

Градостроительный план земельного участка**№****РР** - **35** - **6** - **47** - **4** - **54** - **2023** - **1471****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления ООО «Специализированный застройщик Спутник»
от 13.11.2023 № 13/01-12/507 (на 10 земельных участков согласно
постановления Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием

Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участкаРеспублика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

Перовский сельский совет

(поселение)

1.Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 634.110	5 186 615.360
2	4 967 731.660	5 186 658.080
3	4 967 708.260	5 186 711.480
4	4 967 669.800	5 186 694.640
5	4 967 672.210	5 186 689.140
6	4 967 658.200	5 186 683.010
7	4 967 665.020	5 186 667.430
8	4 967 648.800	5 186 660.330
9	4 967 657.950	5 186 639.450
10	4 967 629.100	5 186 626.810

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)90:12:132101:1000**Площадь земельного участка**4267 +/-23 кв.м

2. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 550.850	5 186 805.500
2	4 967 591.070	5 186 713.650
3	4 967 619.930	5 186 726.270
4	4 967 606.460	5 186 757.070
5	4 967 622.270	5 186 764.170
6	4 967 617.670	5 186 775.600
7	4 967 610.090	5 186 792.920
8	4 967 593.870	5 186 785.820
9	4 967 579.720	5 186 818.140

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)90:12:132101:1002**Площадь земельного участка**3715 +/-21 кв.м**3. Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 591.070	5 186 713.650
2	4 967 629.100	5 186 626.810
3	4 967 657.950	5 186 639.450
4	4 967 648.800	5 186 660.330
5	4 967 665.020	5 186 667.430
6	4 967 658.200	5 186 683.010
7	4 967 652.430	5 186 696.180
8	4 967 536.210	5 186 689.080

9	4 967 619.930	5 186 726.270
---	---------------	---------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:1001

Площадь земельного участка

3541 +/-21 кв.м

4. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 731.660	5 186 658.080
2	4 967 822.800	5 186 698.000
3	4 967 817.790	5 186 709.440
4	4 967 788.930	5 186 696.810
5	4 967 779.790	5 186 717.690
6	4 967 761.740	5 186 709.790
7	4 967 756.130	5 186 722.620
8	4 967 743.950	5 186 717.280
9	4 967 740.340	5 186 725.530
10	4 967 708.260	5 186 711.480

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:432

Площадь земельного участка

3786 +/-72 кв.м

5. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 817.790	5 186 709.440
2	4 967 782.180	5 186 790.770

3	4 967 753.320	5 186 778.140
4	4 967 767.200	5 186 746.440
5	4 967 749.150	5 186 738.540
6	4 967 756.130	5 186 722.620
7	4 967 761.740	5 186 709.790
8	4 967 779.790	5 186 717.690
9	4 967 788.930	5 186 696.810

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:994

Площадь земельного участка

3415 +/-20 кв.м

6. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 782.180	5 186 790.770
2	4 967 775.890	5 186 805.130
3	4 967 692.090	5 186 768.390
4	4 967 698.570	5 186 753.610
5	4 967 691.210	5 186 750.390
6	4 967 708.260	5 186 711.480
7	4 967 740.340	5 186 725.530
8	4 967 743.950	5 186 717.280
9	4 967 556.130	5 186 722.620
10	4 967 549.150	5 186 738.540
11	4 967 747.200	5 186 746.440
12	4 967 753.320	5 186 778.140

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:995

Площадь земельного участка

4306 +/-23 кв.м

7. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 775.890	5 186 805.130
2	4 967 739.550	5 186 888.130
3	4 967 655.740	5 186 851.430
4	4 967 665.400	5 186 829.350
5	4 967 658.970	5 186 826.530
6	4 967 671.050	5 186 798.970
7	4 967 677.450	5 186 801.780
8	4 967 678.660	5 186 778.500
9	4 967 692.090	5 186 768.390

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:996

Площадь земельного участка

8504 +/-32 кв.м

8. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 671.050	5 186 798.970
2	4 967 658.970	5 186 826.530
3	4 967 665.400	5 186 829.350
4	4 967 655.740	5 186 851.430
5	4 967 579.720	5 186 818.140
6	4 967 593.870	5 186 785.820
7	4 967 610.090	5 186 792.920
8	4 967 617.670	5 186 775.600

