

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

«Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700» расположенный по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ММР.80/23-П-ПЗУ2

Том 2

2023

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

«Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700» расположенный по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ММР.80/23-П-ПЗУ2

Том 2

Генеральный директор

А.А. Манукян-Буровцов

2023

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
ММР.80/23-П-ПЗУ-С	Содержание тома	
	Текстовая часть	
ММР.80/23-П-ПЗУ	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 1	Ситуационный план М1:2000	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 3	Схема движения транспортных средств М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 4	План организации рельефа М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 5	План земляных масс М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 6	План озеленения территории М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 7	План благоустройства территории М1:500	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 8	Конструкции дорожных одежд	
ММР.80/23-П-ПЗУ лист 9	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

						ММР.80/23-П-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Горегляд			09.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Щёголева			09.23		П		1
							ООО "Самолет-Проект"		
Н. контр.		Горник			09.23				
ГИП		Горник			09.23				

Общие положения

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» объекта «Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А: Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения.» на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 (кадастровый номер ЗУ 77:17:0120203:3700) от 24.10.2023г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г. (шифр – 3/1252-23-ИГДИ);
- Технического отчёта по результатам инженерно-экологических изысканиях, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 113-2023-07-ИТПИ-ИЗИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 110-2023-07-ИТПИ-ИГИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 062-2023-04-ИТПИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-дендрологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 063-2023-04-ИТПИ).

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 27.05.2022) “О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию”;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ММР.80/23-П-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Горегляд				09.23			
Проверил	Щёголева				09.23			
Н. контр.	Горник				09.23			
ГИП	Горник				09.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
						ООО “Самолет-Проект”		

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (ред. от 25.07.2020);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года N945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (с изменениями на 24 декабря 2019 года)
- Распоряжение ДЖКХ №01-01-14-194/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19» от 29 сентября 2021г.
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, Постановления Правительства №87 от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 06.05.2023г.), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ММР.80/23-П-ПЗУ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					3

В границах рассматриваемой территории объекты капитального строительства отсутствуют. Рассматриваемый участок имеет ярко выраженный рельеф с изменением абсолютных отметок от 202,42 до 208,31.

1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии с градостроительным планом земельного участка территория проектирования имеет следующие ограничения:

Зона 3.1 ПАТ аэродрома Внуково – ограничение высотности застройки (абсолютная высота до 358,75 м);

Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

Предельный параметр высота 60 м (отн.отметка), согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0

Для части земельного участка, площадью 5 кв.м, предназначенной для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

В месте расположения жилой застройки объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, отсутствуют.

В пределах участка, отведенного под строительство, объекты капитального строительства, требующие установления санитарно-защитных зон, отсутствуют.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

5

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектируемые жилые дома относятся к основному виду разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проектом предусмотрено размещение жилых домов корпуса 1 и 2, состоящих из 8 и 12 секций этажностью от 6 до 18 этажей.

В границах 1 очереди предусмотрено благоустройство территории и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, временных и гостевых парковочных мест.

Предельные параметры:

Наименование параметра	Предельная величина в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023г.	Предельная величина в соответствии с проектом
Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота – 60 м	Не более 60м
Максимальная плотность*	25 тыс.кв.м/га	12,70 тыс.кв.м/га**
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	181000 кв.м.	91921,38 кв.м**

* максимальная плотность равна отношению суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м) к площади участка (га): $91,92138/7,2356=12,70$ тыс.кв.м/га

** Предельные величины представлены для 1 очереди строительства

Расчет площадок для отдыха, детских игровых, спортивных площадок.

Расчет выполнен согласно СП 476.1325800.2020 табл. 8.1:

№ очереди	Кол-во жителей	Детские игровые площадки		Физкультурные площадки		Площадки для отдыха взрослого населения		Площадки для хоз. целей (ТБО и КГО)		Площадки для выгула собак	
		Расч. знач. 0,4–0,7 м²/чел	Факт. знач. (м²)	Расч. знач. 0,5–0,7 м²/чел	Факт. знач. (м²)	Расч. знач. 0,1–0,2 м²/чел	Факт. знач. (м²)	Расч. знач. 0,03 м²/чел	Факт. знач. (м²)	Расч. знач. 400–600 м²	Факт. знач. (м²)
1	1711	684	1738	856	1172	171	583	51	110	400–600	–

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Расчет количества жителей выполнен в соответствии с Постановлением правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N2152-ПП – 50кв.м суммарной поэтажной площади жилой части здания на одного человека.

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослого населения запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы. Площадка для выгула собак предусмотрена на соседнем ЗУ КН:77:17:0120203:3764.

Расчет площадок для сбора мусора

Расчет произведен в соответствии с распоряжением ДЖКХ №01-01-14-194/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19» от 29 сентября 2021г.

1. Для расчетной площади жилых помещений:

Общая площадь квартир 1 этап – 77782,75м²

Общая площадь квартир, м²	Норма накопления ТКО на 1кв.м. площади, м³/год	Суточный объем ТКО, м³
77782,75	0,104	8089,41/365=22,16

2 Для помещений БКТ:

Общая площадь помещений БКТ 1 этап – 3715,80м²

Общая площадь помещений, м²	Норма накопления ТКО на 1 сотрудника, м³/год*	Суточный объем ТКО, м³
3715.80	1,252х265	0,91

* –Количество работников принимается из расчета 14м²/чел. Принят расчетный показатель для офисных помещений

3. Смет с твердых покрытий (в соответствии с табл. К.1 СП42.13330.2016, д):

Общая площадь твердых покрытий, м²	Норма накопления м³/год	Суточный объем ТКО, м³
21124,32	0,008-0,020	422,49/365 = 1,16

4. Общее расчетное количество ТКО составляет:

$$22,16 + 0,91 + 1,16 = 24,23(м³)$$

Количество контейнеров объемом 1.1м³: $24,23/1,1 = 22$ (контейнера).

Для установки контейнеров предусмотрены 2 площадки ТКО на территории земельного участка (1 очередь) с раздельным накоплением отходов. Расстояние от площадок ТКО с раздельным накоплением отходов до многоквартирных жилых домов принято не менее 8 метров, но не более 100 метров, согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Площадки ТКО имеют ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

На площадках ТКО с раздельным накоплением отходов размещены 8 контейнеров объемом 1.1м³.

В мусоросборных камерах размещено не менее 20 контейнеров для ТКО

5. Сбор КГО:

Проектом предусматривается установка 1 бункера емкостью **8м³** (8000 л) на площадке для КГО. Расстояние от площадки КГО до многоквартирных жилых домов принято не менее 20 метров согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Расчет парковочных мест

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с изменениями на 24.12.2019). Парковочные места для постоянного хранения автомобилей для двух этапов предусмотрены в проектируемом паркинге, размещаемом на земельном участке с КН 77:17:0120203:3764, с соблюдением нормативного радиуса доступности для всех проектируемых жилых домов (Корпус 1, 2).

Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей:

$$N_{\phi} = N_{ж} * 350 / 1000, \text{ где}$$

N_{ϕ} – расчетное число транспортных средств;

$N_{ж}$ – количество жителей (1711 чел).

$$N_{\phi} = 1711 * 350 / 1000 = 599 \text{ мест.}$$

$$N_n = N_{\phi} * K_{бп}, \text{ где}$$

$K_{бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i), \text{ где}$$

B_n – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ММР.80/23-П-ПЗУ				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					8

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i .

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл критерия (Bi*ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	2,5
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	2,5
				10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0
				Более 700 м – не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м – не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0	
			Муниципальный		0,25	
			Эконом-класс		0,5	
			Комфорт-класс		0,7	14
			Премиум и бизнес-класс		1	
6	Плотность застройки					
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м²/га		0,25	
			20000 м²/га – не более 25000 м²/га		0,5	10
			15000 м²/га – менее 20000 м²/га		0,75	
			Менее 15000 м²/га		1	
7		20	T4		0,25	

Согласовано			
Взам. Инф. №			
Подп. и дата			
Инф. № подл.			

