

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000649 от 10.03.2023

Торгово-офисный комплекс с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Весны, 26 (квартал АЦ жилого массива Аэропорт, на пересечении ул. 78-й Добровольческой бригады и ул. Весны)

Дата первичного размещения: 12.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Красноярск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-17-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@mental-plus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://mental-plus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465336423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465336423
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030260
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-418-982 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кожемякин

	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-418-982 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246503593013
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2005"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176540

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "КЕДР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465067322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402488635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЛАДКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465065029
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402489108

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЛАДКО-УКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468053315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САМСОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464141968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468018435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465342770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2004"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управдом Уют
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465297358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2009"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дружба II
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468054745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2012"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2015
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462058231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468062931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2010
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465176730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468004289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дружба
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465248167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400002913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2011
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465191520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468002550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дельта-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461020965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401951648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2003
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ментал-плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461024536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401953573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каунов Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246408448457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307246417100015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 549,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: 78 Добровольческой Бригады-ул.Весны
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 0
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30686,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 439,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 439,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейГеоКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464202392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибавиапроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464109523
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-042998-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-037168-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ментал-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461024536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 417
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация г. Красноярск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:400125:4312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 841,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 266
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Отходы (мусор), подобные коммунальным, несортированные, исключая крупногабаритные, собираются в мусорокамере (помещение № 1-21).Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для улучшения ландшафта прилегающей территории проектом предусматривается посадка деревьев и живой изгороди из кустарника.В пешеходной зоне устраиваются цветники с посадкой многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1902021787
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 ГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 553 174,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 384 503,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1306
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 323 956,61 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54347в

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 859 122,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54347к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853 143,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 320
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 320				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	210.70	Торговое помещение	210.7	2.70
1-1.1	Нежилое помещение	1	1	30.58	Торговое помещение	30.58	2.70
1-1.2	Нежилое помещение	1	1	80.78	Торговое помещение	80.78	2.70
1-1.3	Нежилое помещение	1	1	17.72	Торговое помещение	17.72	2.70
1-1.4	Нежилое помещение	1	1	10.08	Торговое помещение	10.08	2.70
1-1.5	Нежилое помещение	1	1	13.72	Торговое помещение	13.72	2.70
1-1.6	Нежилое помещение	1	1	30.58	Торговое помещение	30.58	2.70
1-1.7	Нежилое помещение	1	1	26.02	Торговое помещение	26.02	2.70
1-2	Нежилое помещение	1	1	21.56	Торговое помещение	21.56	2.70
1-3	Нежилое помещение	1	1	8.95	Торговое помещение	8.95	2.70
1-4	Нежилое помещение	1	1	10.95	Торговое помещение	10.95	2.70

1-5	Нежилое помещение	1	1	8.27	Торговое помещение	8.27	2.70
1-6	Нежилое помещение	1	1	38.94	Торговое помещение	38.94	2.70
1-7	Нежилое помещение	1	1	17.67	Торговое помещение	17.67	2.70
1-8	Нежилое помещение	1	1	9.70	Торговое помещение	9.7	2.70
1-9	Нежилое помещение	1	1	13.13	Торговое помещение	13.13	2.70
1-10	Нежилое помещение	1	1	13.93	Торговое помещение	13.93	2.70
1-11	Нежилое помещение	1	1	8.66	Торговое помещение	8.66	2.70
1-11.1	Нежилое помещение	1	1	1.60	Торговое помещение	1.6	2.70
1-11.2	Нежилое помещение	1	1	1.82	Торговое помещение	1.82	2.70
1-12	Нежилое помещение	1	1	22.89	Торговое помещение	22.89	2.70
1-13	Нежилое помещение	1	1	93.74	Торговое помещение	93.74	2.70
1-14	Нежилое помещение	1	1	76.75	Торговое помещение	76.75	2.70
1-15	Нежилое помещение	1	1	182.45	Торговое помещение	182.45	2.70
1-16	Нежилое помещение	1	1	266.86	Торговое помещение	266.86	2.70
1-17	Нежилое помещение	1	1	96.06	Торговое помещение	96.06	2.70
1-18	Нежилое помещение	1	1	95.02	Торговое помещение	95.02	2.70

