

Общество с ограниченной
ответственностью «А-Эксперт»
(ООО «А-Эксперт»)
Северная ул., д. 324, офис 2,
Краснодар, 350000
тел. +7(861)211-37-66
сайт: a-expert-krd.ru
e-mail: a-expert.krd@mail.ru



ИНН 2308277866,
КПП 230801001,
ОГРН 1212300010010

Негосударственная экспертиза
проектной документации
Свидетельство об аккредитации
от 12.07.2021 № RA.RU. 612045

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	9	4	0	5	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «А-Эксперт»



Вознесенская Любовь Моисеевна

« 28 » декабря 2022 г.

Положительное заключение повторной
негосударственной экспертизы

Вид работ – строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-
пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу:
г. Краснодар, ул. Уральская 100/8».**

Корректировка 2

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

Предмет экспертизы

Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению повторной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «А-Эксперт» (ООО «А-Эксперт»).

ОГРН 1212300010010, ИНН 2308277866, КПП 230801001.

Свидетельство об аккредитации от 12.07.2021 № RA.RU.612045.

Юридический адрес: 35000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, офис 2.

Фактический адрес: 35000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, офис 2.

(e-mail): a-expert.krd@mail.ru

1.2 Сведения о заявителе.

Заявитель экспертизы –

Общество с ограниченной ответственностью «Генпроект-Юг» (ООО «Генпроект-Юг»).

ИНН 2308274791, ОГРН 1202300045133, КПП 230801001.

Юридический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 43, оф. 203 б.

Фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 43, оф. 203 б.

1.3 Основания для проведения повторной экспертизы.

Письмо заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Генпроект-Юг» (ООО «Генпроект-Юг») от 08.07.2022 № б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 10.07.2022 № 17/2.

1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Экологическая экспертиза не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы.

1. Задание на проектирование (внесение изменений в проектную документацию) от 10.07.2022 № б/н.

2. Градостроительный план земельного участка от 23.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1604 с кадастровым номером 23:43:0403017:1417 площадью 11966 кв. м, выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город. Краснодар.
3. Проектная документация в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ООО «Генпроект-Юг»			
		<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>	
1	20002-4-СП	Состав проекта	Корректировка 2
2	20002-4-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 2
		<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>	
4	20002-4-АР	Архитектурные решения	Корректировка 2
		<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	
5.1	20002-4-КР	Жилой дом	Корректировка 2

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 21.08.2020 № 23-2-1-1-039770-2020 по рассмотрению результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6; Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8».
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 по рассмотрению проектной документации по объекту: «Строительство

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2.

многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8».

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022 по рассмотрению проектной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка (2 этап).

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022 по рассмотрению проектной документации по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка (2 этап).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта – «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2.

Месторасположение объекта капитального строительства – 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение – многоэтажный жилой дом.

Вид строительства – новое.

Вид объекта капитального строительства – непроектный объект.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			I этап	II этап	всего
1	Вид строительства	-	новое		
2	Площадь участка по градплану	м²			11966,00
3	Сейсмостойкость здания	балл	7		
4	Площадь застройки жилых секций	м²	2293,80	-	2293,80
5	Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат)	м²	7167,60	2357,30	9524,90
6	Строительный объем здания, всего	м³	199265,34	31492,65	
7	Строительный объем ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус) - 6,0 м)	м³	27422,56	4563,24	31254,30
8	Общая площадь здания	м²	54182,46	7415,99	61598,45
I этап строительства					
Жилой дом					
9	Этажность	этаж	14-21	-	14-21
10	Количество этажей	этаж	15-22	2	15-22
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м²	20788,79	-	20788,79
12	Общая пл. жилых помещений (с учетом балконов, террас)	м²	23085,50	-	23085,50
13	Количество квартир, всего	штук	356	-	356
14	Количество квартир 1-комнатных	штук	225	-	225
15	Количество квартир 2-комнатных	штук	34	-	34
16	Количество квартир 3-комнатных	штук	94	-	94
17	Количество квартир 4-комнатных	штук	1	-	1
18	Количество квартир 5-комнатных	штук	2	-	2
19	Общая площадь офисных помещений (в том числе подсобных)	м²	7310,56		7310,56
Апарт отель					
20	Количество апартаментов	штук	108	-	108

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2.

