ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001745 от 12.07.2023

ЖК THE SKY "Многоэтажные жилые дома на территории, ограниченной улицами Аральской, Султанова, Чернышевского, Ключевской в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" Жилой дом литер 1"

Дата первичного размещения: 12.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГК СУ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450096**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 246-93-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gc@su1ufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **su1ufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гуфранов**
	1.5.2	Имя: **Айдар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Адисович**

	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0276944983**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276944983**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190280055459**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.09.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.3.2	Имя: **Айдар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **074-244-282 55**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тулеганова**

	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-843-384 55**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.4.2	Имя: **Айдар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **074-244-282 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тулеганова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **132-843-384 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **10.07.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 831,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 193,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоэтажные жилые дома на территории, ограниченной улицами Аральской, Султанова, Чернышевского, Ключевской в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" Жилой дом литер 1"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Чернышевского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Респ Башкортостан, городской округ город Уфа, ул Чернышевского, Султанова, литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32 028,87 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 514,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 206,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 721,02 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"2Р-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-023821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс THE SKY**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление №1"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278208509**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М215/ПР-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:50322**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 471,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **61**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые малые архитектурные формы согласно проекту**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон пути движения не превышает 5%, ширина тротуаров не менее 1,5 м, тамбур глубиной более 1,5 м, ширина коридоров, проходов и дверей в здании принята с учетом МГН, 7 мест личного автотранспорта для инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-10-24624-04-01-Набере**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02519**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **382**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **211**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **129**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6	Квартира	2	1	60.69	3	36.46	2.70
7	Квартира-студия	2	1	23.78	1	9.62	2.70
8	Квартира	2	1	29.09	2	20.21	2.70
9	Квартира	2	1	40.75	2	26.28	2.70
10	Квартира-студия	2	1	24.00	1	11.92	2.70
11	Квартира	2	1	40.74	2	26.40	2.70
12	Квартира	2	1	63.53	3	39.13	2.70
13	Квартира	2	1	37.50	2	24.83	2.70
14	Квартира	2	1	37.56	2	24.87	2.70
15	Квартира	2	1	63.34	3	37.51	2.70
16	Квартира	2	1	40.77	2	27.13	2.70

17	Квартира-студия	2	1	24.00	1	12.13	2.70
18	Квартира	2	1	40.77	2	26.71	2.70
19	Квартира	2	1	29.09	2	20.21	2.70
20	Квартира-студия	2	1	23.81	1	9.93	2.70
21	Квартира	2	1	66.58	3	38.96	2.70
22	Квартира	3	1	60.69	3	36.46	2.70
23	Квартира-студия	3	1	23.78	1	9.62	2.70
24	Квартира	3	1	29.09	2	20.21	2.70
25	Квартира	3	1	40.75	2	26.28	2.70
26	Квартира-студия	3	1	24.00	1	11.92	2.70
27	Квартира	3	1	40.74	2	26.40	2.70
28	Квартира	3	1	63.53	3	39.13	2.70
29	Квартира	3	1	37.50	2	24.83	2.70
30	Квартира	3	1	37.56	2	24.87	2.70
31	Квартира	3	1	63.34	3	37.51	2.70
32	Квартира	3	1	40.77	2	27.13	2.70
33	Квартира-студия	3	1	24.00	1	12.13	2.70
34	Квартира	3	1	40.77	2	26.71	2.70
35	Квартира	3	1	29.09	2	20.21	2.70
36	Квартира-студия	3	1	23.81	1	9.93	2.70
37	Квартира	3	1	66.58	3	38.96	2.70
38	Квартира	4	1	60.69	3	36.46	2.70
39	Квартира-студия	4	1	23.78	1	9.62	2.70
40	Квартира	4	1	29.09	2	20.21	2.70

41	Квартира	4	1	40.75	2	26.28	2.70
42	Квартира-студия	4	1	24.00	1	11.92	2.70
43	Квартира	4	1	40.74	2	26.40	2.70
44	Квартира	4	1	63.53	3	39.13	2.70
45	Квартира	4	1	37.50	2	24.83	2.70
46	Квартира	4	1	37.56	2	24.87	2.70
47	Квартира	4	1	63.34	3	37.51	2.70
48	Квартира	4	1	40.77	2	27.13	2.70
49	Квартира-студия	4	1	24.00	1	12.13	2.70
50	Квартира	4	1	40.77	2	26.71	2.70
51	Квартира	4	1	29.09	2	20.21	2.70
52	Квартира-студия	4	1	23.81	1	9.93	2.70
53	Квартира	4	1	66.58	3	38.96	2.70
54	Квартира	5	1	60.69	3	36.46	2.70
55	Квартира-студия	5	1	23.78	1	9.62	2.70
56	Квартира	5	1	29.09	2	20.21	2.70
57	Квартира	5	1	40.75	2	26.28	2.70
58	Квартира-студия	5	1	24.00	1	11.92	2.70
59	Квартира	5	1	40.74	2	26.40	2.70
60	Квартира	5	1	63.53	3	39.13	2.70
61	Квартира	5	1	37.50	2	24.83	2.70
62	Квартира	5	1	37.56	2	24.87	2.70
63	Квартира	5	1	63.34	3	37.51	2.70
64	Квартира	5	1	40.77	2	27.13	2.70
65	Квартира-студия	5	1	24.00	1	12.13	2.70