2-1	Нежилое помещение	2	1	33.89	Офис 1	33.89	2.70
2-1.1	Нежилое помещение	2	1	5.57	Гардероб	5.57	2.70
2-1.2	Нежилое помещение	2	1	39.39	Кабинет	39.39	2.70
2-1.3	Нежилое помещение	2	1	16.44	Подсобное помещение секретаря	16.44	2.70
2-1.4	Нежилое помещение	2	1	34.12	Комната отдыха	34.12	2.70
2-1.5	Нежилое помещение	2	1	16.66	Санузел	16.66	2.70
2-2	Нежилое помещение	2	1	29.65	Офис 2	29.65	2.70
2-3	Нежилое помещение	2	1	33.92	Офис 3	33.92	2.70
2-4	Нежилое помещение	2	1	28.00	Офис 4	28	2.70
2-5	Нежилое помещение	2	1	24.15	Офис 5	24.15	2.70
2-6	Нежилое помещение	2	1	25.06	Офис 6	25.06	2.70
2-7	Нежилое помещение	2	1	88.72	Офис 7	88.72	2.70
2-8	Нежилое помещение	2	1	73.53	Офис 8	73.53	2.70
2-9	Нежилое помещение	2	1	29.28	Офис 9	29.28	2.70
2-10	Нежилое помещение	2	1	18.46	Офис 10	18.46	2.70
2-11	Нежилое помещение	2	1	19.81	Офис 11	19.81	2.70

2-12	Нежилое помещение	2	1	25.59	Офис 12	25.59	2.70
02-13	Нежилое помещение	2	1	17.20	Офис 13	17.2	2.70
02-14	Нежилое помещение	2	1	15.55	Офис 14	15.55	2.70
02-15	Нежилое помещение	2	1	18.98	Офис 15	18.98	2.70
2-16	Нежилое помещение	2	1	17.50	Офис 16	17.5	2.70
2-17	Нежилое помещение	2	1	20.41	Офис 17	20.41	2.70
2-18	Нежилое помещение	2	1	37.55	Офис 18	37.55	2.70
2-19	Нежилое помещение	2	1	19.43	Офис 19	19.43	2.70
2-20	Нежилое помещение	2	1	19.29	Офис 20	19.29	2.70
2-21	Нежилое помещение	2	1	18.38	Офис 21	18.38	2.70
2-22	Нежилое помещение	2	1	33.20	Офис 22	33.2	2.70
2-23	Нежилое помещение	2	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
2-24	Нежилое помещение	2	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
2-25	Нежилое помещение	2	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
2-26	Нежилое помещение	2	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
2-27	Нежилое помещение	2	1	227.90	Торговое помещение	227.9	2.70

2-28	Нежилое помещение	2	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
2-29	Нежилое помещение	2	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
2-30	Нежилое помещение	2	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
3-1	Нежилое помещение	3	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
3-1.1	Нежилое помещение	3	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
3-1.2	Нежилое помещение	3	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
3-1.3	Нежилое помещение	3	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
3-1.4	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-1.5	Нежилое помещение	3	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
3-1.6	Нежилое помещение	3	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
3-1.7	Нежилое помещение	3	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
3-1.8	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-1.9	Нежилое помещение	3	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
3-1.10	Нежилое помещение	3	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
3-1.11	Нежилое помещение	3	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
3-1.12	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

3-1.13	Нежилое помещение	3	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
3-1.14	Нежилое помещение	3	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
3-1.15	Нежилое помещение	3	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
3-1.16	Нежилое помещение	3	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
3-2	Нежилое помещение	3	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
3-2.1	Нежилое помещение	3	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
3-2.2	Нежилое помещение	3	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
3-2.3	Нежилое помещение	3	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
3-3	Нежилое помещение	3	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
3-3.1	Нежилое помещение	3	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
3-3.2	Нежилое помещение	3	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
3-3.3	Нежилое помещение	3	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
3-4	Нежилое помещение	3	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
3-4.1	Нежилое помещение	3	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
3-4.2	Нежилое помещение	3	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
3-5	Нежилое помещение	3	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

3-5.1	Нежилое помещение	3	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
3-5.2	Нежилое помещение	3	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
3-6	Нежилое помещение	3	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
3-6.1	Нежилое помещение	3	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
3-6.2	Нежилое помещение	3	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
3-7	Нежилое помещение	3	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
3-7.1	Нежилое помещение	3	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
3-7.2	Нежилое помещение	3	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
3-8	Нежилое помещение	3	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
3-8.1	Нежилое помещение	3	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
3-8.3	Нежилое помещение	3	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
3-9	Нежилое помещение	3	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
3-9.1	Нежилое помещение	3	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
3-9.2	Нежилое помещение	3	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
3-9.3	Нежилое помещение	3	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
3-10	Нежилое помещение	3	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

