

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	28698752		
Идентификационный номер налогоплательщика		1660313481		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительством жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420029, Татарстан Респ, Казань г, Сибирский Тракт ул, д. № 34, корп. 4, оф. 413

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 414	15 048	1 305
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 414	15 048	1 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 060 211	618 575	37 109
	в том числе:				
	Авансы выданные		124 265	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 373	17 598	117
	Дебиторская задолженность	1230	14 310	45 403	205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 163	150	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 097 057	681 726	37 446
	БАЛАНС	1600	1 133 472	696 774	38 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 952)	(63 428)	(6 678)
	Итого по разделу III	1300	(148 942)	(63 418)	(6 668)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 162 784	677 224	38 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 162 784	677 224	38 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 512	10 881	4 685
	Кредиторская задолженность	1520	26 106	72 078	1 835
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	9	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 630	82 967	6 521
	БАЛАНС	1700	1 133 472	696 774	38 751

Руководитель _____
(подпись)

Балышев Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН-2"	по ОКПО	28698752		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660313481		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(18 152)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 590)	(10 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 742)	(10 975)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	-
	Проценты к уплате	2330	(76 696)	(8 971)
	Прочие доходы	2340	92	-
	Прочие расходы	2350	(582)	(558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(106 890)	(20 504)
	Налог на прибыль	2410	21 366	3 996
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 366	3 996
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(85 524)	(16 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(85 524)	(16 508)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Балышев Дмитрий
Николаевич**
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.