	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей		T3	0,5	
			T2	0,75	
			T1	1	20
ИТОГО					64

По итоговой балльной оценке определяется $K_{бл}$ (в соответствии с п. 6.2.5 РНГП г. Москвы):

B_n , баллы	$K_{бл}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

$$N_n = N_\phi * K_{бл} = 599 * 0,6 = 359 \text{ мест.}$$

Расчет числа мест гостевых автопарковок (в соответствии с п. 6.2.11 РНГП г. Москвы):

$$N_g = N_\phi * 0,1 = 599 * 0,1 = 60 \text{ мест.}$$

В том числе для МГН – 10% от количества гостевых машино-мест:

$$60 * 0,1 = 6, \text{ в т.ч. 3 – для М4 (3,6х6,0)}$$

Расчет числа мест автопарковок временного хранения (в соответствии с прил. 6 РНГП г.Москвы):

$$N_\theta = S/S_2 * K_3 * K_2, \text{ где}$$

N_θ – число мест временного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (принято для офисных помещений в соответствии с Задаaniem на проектирование);

K_3 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

K_2 – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

10

Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для расчета числа мест временного хранения автомобилей:

<i>Зона урбанизации</i>	<i>Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы, КЗ</i>
<i>T1</i>	<i>1</i>
<i>T2</i>	<i>0,85</i>
<i>T3</i>	<i>0,75</i>
<i>T4</i>	<i>0,7</i>

Уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом:

<i>Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект</i>	<i>Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, К2</i>
<i>Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)</i>	<i>0,85</i>
<i>Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ</i>	<i>0,7</i>

$$N_8 = 3715,80/60 \cdot 1 \cdot 0,7 = 43 \text{ места.}$$

Сравнительная таблица количества машино-мест

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Требуемое количество машино-мест</i>	<i>Обеспеченное количество машино-мест</i>
<i>1</i>	<i>Машино-места постоянного хранения</i>	<i>359</i>	<i>359*</i>
<i>2</i>	<i>Машино-места временного хранения, в т.ч.:</i>	<i>103</i>	<i>125</i>
	<i>Гостевые парковки</i>	<i>60</i>	<i>80</i>
	<i>Приобъектные парковки</i>	<i>43</i>	<i>45</i>

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

*– В соответствии с заданием на проектирование, места для постоянного хранения автомобилей в полном объеме предусматриваются в паркинге, расположенном на соседнем земельном участке.

Согласно СП 59.13330.2012, п.4.2.1. следует выделять 10% от общего числа мест (но не менее одного места) для транспортных средств инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. В соответствии с заданием на проектирование инвалидные м/м в составе мест постоянного хранения не предусматриваются.

$$N_{инв.треб.} = (60+43) \times 0,1 = 11 \text{ м/м для ММГН, в т.ч. 6 м/м 3,6х6 м для М4}$$

Проектом предусмотрено размещение требуемых в соответствии с расчетом инвалидных машино-мест в границе проектирования. Доступность от входов в проектируемый объект обеспечена в соответствии с требованиями СП59.13330.2020, а также СТУ и раздела ОДИ.

В границе земельного участка (1 очереди) размещено 12м.-м. для инвалидов, включая 6м.-м. расширенных, для инвалидов М4.

Расчет требуемой площади озеленения

В соответствии с п 7.4 СП42.13330.2016 «Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).»

$$S_{треб.} = S_{проект.} \times 0.25$$

$$S_{треб.} = 41590 \times 0,25$$

$$S_{треб.} = 10398(\text{м}^2)$$

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В соответствии с табл.7.1 СП476.1325800.2022 минимальная обеспеченность зелеными насаждениями придомовой территории составляет 3м²/чел.

$$S_{треб.2} = N_{жит.} \times 3$$

$$S_{треб.2} = 1731 \times 3$$

$$S_{треб.2} = 5193(\text{м}^2)$$

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ММР.80/23-П-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Проектом предусмотрено:

Созел = Sгазонов + Sплощадок отдыха, игр, спорта

Созел. = 8940,84 + 4369,00

Созел. = 13309,84(м²)

Требования СП42.13330.2016, СП476.1325800.2022 – выполнено

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь земельного участка КН77:17:0120203:3700	м²	72356	
1.	Площадь в границе проектирования 1 очереди	м²	41590,00	100
2.	Площадь застройки жилых зданий	м²	7028,66	16,9
3.	Площадки под устройство ТП (по отдельному проекту)	м²	95,54	0,2
4.	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	21155,96	50,9
	проезды с покрытием из асфальтобетона		4032,23	
	Парковки из бетонной плитки		1324,78	
	тротуары с покрытием из плитки, включая лотки		14602,68	
	велодорожка с покрытием из асфальтобетона		1196,27	
5.	Площадь мягких покрытий, в т.ч.:	м²	4369,00	10,5
	покрытие детских площадок из резиновой крошки		1604,39	
	покрытие спортивных площадок из резиновой крошки		1632,70	
	покрытие из морского песка		132,15	

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	покрытие из деревянной щепы		862,23	
	деревянный настил		137,53	
б.	Площадь газонов, в т.ч. усиленные для проезда пожарной техники	м²	8940,84	21,5

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, опасные геологические процессы на участке проектирования отсутствуют.

Проекты наружных инженерных сетей до точек подключения выполняются ресурсо-снабжающими организациями.

Существующие подземные инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат демонтажу. С западной стороны земельного участка расположены существующие сети водоснабжения, размещение объектов капитального строительства предусмотрено вне охранных зон указанной инженерной сети.

Существующие зеленые насаждения подлежат вырубке. Проектом выполняется сплошная вертикальная планировка участка с водоотведением в проектируемую сеть ливневой канализации.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пространство поделено на зоны по возрастам и видам активности. Площадки деликатно вписываются в окружение, вступают в диалог с растениями, которые тоже становятся частью игрового пространства.

Детские площадки плавно перетекают с искусственных покрытий в природную часть, насыщенную тактильными игровыми элементами для сенсорного развития детей.

Дворы организованы по принципу максимального взаимодействия человека с природой и растворения жестких нормативных ограничений, например изменение конфигурации пожарного проезда, обрамление двора зеленой рамкой насаждений из многолетников и злаков. Планировки дворов выполнены исходя из расчетных показателей по площадям и нормам инсоляции.

Территория общего пользования включает в себя благоустроенную территорию для обслуживания, отдыха, прогулок и досуга жителей жилого комплекса и сотрудников встроенных помещений (БКТ).

Проектируемые проезды обеспечивают подъезд к открытым гостевым и временным парковкам, площадкам ТКО, местам разгрузки. Ширина проездов – 6,0 м.

Проектируемые пешеходные дорожки выполнены с условием организации кратчайших основных пешеходных маршрутов движения до объектов: метрополитен, остановка наземного общественного пассажирского транспорта, объекты торговли, МФК, Троицкий лесопарк. Основные пешеходные маршруты проложены вдоль проектируемого бульвара и променада.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8

Освещение внутридворовой и внешней территории жилых домов выполняется светильниками, располагаемыми на опорах. Расположение опор наружного освещения выполняется в соответствии с расчетом освещенности территории.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований.

Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку не менее 16т/ось.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						ММР.80/23-П-ПЗУ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортные коммуникации выполнены в соответствии со схемой транспортной организации, разработанной ООО «ГРАНДТРАНСПРОЕКТ» и согласованной Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектурой) в соответствии с письмом №МКА-02-43160/23-1 от 09.10.2023.

Въезд на территорию 1 очереди расположен с западной стороны, по существующему проезду 7502А. В соответствии с утвержденной схемой транспортного обслуживания проектом выполнено объединение проектируемого проезда с существующим проездом, расположенным на территории ЖК (КН77:17:0120203:2166).

Въезд спецтехники на территорию жилого комплекса осуществляется с Проектируемого проезда №7502а., а также с дополнительного въезда для спецтехники, расположенного с южной стороны земельного участка с существующего проезда 7502

Подъезды и подходы к зданию предусмотрены по внутренним проездам и тротуарам.

Радиус закруглений при сопряжении дорог на пересечениях и примыканиях принят не менее 6 м, ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда спецтехники – 6 м, ширина тротуаров – не менее 2м.

Подъезд специального пожарного транспорта обеспечивается по общим проездам, по тротуарам и газонам с возможностью проезда спецтехники. Движение пожарной техники предусмотрено в соответствии с отчетом предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений, разработанного в рамках СТУ ПБ.