3-10.1	Нежилое помещение	3	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
3-10.2	Нежилое помещение	3	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
3-10.3	Нежилое помещение	3	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
3-11	Нежилое помещение	3	1	17.70	Офис 11	17.7	2.70
3-11.1	Нежилое помещение	3	1	6.73	Коридор	6.73	2.70
3-11.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-12	Нежилое помещение	3	1	17.42	Офис 12	17.42	2.70
3-12.1	Нежилое помещение	3	1	6.76	Коридор	6.76	2.70
3-12.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-13	Нежилое помещение	3	1	17.37	Офис 13	17.37	2.70
3-13.1	Нежилое помещение	3	1	6.50	Коридор	6.5	2.70
3-13.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-14	Нежилое помещение	3	1	18.57	Офис 14	18.57	2.70
3-14.1	Нежилое помещение	3	1	7.82	Коридор	7.82	2.70
3-14.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-15	Нежилое помещение	3	1	25.00	Офис 15	25	2.70

3-15.1	Нежилое помещение	3	1	6.61	Коридор	6.61	2.70
3-15.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-16	Нежилое помещение	3	1	24.70	Офис 16	24.7	2.70
3-16.1	Нежилое помещение	3	1	7.03	Коридор	7.03	2.70
3-16.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-17	Нежилое помещение	3	1	24.65	Офис 17	24.65	2.70
3-17.1	Нежилое помещение	3	1	6.43	Коридор	6.43	2.70
3-17.2	Нежилое помещение	3	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
3-18	Нежилое помещение	3	1	26.36	Офис 18	26.36	2.70
3-18.1	Нежилое помещение	3	1	7.71	Коридор	7.71	2.70
3-18.2	Нежилое помещение	3	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
3-19	Нежилое помещение	3	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
3-20	Нежилое помещение	3	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
3-21	Нежилое помещение	3	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
3-22	Нежилое помещение	3	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
3-23	Нежилое помещение	3	1	277.90	Торговое помещение	277.9	2.70

3-24	Нежилое помещение	3	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
3-25	Нежилое помещение	3	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
3-26	Нежилое помещение	3	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
4-1	Нежилое помещение	4	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
4-1.1	Нежилое помещение	4	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
4-1.2	Нежилое помещение	4	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
4-1.3	Нежилое помещение	4	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
4-1.4	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-1.5	Нежилое помещение	4	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
4-1.6	Нежилое помещение	4	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
4-1.7	Нежилое помещение	4	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
4-1.8	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-1.9	Нежилое помещение	4	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
4-1.10	Нежилое помещение	4	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
4-1.11	Нежилое помещение	4	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
4-1.12	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

4-1.13	Нежилое помещение	4	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
4-1.14	Нежилое помещение	4	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
4-1.15	Нежилое помещение	4	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
4-1.16	Нежилое помещение	4	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
4-2	Нежилое помещение	4	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
4-2.1	Нежилое помещение	4	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
4-2.2	Нежилое помещение	4	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
4-2.3	Нежилое помещение	4	1	10.39	Коридор	10.39	2.70
4-3	Нежилое помещение	4	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
4-3.1	Нежилое помещение	4	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
4-3.2	Нежилое помещение	4	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
4-3.3	Нежилое помещение	4	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
4-4	Нежилое помещение	4	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
4-4.1	Нежилое помещение	4	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
4-4.2	Нежилое помещение	4	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
4-5	Нежилое помещение	4	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

4-5.1	Нежилое помещение	4	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
4-5.2	Нежилое помещение	4	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
4-6	Нежилое помещение	4	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
4-6.1	Нежилое помещение	4	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
4-6.2	Нежилое помещение	4	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
4-7	Нежилое помещение	4	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
4-7.1	Нежилое помещение	4	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
4-7.2	Нежилое помещение	4	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
4-8	Нежилое помещение	4	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
4-8.1	Нежилое помещение	4	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
4-8.2	Нежилое помещение	4	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
4-9	Нежилое помещение	4	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
4-9.1	Нежилое помещение	4	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
4-9.2	Нежилое помещение	4	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
4-9.3	Нежилое помещение	4	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
4-10	Нежилое помещение	4	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