66	Квартира	5	1	40.77	2	26.71	2.70
67	Квартира	5	1	29.09	2	20.21	2.70
68	Квартира-студия	5	1	23.81	1	9.93	2.70
69	Квартира	5	1	66.58	3	38.96	2.70
70	Квартира	6	1	60.69	3	36.46	2.70
71	Квартира-студия	6	1	23.78	1	9.62	2.70
72	Квартира	6	1	29.09	2	20.21	2.70
73	Квартира	6	1	40.75	2	26.28	2.70
74	Квартира-студия	6	1	24.00	1	11.92	2.70
75	Квартира	6	1	40.74	2	26.40	2.70
76	Квартира	6	1	63.53	3	39.13	2.70
77	Квартира	6	1	37.50	2	24.83	2.70
78	Квартира	6	1	37.56	2	24.87	2.70
79	Квартира	6	1	63.34	3	37.51	2.70
80	Квартира	6	1	40.77	2	27.13	2.70
81	Квартира-студия	6	1	24.00	1	12.13	2.70
82	Квартира	6	1	40.77	2	26.71	2.70
83	Квартира	6	1	29.09	2	20.21	2.70
84	Квартира-студия	6	1	23.81	1	9.93	2.70
85	Квартира	6	1	66.58	3	38.96	2.70
86	Квартира	7	1	60.69	3	36.46	2.70
87	Квартира-студия	7	1	23.78	1	9.62	2.70
88	Квартира	7	1	29.09	2	20.21	2.70
89	Квартира	7	1	40.75	2	26.28	2.70

90	Квартира-студия	7	1	24.00	1	11.92	2.70
91	Квартира	7	1	40.74	2	26.40	2.70
92	Квартира	7	1	63.53	3	39.13	2.70
93	Квартира	7	1	37.50	2	24.83	2.70
94	Квартира	7	1	37.56	2	24.87	2.70
95	Квартира	7	1	63.34	3	37.51	2.70
96	Квартира	7	1	40.77	2	27.13	2.70
97	Квартира-студия	7	1	24.00	1	12.13	2.70
98	Квартира	7	1	40.77	2	26.71	2.70
99	Квартира	7	1	29.09	2	20.21	2.70
100	Квартира-студия	7	1	23.81	1	9.93	2.70
101	Квартира	7	1	66.58	3	38.96	2.70
102	Квартира	8	1	60.69	3	36.46	2.70
103	Квартира-студия	8	1	23.78	1	9.62	2.70
104	Квартира	8	1	29.09	2	20.21	2.70
105	Квартира	8	1	40.75	2	26.28	2.70
106	Квартира-студия	8	1	24.00	1	11.92	2.70
107	Квартира	8	1	40.74	2	26.40	2.70
108	Квартира	8	1	63.53	3	39.13	2.70
109	Квартира	8	1	37.50	2	24.83	2.70
110	Квартира	8	1	37.56	2	24.87	2.70
111	Квартира	8	1	63.34	3	37.51	2.70
112	Квартира	8	1	40.77	2	27.13	2.70
113	Квартира-студия	8	1	24.00	1	12.13	2.70
114	Квартира	8	1	40.77	2	26.71	2.70

115	Квартира	8	1	29.09	2	20.21	2.70
116	Квартира-студия	8	1	23.81	1	9.93	2.70
117	Квартира	8	1	66.58	3	38.96	2.70
118	Квартира	9	1	60.69	3	36.46	2.70
119	Квартира-студия	9	1	23.78	1	9.62	2.70
120	Квартира	9	1	29.09	2	20.21	2.70
121	Квартира	9	1	40.75	2	26.28	2.70
122	Квартира-студия	9	1	24.00	1	11.92	2.70
123	Квартира	9	1	40.74	2	26.40	2.70
124	Квартира	9	1	63.53	3	39.13	2.70
125	Квартира	9	1	37.50	2	24.83	2.70
126	Квартира	9	1	37.56	2	24.87	2.70
127	Квартира	9	1	63.34	3	37.51	2.70
128	Квартира	9	1	40.77	2	27.13	2.70
129	Квартира-студия	9	1	24.00	1	12.13	2.70
130	Квартира	9	1	40.77	2	26.71	2.70
131	Квартира	9	1	29.09	2	20.21	2.70
132	Квартира-студия	9	1	23.81	1	9.93	2.70
133	Квартира	9	1	66.58	3	38.96	2.70
134	Квартира	10	1	60.69	3	36.46	2.70
135	Квартира-студия	10	1	23.78	1	9.62	2.70
136	Квартира	10	1	29.09	2	20.21	2.70
137	Квартира	10	1	40.75	2	26.28	2.70
138	Квартира-студия	10	1	24.00	1	11.92	2.70

139	Квартира	10	1	40.74	2	26.40	2.70
140	Квартира	10	1	63.53	3	39.13	2.70
141	Квартира	10	1	37.50	2	24.83	2.70
142	Квартира	10	1	37.56	2	24.87	2.70
143	Квартира	10	1	63.34	3	37.51	2.70
144	Квартира	10	1	40.77	2	27.13	2.70
145	Квартира-студия	10	1	24.00	1	12.13	2.70
146	Квартира	10	1	40.77	2	26.71	2.70
147	Квартира	10	1	29.09	2	20.21	2.70
148	Квартира-студия	10	1	23.81	1	9.93	2.70
149	Квартира	10	1	66.58	3	38.96	2.70
150	Квартира	11	1	60.69	3	36.46	2.70
151	Квартира-студия	11	1	23.78	1	9.62	2.70
152	Квартира	11	1	29.09	2	20.21	2.70
153	Квартира	11	1	40.75	2	26.28	2.70
154	Квартира-студия	11	1	24.00	1	11.92	2.70
155	Квартира	11	1	40.74	2	26.40	2.70
156	Квартира	11	1	63.53	3	39.13	2.70
157	Квартира	11	1	37.50	2	24.83	2.70
158	Квартира	11	1	37.56	2	24.87	2.70
159	Квартира	11	1	63.34	3	37.51	2.70
160	Квартира	11	1	40.77	2	27.13	2.70
161	Квартира-студия	11	1	24.00	1	12.13	2.70
162	Квартира	11	1	40.77	2	26.71	2.70
163	Квартира	11	1	29.09	2	20.21	2.70