Пожарные проезды предусматривается по покрытиям, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

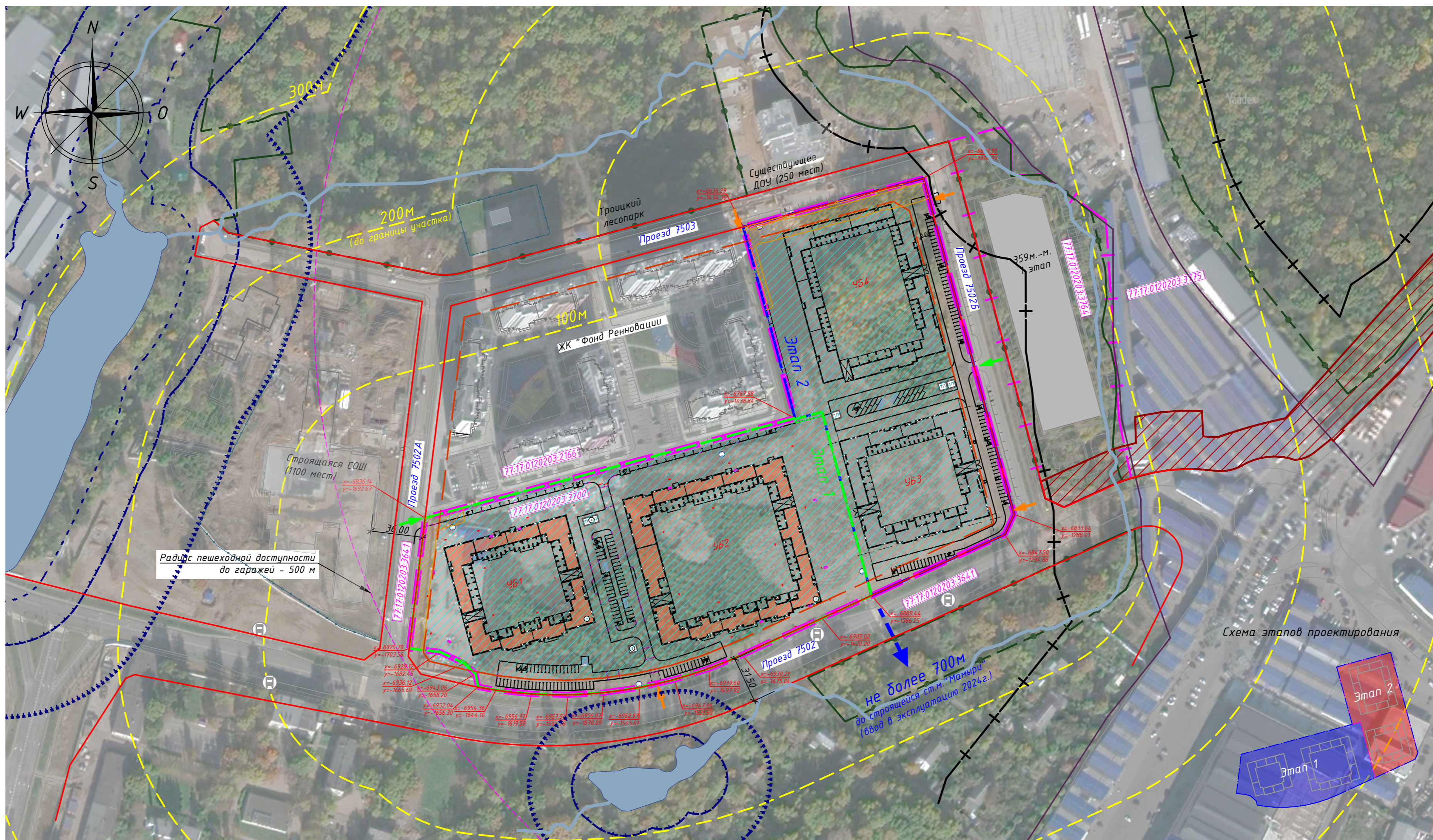
Инв. № подл.


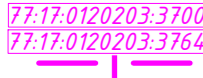






Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

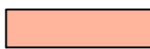





ММР.80/23-П-ПЗУ






Лист

17



Условные обозначения	
	Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
	Кадастровые границы земельных участков
	Красные линии улично-дорожной сети
	Линия регулирования застройки
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Территория санитарно-защитной зоны за границей ГПЗУ
	Границы природных территорий

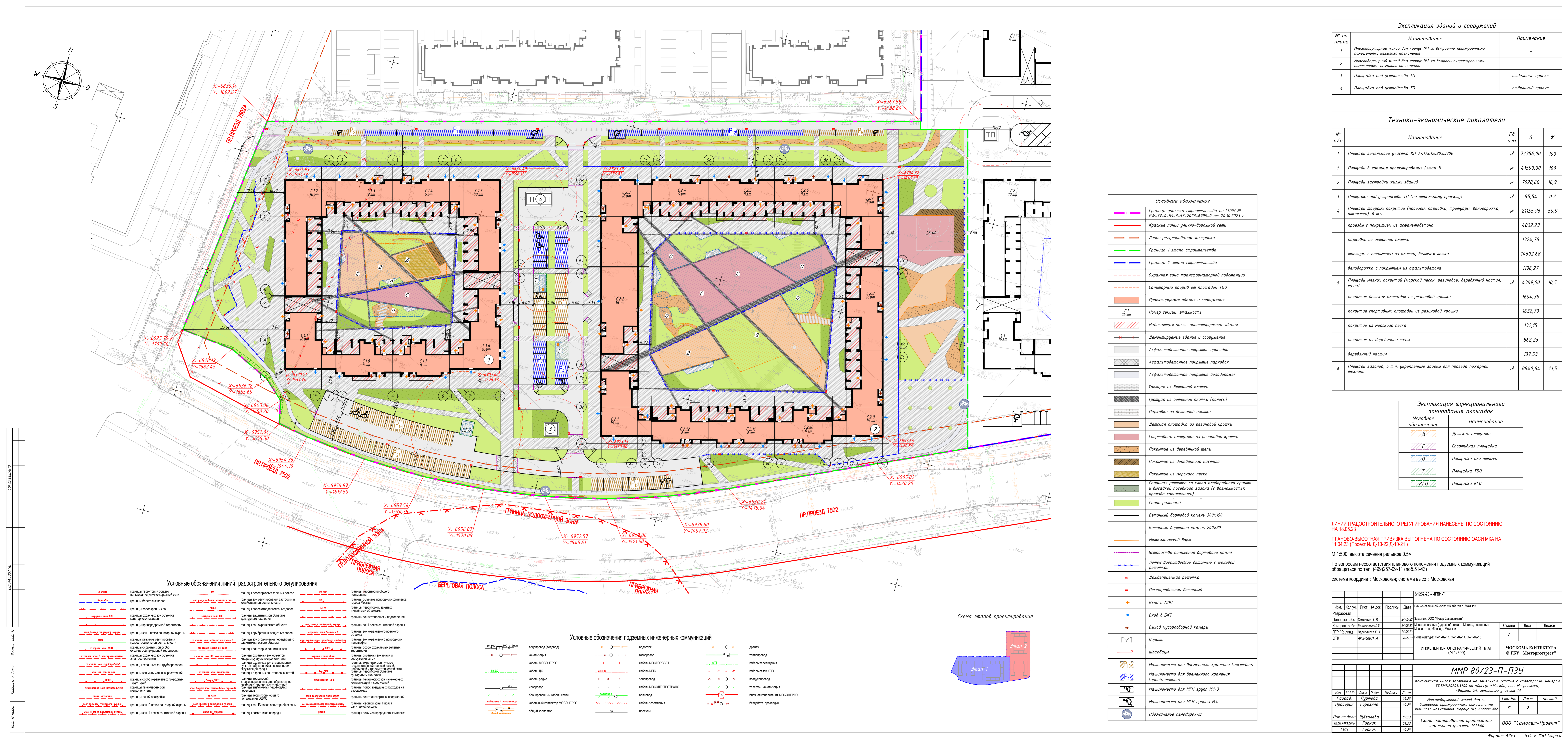
	Проектируемые здания и сооружения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Радиус пешеходной доступности до гаражей
	Граница водоохранной зоны (50-100 м)
	Граница прибрежной защитной полосы (20-50 м)
	Граница береговой полосы (5-20 м)

	Охранная зона подземных инженерных коммуникаций
	Техническая зона
	Въезды/Выезды для спецтехники
	Основные въезды/выезды на территорию объекта
	Машиноместо

 Остановка наземного городского пассажирского транспорта

Примечание:
Проектируемый участок полностью расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево, на приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзона третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая.

