Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- охранная зона
- здания проектируемые
- здания существующие
- проезды из асфальтобетона
- проезды из асфальтобетона разрабатываемые отдельным проектом
- тротуары
- тротуары для специализированного транспорта
- отмостка
- газон
- площадки
- проезды из асфальтобетона для цлец. техники
- парковка
- парковка для МГН
- проектируемый дождеприемный колодец
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- понижение бортового камня
- 0.00 проектная отметка
- ограждение территории
- ворота с калиткой
- калитка
- понижение бортового камня
- направление движения легкового транспорта
- деревья
- кустарник
- проектируемый светильник

Ведомость дорожных покрытий

№ п.п	Наименование	h, м	S, м²	V,м³	Тип	Обоз н.	Прим.
1	Конструкция проездов из асфальтобетона	0.92	6444.0	5928.5	Тип 1		
	-Асфальтобетон горячей укладки плотный I марки, из гранобро-дилаза с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0.4–0.8 л/м2) типа А, марка битума БНД/БН-60/90	0.05					
	-Асфальтобетон горячей укладки пористый I марки из гранобро-дилаза с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0.4–0.8 л/м2) марка битума БНД-60/90	0.07					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40–70 мм с заклин фракционированным мелким щебнем	0.30					
	Апрогрид СД–30» или аналог. Прочность при растяжении не менее 30 кН/м						
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.50					
	-Геокон PRO PP 7,5 KN -1 слой плотность 300 г/м²						
	-Грунт уплотненный Купл=0.98						
2	Конструкция тротуаров из асфальтобетона	0.61	2701.0	1647.6	Тип 2		
	-Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II с заполнением песка 30% фр. 5–10 мм с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0.4–0.8 л/м2	0.06					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40–70 мм с заклин фракционированным мелким щебнем	0.20					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.35					
	-Геополотно нетканое по ГОСТ Р 56419-2015 «Геокон PRO PP 15 КН». Прочность при статическом продавливании штампом, не менее – 2,6 кН						
	-Грунт уплотненный Купл=0.98						
3	Конструкция тротуаров из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	0.85	275.0	233.8	Тип 3		
	-Асфальтобетон песчаный плотный тип Г, марки II с заполнением песка 30% фр. 5–10 мм с предварительным разливом битумной эмульсии при норме расхода 0.4–0.8 л/м2	0.05					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40–70 мм с заклин фракционированным мелким щебнем	0.30					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.50					
	-Геополотно нетканое по ГОСТ Р 56419-2015 «Геокон PRO PP 15 КН». Прочность при статическом продавливании штампом, не менее – 2,6 кН						
	-Грунт уплотненный Купл=0.98						
4	Конструкция отмостки из асфальтобетонного покрытия	0.44	78.0	34.3	Тип 4		
	-Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный марки I	0.07					
	-Щебень марки 1000-1200 фр. 40–70 мм с расклинкой	0.12					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.10					
	-Утеплитель "Пеноплекс"	0.05					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.10					
	-Геополотно нетканое по ГОСТ Р 56419-2015 «Геокон PRO PP 15 КН». Прочность при статическом продавливании штампом, не менее – 2,6 кН						
	-Уплотненный грунт, К упл=0,98						
5	Конструкция площадок из навайного покрытия	0.60	656	393.6	Тип 5		
	-Щебень гранитный марки 600-800 фр. 3-10 мм	0.05					
	-Щебень гранитный марки 600-400 фр. 20-40 мм	0.25					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с), Купл=0,98	0.30					
	-Геополотно нетканое по ГОСТ Р 56419-2015 «Геокон PRO PP 15 КН». Прочность при статическом продавливании штампом, не менее – 2,6 кН						
	-Уплотненный грунт, К упл=0,98						
6	Покрытие газонов	0.20	1920.4	384.1	Тип 6		
	-Посев трав по плодородному слою почвы по норме 40 г/м² с добавлением удобрений в верхний плодородный слой	0.20					
	-Грунт уплотненный Купл=0.98						