164	Квартира-студия	11	1	23.81	1	9.93	2.70
165	Квартира	11	1	66.58	3	38.96	2.70
166	Квартира	12	1	60.69	3	36.46	2.70
167	Квартира-студия	12	1	23.78	1	9.62	2.70
168	Квартира	12	1	29.09	2	20.21	2.70
169	Квартира	12	1	40.75	2	26.28	2.70
170	Квартира-студия	12	1	24.00	1	11.92	2.70
171	Квартира	12	1	40.74	2	26.40	2.70
172	Квартира	12	1	63.53	3	39.13	2.70
173	Квартира	12	1	37.50	2	24.83	2.70
174	Квартира	12	1	37.56	2	24.87	2.70
175	Квартира	12	1	63.34	3	37.51	2.70
176	Квартира	12	1	40.77	2	27.13	2.70
177	Квартира-студия	12	1	24.00	1	12.13	2.70
178	Квартира	12	1	40.77	2	26.71	2.70
179	Квартира	12	1	29.09	2	20.21	2.70
180	Квартира-студия	12	1	23.81	1	9.93	2.70
181	Квартира	12	1	66.58	3	38.96	2.70
182	Квартира	13	1	60.69	3	36.46	2.70
183	Квартира-студия	13	1	23.78	1	9.62	2.70
184	Квартира	13	1	29.09	2	20.21	2.70
185	Квартира	13	1	40.75	2	26.28	2.70
186	Квартира-студия	13	1	24.00	1	11.92	2.70
187	Квартира	13	1	40.74	2	26.40	2.70

188	Квартира	13	1	63.53	3	39.13	2.70
189	Квартира	13	1	37.50	2	24.83	2.70
190	Квартира	13	1	37.56	2	24.87	2.70
191	Квартира	13	1	63.34	3	37.51	2.70
192	Квартира	13	1	40.77	2	27.13	2.70
193	Квартира-студия	13	1	24.00	1	12.13	2.70
194	Квартира	13	1	40.77	2	26.71	2.70
195	Квартира	13	1	29.09	2	20.21	2.70
196	Квартира-студия	13	1	23.81	1	9.93	2.70
197	Квартира	13	1	66.58	3	38.96	2.70
198	Квартира	14	1	60.69	3	36.46	2.70
199	Квартира-студия	14	1	23.78	1	9.62	2.70
200	Квартира	14	1	29.09	2	20.21	2.70
201	Квартира	14	1	40.75	2	26.28	2.70
202	Квартира-студия	14	1	24.00	1	11.92	2.70
203	Квартира	14	1	40.74	2	26.40	2.70
204	Квартира	14	1	63.53	3	39.13	2.70
205	Квартира	14	1	37.50	2	24.83	2.70
206	Квартира	14	1	37.56	2	24.87	2.70
207	Квартира	14	1	63.34	3	37.51	2.70
208	Квартира	14	1	40.77	2	27.13	2.70
209	Квартира-студия	14	1	24.00	1	12.13	2.70
210	Квартира	14	1	40.77	2	26.71	2.70
211	Квартира	14	1	29.09	2	20.21	2.70
212	Квартира-студия	14	1	23.81	1	9.93	2.70

213	Квартира	14	1	66.58	3	38.96	2.70
214	Квартира	15	1	60.69	3	36.46	2.70
215	Квартира-студия	15	1	23.78	1	9.62	2.70
216	Квартира	15	1	29.09	2	20.21	2.70
217	Квартира	15	1	40.75	2	26.28	2.70
218	Квартира-студия	15	1	24.00	1	11.92	2.70
219	Квартира	15	1	40.74	2	26.40	2.70
220	Квартира	15	1	63.53	3	39.13	2.70
221	Квартира	15	1	37.50	2	24.83	2.70
222	Квартира	15	1	37.56	2	24.87	2.70
223	Квартира	15	1	63.34	3	37.51	2.70
224	Квартира	15	1	40.77	2	27.13	2.70
225	Квартира-студия	15	1	24.00	1	12.13	2.70
226	Квартира	15	1	40.77	2	26.71	2.70
227	Квартира	15	1	29.09	2	20.21	2.70
228	Квартира-студия	15	1	23.81	1	9.93	2.70
229	Квартира	15	1	66.58	3	38.96	2.70
230	Квартира	16	1	60.69	3	36.46	2.70
231	Квартира-студия	16	1	23.78	1	9.62	2.70
232	Квартира	16	1	29.09	2	20.21	2.70
233	Квартира	16	1	40.75	2	26.28	2.70
234	Квартира-студия	16	1	24.00	1	11.92	2.70
235	Квартира	16	1	40.74	2	26.40	2.70
236	Квартира	16	1	63.53	3	39.13	2.70
237	Квартира	16	1	37.50	2	24.83	2.70