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:997

Площадь земельного участка

3951 +/-22 кв.м

9. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 687.660	5 186 778.500
2	4 967 677.450	5 186 801.780
3	4 967 671.050	5 186 798.970
4	4 967 617.670	5 186 775.600
5	4 967 622.670	5 186 764.170
6	4 967 606.460	5 186 757.070
7	4 967 619.930	5 186 726.270
8	4 967 682.210	5 186 753.600
9	4 967 673.930	5 186 772.490

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:998

Площадь земельного участка

3292 +/-20 кв.м

10. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 967 708.260	5 186 711.480
2	4 967 691.210	5 186 750.390
3	4 967 698.570	5 186 753.610
4	4 967 692.090	5 186 768.390

5	4 967 687.660	5 186 778.500
6	4 967 673.930	5 186 772.490
7	4 967 682.210	5 186 753.600
8	4 967 619.930	5 186 726.270
9	4 967 636.210	5 186 689.080
10	4 967 652.430	5 186 696.180
11	4 967 658.200	5 186 683.010
12	4 967 672.210	5 186 689.140
13	4 967 669.800	5 186 694.640

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:132101:999

Площадь земельного участка

3980 +/-22 кв.м

Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН, отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утверждён приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.03.2022 №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»». Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 10.10.2023 № 257 « О внесении изменений документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.03.2022 №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»». Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 10.10.2023 № 257 « О внесении изменений документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Карнаух Еленой Вячеславовной,
главный специалист отдела, архитектуры управления градостроительной
политики администрации Симферопольского района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / AK / Карнаух Елена Вячеславовна /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.11.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Градостроительный план земельного участка

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым

земельные участки с кадастровыми номерами
90:12:132101:432
90:12:132101:994
90:12:132101:995
90:12:132101:996
90:12:132101:997
90:12:132101:998
90:12:132101:999
90:12:132101:1000
90:12:132101:1001
90:12:132101:1002

Выкопировка из Проекта планировки территории с целью размещения объекта регионального значения утвержденного приказом Министерства строительства и архитектуры от 22.03.2022 №114 (с изменениями от 10.10.2023 № 257)

земельные участки с кадастровыми номерами
90:12:132101:432
90:12:132101:994
90:12:132101:995
90:12:132101:996
90:12:132101:997
90:12:132101:998
90:12:132101:999
90:12:132101:1000
90:12:132101:1001
90:12:132101:1002

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения объектов капитального строительства (при отсутствии объектов культурного наследия, а так же выполнения требований охранных зон)
	Поворотные точки земельного участка (согласно ДПТ)
Участок полностью расположен в: Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" Реестровый номер 90:00-6.927: 90:00-6.957; 90:00-6.958; 90:00-6.961; 90:00-6.959	

Градостроительный план земельного участка подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603

Координаты границ земельных участков см. лист 2

Реестровый номер: 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
Реестровый номер: 90:00-6.958 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
Реестровый номер: 90:00-6.961 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
Реестровый номер: 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

					Земельный участок по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовский сельский совет, (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6))			
Проверил					Чертеж градостроительного плана земельного участка	Стадия	Лист	Масштаб
Гл. архитектор Пономарев Г.В.						ГПЗУ	1	М 1 : 1000
Разработал						Управление градостроительной политики администрации Симферопольского района		
Гл. специалист Карнаух Е.В.								

Градостроительный план земельного участка

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:432

Площадь земельного участка
3786 +/-23 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 731.660	5 186 658.080
2	4 967 822.800	5 186 698.000
3	4 967 817.790	5 186 709.440
4	4 967 788.930	5 186 696.810
5	4 967 779.790	5 186 717.690
6	4 967 761.740	5 186 709.790
7	4 967 756.130	5 186 722.620
8	4 967 743.950	5 186 717. 280
9	4 967 740.340	5 186 725.530
10	4 967 708.260	5 186 711.480

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:994

Площадь земельного участка
3415 +/-20 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 817.790	5 186 709.440
2	4 967 782.180	5 186 790.770
3	4 967 753.320	5 186 778.140
4	4 967 767.200	5 186 746.440
5	4 967 749.150	5 186 738.540
6	4 967 756.130	5 186 722.620
7	4 967 761.740	5 186 709.790
8	4 967 779.790	5 186 717.690
9	4 967 788.930	5 186 696.810

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:995

Площадь земельного участка
4306 +/-23 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	y
1	4 967 782,180	5 186 790,770
2	4 967 775,890	5 186 805,130
3	4 967 692,090	5 186 768,390
4	4 967 698,570	5 186 753,610
5	4 967 691,210	5 186 750,390
6	4 967 708,260	5 186 711,480
7	4 967 740,340	5 186 725,530
8	4 967 743,950	5 186 717,280
9	4 967 556,130	5 186 722,620
10	4 967 549,150	5 186 738,540
11	4 967 747,200	5 186 746,440
12	4 967 753,320	5 186 778,140

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101996

Площадь земельного участка
8504 +/-32 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 775,890	5 186 805,130
2	4 967 739,550	5 186 888,130
3	4 967 655,740	5 186 851,430
4	4 967 665,400	5 186 829,350
5	4 967 658,970	5 186 826,530
6	4 967 671,050	5 186 798,970
7	4 967 677,450	5 186 801,780
8	4 967 678,660	5 186 778,500
9	4 967 692,090	5 186 768,390

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:997

Площадь земельного участка
3951 +/-22 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 671.050	5 186 798.970
2	4 967 658.970	5 186 826.530
3	4 967 665.400	5 186 829.350
4	4 967 655.740	5 186 851.430
5	4 967 579.720	5 186 818.140
6	4 967 593.870	5 186 785.820
7	4 967 610.090	5 186 792.920
8	4 967 617.670	5 186 775.600

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:998

Площадь земельного участка
3292 +/-20 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 687.660	5 186 778.500
2	4 967 677.450	5 186 801.780
3	4 967 671.050	5 186 798.970
4	4 967 617.670	5 186 775.600
5	4 967 622.670	5 186 764.170
6	4 967 606.460	5 186 757.070
7	4 967 619.930	5 186 726.270
8	4 967 682.210	5 186 753.600
9	4 967 673.930	5 186 772.490

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:999

Площадь земельного участка
3980+/-22 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 708.260	5 186 711.480
2	4 967 691.210	5 186 750.390
3	4 967 698.570	5 186 753.610
4	4 967 692.090	5 186 768.390
5	4 967 687.660	5 186 778.500
6	4 967 673.930	5 186 772.490
7	4 967 682.210	5 186 753.600
8	4 967 619.930	5 186 726.270
9	4 967 636.210	5 186 689.080
10	4 967 652.430	5 186 696.180
11	4 967 658.200	5 186 683.010
12	4 967 672.210	5 186 689.140
13	4 967 669.800	5 186 694.640

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:1000

Площадь земельного участка
4267 +/-23 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 634,110	5 186 615,360
2	4 967 731,660	5 186 658,080
3	4 967 708,260	5 186 711,480
4	4 967 669,800	5 186 694,640
5	4 967 672,210	5 186 689,140
6	4 967 658,200	5 186 683,010
7	4 967 665,020	5 186 667,430
8	4 967 648,800	5 186 660,330
9	4 967 657,950	5 186 639,450
10	4 967 629,100	5 186 626,810

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:1001

Площадь земельного участка
3541 +/-21 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 591.070	5 186 713.650
2	4 967 629.100	5 186 626.810
3	4 967 657.950	5 186 639.450
4	4 967 648.800	5 186 660.330
5	4 967 665.020	5 186 667.430
6	4 967 658.200	5 186 683.010
7	4 967 652.430	5 186 696.180
8	4 967 536.210	5 186 689.080
9	4 967 619.930	5 186 726.270

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 90:12:132101:1002

Площадь земельного участка
3715 +/-21 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4 967 550.850	5 186 805.500
2	4 967 591.070	5 186 713.650
3	4 967 619.930	5 186 726.270
4	4 967 606.460	5 186 757.070
5	4 967 622.270	5 186 764.170
6	4 967 617.670	5 186 775.600
7	4 967 610.090	5 186 792.920
8	4 967 593.870	5 186 785.820
9	4 967 579.720	5 186 818.140