						ММР.80/23-П-ПЗУ			
						Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А			
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Корпус №1, Корпус №2	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Пуртова				09.23		П	1	
Проверил	Горегляд				09.23				
Рук. отдела	Щёголева				09.23	Ситуационный план М1:2000	ООО "Самолет-Проект"		
Норм.контроль	Горник				09.23				
ГИП	Горник				09.23				



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
2	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
3	Площадка под устройство ТП	отдельный проект
4	Площадка под устройство ТП	отдельный проект

Технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	S	%
1	Площадь земельного участка КИ 77:17:0120203:3700	м²	72356,00	100
1	Площадь в границе проектирования (этап 1)	м²	41590,00	100
2	Площадь застройки жилых зданий	м²	7028,66	16,9
3	Площадки под устройство ТП (по отдельному проекту)	м²	95,54	0,2
4	Площадь твердых покрытий (проезды, парковки, тротуары, велодорожка, отмостки), в т.ч.:	м²	21155,96	50,9
	проезды с покрытием из асфальтобетона		4032,23	
	парковки из бетонной плитки		1324,78	
	тротуары с покрытием из плитки, включая лотки		14602,68	
	велодорожка с покрытием из асфальтобетона		1196,27	
5	Площадь мягких покрытий (торской песок, резиновое, деревянный настил, щепа)	м²	4369,00	10,5
	покрытие детских площадок из резиновой крошки		1604,39	
	покрытие спортивных площадок из резиновой крошки		1632,70	
	покрытие из морского песка		132,15	
	покрытие из деревянной щепы		862,23	
	деревянный настил		137,53	
6	Площадь газонов, в т.ч. укрепленные газоны для проезда пожарной техники	м²	8940,84	21,5

Экспликация функционального зонирования площадок	
Условное обозначение	Наименование
Д	Детская площадка
С	Спортивная площадка
О	Площадка для отдыха
Т	Площадка ТБО
КГО	Площадка КГО

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.23

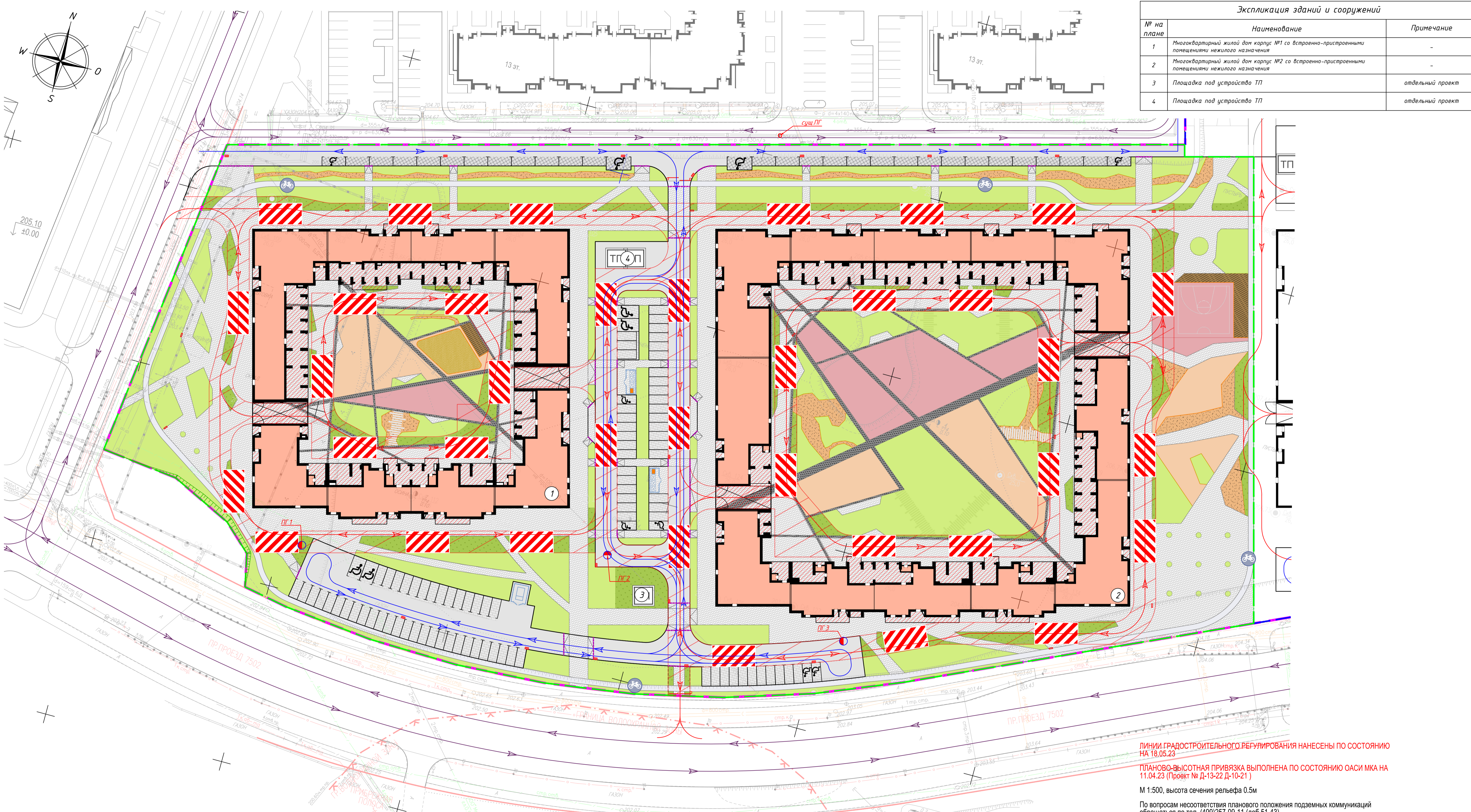
ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 11.04.23 (Проект № Д-13-22 Д-10-21)

М 1:500, высота сечения рельефа 0,5м

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

система координат: Московская, система высот: Московская

31263-23 - ИГД/А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
Получен работ	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
Контроль	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
ПР (Кр.Лин.)	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
ОТК	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)				
МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"				
ММР.80/23-П-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
Получен работ	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
Контроль	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
ПР (Кр.Лин.)	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
ОТК	Маслов	Лист	№ док.	Подпись
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
ООО "Самолет-Проект"				



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
2	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
3	Площадка под устройство ТП	отдельный проект
4	Площадка под устройство ТП	отдельный проект

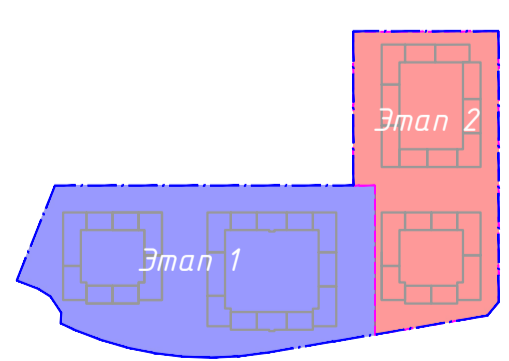
СОГЛАСОВАНО	
СОГЛАСОВАНО	
Взвешивание	
Подпись и дата	
Имя и подпись	

Условные обозначения	
	Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Номер секции, этажность
	Надвисящая часть проектируемого здания
	Асфальтобетонное покрытие проездов
	Асфальтобетонное покрытие парковок
	Парковки из бетонной плитки
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек

	Тротуар из бетонной плитки
	Тротуар из бетонной плитки (полосы)
	Детская площадка из резиновой крошки
	Спортивная площадка из резиновой крошки
	Покрывтие из деревянной щепы
	Покрывтие из деревянного настила
	Покрывтие из морского песка
	Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высадкой посевного газона (с возможностью проезда спецтехники)
	Газон рулонный
	Бетонный бортовой камень 300x150
	Бетонный бортовой камень 200x80

	Металлический борт
	Устройство понижения бортового камня
	Шлагбаум
	Ворота
	Машинистом для МГН группы М1-3
	Машинистом для МГН группы М4
	Движение транспортных средств за границей ГПЗУ
	Пути движения транспортных средств
	Пути движения спецтехники
	Обозначение велодорожки
	Площадка для пожарной техники
	Пожарный гидрант

Схема этапов проектирования



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.23

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 11.04.23 (Проект № Д-13-22 Д-10-21)