238	Квартира	16	1	37.56	2	24.87	2.70
239	Квартира	16	1	63.34	3	37.51	2.70
240	Квартира	16	1	40.77	2	27.13	2.70
241	Квартира-студия	16	1	24.00	1	12.13	2.70
242	Квартира	16	1	40.77	2	26.71	2.70
243	Квартира	16	1	29.09	2	20.21	2.70
244	Квартира-студия	16	1	23.81	1	9.93	2.70
245	Квартира	16	1	66.58	3	38.96	2.70
246	Квартира	17	1	60.69	3	36.46	2.70
247	Квартира-студия	17	1	23.78	1	9.62	2.70
248	Квартира	17	1	29.09	2	20.21	2.70
249	Квартира	17	1	40.75	2	26.28	2.70
250	Квартира-студия	17	1	24.00	1	11.92	2.70
251	Квартира	17	1	40.74	2	26.40	2.70
252	Квартира	17	1	63.53	3	39.13	2.70
253	Квартира	17	1	37.50	2	24.83	2.70
254	Квартира	17	1	37.56	2	24.87	2.70
255	Квартира	17	1	63.34	3	37.51	2.70
256	Квартира	17	1	40.77	2	27.13	2.70
257	Квартира-студия	17	1	24.00	1	12.13	2.70
258	Квартира	17	1	40.77	2	26.71	2.70
259	Квартира	17	1	29.09	2	20.21	2.70
260	Квартира-студия	17	1	23.81	1	9.93	2.70
261	Квартира	17	1	66.58	3	38.96	2.70
262	Квартира	18	1	60.69	3	36.46	2.70

263	Квартира-студия	18	1	23.78	1	9.62	2.70
264	Квартира	18	1	29.09	2	20.21	2.70
265	Квартира	18	1	40.75	2	26.28	2.70
266	Квартира-студия	18	1	24.00	1	11.92	2.70
267	Квартира	18	1	40.74	2	26.40	2.70
268	Квартира	18	1	63.53	3	39.13	2.70
269	Квартира	18	1	37.50	2	24.83	2.70
270	Квартира	18	1	37.56	2	24.87	2.70
271	Квартира	18	1	63.34	3	37.51	2.70
272	Квартира	18	1	40.77	2	27.13	2.70
273	Квартира-студия	18	1	24.00	1	12.13	2.70
274	Квартира	18	1	40.77	2	26.71	2.70
275	Квартира	18	1	29.09	2	20.21	2.70
276	Квартира-студия	18	1	23.81	1	9.93	2.70
277	Квартира	18	1	66.58	3	38.96	2.70
278	Квартира	19	1	60.69	3	36.46	2.70
279	Квартира-студия	19	1	23.78	1	9.62	2.70
280	Квартира	19	1	29.09	2	20.21	2.70
281	Квартира	19	1	40.75	2	26.28	2.70
282	Квартира-студия	19	1	24.00	1	11.92	2.70
283	Квартира	19	1	40.74	2	26.40	2.70
284	Квартира	19	1	63.53	3	39.13	2.70
285	Квартира	19	1	37.50	2	24.83	2.70
286	Квартира	19	1	37.56	2	24.87	2.70
287	Квартира	19	1	63.34	3	37.51	2.70

288	Квартира	19	1	40.77	2	27.13	2.70
289	Квартира-студия	19	1	24.00	1	12.13	2.70
290	Квартира	19	1	40.77	2	26.71	2.70
291	Квартира	19	1	29.09	2	20.21	2.70
292	Квартира-студия	19	1	23.81	1	9.93	2.70
293	Квартира	19	1	66.58	3	38.96	2.70
294	Квартира	20	1	60.69	3	36.46	2.70
295	Квартира-студия	20	1	23.78	1	9.62	2.70
296	Квартира	20	1	29.09	2	20.21	2.70
297	Квартира	20	1	40.75	2	26.28	2.70
298	Квартира-студия	20	1	24.00	1	11.92	2.70
299	Квартира	20	1	40.74	2	26.40	2.70
300	Квартира	20	1	63.53	3	39.13	2.70
301	Квартира	20	1	37.50	2	24.83	2.70
302	Квартира	20	1	37.56	2	24.87	2.70
303	Квартира	20	1	63.34	3	37.51	2.70
304	Квартира	20	1	40.77	2	27.13	2.70
305	Квартира-студия	20	1	24.00	1	12.13	2.70
306	Квартира	20	1	40.77	2	26.71	2.70
307	Квартира	20	1	29.09	2	20.21	2.70
308	Квартира-студия	20	1	23.81	1	9.93	2.70
309	Квартира	20	1	66.58	3	38.96	2.70
310	Квартира	21	1	60.69	3	36.46	2.70
311	Квартира-студия	21	1	23.78	1	9.62	2.70

