

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **R U** - **5 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **0 1 2 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО СЗ "СК "Возрождение-21" от 24.05.2022 № 199131.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580331.33	2181599.48
2	580411.69	2181616.53
3	580372.78	2181738.83
4	580285.84	2181704.43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:23:7400600:66

Площадь земельного участка

10590 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Жилиным Е.А., председателем комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



14 июня 2022 г.

(дата)

(подпись)

/Е.А. Жилин/

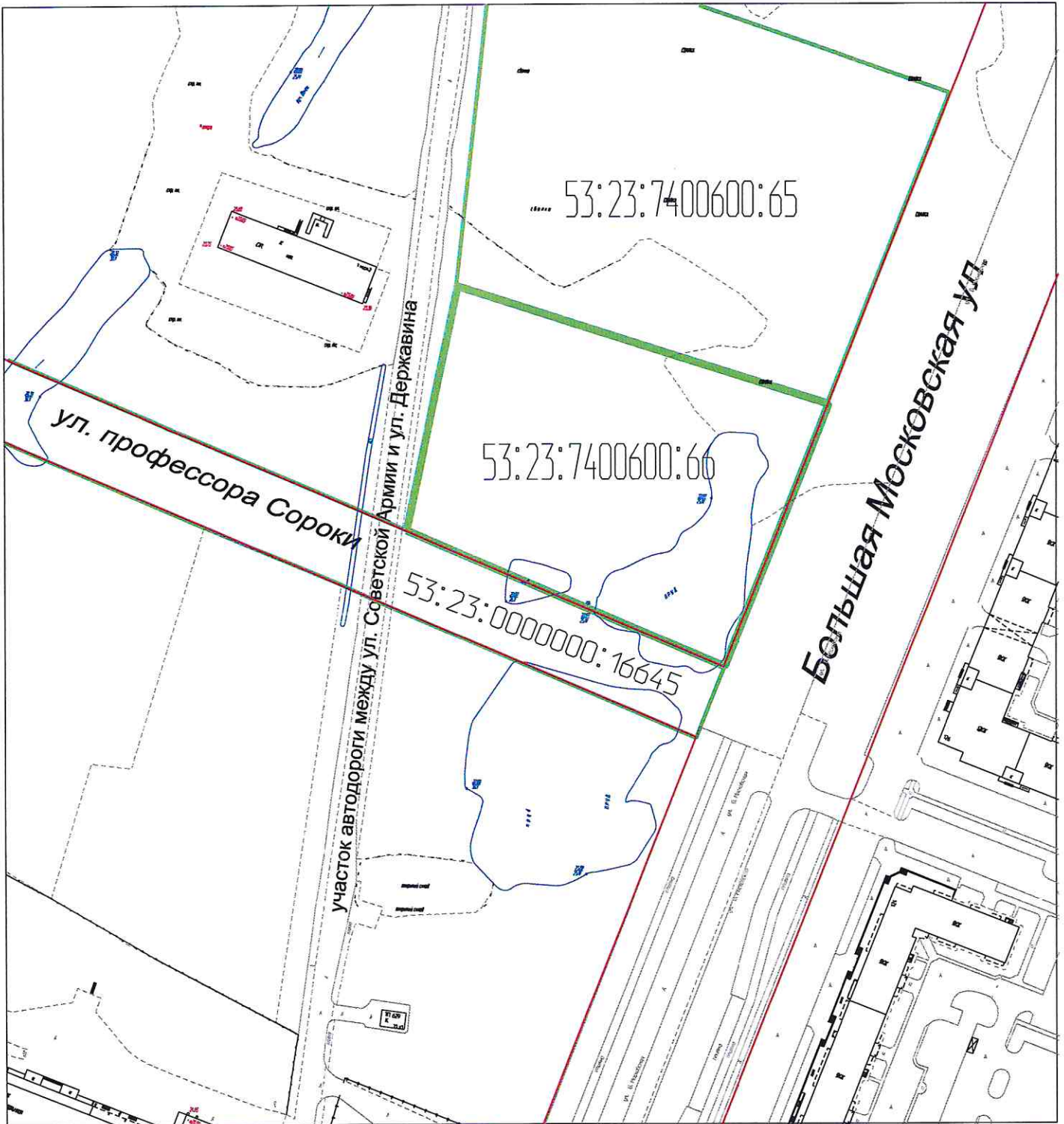
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