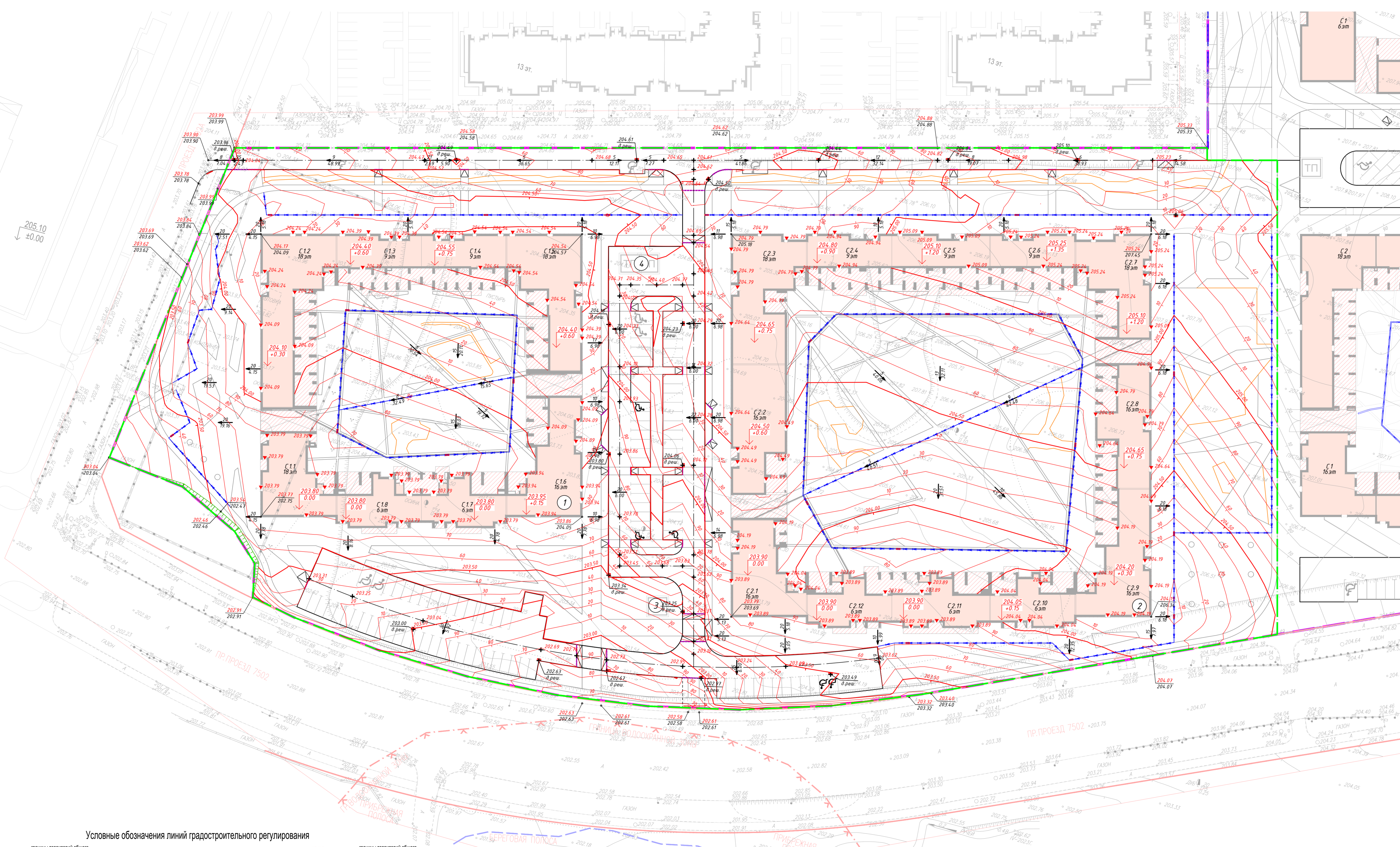
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/1252-23 - ИГДИ-Г
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК «Виллы д. Мамыри»
Разработал	Полные работы	Комплекс М. В.	24.05.23	Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"		
Камерал. работ	Комплекс М. В.	24.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Мосрентген, вблизи д. Мамыри	Стадия	Лист	Листов
ЛПР (Кр.лик.)	Черепанова Е. А.	24.05.23	Номенклатура: С-ИИ-02-11, С-ИИ-02-14, С-ИИ-02-15	И		
ОТК	Акимов Л. И.	24.05.23				
				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
				МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

						ММР.80/23-П-ПЗУ			
						«Комплексная жилищная застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:10:020203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А: Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения.»			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Пуртова		09.23			П	3	
Проверил		Горегляд		09.23		Схема движения транспортных средств М1:500			
Рук.отдела		Щёголева		09.23					
Н.контр.		Горник		09.23					000 "Самолет-Проект"

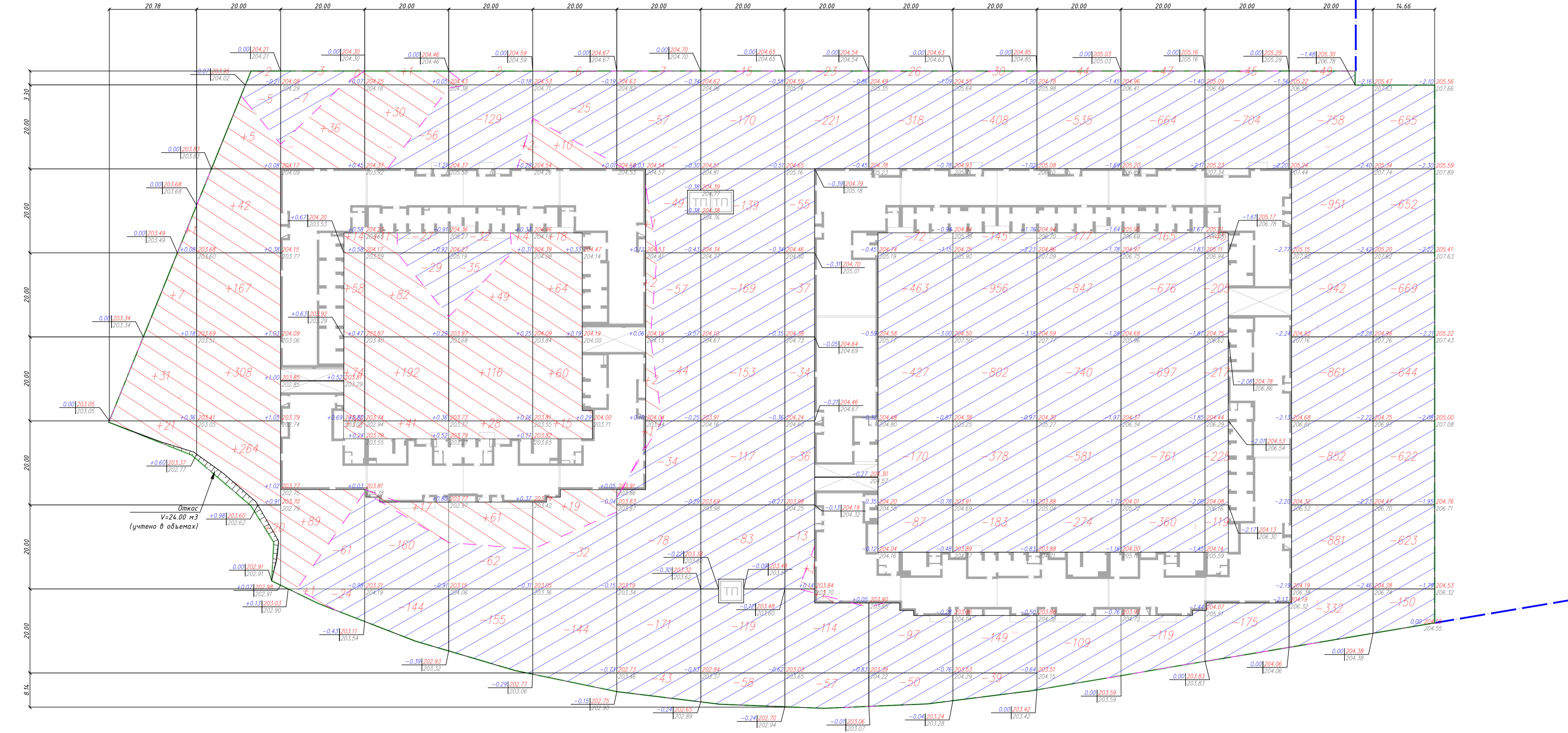
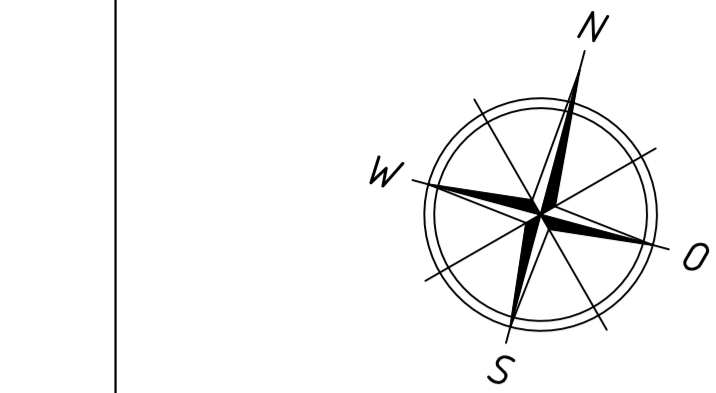


Условные обозначения	
	Граница участка строительства по ППЗУ № Р-Р-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
	Красные линии улицы-дорожной сети
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Номер секции, этажность
	Нависающая часть проектируемого здания
	Бетонный бортовой камень 300х150
	Бетонный бортовой камень 200х80
	Металлический борт
	Устройство панжения бортового камня
	Ворота
	Шлагбаум
	Проектные горизонталы
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой
	Уклон (промилле)
	Расстояние (метры)
	Проектируемый откос
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Точка перелома и протекучая точка продольного профиля автомобильной дороги
	Точка проектного рельефа
	Дождеприемная решетка
	Лоток водоотводной бетонный с щелевой решеткой
	Пескоуловитель бетонный
	Проектные горизонталы 2 этапа (будут уточнены при разработке ПД 2 этапа)

[illegible]

Формат A2x3 594 x 1261 (горизонтально)

The diagram shows two overlapping regions, labeled "3man 1" and "3man 2". Region "3man 1" is colored blue and contains a 3x3 grid of squares. Region "3man 2" is colored red and also contains a 3x3 grid of squares. The two regions overlap, with the intersection area being a 2x2 grid of squares.