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в Иной зоне (Зона перспективного развития комплексной жилой застройки) (И-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района, утверждены решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым 1 созыва

о

т

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

3

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

0.1 Для индивидуального жилищного строительства;

3.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2.3 Блокированная жилая застройка;

2.5 Среднеэтажная жилая застройка;

0.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

1.7.1 Хранение автотранспорта;

9.1 Коммунальное обслуживание;

3.2 Социальное обслуживание;

№3 Бытовое обслуживание;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.5 Образование и просвещение;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (в ред. решения 21 сессии (дистанционная, внеочередная) II созыва от 19.06.2020 № 219);

3.6 Культурное развитие;

3.7 Развитие физической культуры и спорта.

3.8 Общественное управление (в ред. решения 21 сессии (дистанционная, внеочередная) II созыва от 19.06.2020 № 219);

3.9 Обеспечение научной деятельности;

4.1 Деловое управление;

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

4.3 Рынки;

4.4 Магазины;

4.5 Банковская и страховая деятельность;

4.6 Общественное питание;

4.7 Гостиничное обслуживание;

4.8 Развлечения;

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;

5.1 Спорт;

5.2.1 Туристическое обслуживание;

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров;

7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

12.1 Ритуальная деятельность;

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание;

6.8 Связь;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;

4.9.1.3 Автомобильные мойки;

4.9.1.4 Ремонт автомобилей.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Минимальный размер земельных участков – 10800 кв.м (квартал), 5400 кв.м (отдельно стоящий дом) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно утвержденной документации по планировке территории.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)	Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей; (Согласно ПЗЗ)	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 (Согласно ПЗЗ)	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (Согласно ПЗЗ) Проектирование вести согласно РНГП Республики Крым (утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым №219 от 07.04.2022)
--	---	--	---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Объекты капитального строительства, зарегистрированные в ЕГРН, отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
общая площадь, площадь застройки
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют -

(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
общая площадь, площадь застройки

Письмо Министерства культуры Республики Крым от 11.09.2022 № 572.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь".
Реестровый номер 90:00-6.927; 90:00-6.957; 90:00-6.958; 90:00-6.961;
90:00-6.959

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Документация по планировке территории утверждена. Документация по планировке территории утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.03.2022 №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»». Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 10.10.2023 № 257 « О внесении изменений документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения». Земельный участок расположен в Иной зоне (Зона перспективного развития комплексной жилой застройки) (И-1), согласно правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 89 (внеочередной сессии I созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 №1171 (с изменениями и дополнениями).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» от 31.03.2023 № ТУ-310323-15/01. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения:

-водоснабжение – 543,25 м³/сут;

-водоотведение – 388 м³/сут

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» от 12.08.2022 № 460/004-2819-22. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1500 к Вт

3. Технические условия на подключение к тепловым сетям объекта ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» от 19.10.2023 № 02-22/13713. Теплоснабжение жилого комплекса с общей тепловой нагрузкой $Q_{общ}=3,798$ Гкал/час, в том числе на отопление $Q_{от}=2,115$ Гкал/час и горячее водоснабжение $Q_{гвс}=1,683$ Гкал/час возможно осуществить от котельной пер. Заводской, 52, г. Симферополь.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 64-ой сессии I созыва Перовского сельского совета от 15.12.2017г. №331.

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Документация утверждена приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22.03.2022 №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»». Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 10.10.2023 № 257 « О внесении изменений документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Согласно правил землепользования и застройки Перовского сельского поселения Симферопольского района, утвержденные решением 93 сессии I созыва Симферопольского районного совета от 13.03.2019 № 1171 (с изменениями и дополнениями) Статья 65. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

цифрами _____ прописью _____) листов

Главный специалист отдела архитектуры и градостр.
Администрации Симферопольского р-на

Подпись _____ / Карнаух Е. В.

« 15 » ноября 20 23 г. М.П.