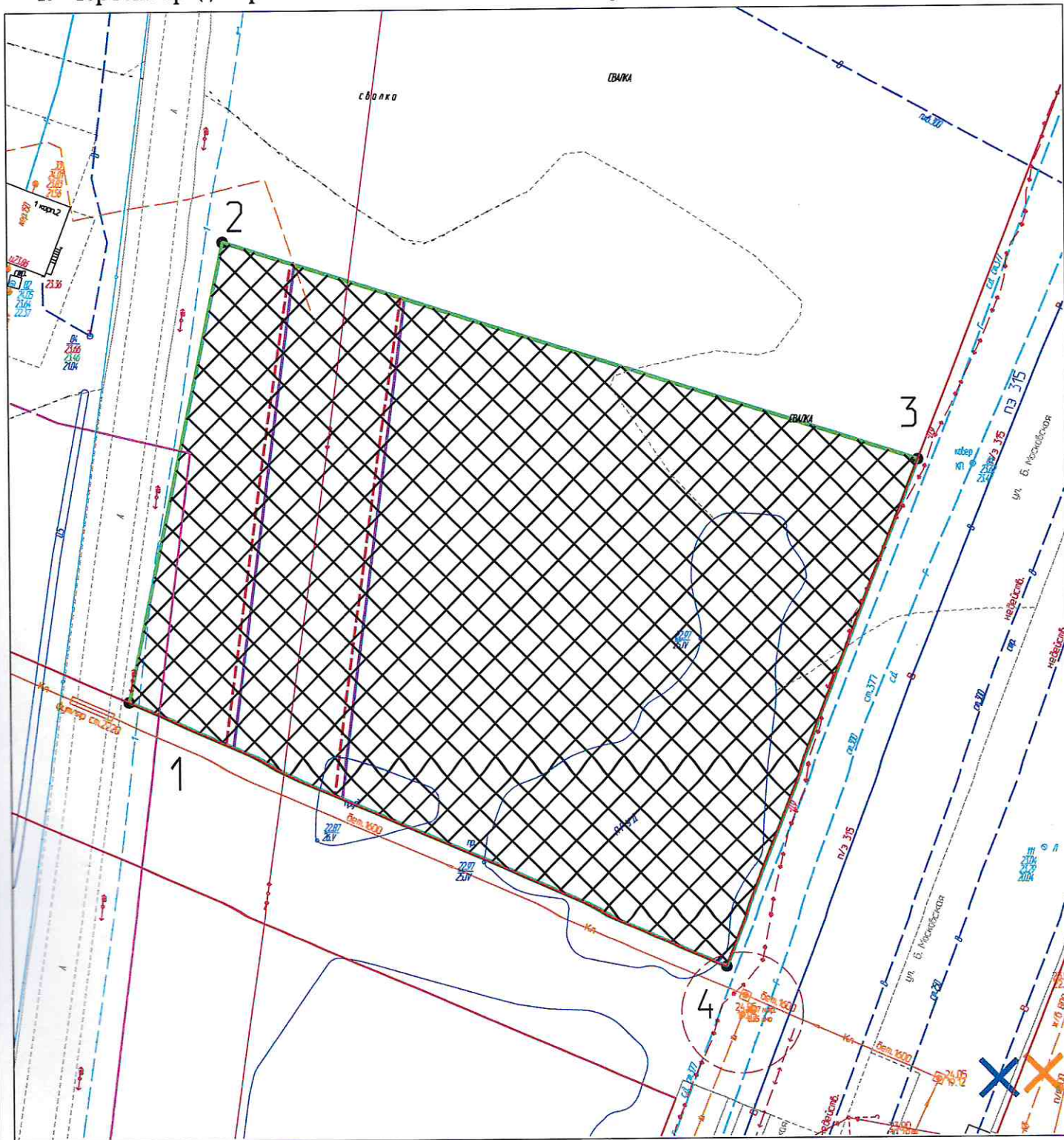
Схема расположения земельного участка



- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

РФ-53-2-01-0-00-2022-0123					
г. Великий Новгород, Деревяницы-1, микрорайон 6, кадастровый номер 53:23:7400600:66					
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПИИОГД		Безрукова С.А.			14.06.2022
Председатель комитета		Жилин Е.А.			
				Градостроительный план земельного участка	
				Схема расположения земельного участка М 1:2000	
				Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода	
			Стадия	Лист	Листов
				1	1

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь участка S= 10590 кв.м

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны (3 пояса) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал")

Условные обозначения:



- граница земельного участка с точками поворотных углов



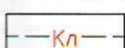
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, нормам инсоляции, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.



- красная линия



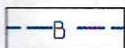
- тепловые сети



- сети дождевой канализации



- сети бытовой канализации



- сети водопровода



- сети электросетевого хозяйства



- сети газопровода



- охранная зона ВЛ 6/10 кВ от ф.135-05 до ТП-629-РП-36 (инв.№ 33604)



- охранная зона ВЛ- 6кВ от РП-36 до ТП-629 (ф.135-05) (инв. номер- 30957)



Возможные точки подключения к инженерным сетям (схематически) (уточняется проектом)

- к сетям водоснабжения



- к сетям канализации

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1991-1992 гг (требуется топосъемка текущих изменений).

РФ-53-2-01-0-00-2022-0123

Великий Новгород, Дерявиницы-1, микрорайон 6
кадастровый номер 53:23:7400600:66

Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листо
Спец.ОТПИОГД	Безрукова С.А.			14.06.2022				1
Председатель комитета	Жилин Е.А.							
					Чертеж градостроительного плана М 1:1000	Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОД.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона ОД.1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов общественно-делового назначения общегородского значения и развития предпринимательства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <*>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.2.3 Оказание услуг связи

3.1 Коммунальное обслуживание

3.3 Бытовое обслуживание

4.1 Деловое управление

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

3.5 Образование и просвещение

3.6 Культурное развитие

3.8 Общественное управление

3.9 Обеспечение научной деятельности

