

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46714466		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	9729303240		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	195197, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул Минеральная, д. 13, литера А, помещ. 14Н, офис 307	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 000	5 000	5 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы долгосрочные	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 126	1 130	699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		11980	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 126	6 130	5 699
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 541 536	3 155 662	1 673 469
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости	12180	3 541 374	3 154 996	1 673 467
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 433	7 301	4 447
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 000	1 000	1 000

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	506	375	229
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 028	3 027	319
	НДС при строительстве ОС	12204	2 899	2 899	2 899
	Дебиторская задолженность	1230	4 455 929	4 002 778	1 225 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	450 196	382 050	99 971
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1 815	1 277	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	5	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	15 520	12 941	-
	Участники долевого строительства	12305	3 988 393	3 606 505	1 125 897
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 926	678	148
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 926	678	148
	Депозитные счета	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	908 690	758 730	314 331
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 748	14 271	218
	Условный доход застройщика	12602	-	-	-
	Содержание заказчика-застройщика	12603	897 942	744 459	314 060
	Итого по разделу II	1200	8 915 513	7 925 149	3 218 052
	БАЛАНС	1600	8 921 640	7 931 279	3 223 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 397	16 499	2 931
	Итого по разделу III	1300	23 397	17 499	3 931
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	165 320	4 073 604	2 010 742
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	3 536 100	1 695 360
	Долгосрочные займы	14102	130 515	119 455	101 355
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	384 042	189 271
	Проценты по долгосрочным займам	14104	34 806	34 007	24 756
	Отложенные налоговые обязательства	1420	451	469	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 988 393	3 606 505	1 126 347
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	3 988 393	3 606 505	1 125 897
	Итого по разделу IV	1400	4 154 164	7 680 577	3 137 090
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 537 241	-	-
	в том числе:				
	Кредиты	15101	4 101 115	-	-
	Проценты по кредитам	15102	436 127	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	201 673	228 684	81 924
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 365	164 576	72 726
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 663	3 085	1 560
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 520	7 548	1 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	57 125	53 475	-
	Участники долевого строительства	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 519	4 519	806
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 519	4 519	806
	Прочие обязательства	1550	644	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	644	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 744 078	233 203	82 731
	БАЛАНС	1700	8 921 640	7 931 279	3 223 751

Руководитель



Филиппова Юлия Михайловна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	153 483	65 179
	Себестоимость продаж	2120	(146 145)	(62 071)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 338	3 108
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 338	2 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 151)
	Прочие доходы	2340	2 095	4 889
	Прочие расходы	2350	(2 056)	(4 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 377	1 800
	Налог на прибыль	2410	(1 476)	(360)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 489)	(172)
	отложенный налог на прибыль	2412	13	(188)
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 898	1 440

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 898	1 440
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.