

3.1.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Оперативные изменения внесенные в ходе проведения экспертизы:

1. Выполнены все нормативные требования, при оформлении корректировки раздела.
2. Устранены несоответствия в графической части раздела, в части заявленных изменений, и изображений на листах (лист 3, нанесены изображение пандусов по оси А).

Эксперт: Петляр Ирина Ивановна
Аттестат МС-Э-40-2-9263

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы не вносились.

Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна
Аттестат МС-Э-10-6-13601

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Недостатки не выявлены.

Эксперт: Власов Дмитрий Александрович
Аттестат МС-Э-9-2-8193

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

131/11-18-ИОС1.6

Актуализированы ссылки на НТД.

Текстовая часть отредактирована в соответствии с требованиями подраздела 16 ПП РФ №87.

Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.

Откорректированы расчетные данные на распределительных линиях.

Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.

Сечения жил кабелей выбраны в соответствии с расчетными токами линий.

Линии питания шкафов СПЗ выполнены кабелем с индексом FRLS (п. 6.2, СП 6.13130.2021).

Оформление проектной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101.2020.

131/11-18-ИОС1.7

Актуализированы ссылки на НТД.

Текстовая часть отредактирована в соответствии с требованиями подраздела 16 ПП РФ №87.

Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.

Откорректированы расчетные данные на распределительных линиях.

Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.

Оформление проектной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101.2020.

131/11-18-ИОС1.8

Актуализированы ссылки на НТД.

Текстовая часть отредактирована в соответствии с требованиями подраздела 16 ПП РФ №87.

Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.

Откорректированы расчетные данные на распределительных линиях.

Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.

Сечения жил кабелей выбраны в соответствии с расчетными токами линий.

Линии питания шкафов СПЗ выполнены кабелем с индексом FRLS (п. 6.2, СП 6.13130.2021).

Оформление проектной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101.2020.

131/11-18-ИОС1.11

Актуализированы ссылки на НТД.

Текстовая часть отредактирована в соответствии с требованиями подраздела 16 ПП РФ №87.

Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.

Откорректированы расчетные данные на распределительных линиях.
Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.
Сечения жил кабелей выбраны в соответствии с расчетными токами линий.
Линии питания шкафов СПЗ выполнены кабелем с индексом FRLS (п. 6.2, СП 6.13130.2021).
Оформление проектной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101.2020. 131/11-18-ИОС1.
Актуализированы ссылки на НТД.
Текстовая часть отредактирована в соответствии с требованиями подраздела 16 ПП РФ №87.
Расчет нагрузок откорректирован в соответствии с требованиями главы 7.1. СП 256.1325800.2016.
Откорректированы расчетные данные на распределительных линиях.
Подключение АВР выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты.
Сечения жил кабелей выбраны в соответствии с расчетными токами линий.
Линии питания шкафов СПЗ выполнены кабелем с индексом FRLS (п. 6.2, СП 6.13130.2021).
Оформление проектной документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101.2020.
Эксперт: Миллер Олег Викторович
Аттестат № МС-Э-52-16-11283

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Недостатки не выявлены.
Эксперт: Гапонова Татьяна Игоревна
Аттестат № МС-Э-18-2-7294

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Недостатки не выявлены.
Эксперт: Миллер Олег Викторович
Аттестат № МС-Э-9-17-11781

3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации

Недостатки не выявлены.
Эксперт: Миллер Олег Викторович
Аттестат № МС-Э-9-17-11781

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Том 13.1 131/11-18-ПБ.6,
Том 13.3 131/11-18-ПБ.8
Указаны показатели пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов стен согласно табл. 28, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Том 13.2 131/11-18-ПБ.7
Том 13.4 131/11-18-ПБ.11
Принципиальных замечаний нет.
Эксперт: Кравчук Анатолий Стефанович
Аттестат №МС-Э-5-2-8068

3.1.3.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
Недостатки не выявлены.
Эксперт: Елисеева Ирина Владимировна
Аттестат МС-Э-10-6-13601

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Градостроительный план земельного участка от 11.09.2019 г. № RU 23306000-0000 00000 14632, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства административного образования город Краснодар.

V. Общие выводы

Изменения внесенные по объекту «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5» Корректировка 4.

соответствуют требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальным стандартам и сводам правил, заданию на проектирование и совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Петляр Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-2-9263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

2) Елисеева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-13601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

3) Власов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8193

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

4) Миллер Олег Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-16-11283

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

5) Миллер Олег Викторович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11781

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

6) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

7) Гапонова Татьяна Игоревна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7294

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA7EA0039AFC5B14780DA74
5286B484

Владелец Василенко Наталья
Николаевна

Действителен с 25.10.2022 по 25.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3430B4006AAFC6B14C48AB521
B2B3EE0

Владелец Петляр Ирина Ивановна

Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0B21601B5B05CA646E98A12F
D5BF7B6

Владелец Елисеева Ирина Владимировна

Действителен с 09.11.2023 по 09.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 504F2501C9AFC08D4B860B646
D624465

Владелец Власов Дмитрий
Александрович

Действителен с 18.03.2023 по 08.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A0A5AC008DAFE8AE4EFEA456
11AC0327

Владелец Миллер Олег Викторович

Действителен с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 598DB5006AAF38934E5358085
78D03BF

Владелец Кареева Ирина Владленовна

Действителен с 13.12.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19D18800CBAF3FA04807EF3862
F4577E

Владелец Гапонова Татьяна Игоревна

Действителен с 20.03.2023 по 23.04.2024