

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36225795		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9709044935		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, этаж 3, кабинет 18	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	175 814	179 372	15 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	206 396	207 213	210 480
	Финансовые вложения	1170	23 024 424	22 994 425	22 938 741
	Отложенные налоговые активы	1180	626 964	499 349	217 254
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 033 598	23 880 359	23 381 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 007 932	18 815 548	5 602 785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	332 374
	Дебиторская задолженность	1230	3 177 471	2 811 914	1 328 772
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	883	794	758
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	6 875	5 744	4 694
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 146	2 191	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	315 527	315 527	972
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 239	37 785	14 340
Прочие оборотные активы	1260	-	8	-
Итого по разделу II	1200	24 523 169	21 980 782	7 279 243
БАЛАНС	1600	48 556 767	45 861 141	30 661 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	102	102	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 423 279	6 423 279	6 433 826
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(730 573)	(797 035)	(310 144)
	Итого по разделу III	1300	5 692 808	5 626 346	6 123 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 407 085	30 984 002	24 250 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	445 266	301 036	140 257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	346	391	279
	Итого по разделу IV	1400	33 852 697	31 285 429	24 391 152
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 010 613	8 948 813	145 974
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	56 842	149 287	60 941
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 313	2 401	2 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 609	21 900	37 289
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	86	166	199
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	124	231	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 943 639	8 774 828	45 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	649	553	177
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 011 262	8 949 366	146 151
	БАЛАНС	1700	48 556 767	45 861 141	30 661 035

Руководитель _____
(подпись)

**Максинский Александр
Сергеевич**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
36225795		
9709044935		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20 584	19 576
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 599)	(18 881)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 985	695
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 843)	(1 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 142	(1 155)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	329 454	311 050
	Проценты к уплате	2330	(247 607)	(447 122)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 911)	(9 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 078	(146 986)
	Налог на прибыль	2410	(16 616)	29 397
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 616)	29 397
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 462	(117 589)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 462	(117 589)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Максинский Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ЧАСОВАЯ" Максинский Александр Сергеевич, Генеральный Директор	 Не требуется для подписания	02A6BDE8000DB1E4A3484493FA 481CD091 с 05.02.2024 16:57 по 05.05.2025 16:57 GMT+03:00	24.04.2024 17:17 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа