

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000542 от 03.06.2023

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 05.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 290-90-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dalvostokstroj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Leo-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536320528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEO Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536320528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536034140
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Понурин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Понурин И.Е.является учредителем ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест", доля участия 51

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Леонов С.А.является учредителем ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-463 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801950342
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-451-269 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272423211905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РэдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540271425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500021952

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приморский заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500007599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федерация кикбоксинга Приморского края
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536180454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062500015093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светинвест7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536022227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гринвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Леонов Сергей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253606566189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311253632100018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Понурин Игорь Евгеньевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253903744412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314254333500012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 431,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 815,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.11	Дом: 81

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 894,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные монолитные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 182,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 450,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 633,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вега Экспедиция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр экологического проектирования "Эко-Дв-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-057427-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-067747-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-054853-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 016-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фиолент"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537144530
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-07-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-010043-АУ-А-НР-00418

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:2087

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в юго-западной части, рядом с площадкой для занятия физкультурой.Песочница со спойлерами и счетами-1 шт.Качалка-балансир металлическая-1шт.Карусель с 6-ю сидениями-1 шт.Качели базовые-1 шт.Качели на метал.стойках двойные-1шт.Подвес Атрикс на цепи-2 шт.Домик-беседка Ёжик-1 шт.Качалка на пружине Джип-1 шт.Игровой комплекс Райские птицы-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена в юго-западной части рядом с детской площадкой и площадкой для отдыха взрослых.Оборудование Atrix-Gym 18-1 шт.Оборудование Atrix-Gym 15-2 шт.Оборудование Atrix-Gym 22-1 шт.Оборудование Atrix-Gim 3-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для 2-х мусорных контейнеров и площадка для КГО-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство цветников, газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников.Деревья:Ясень пенсильванский-2шт.Клен остролистный-2шт.Черемуха Маака-3 шт.Боярышник обыкновенный-3шт.Абрикос маньчжурский-2шт.Кустарники:Сирень обыкновенная-40 шт.Пузыреплодник калинолистный-50 шт.Форзиция-40 шт.Клен Гиннала-20 шт.Барбарис обыкновенный-30 шт.Шиповник даурский-50 шт.Спирея японская Голдфлейм-87 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены на открытых площадках для стоянки автомобилей в непосредственной близости от входов в проектируемое здание и обозначаются специальными дорожными знаками.Для съезда инвалидовных колясок с тротуара на проезд предусматриваются участки с втопленным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-919-ОВ-22 от 10.03.2022 г.до 13.07.2023 г.МУПВ «ВПЭС»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Генпланом предусмотрено комплексное благоустройство всей планируемой под строительство территории, включающее твердые и «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи, урны. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадки для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым бетонным камнем БР100.30.15. Тротуары и площадки отделены от газонов БР100.20.8. Покрытие детской площадки – «Мастерфайбр». Детские и спортивные площадки отделены от газонов резиновым бордюром
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1001-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 305 148,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 427,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 521,28 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 150				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 61				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.80	1	42.70	2.70
2	Квартира	2	1	56.00	2	54.90	2.70
3	Квартира	2	1	72.10	3	70.10	2.70
4	Квартира	2	1	41.50	1	39.40	2.70
5	Квартира	2	1	60.50	2	58.40	2.70
6	Квартира	2	1	60.80	2	58.70	2.70
7	Квартира	2	1	41.60	1	39.50	2.70
8	Квартира	2	1	72.10	3	70.10	2.70
9	Квартира	2	1	57.00	2	55.90	2.70
10	Квартира	2	1	40.50	1	39.40	2.70
11	Квартира	3	1	43.80	1	42.70	2.70
12	Квартира	3	1	56.00	2	54.90	2.70
13	Квартира	3	1	72.10	3	70.10	2.70