№ п.п	Наименование	h, м	L, м.п.	V,м³	Тип	Прим.
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		1350			
	-Бетон, класс В 15					
	-Основание из гранитного щебня марки 400, фракции 40-70 мм	0.07				
	-Подстилающий слой из мелкого песка,	0.12				
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		1075			
	-Бетон, класс В 15					
	-Основание из гранитного щебня марки 400, фракции 40-70 мм	0.07				
	-Подстилающий слой из мелкого песка,	0.12				

Расчет парковочных мест

№	Назначение объекта	Расчетное количество м/м		Запроектировано м/м	Примечание
1	Жилой дом	375 м/м на 1000 жителей (411 жителей+375:1000=155 м/м)			Расчет парковочных мест в соответствии Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 16.05.2022) "О утверждении Региональных нормативов градостро- ительного проектирования Ленинградской области"
2	Специализированные магазины	1 м/м на на 70 м² торговой площади (торговая площадь 919.88 м²) 919.88/ 70= 14 м/м)			Расчет парковочных мест в соответствии с СП 42.13330.2016
3	ФОК	10 м/м в соответствии с ШИФР 01-03/2022-ПЗ.ПЗУ			ШИФР 01-03/2022-ПЗ.ПЗУ
4	Согласно п. 2.3.24. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 минимально допустимая обеспеченность населения машино-местами, расположенными в границах микрорайона, составляет 90 % от уровня автомобилизации населения муниципального образования: 155 м/м * 0,9 = 140 м/м				
5	Итого	164 м/м		166 м/м	

Расчет парковки транспортных средств инвалидов.
Всего проектом предусмотрено 166 парковок. Необходимо не менее 10 % для МГН - 17 парковок, в т.ч. 5 + 3% мест расширенных размером 3.6х6м - 7 парковок размером 3.6х6м.
Проектом предусмотрено 17 парковок для МГН, в т.ч. 7 м/м расширенных размером 3.6х6м.
Минимальные размеры 1 машино-места принятны, м:
- для легковых автомобилей - 2,5 х 5
- для легковых автомобилей инвалидов - 2,5 х 5
- расширенные для легковых автомобилей инвалидов - 3,6 х 6.

Расчет площади объектов благоустройства

№	Назначение площадок	Необходимое количество, м² (411жителей)	Запроектировано, м²	Прим.
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0.7 м² на 1 человека) - 411 жителей	288,7	150,0	411 жителей
2	Площадки для отдыха взрослого населения (0.1 м² на 1 человека) - 411 жителей	41,1	50,0	
3	Площадки для занятий физкультурой (2.0 м² на 1 человека) - 411 жителей	822,0	436,0	
4	Площадки для хозяйственных целей (0.2 м² на 1 человека) - 411 жителей	82,2	90,0	
5	Озелененные территории (5.0 м² на 1 человека) - 411 жителей	2055,0	2576.37	
	Согласно примечания 2.6.10 Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой уменьшена не более 50 % с учетом наличия площадок соответствующего назначения в расположенных в данном микрорайоне. На проектируемом участке расположен физкультурно-оздоровительный комплекс			
	Расчет числа жителей выполнен с учетом требований РНГП - обеспеченность 31 кв.м/ч. 12716,80 / 31 = 411 жителей			

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Устройство газона городского посевом трав по плодородному слою почвы h=0,20м	м²	1920.4	Посев трав по норме 40 г/м² с добавлением удобрений в верхний плодородный слой
2	Клен остролистный	7	4	высота 1.5 м (размер кома 1*1*0.6)
3	Спирея	5	300	высота 1.0 м
	Примечание: посадка деревьев и кустарников уточняется на следующей стадии проектирования с соблюдением требований таблицы 9.1 СП 42.13330.2016			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

