

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**643,123100,Москва г.,,,Сергея Макеева ул.,1,,ЭТАЖ 1 ПОМ III КОМ 13, 14,дом,,квартира**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**КонС-Аудит ГРУПП, Общество с ограниченной ответственностью**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2022
45905454		
9703019065		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	351 848	-	-
	в том числе:				
	земельные участки	1151	351 848	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	351 848	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	415 883	-	-
	в том числе:				
	капитальные вложение по строительству	1211	403 409	-	-
	авансы выданные по строительству	1212	12 474	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42	494	205
	в том числе:				
	авансы выданные	1231	42	42	42
	расчеты с Дт	1232	-	451	163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 685	289	274
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	417 610	783	480
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>769 458</b>	<b>783</b>	<b>480</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 931	145	(121)
	Итого по разделу III	1300	1 941	155	(111)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	619 293	-	-
	в том числе:				
	банковский кредит	1411	463 455	-	-
	долгосрочные займы	1412	150 600	-	-
	проценты по банковскому кредиту	1413	1 916	-	-
	проценты по долгосрочным займам	1414	3 322	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	619 293	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	590	568
	в том числе:				
	краткосрочные займы	1511	-	590	568
	Кредиторская задолженность	1520	148 186	18	3
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	141 295	-	-
	налоги и сборы	1522	46	-	-
	расчеты с прочими поставщиками	1523	6 845	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	20	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 224	628	591
	<b>БАЛАНС</b>	1700	769 458	783	480

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	28.03.2023 11:01:02	Сертификат:	28.03.2023 11:51:14
Владелец:	ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Владелец:	Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции
Действителен:	с 08.07.2022 по 08.10.2023	Действителен:	с 15.04.2022 по 09.07.2023

**Отчет о финансовых результатах**

**за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	12	2022
<b>45905454</b>		
<b>9703019065</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 500	1 800
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 500	1 800
	Коммерческие расходы	2210	(1 319)	(1 481)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 181	319
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(21)
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(228)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 973	282
	Налог на прибыль	2410	(185)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 786	267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 786	267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
28.03.2023 11:01:02	
Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49	
Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
28.03.2023 11:51:14	
Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF	
Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции	
Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023	

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710004</b>		
31	12	2022
по ОКПО <b>45905454</b>		
по ИНН <b>9703019065</b>		
по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
12300		16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ <b>384</b>		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(121)	(111)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	266	266
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	266	266
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	145	155
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 786	1 786
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 786	1 786
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	1 931	1 941

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(111)	266	-	155
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(111)	266	-	155
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(121)	266	-	145
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(121)	266	-	145
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 941	155	(111)

Руководитель

(подпись)

**Золотарев Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
28.03.2023 11:01:02

Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49  
Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
28.03.2023 11:51:14

Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF  
Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции  
Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2022
45905454		
9703019065		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 972	1 500
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 950	1 500
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	22	-
Платежи - всего	4120	(530 531)	(1 485)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(478 215)	(533)
в связи с оплатой труда работников	4122	(530)	(675)
процентов по долговым обязательствам	4123	(92)	-
налога на прибыль организаций	4124	(155)	(3)
налог на землю	4125	(1 145)	-
НДФЛ	4126	(83)	(97)
страховые взносы	4127	(148)	(158)
банковские услуги	4128	(163)	(16)
прочие платежи	4129	(50 000)	(3)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(526 559)	15
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4310	528 455	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	528 455	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	(500)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
возврат кредитов и займов	4324	(500)	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	527 955	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 396	15
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	289	274
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 685	289
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Золотарев Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
28.03.2023 11:01:02	
Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49	
Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023	

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
28.03.2023 11:51:14	
Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF	
Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции	
Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023	

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710003</b>		
Форма по ОКУД	2022	12
Дата (год, месяц, число)	31	
по ОКПО	<b>45905454</b>	
ИИН	<b>9703019065</b>	
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Золотарев Сергей Александрович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>28.03.2023 11:01:02</small>	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>28.03.2023 11:51:14</small>
Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 C8 06 FF CC 38 49 Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023	Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВЫБОР-СТОЛИЦА"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	351 848	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	415 883	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	42	494	205
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 685	289	274
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	769 458	783	480
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	619 293	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	590	568
Кредиторская задолженность	1520	148 186	18	3
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	37	20	19
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	767 517	628	591
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	1 941	155	(111)

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Поступило	Выбыло	Переоценка		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	
					Приобретено	Накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Золотарев Сергей  
 Александрович

18 января 2023 г.

