

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420029, Татарстан Респ, Казань г, Сибирский Тракт ул, д. № 34, корп. 4, оф. 413

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	06	2023
28698752		
1660313481		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 414	15 048	1 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 414	15 048	1 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 060 211	618 575	37 109
	в том числе:				
	Авансы выданные		124 265	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 373	17 598	117
	Дебиторская задолженность	1230	14 310	45 403	205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 163	150	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 097 057	681 726	37 446
	БАЛАНС	1600	1 133 472	696 774	38 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(148 952)	(63 428)	(6 678)
Итого по разделу III	1300		(148 942)	(63 418)	(6 668)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		1 162 784	677 224	38 899
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		1 162 784	677 224	38 899
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		93 512	10 881	4 685
Кредиторская задолженность	1520		26 106	72 078	1 835
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		11	9	1
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		119 630	82 967	6 521
БАЛАНС	1700		1 133 472	696 774	38 751

Руководитель _____
 (подпись) _____

Балышев Дмитрий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	Коды		
		Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	по ОКПО
		0710002	30 06 2023	28698752
				1660313481
				41.20
				12300 16
				384

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(18 152)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 590)	(10 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 742)	(10 975)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	-
	Проценты к уплате	2330	(76 696)	(8 971)
	Прочие доходы	2340	92	-
	Прочие расходы	2350	(582)	(558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 890)	(20 504)
	Налог на прибыль	2410	21 366	3 996
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 366	3 996
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 524)	(16 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 524)	(16 508)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**

(расшифровка подписи)