312	Квартира	21	1	29.09	2	20.21	2.70
313	Квартира	21	1	40.75	2	26.28	2.70
314	Квартира-студия	21	1	24.00	1	11.92	2.70
315	Квартира	21	1	40.74	2	26.40	2.70
316	Квартира	21	1	63.53	3	39.13	2.70
317	Квартира	21	1	37.50	2	24.83	2.70
318	Квартира	21	1	37.56	2	24.87	2.70
319	Квартира	21	1	63.34	3	37.51	2.70
320	Квартира	21	1	40.77	2	27.13	2.70
321	Квартира-студия	21	1	24.00	1	12.13	2.70
322	Квартира	21	1	40.77	2	26.71	2.70
323	Квартира	21	1	29.09	2	20.21	2.70
324	Квартира-студия	21	1	23.81	1	9.93	2.70
325	Квартира	21	1	66.58	3	38.96	2.70
326	Квартира	22	1	60.69	3	36.46	2.70
327	Квартира-студия	22	1	23.78	1	9.62	2.70
328	Квартира	22	1	29.09	2	20.21	2.70
329	Квартира	22	1	40.75	2	26.28	2.70
330	Квартира-студия	22	1	24.00	1	11.92	2.70
331	Квартира	22	1	40.74	2	26.40	2.70
332	Квартира	22	1	63.53	3	39.13	2.70
333	Квартира	22	1	37.50	2	24.83	2.70
334	Квартира	22	1	37.56	2	24.87	2.70
335	Квартира	22	1	63.34	3	37.51	2.70
336	Квартира	22	1	40.77	2	27.13	2.70

337	Квартира-студия	22	1	24.00	1	12.13	2.70
338	Квартира	22	1	40.77	2	26.71	2.70
339	Квартира	22	1	29.09	2	20.21	2.70
340	Квартира-студия	22	1	23.81	1	9.93	2.70
341	Квартира	22	1	66.58	3	38.96	2.70
342	Квартира	23	1	60.69	3	36.46	2.70
343	Квартира-студия	23	1	23.78	1	9.62	2.70
344	Квартира	23	1	29.09	2	20.21	2.70
345	Квартира	23	1	40.75	2	26.28	2.70
346	Квартира-студия	23	1	24.00	1	11.92	2.70
347	Квартира	23	1	40.74	2	26.40	2.70
348	Квартира	23	1	63.53	3	39.13	2.70
349	Квартира	23	1	37.50	2	24.83	2.70
350	Квартира	23	1	37.56	2	24.87	2.70
351	Квартира	23	1	63.34	3	37.51	2.70
352	Квартира	23	1	40.77	2	27.13	2.70
353	Квартира-студия	23	1	24.00	1	12.13	2.70
354	Квартира	23	1	40.77	2	26.71	2.70
355	Квартира	23	1	29.09	2	20.21	2.70
356	Квартира-студия	23	1	23.81	1	9.93	2.70
357	Квартира	23	1	66.58	3	38.96	2.70
358	Квартира	24	1	60.69	3	36.46	2.70
359	Квартира-студия	24	1	23.78	1	9.62	2.70
360	Квартира	24	1	29.09	2	20.21	2.70

361	Квартира	24	1	40.75	2	26.28	2.70
362	Квартира-студия	24	1	24.00	1	11.92	2.70
363	Квартира	24	1	40.74	2	26.40	2.70
364	Квартира	24	1	63.53	3	39.13	2.70
365	Квартира	24	1	37.50	2	24.83	2.70
366	Квартира	24	1	37.56	2	24.87	2.70
367	Квартира	24	1	63.34	3	37.51	2.70
368	Квартира	24	1	40.77	2	27.13	2.70
369	Квартира-студия	24	1	24.00	1	12.13	2.70
370	Квартира	24	1	40.77	2	26.71	2.70
371	Квартира	24	1	29.09	2	20.21	2.70
372	Квартира-студия	24	1	23.81	1	9.93	2.70
373	Квартира	24	1	66.58	3	38.96	2.70
374	Квартира	25	1	78.58	4	47.08	2.70
375	Квартира	25	1	39.68	2	24.71	2.70
376	Квартира	25	1	40.74	2	26.28	2.70
377	Квартира-студия	25	1	24.00	1	10.11	2.70
378	Квартира	25	1	40.75	2	26.40	2.70
379	Квартира	25	1	63.50	3	39.13	2.70
380	Квартира	25	1	37.54	2	24.86	2.70
381	Квартира	25	1	37.57	2	24.87	2.70
382	Квартира	25	1	63.36	3	37.52	2.70
383	Квартира	25	1	40.77	2	27.13	2.70
384	Квартира-студия	25	1	24.09	1	12.66	2.70
385	Квартира	25	1	40.78	2	27.15	2.70
386	Квартира	25	1	39.68	2	24.71	2.70

387	Квартира	25	1	85.89	4	51.27	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1, 1/1	Машино-место	-1	1	15.07	Парковочное место	15.07	
2, 2/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
3, 3/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
4, 4/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
5, 5/1	Машино-место	-1	1	19.14	Парковочное место	19.14	
6, 6/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
7, 7/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
8, 8/1	Машино-место	-1	1	17.92	Парковочное место	17.92	
9, 9/1	Машино-место	-1	1	14.17	Парковочное место	14.17	
10, 10/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
11, 11/1	Машино-место	-1	1	23.16	Парковочное место	23.16	
12, 12/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	

13, 13/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
14, 14/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
15, 15/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
16, 16/1	Машино-место	-1	1	14.79	Парковочное место	14.79	
17, 17/1	Машино-место	-1	1	15.06	Парковочное место	15.06	
18, 18/1	Машино-место	-1	1	14.79	Парковочное место	14.79	
19, 19/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
20, 20/1	Машино-место	-1	1	13.95	Парковочное место	13.95	
21, 21/1	Машино-место	-1	1	12.75	Парковочное место	12.75	
22, 22/1	Машино-место	-1	1	11.7	Парковочное место	11.7	
23	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
24	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.23	Парковочное место	17.23	