21	Общая площадь номерного фонда	м²	6961,92	-	6961,92
Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат)					
22	Этажность	этаж	3	-	3
23	Количество этажей	этаж	4	-	4
24	Площадь автостоянки, в том числе:	м²	8840,00	-	8840,00
25	Площадь парковочных мест	м²	4675,00	-	4675,00
26	Площадь проездов и рамп	м²	4165,00	-	4165,00
27	Вместимость автостоянки	м/мест	340	-	340
Физкультурно-оздоровительный комплекс II этап строительства					
28	Этажность	этаж	-	7	7
29	Количество этажей	этаж	-	8	8
30	Общая площадь здания	м²	-	7415,99	7415,99
31	Строительный объем, всего	м³	-	22492,65	22492,65
32	Строительный объем ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус) - 6,0 м)	м³	-	4563,24	4563,24

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Указанные здания (сооружения) отсутствуют.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства).

Финансирование строительства осуществляется за счет средств Общества с ограниченной ответственностью СЗ «ТелекомСтрой» (ООО СЗ «ТелекомСтрой»). Данное юридическое лицо не входит в перечень юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства).

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- расчетный вес снегового покрова по СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) (для II снегового района) - 1,2 кПа (120 кгс/м²);

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2.

- нормативное значение ветрового давления по СП 20.1333.2011 (СНиП 2.01.07-85*) (для VI ветрового района) - 0,48 кПа (48кгс/м²);

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – минус 20°С (табл. 3.1 СП 131.13330.2012);

- нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м (СП 22.13330.2011).

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность исследуемой территории (г. Краснодар) составляет:

- по карте ОСР-2016-А - 7 баллов.

Сейсмичность территории расположения проектируемых сооружений, в соответствии с грунтовыми условиями составляет - 7 баллов.

Класс функциональной пожарной опасности здания по ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс объекта капитального строительства в соответствии с п.3.1 и п.3.2 ГОСТ 27751-2014 – КС-2.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Генеральная проектная организация.

Общество с ограниченной ответственностью «Генпроект-Юг» (ООО «Генпроект-Юг»).

ИНН 2308274791, ОГРН 1202300045133, КПП 230801001.

Выписка из реестра саморегулируемой организации от 07.12.2022 № 2308274791-20221207-1327, выданная Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», (г. Москва).

Главный инженер проекта – Е.А Мелешко.

Юридический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 43, оф. 203 б.

Фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, 43, оф. 203 б.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Указанная документация не использовалась.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование (внесение изменений в проектную документацию) от 10.07.2022 № б/н.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка от 23.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1604 с кадастровым номером 23:43:0403017:1417 площадью 11966 кв. м, выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город. Краснодар.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 по рассмотрению проектной документации.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

23:43:0403017:1417

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Застройщик –

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «ТелекомСтрой» (ООО СЗ «ТелекомСтрой»).

ИНН 7708794240, ОГРН 1137746698275, КПП 230801001.

Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, пом.435.

Фактический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, пом.435.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Повторная экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась.

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2.

Сведения указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 21.08.2020 № 23-2-1-1-039770-2020 по рассмотрению результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6; Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Изложено в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 21.08.2020 № 23-2-1-1-039770-2020 по рассмотрению результатов инженерных изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ООО «Генпроект-Юг»			
		<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>	
1	20002-4-СП	Состав проекта	Корректировка 2
2	20002-4-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка 2
		<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>	
4	20002-4-АР	Архитектурные решения	Корректировка 2
		<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	
5.1	20002-4-КР	Жилой дом	Корректировка 2

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Пояснительная записка

В разделе представлены:

- информация о решении застройщика о внесении изменений в проектную документацию;
- информация об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, в том числе:
 - задание на внесение изменений в проектную документацию;
 - утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.

В разделе указаны:

- сведения о внесенных изменениях в ранее разработанную проектную документацию;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;
- заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Остальные сведения по разделу, в том числе основные ТЭП, оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Схема планировочной организации земельного участка

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Архитектурные решения

Согласно заданию на проектирование в раздел внесены изменения:

- на отм. «минус» 6,000 в осях «Т1-У1» за счет перепланировки помещения офисного назначения предусмотрен коридор с уровня благоустройства в лифтовый холл секции «А» здания;

- на отм. «минус» 6,000 в осях «К1-Л1» за счет перепланировки помещения офисного назначения предусмотрен коридор с уровня благоустройства в лифтовый холл секции «Б» здания;

- в осях «1-3»/«Д2-Е2» за счет перепланировки помещений офисного назначения предусмотрен доступ с уровня благоустройства (условная отметка «минус» 6,000) на уровень верха стилобата (условная отметка «минус» 0,150).