Всего, м³	Насыпь	+84.00	+806.00	+284.00	+374.00	+260.00	+186.00	+6.00	+0.00	+2.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	Всего, м³	+2002.00
	Выемка	0.00	-7.00	-95.00	-416.00	-415.00	-207.00	-540.00	-1023.00	-590.00	-1710.00	-3090.00	-3307.00	-3489.00	-1735.00	-5626.00		-26265.00

Условные обозначения	
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Линия нулевых работ
	Рабочая отметка
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Объем земляных работ
	Участок насыпи
	Участок выемки

1. В соответствии с Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям мощность почвенно-растительного слоя на участке проектирования - 0.1-0.5м;

2. В соответствии с Техническим отчетом по инженерно-экологическим изысканиям слой почвы мощностью 0.2м по степени микробиологического загрязнения относится к категории - "Опасная"

3. Объем определен как разность предварительно срезаемого слоя ПРС мощностью 0.3м и слоя опасного грунта мощностью 0.2м (прим.2)

* - в отвал (вывоз на полигон)

Картограмма выполнена методом квадратов.
Шаг сетки квадратов 20х20м.
Грунт посчитан в твердом теле. Объем указан без учета К уплотнения и К разрыхления

						ММР.80/23-П-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:01020203-3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А		
Изм.	Кол-во	Лист	И. дин.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со вспомогательно-приставленными помещениями нежилого назначения. Корпус №1, Корпус №2	Стадия	Лист
Разработ		Мартыненко			89.23		П	5
Проверил		Григорьев			89.23			
Рук. отдела		Щеголева			89.23			
Норм. контроль		Горник			89.23			
ГИП		Горник			89.23	План земляных масс М1500	ООО "Самолет-Проект"	

Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах 1 очереди		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
0. Предварительная срезка почвенно-растительного слоя, в том числе 8318 м3 загрязненный грунт		12477	нсп.=0,30м. Прим.1
1. Грунт планировки территории	2002	26265	
2. Вытесненный грунт	-	74684	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	54596	
б) дорожных покрытий	-	18523	
- проезд с покрытием из асфальтобетона	-	2984	Н кор.=0,74м.
- парковки из бетонной плитки	-	1060	Н кор.=0,80м.
- тротуар с покрытием из плитки	-	9325	Н кор.=0,64м.
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона	-	712	Н кор.=0,60м.
- резиновое покрытие (детская и спортивная площадки)	-	1619	Н кор.=0,50м.
- покрытие из морского песка	-	40	Н кор.=0,30м.
- покрытие из деревянной щепы	-	431	Н кор.=0,50м.
- деревянный настил	-	73	Н кор.=0,53м.
- укрепленные газоны для проезда пожарной техники (без учета слоя плодородной почвы)	-	2280	Н кор.=1,02м.
в) подземных сетей	-	-	см. раздел НВК, ТС, НСС, ЭС, ЭН
г) плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.	-	1565	
- газон	-	1341	Н кор.=0,20м.
- укрепленные газоны для проезда пожарной техники (только слой плодородной почвы)	-	224	Н кор.=0,10м.
3. Всего грунта	2002	100949	
4. Избыток грунта, в том числе:	98947	-	в отвал
-Грунт категории "опасный"	8318		в отвал
-Почвенно растительный слой	4159		в отвал
-Пригодный грунт	86470		в отвал
5. Плодородный грунт	1565	1565	
6. Итого перерабатываемого грунта	102514	102514	

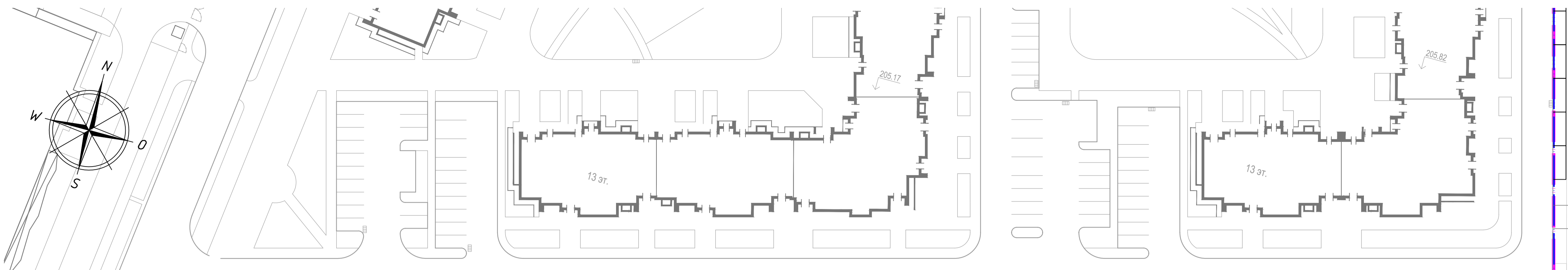
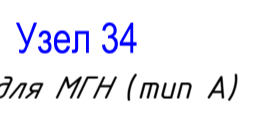
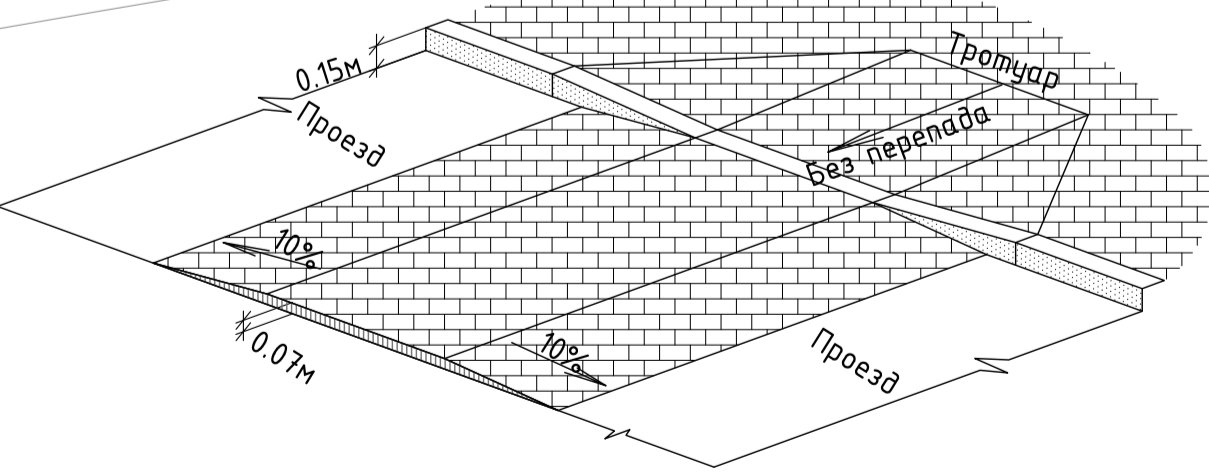








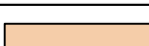
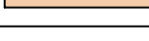
Схема этапов проектирования


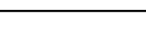
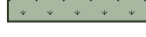








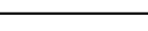



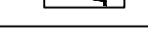
Устройство примыкания пешеходного
перехода "искусственной неровности" к тротуару