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

4.4 Магазины

4.5 Банковская и страховая деятельность

4.6 Общественное питание

4.7 Гостиничное обслуживание

4.8.1 Развлекательные мероприятия

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

5.1.3 Площадки для занятий спортом

6.12 Научно-производственная деятельность

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений.	Без ограничений	7 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли – 23 м, до конька скатной кровли – 25,5 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения.	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчёта 0,5 машино-места на 1 жилую единицу.

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,8 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из	Без ограничений	9 - 14 надземных этажей. Максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения.	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположены в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.3 Бытовое обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.1 Деловое управление

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без	Без	Без	Без	Без	Без	---	Минимальное

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	<p>Минимальные размеры земельных участков при вместимости, м2/место:</p> <p>для дошкольных образовательных организаций:</p> <p>до 100 мест - 44, свыше 100 - 38;</p> <p>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 33;</p> <p>для общеобразовательных организаций:</p> <p>до 400 мест - 55;</p> <p>400 - 500 мест - 65;</p> <p>500 - 600 мест - 55;</p> <p>600 - 800 мест - 45;</p> <p>800 - 1100 мест - 36;</p> <p>1100 - 1500 мест - 23;</p> <p>для</p>	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	<p>Минимальный процент озеленения земельного участка - 30 %.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии для нового строительства - 25 м</p>

		школ-интернатов: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45; для детско-юношеских спортивных школ - 1 га на объект				
--	--	---	--	--	--	--

3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.6 Культурное развитие

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						Площадь, м ² или га
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.9 Обеспечение научной деятельности

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						Площадь, м ² или га
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					

			которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка	значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 40 кв. м общей площади объекта.