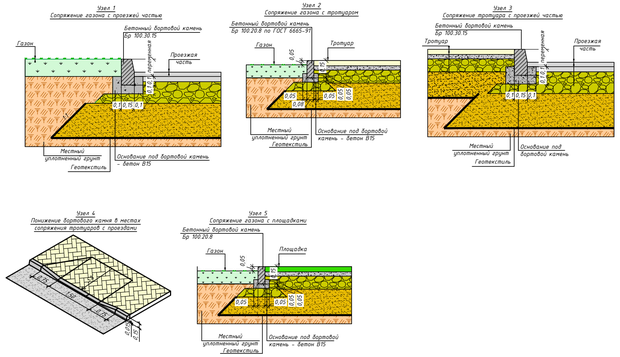
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		ограждение территории, h=1.8 м металлическое из профильной трубы	124 м.п.	
2		ворота металлические распашные, ширина- 6,0 м.	2 шт.	
		калитка металлическая распашные, ширина- 1,5 м.	2 шт.	
3		контейнеры для мусора V=7,5	12 шт.	с раздельным накоплением отходов
4		ограждение и навес для площадки под контейнеры для мусора ЗКО-Бокс Стандарт или аналог Стальная профильная труба 40х25; 15х15, лист стальной 1,5 мм, рейки 10х40 мм.	3 шт	
5		Малые архитектурные формы и оборудование для площадок		Разрабатывается на стадии "Р"

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проект.
2	ФОК	проект.
3	ТП	проект. проектируется по отдельному проекту
4.1	Площадка под контейнеры для мусора с раздельным накоплением отходов, кол. площадка	проект.
4.2	Площадка под контейнеры для мусора с раздельным накоплением отходов, кол. площадка	проект.
4.3	Площадка под контейнеры для мусора с раздельным накоплением отходов, кол. площадка	проект.
5.1	Парковка для легкового транспорта 9 м/м	проект.
5.2	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.3	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.4	Парковка для легкового транспорта 28 м/м	проект.
5.5	Парковка для легкового транспорта 8 м/м для ФОК	сущ.
5.6	Парковка для легкового транспорта 2 м/м для ФОК	сущ.
5.7	Парковка для легкового транспорта 9 м/м	проект.
5.8	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.9	Парковка для легкового транспорта 4 м/м	проект.
5.10	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.11	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.12	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.13	Парковка для легкового транспорта 4 м/м	проект.
5.14	Парковка для легкового транспорта 4 м/м	проект.
5.15	Парковка для легкового транспорта 3 м/м	проект.
5.16	Парковка для легкового транспорта 3 м/м	проект.
5.17	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.18	Парковка для легкового транспорта 10 м/м	проект.
5.19	Парковка для легкового транспорта 8 м/м	проект.
5.20	Парковка для легкового транспорта 4 м/м	проект.
6.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проект.
6.2	Площадки для занятий физкультурой	проект.
6.3	Площадки для занятий физкультурой	проект.
6.4	Площадки для отдыха взрослого населения	проект.
7	ГРПШ	проект.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в гр.уч	Примечание
1	Площадь участка	м²	14648.00	14648
2	Площадь застройки	м²	2573,63	
	-Жилой дом	м²	1696,53	
	-ФОК	м²	843,0	
	-ТП	м²	32,5	проект. проектируется по отдельному проекту
	-ГРПШ	м²	1,6	
3	Плотность застройки	%	17.6	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м²	9498.0	
	-Площадь отмостки	м²	78,0	
	-Площадь проездов	м²	6444,0	
	-Площадь тротуаров	м²	2701,0	
	-Площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	м²	275,0	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м²	2576.37	
	-Площадь газона	м²	1920,37	
	-Площадь площадок	м²	656	
6	Процент озеленения	%	18	



ООО "Гильдия Геодезистов"						
Свидетельство о допуске к инж. изысканий Рег. N705 в Ассоциации СРО "БОИ" от 19.01.2016 г.	Договор N 23020/ИИ № от 21.02.2023		Изготовлено экз. 1			
			Лист 1	Листов 1		
Заказчик: ООО «Бизнес Мост»			Масштаб 1 : 500			
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, проектный квартал 57, КН 47:07:0709006:4479 Объект: Для проектирования строительства			Площадь съемки: 1.9 га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных коммуникаций	на март 2023 г.	Система координат: местная 1947 г. (зона 2) Система высот: Балтийская 1977 г.			
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эп.виде						
Ген.дир.	Романов К.А.	Геодезист		Волков Ю.М.		
Гл.инженер	Романов К.А.	Картограф		Соколова М.А.		

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

						22.59-2-ПЗУ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, з/у 47:07:0709006:4479
Разраб.		Исачев				Жилой дом — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Сидуев				
Н. контр.		Якубов				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 — ООО "ЛенЭкспертПроект"