14	Квартира	3	1	41.50	1	39.40	2.70
15	Квартира	3	1	60.50	2	58.40	2.70
16	Квартира	3	1	60.80	2	58.70	2.70
17	Квартира	3	1	41.60	1	39.50	2.70
18	Квартира	3	1	72.10	3	70.10	2.70
19	Квартира	3	1	57.00	2	55.90	2.70
20	Квартира	3	1	40.50	1	39.40	2.70
21	Квартира	4	1	43.80	1	42.70	2.70
22	Квартира	4	1	56.00	2	54.90	2.70
23	Квартира	4	1	72.10	3	70.10	2.70
24	Квартира	4	1	41.50	1	39.40	2.70
25	Квартира	4	1	60.50	2	58.40	2.70
26	Квартира	4	1	60.80	2	58.70	2.70
27	Квартира	4	1	41.60	1	39.50	2.70
28	Квартира	4	1	72.10	3	70.10	2.70
29	Квартира	4	1	57.00	2	55.90	2.70
30	Квартира	4	1	40.50	1	39.40	2.70
31	Квартира	5	1	43.80	1	42.70	2.70
32	Квартира	5	1	56.00	2	54.90	2.70
33	Квартира	5	1	72.10	3	70.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.50	1	39.40	2.70
35	Квартира	5	1	60.50	2	58.40	2.70
36	Квартира	5	1	60.80	2	58.70	2.70
37	Квартира	5	1	41.60	1	39.50	2.70
38	Квартира	5	1	72.10	3	70.10	2.70
39	Квартира	5	1	57.00	2	55.90	2.70
40	Квартира	5	1	40.50	1	39.40	2.70
41	Квартира	6	1	43.80	1	42.70	2.70
42	Квартира	6	1	56.00	2	54.90	2.70
43	Квартира	6	1	72.10	3	70.10	2.70

44	Квартира	6	1	41.50	1	39.40	2.70
45	Квартира	6	1	60.50	2	58.40	2.70
46	Квартира	6	1	60.80	2	58.70	2.70
47	Квартира	6	1	41.60	1	39.50	2.70
48	Квартира	6	1	72.10	3	70.10	2.70
49	Квартира	6	1	57.00	2	55.90	2.70
50	Квартира	6	1	40.50	1	39.40	2.70
51	Квартира	7	1	43.80	1	42.70	2.70
52	Квартира	7	1	56.00	2	54.90	2.70
53	Квартира	7	1	72.10	3	70.10	2.70
54	Квартира	7	1	41.50	1	39.40	2.70
55	Квартира	7	1	60.50	2	58.40	2.70
56	Квартира	7	1	60.80	2	58.70	2.70
57	Квартира	7	1	41.60	1	39.50	2.70
58	Квартира	7	1	72.10	3	70.10	2.70
59	Квартира	7	1	57.00	2	55.90	2.70
60	Квартира	7	1	40.50	1	39.40	2.70
61	Квартира	8	1	43.80	1	42.70	2.70
62	Квартира	8	1	56.00	2	54.90	2.70
63	Квартира	8	1	72.10	3	70.10	2.70
64	Квартира	8	1	41.50	1	39.40	2.70
65	Квартира	8	1	60.50	2	58.40	2.70
66	Квартира	8	1	60.80	2	58.70	2.70
67	Квартира	8	1	41.60	1	39.50	2.70
68	Квартира	8	1	72.10	3	70.10	2.70
69	Квартира	8	1	57.00	2	55.90	2.70
70	Квартира	8	1	40.50	1	39.40	2.70
71	Квартира	9	1	43.80	1	42.70	2.70
72	Квартира	9	1	56.00	2	54.90	2.70
73	Квартира	9	1	72.10	3	70.10	2.70

74	Квартира	9	1	41.50	1	39.40	2.70
75	Квартира	9	1	60.50	2	58.40	2.70
76	Квартира	9	1	60.80	2	58.70	2.70
77	Квартира	9	1	41.60	1	39.50	2.70
78	Квартира	9	1	72.10	3	70.10	2.70
79	Квартира	9	1	57.00	2	55.90	2.70
80	Квартира	9	1	40.50	1	39.40	2.70
81	Квартира	10	1	43.80	1	42.70	2.70
82	Квартира	10	1	56.00	2	54.90	2.70
83	Квартира	10	1	72.10	3	70.10	2.70
84	Квартира	10	1	41.50	1	39.40	2.70
85	Квартира	10	1	60.50	2	58.40	2.70
86	Квартира	10	1	60.80	2	58.70	2.70
87	Квартира	10	1	41.60	1	39.50	2.70
88	Квартира	10	1	72.10	3	70.10	2.70
89	Квартира	10	1	57.00	2	55.90	2.70
90	Квартира	10	1	40.50	1	39.40	2.70
91	Квартира	11	1	43.70	1	42.60	2.70
92	Квартира	11	1	55.90	2	54.80	2.70
93	Квартира	11	1	72.00	3	70.00	2.70
94	Квартира	11	1	41.40	1	39.30	2.70
95	Квартира	11	1	60.40	2	58.30	2.70
96	Квартира	11	1	60.70	2	58.60	2.70
97	Квартира	11	1	41.50	1	39.40	2.70
98	Квартира	11	1	72.00	3	70.00	2.70
99	Квартира	11	1	56.90	2	55.80	2.70
100	Квартира	11	1	40.40	1	39.30	2.70
101	Квартира	12	1	43.70	1	42.60	2.70
102	Квартира	12	1	55.90	2	54.80	2.70
103	Квартира	12	1	72.00	3	70.00	2.70

