

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
35254949		
7802683121		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	570
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 941	31 941	31 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 941	31 941	32 511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 703 489	2 349 373	2 023 560
	в том числе:				
	Строительство	12101	2 703 489	2 349 373	2 023 560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 278	67 707	4 022
	Дебиторская задолженность	1230	3 207 813	2 027 550	16 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	237 061	319 196	16 007
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	59	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	-	-
	Расчеты по договорам ДУ с применением эскроу счетов	12305	2 970 737	1 708 295	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 909	113 237	202
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	55	126	202
	Аккредитивы	12502	55 854	113 111	-
	Прочие оборотные активы	1260	526 718	385 139	-

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	162 439	98 032	-
	Условный расход	12602	364 279	287 106	-
	Итого по разделу II	1200	6 632 207	4 943 006	2 043 794
	БАЛАНС	1600	6 664 147	4 974 946	2 076 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(124 469)	(124 568)	(124 613)
	Итого по разделу III	1300	(124 459)	(124 558)	(124 603)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 544 287	3 205 110	2 170 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 025 837	2 686 660	1 825 000
	Долгосрочные займы	14102	518 450	518 450	345 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 970 737	1 708 295	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ с применением эскроу счетов	14501	2 970 737	1 708 295	-
	Итого по разделу IV	1400	6 515 024	4 913 405	2 170 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	215 848	140 790	21 961
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	161 864	97 386	6 050
	Проценты по долгосрочным займам	15102	53 984	43 404	15 911
	Кредиторская задолженность	1520	57 731	45 309	8 446
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 377	45 100	8 245
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	347	202	201
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 582	186 099	30 407
	БАЛАНС	1700	6 664 147	4 974 946	2 076 304

Руководитель



Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-КОНДРАТЬЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	03	2024
0	35254949		
Н	7802683121		
2	71.12.2		
С	12300		16
А	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(66 518)	(312)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 518)	(312)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 580)	(52 953)
	Прочие доходы	2340	77 293	-
	Прочие расходы	2350	(72)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123	(53 274)
	Налог на прибыль	2410	(25)	10 655
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10 655
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	(42 619)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	(42 619)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.