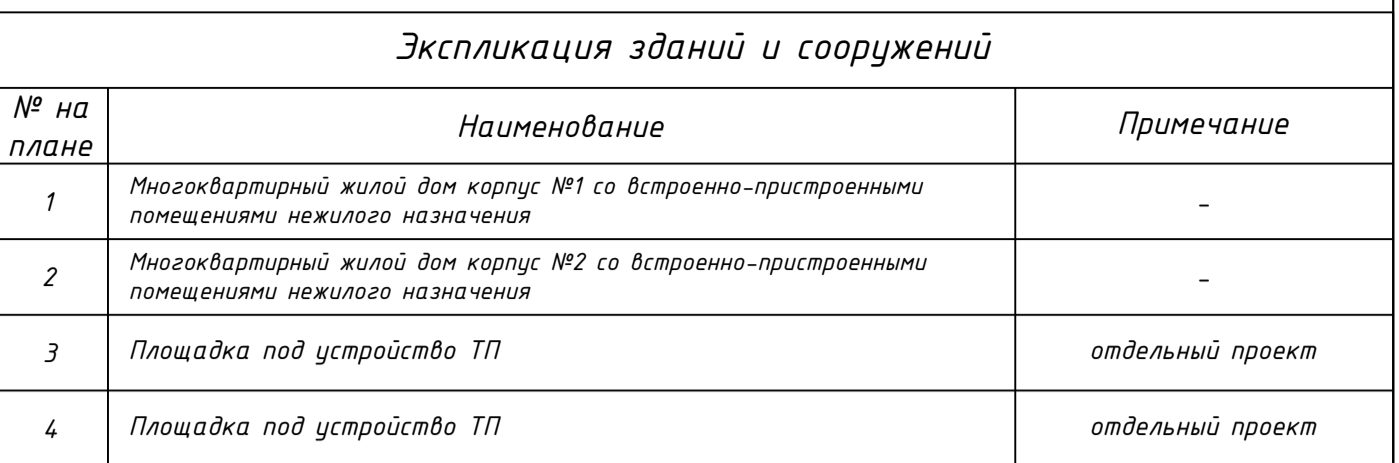










































Формат А1	841 x 594 (гориз)
-----------	-------------------





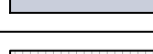
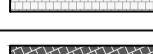
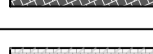
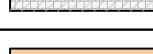

	Асфальтобетонное покрытие велодорожек
	Тротуар из бетонной плитки
	Тротуар из бетонной плитки (полосы)
	Тротуар из бетонной плитки (с возможностью проезда спецтехники)
	Детская площадка из резиновой крошки
	Спортивная площадка из резиновой крошки
	Покрытие из деревянной щепы
	Покрытие из деревянного настила






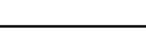


	Покрытие из морского песка
	Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высадкой посевного газона (с возможностью проезда спецтехники)
	Газон рулонный
	Бетонный бортовой камень 300х150
	Бетонный бортовой камень 200х80
	Металлический борт
	Устройство понижения бортового камня









	Лоток водоотводной бетонный с щелевой решеткой
	Дождеприемная решетка
	Шлагбаум
	Ворота
	Машиноместо для МГН группы М1-3
	Машиноместо для МГН группы М4
	Обозначение велодорожки











	Велодержатель
	Диван парковый
	Урна
	Домик
	Качалка-балансир
	Детский игровой комплекс 7720х6140х3650
	Карусель
	Горка
	Пень
	Тренажер Бицепс машина одиночная
	Воркаут 23
	Стол с лавками
	Тренажер Велосипед
	Тренажер Орбитрек
	Станция обслуживания велосипедов
	Качели 4000х3030х2650
	Пергола
	Скамья без спинки
	Воркаут 2
	Воркаут 56
	Воркаут 17
	Воркаут 15
	Теннисный стол бетон
	Приставная решетка "Алегра квадратная" 1500х1500
	Качели 3000х1000х2000
	Качели 3240х2020х2750
	Качели 5060х1600х3280
	Игровой макет Музыкальное устройство
	Игровой макет Барабаны
	Игровой макет Доска для рисования
	Спортивное оборудование 2500х560х1550
	Спортивное оборудование 7800х1540х680
	Тренажер Воздушный ходок
	Тренажер мятячковый одинарный
	Тренажер Жим вниз сидя
	Качели 7300х2000х2750
	Шезлонг
	Детский игровой комплекс 6850х5450х3500
	Спортивное оборудование 2100х1400х1400
	Баскетбольное кольцо 2170х1200х3600
	Ограждение сортивной площадки

Условные обозначения	
	Граница участка строительства по ППЗУ № Р-0-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
	Граница 1 этажа строительства
	Граница 2 этажа строительства
	Номер секции, этажность
	Асфальтобетонное покрытие велодорожек
	Тротуар из бетонной плитки
	Тротуар из бетонной плитки (полосы)
	Тротуар из бетонной плитки (с возможностью проезда спецтехники)
	Детская площадка из резинового крошки

	<i>Спортивная площадка из резиновой крошки</i>
	<i>Покрытие из деревянной щепы</i>
	<i>Покрытие из деревянного настила</i>
	<i>Покрытие из морского песка</i>
	<i>Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высадкой посевного газона (с возможностью проезда спецтехники)</i>
	<i>Газон рулонный</i>
	<i>Шлагбаум</i>
	<i>Ворота</i>

	Лоток водоотводной бетонный с щелевой решеткой
	Дождеприемная решетка
	Берега: повилика бородавчатая
	Дуб черешчатый
	Клен остролистный
	Липа мелколистная 'Greenspire'
	Клен остролистный 'Emerald Queen'
	Рябина обыкновенная