4.4 Магазины

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта.

4.5 Банковская и страховая деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

5.1.3 Площадки для занятий спортом

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

6.12 Научно-производственная деятельность

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,			Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	--	--	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные/ максимальные размеры земельных участков – 400/1200 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленных настоящими Правилами минимальных/ максимальных размеров земельных участков, площадь уточняется земельных участков может превышать установленные	Минимальное расстояние от границ земельного участка: между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки; до жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до хозяйственных построек - 1 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культур-	3 надземных этажа. Максимальная высота жилого дома: для зоны Ж. 1 – 15 м; для зоны Ж. 2 – 20 м. Максимальная высота индивидуальных гаражей и хозяйственных построек от уровня земли до верха плоской кровли – 4 м, до конька скатной кровли – 7 м. Шпиль, башни, флагштоки - без ограничения.	Без ограничений	---	Максимальная высота ограждения земельных участков, которая допускается без дополнительных разрешений и согласований, - 1,8 м; минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, - 6 м; минимальное расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома - 15 м.

	м	м2 или га	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

3.7 Религиозное использование

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.3 Рынки

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

6.8 Связь

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
---	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-----------------

которого градостроительный регламент не устанавливается				земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях оптимизации размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____ не имеется
(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*
инвентаризационный или кадастровый номер ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

регистрационный номер в реестре --- от ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал".

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ВЛ 6/10 кВ от ф.135-05 до ТП-629-РП-36, инв.№ 33604*.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1718 кв.м.

2. Охранная зона ВЛ- 6кВ от РП-36 до ТП-629 (ф.135-05) (инв. номер- 30957)*.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1722 кв.м.

* - Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах,

установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ 6/10 кВ от ф.135-05 до ТП-629-РП-36, инв.№ 33604	1	580323.92	2181616.58
	2	580315.66	2181635.63
	3	580375.67	2181643.89
	4	580401.72	2181647.88
	5	580407.86	2181628.58
	6	580378.55	2181624.09
Охранная зона ВЛ- 6кВ от РП-36 до ТП-629 (ф. 135-05) (инв. номер- 30957)	1	580323.37	2181617.85
	2	580315.10	2181636.92
	3	580401.51	2181648.53
	4	580407.66	2181629.18
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Деревяницы-1, микрорайон 6

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 31.05.2022 № 3780:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 70 куб.м/сут.

к сетям канализации - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 59,2 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 31.05.2022 № 3789.

Теплоснабжение - в соответствии с информацией о подключении ООО "ТК Новгородская" от 06.06.2022 № 808-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" от 31.05.2022 № 01/05/49205/22.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580427,62	2181377,32
2	580285,84	2181704,43
3	580534,51	2181802,89

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 3780 от 31.05.2022

Град. План ВК 2022 г. 4 ч.

На № 1688 от 26.05.2022

На вх № 5185 от 27.05.2022

**В Администрацию Великого Новгорода
Комитет архитектуры и градостроительства**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Московская на участке с КН 53:23:7400600:66 возможно:
к сети водоснабжения:

- от проектируемой водопроводной линии В1 Ø315 мм согласно проекту «Проект планировки Деревяницкого жилого района» и от водопроводной линии Ø500 мм по ул. Большая Московская.

Максимальная мощность в точке подключения на хоз.-бытовые нужды - 70м³/сут к сети водоотведения:

- в канализационную линию Ø800 мм по ул. Большая Московская.

Максимальная мощность в точке подключения водоотведения хоз.-бытовых нужд 59.2 м³/сут.

Обратиться за техническими условиями и заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

Директор



С.В.Золотарев

Королева Карина Юрьевна
77-62-83

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 3789 от 31.05.2022

Град. План ЛК 2022 г. 2 ч.