104	Квартира	12	1	41.40	1	39.30	2.70
105	Квартира	12	1	60.40	2	58.30	2.70
106	Квартира	12	1	60.70	2	58.60	2.70
107	Квартира	12	1	41.50	1	39.40	2.70
108	Квартира	12	1	72.00	3	70.00	2.70
109	Квартира	12	1	56.90	2	55.80	2.70
110	Квартира	12	1	40.40	1	39.30	2.70
111	Квартира	13	1	43.70	1	42.60	2.70
112	Квартира	13	1	55.90	2	54.80	2.70
113	Квартира	13	1	72.00	3	70.00	2.70
114	Квартира	13	1	41.40	1	39.30	2.70
115	Квартира	13	1	60.40	2	58.30	2.70
116	Квартира	13	1	60.70	2	58.60	2.70
117	Квартира	13	1	41.50	1	39.40	2.70
118	Квартира	13	1	72.00	3	70.00	2.70
119	Квартира	13	1	56.90	2	55.80	2.70
120	Квартира	13	1	40.40	1	39.30	2.70
121	Квартира	14	1	43.70	1	42.60	2.70
122	Квартира	14	1	55.90	2	54.80	2.70
123	Квартира	14	1	72.00	3	70.00	2.70
124	Квартира	14	1	41.40	1	39.30	2.70
125	Квартира	14	1	60.40	2	58.30	2.70
126	Квартира	14	1	60.70	2	58.60	2.70
127	Квартира	14	1	41.50	1	39.40	2.70
128	Квартира	14	1	72.00	3	70.00	2.70
129	Квартира	14	1	56.90	2	55.80	2.70
130	Квартира	14	1	40.40	1	39.30	2.70
131	Квартира	15	1	43.70	1	42.60	2.70
132	Квартира	15	1	55.90	2	54.80	2.70
133	Квартира	15	1	72.00	3	70.00	2.70

134	Квартира	15	1	41.40	1	39.30	2.70
135	Квартира	15	1	60.40	2	58.30	2.70
136	Квартира	15	1	60.70	2	58.60	2.70
137	Квартира	15	1	41.50	1	39.40	2.70
138	Квартира	15	1	72.00	3	70.00	2.70
139	Квартира	15	1	56.90	2	55.80	2.70
140	Квартира	15	1	40.40	1	39.30	2.70
141	Квартира	16	1	43.70	1	42.60	4.50
142	Квартира	16	1	55.90	2	54.80	4.50
143	Квартира	16	1	72.00	3	70.00	4.50
144	Квартира	16	1	41.40	1	39.30	4.50
145	Квартира	16	1	60.40	2	58.30	4.50
146	Квартира	16	1	60.70	2	58.60	4.50
147	Квартира	16	1	41.50	1	39.40	4.50
148	Квартира	16	1	72.00	3	70.00	4.50
149	Квартира	16	1	56.90	2	55.80	4.50
150	Квартира	16	1	40.40	1	39.30	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место	16.8	
2	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
3	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
4	Машино-место	-1	1	16.90	Парковочное место	16.90	

5	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное место	18.20	
6	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное место	18.20	
7	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
8	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
11	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
14	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
17	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
19	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
20	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	

21	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
22	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
23	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
25	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
26	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
29	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
32	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
33	Машино-место	-1	1	15.50	Парковочное место	15.50	
34	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
35	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
36	Машино-место	-1	1	15.30	Парковочное место	15.30	

37	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное место	17.60	
38	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
39	Машино-место	-1	1	22.10	Парковочное место	22.10	
40	Машино-место	-1	1	22.10	Парковочное место	22.10	
41	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
42	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
43	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
44	Машино-место	-1	1	19.40	Парковочное место	19.40	
45	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
46	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
47	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
48	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
49	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
50	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
54	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
55	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место	17.70	

