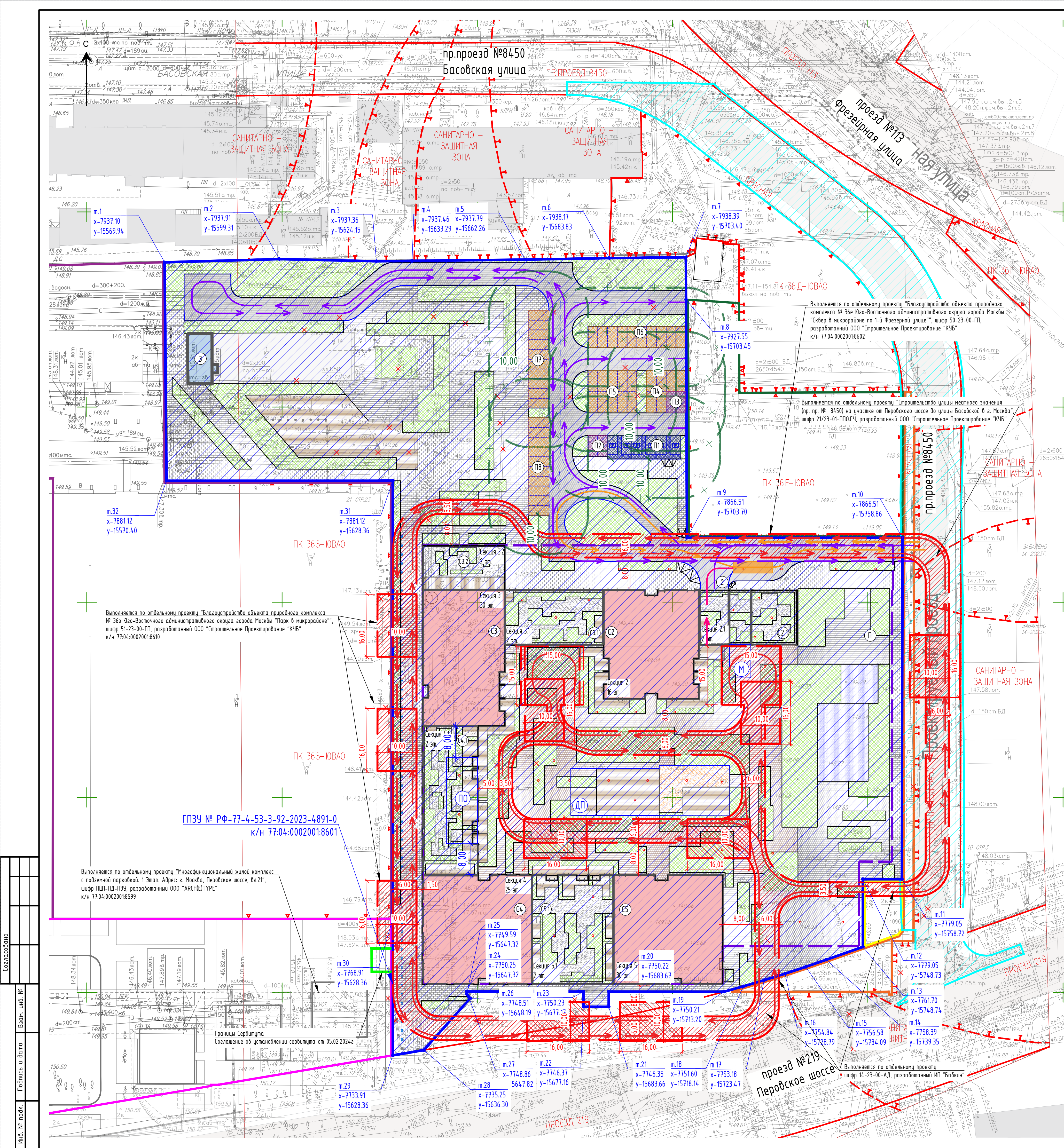




Условные графические обозначения:

- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018601, соответствующая действующему ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-92-2023-4891-0
- Граница Сервитута
- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018610
- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018599
- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018604
- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018602
- Граница ЗУ с к/н 77:04-00020018603/4
- Граница ОКС с к/н 77:04-00020018621
- Проектируемый объект капитального строительства
- Контур подземной части проектируемого объекта капитального строительства
- Опорная застройка (существующая)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Санитарный разрыв от автостоянки временного хранения индивидуального транспорта
- Пожарный проезд

- Движение пожарной машины
- Движение легковых автомобилей
- Движение мусоросборной машины
- Траектория выкатки мусорных контейнеров
- Разметка 124.3 и 1.1 для парковочных мест инвалидов
- Понижение бортового камня для маломобильных групп населения
- Открытые плоскостные машиноместа (гостевые)
- Открытые плоскостные машиноместа МГН стандартного габарита (гостевые)
- Открытые плоскостные машиноместа МГН уширенного габарита (гостевые)
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Тротуарный бортовой камень БР 100.20.8

- Плиточное покрытие тротуара
- Плиточное покрытие с возможностью проезда
- Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда с нагрузкой от пожарной техники
- Плиточное покрытие проездов и парковок с возможностью проезда с нагрузкой от пожарной техники
- Песчаное покрытие
- Резиновое покрытие
- Минеральное покрытие
- Террасная доска
- Минеральное покрытие отмостки
- Рулонный газон
- Газонное покрытие (гибридный газон)

Экспликация площадок:

- Площадки для отдыха взрослого населения
- Детские игровые площадки
- Мусоросборная площадка

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (жилые секции 2-5 (1-30 этажей)) со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Проектируемый
П	Подземная одноуровневая автостоянка	Проектируемая
С2	16-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С2.1	2-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С3	30-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С3.1	2-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С3.2	2-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С4	25-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С4.1	2-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С5	30-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
С5.1	2-этажная жилая секция со встроенными коммерческими помещениями	Проектируемая
2	Въезд в подземную одноуровневую автостоянку	Проектируемый
3	Объект вспомогательного использования (центральный тепловой пункт)	Существующий

Ведомость площадок благоустройства жилого дома

Номер по плану	Наименование	Примечание
ДП	Площадка для детей	503,10 м²
ПО	Площадка для отдыха взрослых	173,60 м²
М	Встроенная мусорокамера	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ - границы территорий общего пользования (улично-дорожной сети)
- ПК - границы объектов природного комплекса города Москвы
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА - границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- ИЛР
- кабельная коллектор
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекты
- дренаж
- теплотрасс
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон, канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств, прокладки
- эолопровод

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.14, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)				
Система координат - МСК Москвы				
Система высот - Московская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого	Дата
1	1	1	1	05.09.23
2	1	1	1	05.09.23
3	1	1	1	05.09.23
Заказчик: ООО "Брусника"				
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500				
09-23-00-ПЗУ				
Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайловское, шоссе Первоковское, земельный участок с кадастровым номером 77:04-00020018601				
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка 1:500				
ООО "ПБ РЕЗЕРВ"				