28	Машино-место	-1	1	17.23	Парковочное место	17.23	
29	Машино-место	-1	1	17.75	Парковочное место	17.75	
30	Машино-место	-1	1	17.75	Парковочное место	17.75	
31	Машино-место	-1	1	12.72	Парковочное место	12.72	
32	Машино-место	-1	1	12.72	Парковочное место	12.72	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.76	Парковочное место	17.76	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	15.44	Парковочное место	15.44	
36	Машино-место	-1	1	15.44	Парковочное место	15.44	
37	Машино-место	-1	1	15.04	Парковочное место	15.04	
38	Машино-место	-1	1	15.04	Парковочное место	15.04	
39	Машино-место	-1	1	14.84	Парковочное место	14.84	
40, 40/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.30	Парковочное место	20.30	
42, 42/1	Машино-место	-1	1	18.87	Парковочное место	18.87	

43, 43/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
44, 44/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
45, 45/1	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
46, 46/1	Машино-место	-1	1	13.51	Парковочное место	13.51	
47, 47/1	Машино-место	-1	1	14.05	Парковочное место	14.05	
48, 48/1	Машино-место	-1	1	14.05	Парковочное место	14.05	
49, 49/1	Машино-место	-1	1	13.86	Парковочное место	13.86	
50, 50/1	Машино-место	-1	1	13.86	Парковочное место	13.86	
51, 51/1	Машино-место	-1	1	14.49	Парковочное место	14.49	
52, 52/1	Машино-место	-1	1	14.49	Парковочное место	14.49	
53, 53/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
54, 54/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
55, 55/1	Машино-место	-1	1	23.05	Парковочное место	23.05	
56, 56/1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
57, 57/1	Машино-место	-1	1	13.94	Парковочное место	13.94	
58,58/1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	

59, 59/1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	
60, 60/1	Машино-место	-1	1	16.29	Парковочное место	16.29	
61, 61/1	Машино-место	-1	1	16.61	Парковочное место	16.61	
62, 62/1	Машино-место	-1	1	17.26	Парковочное место	17.26	
63 ,63/1	Машино-место	-1	1	18.26	Парковочное место	18.26	
64, 64/1	Машино-место	-1	1	16.60	Парковочное место	16.60	
65, 65/1	Машино-место	-2	1	15.25	Парковочное место	15.25	
66, 66/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
67, 67/1	Машино-место	-2	1	14.18	Парковочное место	14.18	
68, 68/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
69, 69/1	Машино-место	-2	1	19.05	Парковочное место	19.05	
70, 70/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
71, 71/1	Машино-место	-2	1	14.23	Парковочное место	14.23	
72, 72/1	Машино-место	-2	1	17.92	Парковочное место	17.92	
73, 73/1	Машино-место	-2	1	14.17	Парковочное место	14.17	
74, 74/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	

75, 75/1	Машино-место	-2	1	23.16	Парковочное место	23.16	
76, 76/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
77, 77/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
78, 78/1	Машино-место	-2	1	13.95	Парковочное место	13.95	
79, 79/1	Машино-место	-2	1	14.23	Парковочное место	14.23	
80, 80/1	Машино-место	-2	1	14.79	Парковочное место	14.79	
81, 81/1	Машино-место	-2	1	15.07	Парковочное место	15.07	
82, 82/1	Машино-место	-2	1	14.79	Парковочное место	14.79	
83, 83/1	Машино-место	-2	1	12.75	Парковочное место	12.75	
84, 84/1	Машино-место	-2	1	11.70	Парковочное место	11.70	
85	Машино-место	-2	1	13.52	Парковочное место	13.52	
86	Машино-место	-2	1	13.52	Парковочное место	13.52	
87	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	17.23	Парковочное место	17.23	

90	Машино-место	-2	1	17.23	Парковочное место	17.23	
91	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
92	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
93	Машино-место	-2	1	12.72	Парковочное место	12.72	
94	Машино-место	-2	1	12.72	Парковочное место	12.72	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
96	Машино-место	-2	1	17.76	Парковочное место	17.76	
97	Машино-место	-2	1	15.44	Парковочное место	15.44	
98	Машино-место	-2	1	15.44	Парковочное место	15.44	
99	Машино-место	-2	1	15.04	Парковочное место	15.04	
100	Машино-место	-2	1	15.04	Парковочное место	15.04	
101	Машино-место	-2	1	14.84	Парковочное место	14.84	
102	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	20.41	Парковочное место	20.41	

104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	18.87	Парковочное место	18.87	
105, 105/1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
106, 106/1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
107, 107/1	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
108, 108/1	Машино-место	-2	1	13.51	Парковочное место	13.51	
109, 109/1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
110, 110/1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
111, 111/1	Машино-место	-2	1	14.31	Парковочное место	14.31	
112, 112/1	Машино-место	-2	1	14.31	Парковочное место	14.31	
113, 113/1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
114, 114/1	Машино-место	-2	1	14.05	Парковочное место	14.05	
115, 115/1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
116, 116/1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
117, 117/1	Машино-место	-2	1	23.05	Парковочное место	23.05	
118, 118/1	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

119, 119/1	Машино-место	-2	1	13.83	Парковочное место	13.83	
120	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
123	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
124	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
125	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
126	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
127	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
128	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
129	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
КЛ01	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
КЛ02	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	
КЛ03	Кладовая	-1	1	7.38	Кладовая	7.38	
КЛ04	Кладовая	-1	1	7.19	Кладовая	7.19	
КЛ05	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	
КЛ06	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
КЛ07	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая	6.47	
КЛ08	Кладовая	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	
КЛ09	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ10	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	

