

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"	по ОКПО	58550981		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9721151394		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, Добролюбова проезд, д. № 3, стр. 3, пом. I ком. 25				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИНАУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7716180519		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1157746056500		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 749 672	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	734 546	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 484 218	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 414 461	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 307 371	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Объект строительства: Кавказский бульвар	12112	1 107 090	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 518	-	-
	в том числе: НДС по объекту строительству : Кавказский бульвар	1221	142 518	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 486 710	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	316 164	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	509	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 169 962	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	25	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	987	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	504	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 045 180	-	-
	БАЛАНС	1600	11 529 398	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 183)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 157)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 905 617	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 101 080	-	-
	Долгосрочные займы	14102	804 537	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	734 251	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 164 500	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 804 368	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	725 628	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	159 020	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	624	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	281	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	565 704	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	559	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	726 187	-	-
	БАЛАНС	1700	11 529 398	-	-


 Руководитель Гриднев Артем Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 03.12.2021 - Декабрь 2022 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
58550981		
9721151394		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 375	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 375	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 276)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(901)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	576	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 153)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 478)	-
	Налог на прибыль	2410	295	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	295	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 183)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 03.12.2021 - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 183)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гриднев Артем Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.