На № 1688 от 26.05.2022

На вх № 5185 от 27.05.2022

**В Администрацию Великого Новгорода
Комитет архитектуры и
градостроительства**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул.Большая Московская на участке с КН 53:23:7400600:66 к сетям дождевой канализации возможно произвести согласно проекту: «Проект планировки Деревяницкого жилого района».

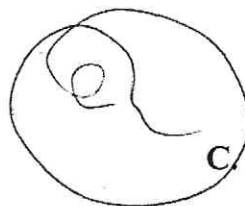
Максимально возможная нагрузка в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод согласно проекту: «Проект планировки Деревяницкого жилого района»

Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал»
Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

Директор



С. В. Золотарев

Королева Карина Юрьевна
77-62-83



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

31.05.2022 №01/05/49205/22

На № от

**Комитет архитектуры и
Градостроительства
Администрации
Великого Новгорода**

**ул. Каберова - Власьевская, д. 4
Великий Новгород, 173007,
тел. (8162) 994-073,
Факс (8162) 994-081
E-mail: info@adm.nov.ru**

О предоставлении информации

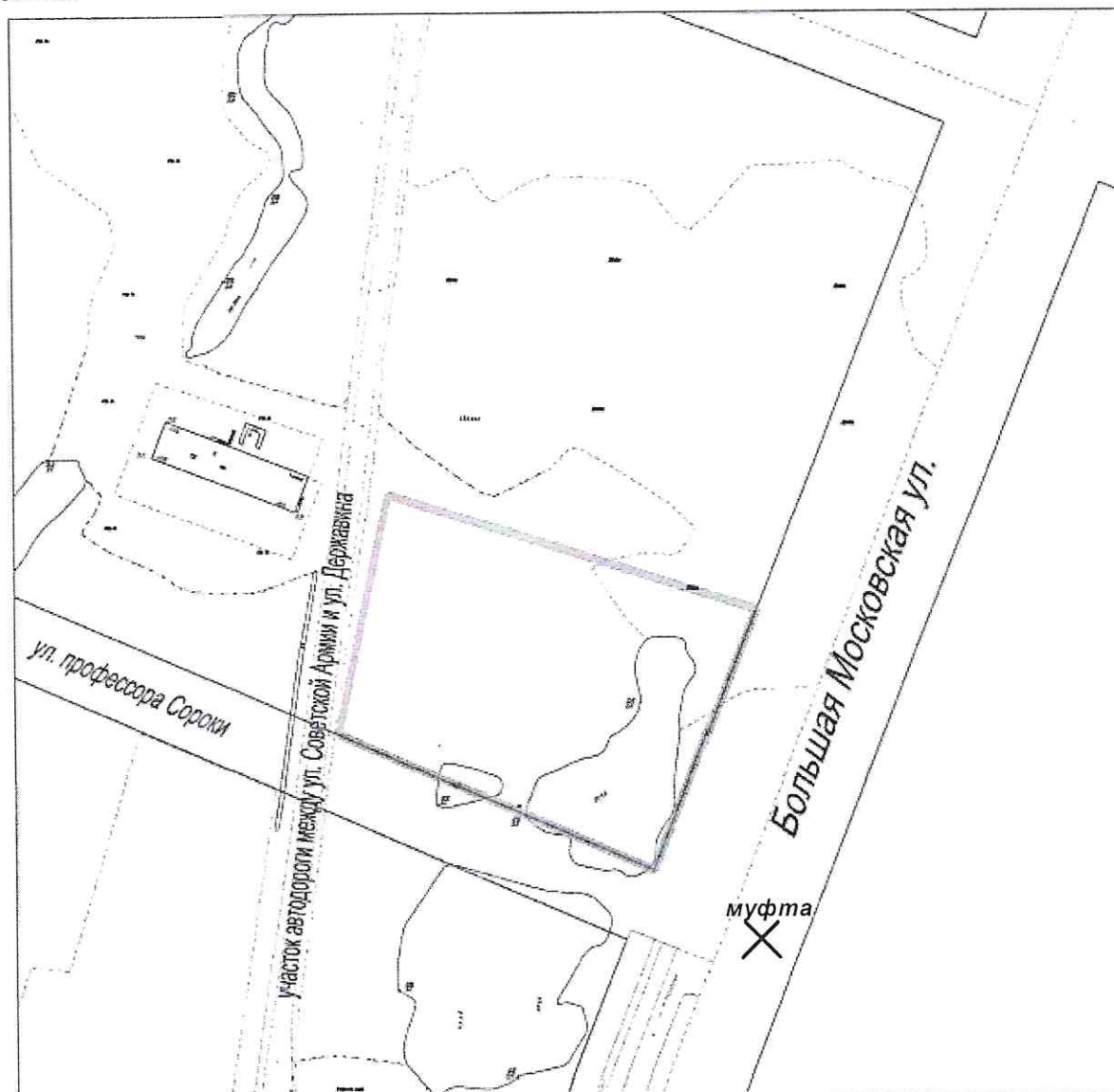
В ответ на Ваше письмо от 26.05.2022 № 1688, Филиал в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» сообщает, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяется на этапе проектирования и согласования в соответствии СНиП согласно п. 4 ст. 6 Федерального Закона от 09 июня 1995 г. № 578 «О связи», «Правил охраны линий связи». Объемы работ и присоединение к сетям связи от точки доступа до земельного участка с КН 53:23:7400600:66, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Большая Московская, определяются техническими условиями, которые необходимо запросить в ПАО «Ростелеком».

**Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад**

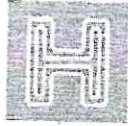
Е.С. Кичёва

Митина Э.Н.
(8162) 63-45-35

Схема



Точка присоединения – проектируемая муфта



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

06.06.2022г. № 808-РВН
На № 1688 от 26.05.2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия, 173015
тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

Заместителю председателя
комитета архитектуры
и градостроительства
Администрации Великого Новгорода
Акимовой Е.В.

173007, г. Великий Новгород,
Каберова-Власьевская ул., д.4

О предоставлении информации
для подготовки градостроительного
плана з/у 53:23:7400600:66

На Ваше обращение о возможности обеспечения теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400600:66 расположенного по адресу ул. Б. Московская сообщаем, что котельная №44 предприятия, расположенная в данном районе, не имеет свободной мощности.

В настоящий момент отсутствует техническая возможность подачи теплоносителя на объект, в связи с отсутствием резерва мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей. Поскольку тепловые сети, от которых планируется подключение объекта, являются бесхозянно-содержимыми, то перекладку тепловых сетей необходимо согласовать с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Для подключения необходимо подать заявку, форма заявки указана на сайте <http://tk.nov.ru/joining/>, ООО «ТК Новгородская» и предоставить все документы, указанные в пункте Приложения.

После получения заявки на подключение данного объекта, в соответствии с п.16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018г №787, предприятием заявителю будет предложено на выбор один из двух вариантов подключения:

1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения.

В случае выбора первого варианта предприятие обратиться в Комитет по тарифной политике Новгородской области для установления индивидуальной платы подключения.

После чего будет направлен подписанный проект договора о подключении.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения.

После обращения собственника земельного участка в адрес предприятия, с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, устранение ограничений по установленной мощности котельной ООО «ТК Новгородская» обязана последовательно выполнить следующие действия:

- в течение 30 дней после получения заявки на подключение от собственника земельного участка обратиться в Администрацию Великого Новгорода с предложением о включении в Схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение (Схема теплоснабжения актуализируется ежегодно, заявки от заинтересованных лиц принимаются до 31 марта года, предшествующего году актуализации схемы теплоснабжения);

- в течение 30 дней с даты внесения изменений в Схему теплоснабжения, обратиться в Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области для внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и утверждения платы за подключение;

- в течение 30 дней с момента утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке направляет заявителю проект договора о подключении.

Заместитель генерального директора
главный инженер



М.В. Белова