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>28.03.2023 11:01:02</small> Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49 Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЦИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023
--

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>28.03.2023 11:51:14</small> Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D 08 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023
---

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	400 000	-	(400 000)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Земельные участки Троицк	5241	за 2022г.	-	400 000	-	(400 000)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

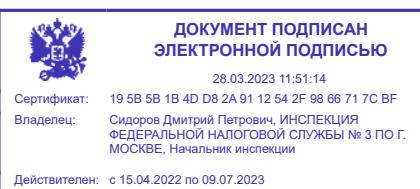
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	351 848	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Золотарев Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долг- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	494	-	-	-	(452)	-	-	-	-	-	-	42
	5530	за 2021г.	205	-	300	-	(13)	-	-	-	-	2	494	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	450	-	-	-	(450)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	150	-	300	-	-	-	-	-	-	-	450	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
	5532	за 2021г.	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
Прочая	5513	за 2022г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	13	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2022г.	494	-	-	-	(452)	-	-	X	-	-	-	42
	5520	за 2021г.	205	-	300	-	(13)	-	-	X	-	2	494	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитывающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	614 055		5 238	-	-	-	-	-	619 293	
	5571	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2022г.	-	463 455		-	-	-	-	-	-	463 455	
	5572	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	150 600		-	-	-	-	-	-	150 600	
	5573	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
проценты к оплате	5555	за 2022г.	-		-	5 238	-	-	-	X	X	5 238	
	5575	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	608	148 169	4	(595)	-	-	-	-	-	148 186	
	5580	за 2021г.	571	15	21	(2)	-	-	-	-	2	608	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	-	141 295		-	-	-	-	-	-	141 295	
	5581	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	18	29	2	(3)	-	-	-	-	-	46	
	5583	за 2021г.	3	15	-	-	-	-	-	-	-	18	
кредиты	5564	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	590	-	2	(592)	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	568	-	22	-	-	-	-	-	-	590	
прочая	5566	за 2022г.	-	6 845	-	-	-	-	-	-	-	6 845	
	5586	за 2021г.	-		-	-	(2)	-	-	-	2	-	
	5587	за 2022г.	-		-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-		-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	608	762 224	5 242	(595)	-	X	-	-	-	767 479	
	5570	за 2021г.	571	15	21	(2)	-	X	-	-	2	608	

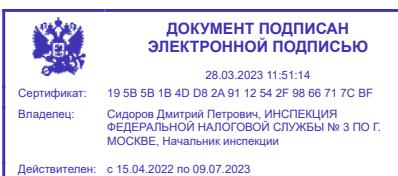
#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	625	774
Отчисления на социальные нужды	5630	151	171
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	542	536
Итого по элементам	5660	1 318	1 481
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 318	1 481

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.



### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	20	37	(20)	-	37

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Золотарев Сергей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:01:02

Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49

Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:51:14

Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF

Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023

#### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	351 848	-	-
в том числе:				
Ипотека в Банке Дом РФ ЗУ Троицк 77:19:0020215:476	5811	237 418	-	-
Ипотека в Банке Дом РФ ЗУ Троицк 77:19:0020215:477	5812	80 317	-	-
Ипотека в Банке Дом РФ ЗУ Троицк 77:19:0020215:479	5813	34 113	-	-

Руководитель  
  
(подпись)

Золотарев Сергей  
**Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:01:02

Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49

Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:51:14

Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF

Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2022г.	5911	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Золотарев Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 января 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:01:02

Сертификат: 01 6D 20 8B 00 CC AE 57 82 42 B4 CB 06 FF CC 38 49

Владелец: ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

28.03.2023 11:51:14

Сертификат: 19 5B 5B 1B 4D D8 2A 91 12 54 2F 98 66 71 7C BF

Владелец: Сидоров Дмитрий Петрович, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО Г. МОСКВЕ, Начальник инспекции

Действителен: с 15.04.2022 по 09.07.2023