4-10.1	Нежилое помещение	4	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
4-10.2	Нежилое помещение	4	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
4-10.3	Нежилое помещение	4	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
4-11	Нежилое помещение	4	1	17.70	Офис 11	17.7	2.70
4-11.1	Нежилое помещение	4	1	6.73	Коридор	6.73	2.70
4-11.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-12	Нежилое помещение	4	1	17.42	Офис 12	17.42	2.70
4-12.1	Нежилое помещение	4	1	6.76	Коридор	6.76	2.70
4-12.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-13	Нежилое помещение	4	1	17.37	Офис 13	17.37	2.70
4-13.1	Нежилое помещение	4	1	6.50	Коридор	6.5	2.70
4-13.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-14	Нежилое помещение	4	1	18.57	Офис 14	18.57	2.70
4-14.1	Нежилое помещение	4	1	7.82	Коридор	7.82	2.70
4-14.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-15	Нежилое помещение	4	1	25.00	Офис 15	25	2.70

4-15.1	Нежилое помещение	4	1	6.61	Коридор	6.61	2.70
4-15.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-16	Нежилое помещение	4	1	24.70	Офис 16	24.7	2.70
4-16.1	Нежилое помещение	4	1	7.03	Коридор	7.03	2.70
4-16.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-17	Нежилое помещение	4	1	24.65	Офис 17	24.65	2.70
4-17.1	Нежилое помещение	4	1	6.43	Коридор	6.43	2.70
4-17.2	Нежилое помещение	4	1	4.16	Санузел	4.16	2.70
4-18	Нежилое помещение	4	1	26.36	Офис 18	26.36	2.70
4-18.1	Нежилое помещение	4	1	7.71	Коридор	7.71	2.70
4-18.2	Нежилое помещение	4	1	3.80	Санузел	3.8	2.70
4-19	Нежилое помещение	4	1	80.34	Торговое помещение	80.34	2.70
4-20	Нежилое помещение	4	1	118.46	Торговое помещение	118.46	2.70
4-21	Нежилое помещение	4	1	119.13	Торговое помещение	119.13	2.70
4-22	Нежилое помещение	4	1	105.93	Торговое помещение	105.93	2.70
4-23	Нежилое помещение	4	1	277.90	Торговое помещение	277.9	2.70

4-24	Нежилое помещение	4	1	273.71	Торговое помещение	273.71	2.70
4-25	Нежилое помещение	4	1	276.71	Торговое помещение	276.71	2.70
4-26	Нежилое помещение	4	1	272.33	Торговое помещение	272.33	2.70
5-1	Нежилое помещение	5	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
5-1.1	Нежилое помещение	5	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
5-1.2	Нежилое помещение	5	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
5-1.3	Нежилое помещение	5	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
5-1.4	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-1.5	Нежилое помещение	5	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
5-1.6	Нежилое помещение	5	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
5-1.7	Нежилое помещение	5	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
5-1.8	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-1.9	Нежилое помещение	5	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
5-1.10	Нежилое помещение	5	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
5-1.11	Нежилое помещение	5	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
5-1.12	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

5-1.13	Нежилое помещение	5	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
5-1.14	Нежилое помещение	5	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
5-1.15	Нежилое помещение	5	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
5-1.16	Нежилое помещение	5	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
5-2	Нежилое помещение	5	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
5-2.1	Нежилое помещение	5	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
5-2.2	Нежилое помещение	5	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
5-2.3	Нежилое помещение	5	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
5-3	Нежилое помещение	5	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
5-3.1	Нежилое помещение	5	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
5-3.2	Нежилое помещение	5	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
5-3.3	Нежилое помещение	5	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
5-4	Нежилое помещение	5	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
5-4.1	Нежилое помещение	5	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
5-4.2	Нежилое помещение	5	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
5-5	Нежилое помещение	5	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

5-5.1	Нежилое помещение	5	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
5-5.2	Нежилое помещение	5	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
5-6	Нежилое помещение	5	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
5-6.1	Нежилое помещение	5	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
5-6.2	Нежилое помещение	5	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
5-7	Нежилое помещение	5	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
5-7.1	Нежилое помещение	5	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
5-7.2	Нежилое помещение	5	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
5-8	Нежилое помещение	5	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
5-8.1	Нежилое помещение	5	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
5-8.2	Нежилое помещение	5	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
5-9	Нежилое помещение	5	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
5-9.1	Нежилое помещение	5	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
5-9.2	Нежилое помещение	5	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
5-9.3	Нежилое помещение	5	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
5-10	Нежилое помещение	5	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