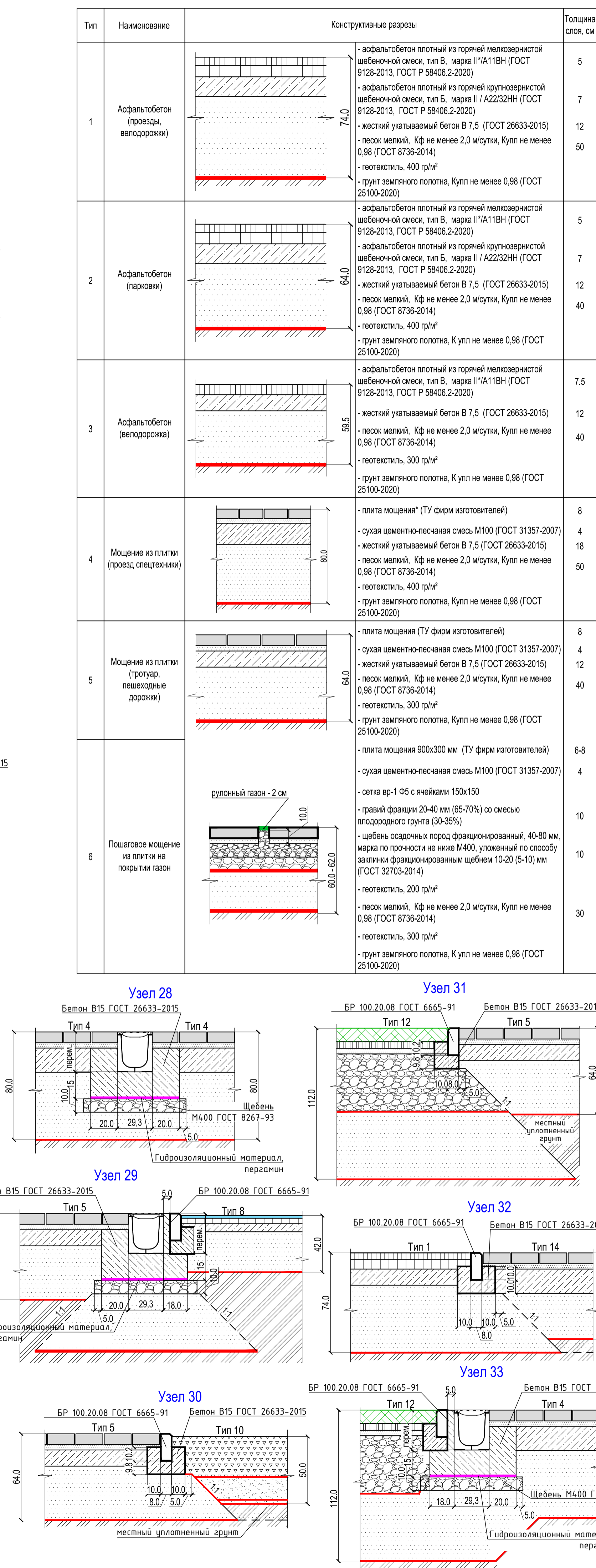
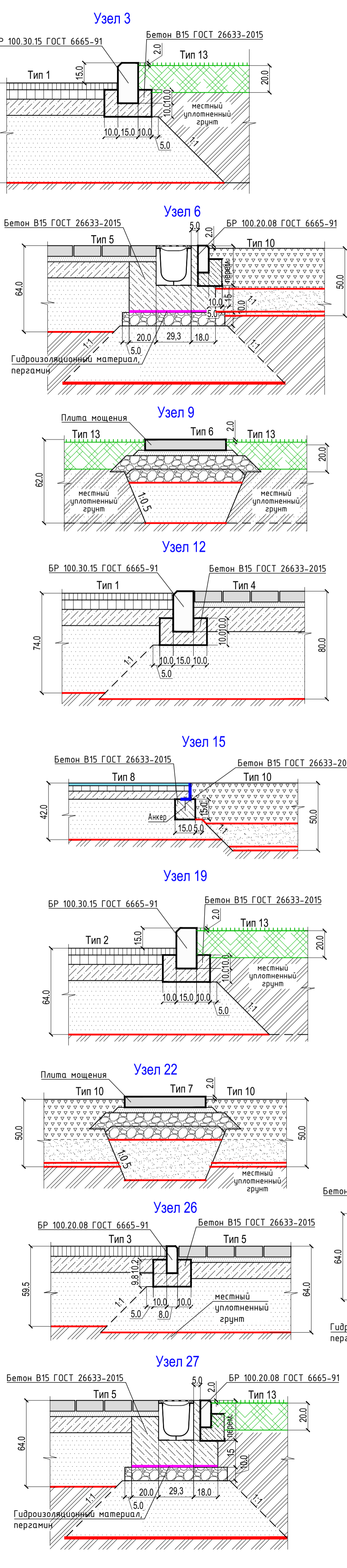
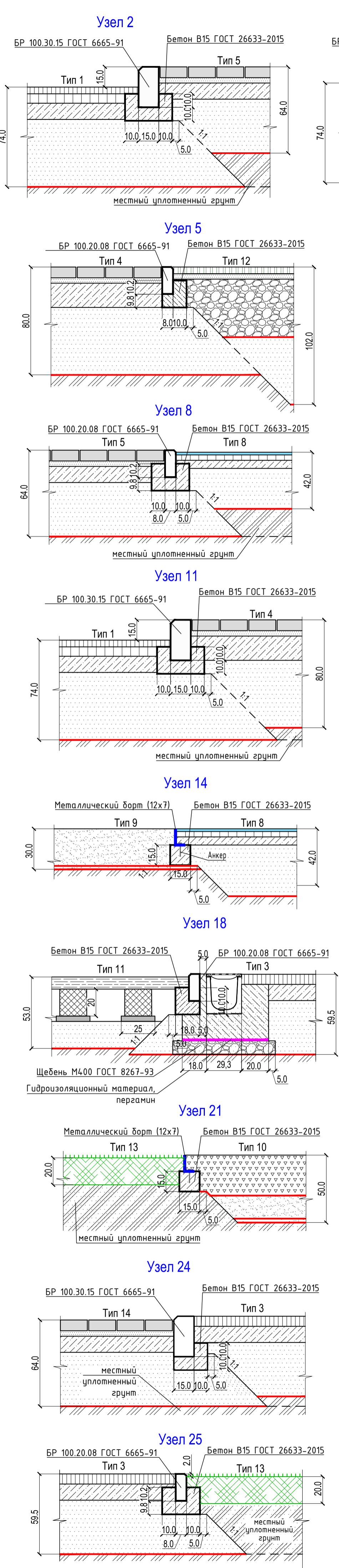
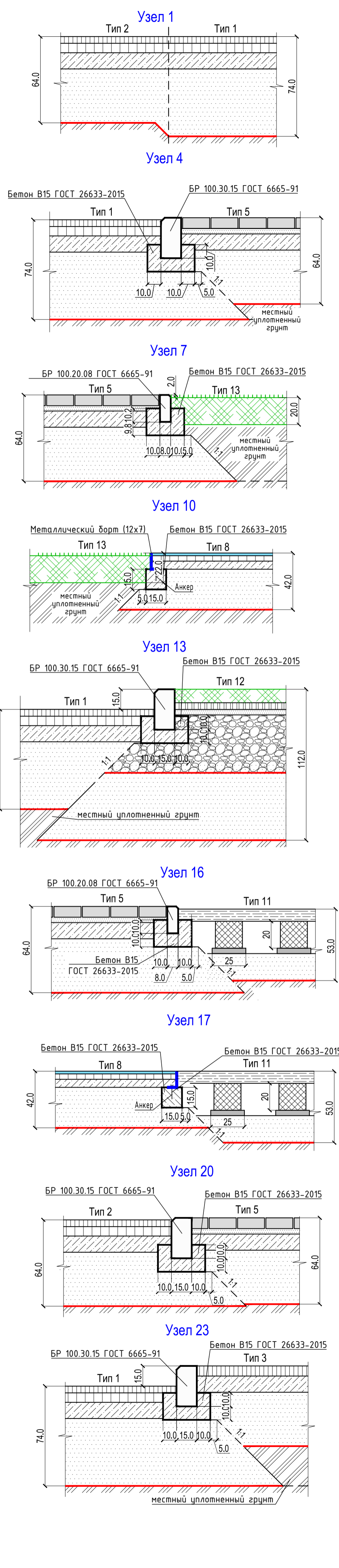
	<i>Ива лопкая Буллата шаровидная</i>
	<i>Ирга Канадская /Ламарка</i>
	<i>Сирень обыкновенная 'Надежда'</i>
	<i>Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'</i>
	<i>Форзиция промежуточная 'Beatrix Farrand'</i>
	<i>Чудовищный вечнозеленый 'Золотистый'</i>
	<i>Гортензия метельчатая 'Лаймлайт'</i>
	<i>Спирея Вангутта</i>

						ММР.80/23-П-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:01020303:700 по адресу: г.Москва, пос. Мокротан, квартал 24, земельный участок 1А		
Изн	Колч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разобд		Кляков			09.23	П	7	
Проверил		Горегляд			09.23			
Рук. отдела		Шёголева			09.23	000 "Самолет-Проект"		
Норм. контроль		Горник			09.23			
ГИП		Горник			09.23			

СОГЛАСОВАНО

Подпись и дата

Имя и подпись



Тип	Наименование	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
7	Пошаговое мощение из плитки на покрытии из щебы		6-8 4 10 10
8	Резиновая крошка		30 2-10 4 6 30
9	Песок морской		30
10	Деревянная щепа		30 20 -
11	Деревянный настил		9 20 4 20
12	Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом (проезд спецтехники)		10 5 4 43 50
13	Газон посевной		20
14	Мощение из плитки (парковки)		8 4 12 40
15	Резиновая крошка (проезд спецтехники)		2-10 5 18 50

ММР.80/23-П-ПЗУ				
Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А				
Изм.	Кол-во	Лист	И.И.И.	Дата
Разраб.	Пуртова	09.23		
Проверил	Горелая	09.23		
Рук.отдела	Щеголева	09.23		
Норм.контроль	Горник	09.23		
ГИП	Горник	09.23		
Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Корпус №1, Корпус №2				Стадия
Конструкции покрытий				Лист
000 "Самолет-Проект"				Листов

Формат А1 841 x 594 (гориз.)



Условные обозначения	
	Граница участка строительства по ГПЗУ № РП-17-4-59-3-53-2023-6999-0 от 26.10.2023 г.
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Номер секции, этажность
	Газовая решетка со слоем плодородного грунта и высотой посеянного газона (с возможностью газона с плетущимися)
	Газон рулонный
	Шлагбаум
	Ворота
	Декоративная решетка
	Полоса водоотводной канавой с щебневой решеткой


























	Видопровод
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	Теплосеть
	Коридор прокладки кабельной линии 0,4кВ
	Коридор прокладки кабельной линии 10кВ
	Кабель наружного освещения
	Опора наружного освещения
	Кабель СКУД
	Сети связи
	Пожарный гидрант

система координат: Московская; система высот: Московская

Формат A0 1189 x 841 (горизонтально)

The diagram shows two overlapping regions, labeled "3man 1" and "3man 2". Region "3man 1" is colored blue and contains a complex, interconnected structure of lines and nodes. Region "3man 2" is colored red and also contains a similar complex structure. The two regions overlap in the center, where the blue and red colors mix.

[illegible]

	асистор (коаксиал)		водостой		древяк
	кабели		кабелы МОСГОРЭВ		тепловод
	кабелы ДС		кабелы МПС		кабелы телевидения
	кабелы радио		кабели		кабели СПО
	кабели		кабелы МОСЭЛЕКТРОСТАН		кабели, анализаторы
	бронированный кабель связи		кабели		блочная конструкция МОСЭВЕР
	кабельный коллектор МОСЭВЕР		кабели замещения		буксирный, прокладочный
	общий коллектор		кабели		
			протекты		