56	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное место	18.20	
57	Машино-место	-1	1	18.70	Парковочное место	18.70	
58	Машино-место	-1	1	18.80	Парковочное место	18.80	
59	Машино-место	-1	1	16.10	Парковочное место	16.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.40	Нежилое помещение	140.40	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.40	Нежилое помещение	94.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	Нежилое помещение	66.60	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.00	Нежилое помещение	140.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	7.40
2	Санузел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	2.40
3	Помещение встроенной подземной автостоянки на 50 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	587.70

4	Помещение встроенной автостоянки 6 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	11.60
5	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	92.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	13.30
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	5.90
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	8.40
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	12.50
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	22.50
11	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	6.80
12	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	14.20
13	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	34.80
14	Помещение насосной и водомерного узла	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	84.40
15	Санузел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	3.40
	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	12.50
	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	1.90
	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	3.00
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	8.70
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	16.00
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	15.40
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	13.90
18	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	60.50

19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	12.90
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	3.90
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	8.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	6.90
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	60.50
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	12.90
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	3.90
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	8.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	6.90
28	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	60.50
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	12.90
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	3.90
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	8.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	6.90
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	60.50
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	12.90
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	3.90
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	8.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	6.90
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	60.50
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	12.90
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	3.90
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	8.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	6.90
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	60.50
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	12.90
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	3.90
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	8.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	6.90
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	60.50

49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	12.90
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	3.90
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	8.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	6.90
53	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	60.50
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	12.90
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	3.90
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	8.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	6.90
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	60.50
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	12.90
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	3.90
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	8.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	6.90
63	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	60.50
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	12.90
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	3.90
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	8.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	7.30
68	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	60.50
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	12.90
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	3.90
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	8.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	7.30
73	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	60.50
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	12.90
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	3.90
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	8.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	7.30
78	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	60.50

79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	12.90
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	3.90
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	8.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	7.30
83	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	60.50
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	12.90
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	3.90
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	8.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	7.30
88	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	60.50
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	12.90
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	3.90
91	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	8.80
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	7.30
93	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	60.50
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+48,975)	Общественное	3.60
95	Венткамера	Подъезд 1, выход на кровлю (+48,975)	Общественное	9.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+50,725)	Общественное	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (помещение №65,66,67) отм. -4,200	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3;ВРУ 4;ВРУ 5;ВРУ 6; ДГУ	Электроснабжение

2	Насосная хозпитьевого водоснабжения (помещение №70) отм. -4,200; Насосная пожаротушения отм. -4,200; Жилой дом	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушение
3	Надземная и подвальная часть	Электрическое отопление	Отопление
4	Надземная часть Жилой дом	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
7	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
8	Венткамеры, воздухозодорные камеры, Жилой дом	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
9	Кровля жилого дома на отм. 50,500 и на отм 50,490; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена
10	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
11	Помещение связи (помещение №68); Подвальный этаж на отм. -4,200; Помещение связи; Жилой дом.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 891 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000002290

		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 519 885 129,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 326 114 870,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 895,9 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 257 281 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 700 325,3 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Д.Н
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 910 977,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Леонова Оксана Анатольевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253606566326
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 310 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: ПО РАЗДЕЛУ 3.5:Согласие на обработку персональных данных от иных лиц не получено.ПО РАЗДЕЛУ 10.4(4):внесены сведения о положительном заключении по результатам оценки соответствия с рамках экспертного сопровождения.ПО РАЗДЕЛУ 15.2.1 и разделу 19.7:площадь жилых помещений указана с учетом понижающего коэффициента для лоджии в соответствии с проектной документацией ПО РАЗДЕЛУ 14.1.1:застройщиком подано заявление в МУПВ"ВПЭС"о продлении технических условий от 15.03.2023 № 1/2844.По информации ресурсоснабжающей организации, полученной в рабочем порядке, продленные ТУ будут выданы до 30.05.2023
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2021	25-02-2021-ПЗ	в раздел "Пояснительная записка" добавлено приложение с техническими условиями на проектирование сетей наружного освещения. Исправлено количество аботающих в нежилых помещениях
2	20.12.2021	25-02-2021-ПЗУ	В графической части добавлено обозначение ДГУ. В графическую часть добавлен лист 6 "Схема движения транспорта". Внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка. Внесены сведения об отсутствии необходимости в демонтаже объектов (гаражей).
3	20.12.2021	25-02-2021-ПОС	Увеличен срок строительства на 24 месяца.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 29265123801106900068307104625848275024

Владелец: ООО СЗ "ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ", Охапкина Наталья Викторовна,
Владивосток

Действителен: с 03.04.2023 по 21.04.2024