КЛ11	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
КЛ12	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
КЛ13	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	
КЛ14	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
КЛ15	Кладовая	-2	1	8.05	Кладовая	8.05	
КЛ16	Кладовая	-2	1	6.18	Кладовая	6.18	
КЛ17	Кладовая	-2	1	5.24	Кладовая	5.24	
КЛ18	Кладовая	-2	1	6.34	Кладовая	6.34	
КЛ19	Кладовая	-2	1	7.09	Кладовая	7.09	
КЛ20	Кладовая	-2	1	5.14	Кладовая	5.14	
КЛ21	Кладовая	-2	1	5.13	Кладовая	5.13	
КЛ22	Кладовая	-2	1	6.04	Кладовая	6.04	
КЛ23	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая	5.90	
КЛ24	Кладовая	-2	1	4.93	Кладовая	4.93	
КЛ25	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	
КЛ26	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	
КЛ27	Кладовая	-2	1	4.97	Кладовая	4.97	
КЛ28	Кладовая	-2	1	5.38	Кладовая	5.38	
КЛ29	Кладовая	-2	1	4.17	Кладовая	4.17	
КЛ30	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ31	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ32	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
КЛ33	Кладовая	-2	1	4.35	Кладовая	4.35	
КЛ34	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ35	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ36	Кладовая	-2	1	4.41	Кладовая	4.41	
КЛ37	Кладовая	-2	1	5.31	Кладовая	5.31	
КЛ38	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ39	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	
КЛ40	Кладовая	-2	1	4.69	Кладовая	4.69	

КЛ41	Кладовая	-2	1	5.51	Кладовая	5.51	
КЛ42	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
КЛ43	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
КЛ44	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
КЛ45	Кладовая	-2	1	4.52	Кладовая	4.52	
КЛ46	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	
КЛ47	Кладовая	-2	1	4.95	Кладовая	4.95	
КЛ48	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
КЛ49	Кладовая	-2	1	4.24	Кладовая	4.24	
КЛ50	Кладовая	-2	1	5.59	Кладовая	5.59	
КЛ51	Кладовая	-2	1	5.16	Кладовая	5.16	
КЛ52	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ53	Кладовая	-2	1	5.23	Кладовая	5.23	
КЛ54	Кладовая	-2	1	4.86	Кладовая	4.86	
КЛ55	Кладовая	-2	1	6.21	Кладовая	6.21	
КЛ56	Кладовая	-2	1	6.21	Кладовая	6.21	
КЛ57	Кладовая	-2	1	4.34	Кладовая	4.34	
КЛ58	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
КЛ59	Кладовая	-2	1	5.41	Кладовая	5.41	
КЛ60	Кладовая	-2	1	5.41	Кладовая	5.41	
КЛ61	Кладовая	-2	1	4.83	Кладовая	4.83	
КЛ62	Кладовая	-2	1	8.15	Кладовая	8.15	
КЛ63	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	
КЛ64	Кладовая	-2	1	3.64	Кладовая	3.64	
КЛ65	Кладовая	-2	1	3.88	Кладовая	3.88	
КЛ66	Кладовая	-2	1	4.37	Кладовая	4.37	
КЛ67	Кладовая	-2	1	5.16	Кладовая	5.16	
КЛ68	Кладовая	-2	1	5.64	Кладовая	5.64	
Аппартаменты 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.80	Гостинная	11.23	3.30

					Санузел	3.91	
					Кухня	7.54	
					Коридор	3.12	
Аппартаменты 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.39	Спальня	17.55	3.30
					Спальня	8.71	
					Гостинная	11.39	
					Санузел	3.39	
					Постирочная	3.91	
					Кухня	7.89	
					Гардеробная	9.36	
					Коридор	3.19	
Аппартаменты 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.38	Гостинная	12.23	3.30
					Санузел	4.13	
					Кухня	5.04	
					Коридор	4.98	
Аппартаменты 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.33	Гостинная	13.78	3.30
					Спальня	12.18	
					Санузел	3.59	
					Кухня	5.01	
					Коридор	0.77	
Аппартаменты 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.50	Гостинная	17.47	3.30
					Спальня	14.56	
					Санузел	5.09	
					Кухня	5.03	
					Коридор	4.35	
Магазин	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.26	Торговый зал	87.76	3.30

					Санузел	4.50	
Офисное помещение нотариуса	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.99	Офисное помещение	20.83	3.30
					Санузел	4.16	
Офисное помещение риэлтора	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.73	Офисное помещение	28.38	3.30
					Санузел	4.35	
ТСЖ	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.37	Кабинет	28.57	3.90
					Кабинет	20.69	
					Комната приема пищи	7.19	
					Санузел	3.56	
					КУИ	6.45	
					Помещение ТСЖ	29.53	
					Тамбур	5.38	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	67.87	Офисное помещение	63.60	4.00
					Санузел	4.27	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.93	Офисное помещение	51.62	4.00
					Санузел	4.31	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	70.72	Офисное помещение	66.53	4.20
					Санузел	4.19	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.06	Офисное помещение	97.00	4.20
					Санузел	4.06	

Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.57	Офисное помещение	166.81	3.30
					Санузел	4.68	
					КУИ	4.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	парковка	на отм.-8,550	общественное	1788.73
2	лестничная клетка	на отм.-8,100	общественное	11.91
3	лестничная клетка	на отм.-8,100	общественное	11.92
4	тамбур-шлюз	на отм.-8,100	общественное	8.26
5	коридор	на отм.-8,100	общественное	150.96
6	тамбур-шлюз	на отм.-8,100	общественное	18.99
7	тамбур-шлюз	на отм.-8,100	общественное	9.01
8	тамбур-шлюз		общественное	3.07
9	тамбур-лифтовый холл	на отм.-8,100	общественное	23.85
10	лестничная клетка	на отм.-8,100	общественное	14.98
11	тамбур-шлюз	на отм.-8,100	общественное	7.18
12	тамбур	на отм.-8,100	общественное	5.52
13	тамбур	на отм.-8,100	общественное	11.00
14	ЦИТП	на отм.-8,550	техническое	116.01
15	электрощитовая паркинга	на отм.-8,100	техническое	9.23
16	узел связи	на отм.-8,100	техническое	7.02
17	электрощитовая ж.д.	на отм.-8,100	техническое	7.33
18	насосная хоз.питьевая	на отм.-8,100	техническое	39.01
19	венткамера ж.д. приточная	на отм.-8,100	техническое	7.80
20	насосная АПТ и пожарная	на отм.-8,100	техническое	67.61
21	электрощитовая	на отм.-8,100	техническое	21.32

22	венткамера ж.д.	на отм.-8,100	техническое	21.24
23	узлы управления	на отм.-8,100	техническое	5.42
24	венткамера ж.д. приточная	на отм.-8,100	техническое	9.70
25	техническое помещение	на отм.-8,100	техническое	10.09
26	парковка	на отм.-4,650	общественное	1797.36
27	тамбур-лифтовый холл	на отм.-4,200	общественное	23.85
28	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	9.18
29	технический коридор	на отм.-4,200	общественное	50.24
30	лестничная клетка	на отм.-4,650	общественное	11.94
31	лестничная клетка	на отм.-4,200	общественное	20.44
32	лестничная клетка	на отм.-4,200	общественное	14.98
33	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	3.07
34	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	9.07
35	тамбур	на отм.-4,200	общественное	18.60
36	тамбур	на отм.-4,200	общественное	13.67
37	тамбур-шлюз	на отм.-4,200	общественное	7.30
38	тамбур-шлюз	на отм.-4,650	общественное	8.64
39	лестничная клетка	на отм.-4,650	общественное	11.88
40	венткамера ж.д.	на отм.-4,650	техническое	42.23
41	электрощитовая	на отм.-4,650	техническое	17.14
42	венткамера паркинга	на отм.-4,650	техническое	34.62
43	венткамера паркинга	на отм.-4,650	техническое	8.05
44	электрощитовая офисов	на отм.-4,650	техническое	7.72
45	мусорокамера	на отм.-4,200	техническое	12.80
46	мусорокамера	на отм.-4,200	техническое	16.10
47	вестибюль	на отм. 0,000	общественное	76.18
48	КУИ	на отм. 0,000	общественное	4.28
49	вестибюль	на отм. 0,000	общественное	67.27
50	тамбур	на отм. 0,000	общественное	5.03
51	коридор	на отм. 0,000	общественное	8.48

52	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	14.98
53	тамбур-шлюз	на отм. 0,000	общественное	3.07
54	тамбур-шлюз	на отм. 0,000	общественное	3.07
55	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	14.98
56	коридор	на отм. 0,000	общественное	29.73
57	колясочная	на отм. 0,000	общественное	25.94
58	досуговый центр для жильцов	на отм. 0,000	общественное	52.60
59	санузел	на отм. 0,000	общественное	4.28
60	раздевалка	на отм. 0,000	общественное	4.47
61	лестничная клетка	на отм. 0,000	общественное	11.88
62	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	955.65
63	помещение для прокладки сетей	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	181.01
64	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	958.41
65	тамбур-лифтовый холл	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	529.00
66	тамбур-шлюз	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	70.61
67	лестничная клетка	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	344.54
68	тамбур-шлюз	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	70.61
69	лестничная клетка	этажи на отм. 3,600 ÷ 69,600	общественное	344.54
70	коридор	этажи на отм. 72,600	общественное	37.26
71	коридор	этажи на отм. 72,600	общественное	84.90
72	помещение для прокладки сетей	этажи на отм. 72,600	общественное	7.87
73	тамбур-лифтовый холл	этажи на отм. 72,600	общественное	23.00
74	тамбур-шлюз	этажи на отм. 72,600	общественное	3.07
75	лестничная клетка	этажи на отм. 72,600	общественное	14.98
76	тамбур-шлюз	этажи на отм. 72,600	общественное	3.07
77	лестничная клетка	этажи на отм. 72,600	общественное	14.98
78	тамбур-шлюз	технический этаж на отм. 76,500	общественное	3.07
79	лестничная клетка	технический этаж на отм. 76,500	общественное	14.98
80	тамбур-шлюз	технический этаж на отм. 76,500	общественное	3.07
81	лестничная клетка	технический этаж на отм. 76,500	общественное	14.98

82	лестничная клетка	технический этаж на отм. 78,600	общественное	2.35
83	лестничная клетка	технический этаж на отм. 78,600	общественное	2.35
84	технический чердак	технический этаж на отм. 76,500	техническое	22.29
85	технический чердак	технический этаж на отм. 76,500	техническое	809.47
86	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	58.05
87	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	20.60
88	венткамера ж.д.	технический этаж на отм. 78,600	техническое	14.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 1	ВРУ жилого дома	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1	ВРУ паркинга	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 1	ВРУ офисов	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.10.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 922 450 800,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000037337**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.07.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565091438927004974702287394667310168099

Владелец: **ООО "СЗ "ГК СУ-1", ГУФРАНОВ АЙДАР АДИСОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 27.02.2023 по 27.05.2024