5-10.1	Нежилое помещение	5	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
5-10.2	Нежилое помещение	5	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
5-10.3	Нежилое помещение	5	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
6-1	Нежилое помещение	6	1	84.94	Офис 1	84.94	2.70
6-1.1	Нежилое помещение	6	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
6-1.2	Нежилое помещение	6	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
6-1.3	Нежилое помещение	6	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
6-1.4	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-1.5	Нежилое помещение	6	1	14.56	Коридор	14.56	2.70
6-1.6	Нежилое помещение	6	1	9.71	Санузел	9.71	2.70
6-1.7	Нежилое помещение	6	1	28.60	Кабинет	28.6	2.70
6-1.8	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-1.9	Нежилое помещение	6	1	14.73	Коридор	14.73	2.70
6-1.10	Нежилое помещение	6	1	9.95	Санузел	9.95	2.70
6-1.11	Нежилое помещение	6	1	17.84	Кабинет	17.84	2.70
6-1.12	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70

6-1.13	Нежилое помещение	6	1	17.26	Коридор	17.26	2.70
6-1.14	Нежилое помещение	6	1	10.82	Санузел	10.82	2.70
6-1.15	Нежилое помещение	6	1	31.51	Кабинет	31.51	2.70
6-1.16	Нежилое помещение	6	1	11.47	Кабинет	11.47	2.70
6-2	Нежилое помещение	6	1	22.96	Офис 2	22.96	2.70
6-2.1	Нежилое помещение	6	1	16.05	Коридор	16.05	2.70
6-2.2	Нежилое помещение	6	1	8.10	Санузел	8.1	2.70
6-2.3	Нежилое помещение	6	1	10.39	Кабинет	10.39	2.70
6-3	Нежилое помещение	6	1	22.37	Офис 3	22.37	2.70
6-3.1	Нежилое помещение	6	1	15.04	Коридор	15.04	2.70
6-3.2	Нежилое помещение	6	1	7.97	Санузел	7.97	2.70
6-3.3	Нежилое помещение	6	1	10.50	Кабинет	10.5	2.70
6-4	Нежилое помещение	6	1	11.65	Офис 4	11.65	2.70
6-4.1	Нежилое помещение	6	1	4.66	Коридор	4.66	2.70
6-4.2	Нежилое помещение	6	1	4.74	Санузел	4.74	2.70
6-5	Нежилое помещение	6	1	14.45	Офис 5	14.45	2.70

6-5.1	Нежилое помещение	6	1	5.82	Коридор	5.82	2.70
6-5.2	Нежилое помещение	6	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
6-6	Нежилое помещение	6	1	13.74	Офис 6	13.74	2.70
6-6.1	Нежилое помещение	6	1	5.92	Коридор	5.92	2.70
6-6.2	Нежилое помещение	6	1	5.15	Санузел	5.15	2.70
6-7	Нежилое помещение	6	1	12.88	Офис 7	12.88	2.70
6-7.1	Нежилое помещение	6	1	5.19	Коридор	5.19	2.70
6-7.2	Нежилое помещение	6	1	5.42	Санузел	5.42	2.70
6-8	Нежилое помещение	6	1	13.55	Офис 8	13.55	2.70
6-8.1	Нежилое помещение	6	1	5.23	Коридор	5.23	2.70
6-8.2	Нежилое помещение	6	1	6.02	Санузел	6.02	2.70
6-9	Нежилое помещение	6	1	19.56	Офис 9	19.56	2.70
6-9.1	Нежилое помещение	6	1	13.11	Коридор	13.11	2.70
6-9.2	Нежилое помещение	6	1	7.04	Санузел	7.04	2.70
6-9.3	Нежилое помещение	6	1	9.90	Кабинет	9.9	2.70
6-10	Нежилое помещение	6	1	22.74	Офис 10	22.74	2.70

6-10.1	Нежилое помещение	6	1	17.24	Коридор	17.24	2.70
6-10.2	Нежилое помещение	6	1	6.91	Санузел	6.91	2.70
6-10.3	Нежилое помещение	6	1	9.60	Кабинет	9.6	2.70
02-1	Нежилое помещение	-2	1	1446.10	Парковочные места на 152 автомобиля	1,446.10	2.70
01-1	Нежилое помещение	-1	1	1183.50	Парковочные места на 114 автомобилей	1,183.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 058 053 321 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423420001651
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971

		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 212,85 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 955 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2012	Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Проект дополнен расчётом несущей способности сваи. Проект дополнен расчётом ростверков на продавливание колонной и угловой свай.

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 399903767520518965588037253680580326069

Владелец: ООО ФСК "ИНВЕСТ", КАУНОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ,
Красноярск

Действителен: с 28.06.2022 по 28.09.2023