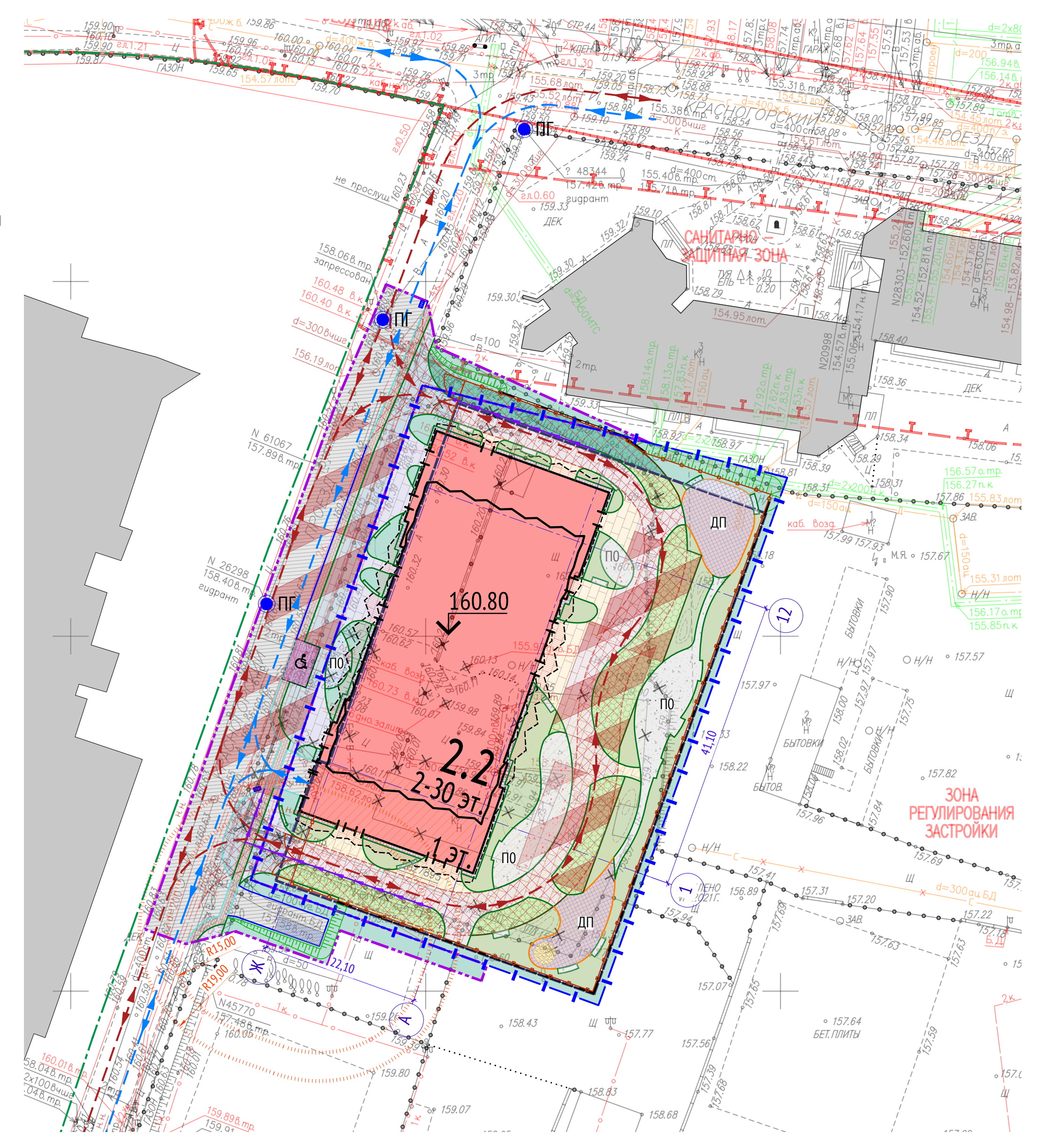
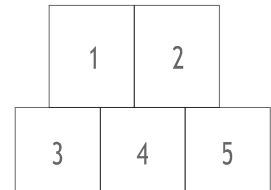


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/4506-22-ИГДИ
в 5-ти частях
часть 1-я



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-72-2023-0812
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Нависающая часть проектируемого здания
 - Контур подземной автостоянки
 - Существующие здания
 - Сносимые объекты
 - Ограждение территории
 - Подпорная стена
 - Проектируемый откос
 - Водотводный лоток
 - Площадка для установки пожарной техники
 - ПГ
 - Движение пожарной техники
 - Движение легкового автотранспорта
 - Площадка для вывоза мусора
 - Санитарный разрыв
 - Граница земельного участка кад. № 77-08-0009002:27
 - Место для кратковременной остановки транспортных средств МГН

- ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:**
- Асфальтобетонный проезд
 - Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из мелкоразмерной плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из плитки пешеходный
 - Отмостка
 - Георешетка с заполнением плодородным грунтом
 - Гранитный отсев
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Озеленение
- ПОКРЫТИЯ ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ:**
- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из плитки пешеходный
 - Отмостка
 - Георешетка с заполнением плодородным грунтом
 - Георешетка с заполнением гранитным отсевом
 - Гранитный отсев
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Песок
 - Озеленение
- БОРТОВЫЕ КАМНИ:**
- Дорожный борт БР 100.30.15 с превышением в 50 мм над проездом
 - Дорожный борт БР 100.30.15, втопленный
 - Металлически борт
 - Пластиковый борт

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|
| до 600 мм и выше | водопровод (водовод) | до 600 мм и выше | водосток | до 600 мм и выше | дренаж |
| до 600 мм и выше | канализация | до 600 мм и выше | газопровод | до 600 мм и выше | теплопровод |
| до 600 мм и выше | кабель МОСЭНЕРГО | до 600 мм и выше | кабель МОСГОРСВЕТ | до 600 мм и выше | кабель телевидения |
| до 600 мм и выше | кабель ДС | до 600 мм и выше | кабель МПС | до 600 мм и выше | кабель связи УПО |
| до 600 мм и выше | кабель радио | до 600 мм и выше | кабель МПС | до 600 мм и выше | воздуховод |
| до 600 мм и выше | итопровод | до 600 мм и выше | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | до 600 мм и выше | телефон, канализация |
| до 600 мм и выше | бронированный кабель связи | до 600 мм и выше | волновод | до 600 мм и выше | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| до 600 мм и выше | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО | до 600 мм и выше | кабель заземления | до 600 мм и выше | бездейств. прокладки |
| до 600 мм и выше | общий коллектор | до 600 мм и выше | проекты | | |

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
- | | | | | | |
|-------------------|--|------------------------------|---|-------------------|--|
| КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ | границы лесопарковых зеленых поясов | КИ ТОН | границы территорий общего пользования |
| ВЕРХНЯЯ | границы береговых полос | ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | КИ ЛО | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы водохранимых зон | ПОДЪЕЗД | границы полос отвода железных дорог | КИ ЛО | границы территорий, занятых линейными объектами |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон объектов культурного наследия | НАШАНКА ЗОНА ОИИ | границы защитных зон объектов культурного наследия | КИ ЛО | границы зон затопления и подтопления |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы приаэродромной территории | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраняемого объекта | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон I пояса санитарной охраны |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон II пояса санитарной охраны | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы прибрежных защитных полос | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраняемого военного объекта |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы режимов регулирования градостроительной деятельности | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон особо охраняемой природной территории | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы санитарно-защитных зон | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон объектов электроэнергетики | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон трубопроводов | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон минимальных расстояний | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон тепловых сетей | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, инженерной и геоинформационной сетей |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраны объектов культурного наследия | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраны объектов культурного наследия | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы территорий объектов культурного наследия |
| ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраны объектов культурного наследия | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраны объектов культурного наследия | ОХРАННАЯ ЗОНА ОИИ | границы зон охраны объектов культурного наследия |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
2.2	Жилой дом	проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
ДП	Детская площадка	190
ПО	Площадка отдыха	182

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
	Наименование	Площадь	%
1	Площадь земельного участка	4003	100
1.1	Площадь застройки, в т.ч.	3388.98	84,6
	-Площадь здания	1405.62	
	-Площадь подземной части, выходящей за абрис проекции здания, в т.ч.:	1983.36	
	-Площадь твердых покрытий	1493	
	-Площадь озеленения	490.36	
1.2	Площадь твердых покрытий	307	7,7
1.3	Площадь озеленения	307.02	7,7
2	Площадь дополнительного благоустройства за ГПЗУ	1306	100
2.1	Площадь твердых покрытий	1142	87,4
2.2	Площадь озеленения	164	12,6

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработанном ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/4506-22 от 30.08.2022г., изменения в геоподснову не внесены.

ГИП Деманов А.А.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.08.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «Общественно-жилая застройка с ДОО и СОШ»	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Заказчик: ООО "ПСК-УК"			
Полые работы	Семенов А. А.				30.08.22	Местоположение (адрес) объекта: гор. Москва, 1-й Красногорский проезд, 3-й Красногорский проезд, 4-й Красногорский проезд, Волоколамское шоссе			
Камерал. работы	Воронцова О. А.				30.08.22	Номенклатура: Д-ХVII-01-05, Д-ХVII-01-09, Д-ХVII-01-10	И	2	5
Подзем. работы	Семенова А. М.				30.08.22				
Коррект. топогр.	Хоружеева С. В.				30.08.22				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				30.08.22				
ЛРР (Кр.лн.)	Черепанова Е. А.				30.08.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат кр.отм.	Петрушина М. Д.				30.08.22				
1209-01-ПЗУ									
"Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Этап 1" по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пр-д 3-й Красногорский									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бирюкова				02.23				
Проверил	Анашина				02.23		П	2	9
Рук. отдела	Желязко				02.23				
Рук. направ.	Гришкин				02.23				
Н. контр.	Куликова				02.23				
ГИП	Деманов				02.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			