С учетом принятых изменений откорректированы площади помещений.

Остальные сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения.

Изменения по объемно-планировочным решениям соответствуют указанным в архитектурных и конструктивных решениях по объекту проектирования.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный). Срок службы зданий - не менее 50 лет.

Степень огнестойкости здания по федеральному закону РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. – I.

Стилобат (блоки Ж, И и К).

Корректировкой раздела предусмотрена замена решения по устройству фундаментов блоков Ж и К с плитного на свайный с плитным ростверком, с изменением отметки верха фундаментной плиты с «минус» 10,280 на отметку верха плитного ростверка «минус» 6,130. Нижний конец свай предусмотрен на

отм. «минус» 18,48 м (за ноль принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома). Нижний конец свай опирается на грунты ИГЭ-6 (глина серого голубовато-серого цвета, тугопластичная, иловатая, с пятнами ожелезнения) и ИГЭ-9 (песок мелкий жёлто-коричневого цвета, в кровле слоя – глинистый, средней плотности, водонасыщенный).

Сваи буровые монолитные железобетонные с обсадной не извлекаемой трубой диаметром 0,325 м. Длина свай 12 м. Узел сопряжения свай с ростверком – жёсткий.

Ростверк – монолитная железобетонная плита, толщиной 0,4 м. В основании плитного ростверка предусмотрено устройство бетонной подготовки из бетона кл. В7,5, толщиной 0,1 м.

Монолитные ж.б. конструкции из бетона класса В25, W6, F100, арматура класса А500С и А240.

Остальные сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Система электроснабжения

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Система водоснабжения

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Система водоотведения

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Сети связи

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Технологические решения

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по подразделу оставлены без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Проект организации строительства

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020 и ООО «А-Эксперт» от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно заданию на проектирование внесение изменений в раздел не предусмотрено.

Сведения по разделу оставлены без изменений и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 07.09.2020 № 23-2-1-2-042946-2020.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 1. Пояснительная записка.

Принципиальные недостатки не выявлены.

Существенные изменения в проектную документацию не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Принципиальные недостатки не выявлены.

Существенные изменения в проектную документацию не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения.

Принципиальные недостатки не выявлены.

Существенные изменения в проектную документацию не вносились.

Конструктивные решения.

Принципиальные недостатки не выявлены.

Существенные изменения в проектную документацию не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация представлена без смет.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий по объекту рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 21.08.2020 № 23-2-1-1-039770-2020 по рассмотрению результатов инженерных изысканий по объекту: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6; Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Результаты инженерных изысканий по объекту рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» от 21.08.2020 № 23-2-1-1-039770-2020 по рассмотрению результатов инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

Проектная документация представлена без смет.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта **«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8». Корректировка 2** соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных
на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение повторной экспертизы**

Должность, направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
Эксперт (аттестат № МС-Э-33-2-7836, 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, 28.12.2016 - 28.12.2024)	Сертификат УЭЦП 5e 79 c0 00 29 ae 80 b5 45 9e 62 01 ae bc 23 18	Вознесенская Любовь Моисеевна
Эксперт (аттестат № МС-Э-13-2-7112, 2.1.3. Конструктивные решения, 25.05.2016 - 25.05.2024)	Сертификат УЭЦП 03 da 42 ef 00 64 af 12 94 49 c9 04 8c 91 25 b7 37	Шныпко Евгений Евгеньевич

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612045

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002186

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью «А-Эксперт»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «А-Эксперт») ОГРН 1212300010010

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Настоящим удостоверяется, что

место нахождения

350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 324, офис 2

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 12 июля 2021 г. по 12 июля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(ФИО)

КОПИЯ





В заключении пронумеровано, прошнуровано

14 сентября 2022 стр.

Генеральный директор
ООО «А-Эксперт»

Л.М. Вознесенская

(личная подпись) 2022 года
(дата)