

# **самолет-проект**

**ООО «Самолет-Проект»**

**Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»**

**«Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700» расположенный по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ММР.80/23-П-ПЗУ2**

**Том 2**

**2023**

# самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

«Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером: 77:17:0120203:3700» расположенный по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ММР.80/23-П-ПЗУ2

Том 2

Генеральный директор

А.А. Манукян-Буровцов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

## Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примеч.</i>
MMP.80/23-П-ПЗУ-С	<i>Содержание тома</i>	
	<i>Текстовая часть</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ	<i>Пояснительная записка</i>	
	<i>Графическая часть:</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 1	<i>Ситуационный план М1:2000</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 2	<i>Схема планировочной организации земельного участка М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 3	<i>Схема движения транспортных средств М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 4	<i>План организации рельефа М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 5	<i>План земляных масс М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 6	<i>План озеленения территории М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 7	<i>План благоустройства территории М1:500</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 8	<i>Конструкции дорожных одежд</i>	
MMP.80/23-П-ПЗУ лист 9	<i>Сводный план инженерных сетей М1:500</i>	

Согласовано		

Взам. Инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подп.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	MMP.80/23-П-ПЗУ-С		
Разработал	Горегляд				09.23	Содержание тома	Стадия	Лист
Проверил	Щёголева				09.23		П	1
Н. контр.	Горник				09.23			
ГИП	Горник				09.23	ООО "Самолет-Проект"		

## Общие положения

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» объекта «Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г. Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А: Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения.» на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 (кадастровый номер ЗЧ 77:17:0120203:3700) от 24.10.2023г.;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2023 г. (шифр – 3/1252-23-ИГДИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 113-2023-07-ИТПИ-ИЭИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 110-2023-07-ИТПИ-ИГИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 062-2023-04-ИТПИ);
- Технического отчета по результатам инженерно-дендрологических изысканий, выполненного ООО «ИТПИ» в 2023 г. (шифр – 063-2023-04-ИТПИ).

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Горегляд				09.23
Проверил	Щёголева				09.23
Н. контр.	Горник				09.23
ГИП	Горник				09.23

ММР.80/23-П-ПЗЧ

Пояснительная записка

Стадия      Лист      Листов  
П            1           17  
ООО "Самолет-Проект"

- Федеральный закон №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” от 22.07.2008г. (ред. от 01.03.2023);
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;
- Специальных технических условий, разработанных ООО «Центр Экспертизы Строительства»
  - Специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности, разработанных ООО «Центр Экспертизы Строительства» и согласованных ГУ МЧС России по г. Москве в соответствии с уведомлениями №83440 и №83453 от 04.10.2023;
  - Схемы транспортного обслуживания территории, разработанной ООО «ГРАНД ТРАНСПРОЕКТ» и согласованной Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектурой) в соответствии с письмом №МКА-02-43160/23-1 от 09.10.2023.
- Постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2021 года N 2152-ПП Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения (с изменениями на 11 апреля 2023 года)
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 (ред. от 20.05.2022) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. от 15.06.2022);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»(ред. от 31.05.2022);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (ред. от 31.05.2022);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019);

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						2

ММР.80/23-П-ПЗУ

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (ред. от 25.07.2020);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (с изменениями на 24 декабря 2019 года)

– Распоряжение ДЖКХ №01-01-14-194/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19» от 29 сентября 2021г.

– СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, Постановления Правительства №87 от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 06.05.2023г.), градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист	3
						MMP.80/23-П-ПЗЧ	

## *1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Район застройки находится в пределах Новомосковского административного округа города Москвы в 1,2 км от МКАД, в юго-западном направлении по Калужскому шоссе в поселении Мосрентген, квартал №24 Новомосковского АО города Москвы. Участок находится рядом с парком культуры и отдыха «Троицкий лесопарк» и ближайшими существующими станциями метро «Румянцево» в 5 км к северу и «Теплый стан» в 6,7 км к востоку, не далее 700м от проектируемой станции метро «Мамыри» (ввод в эксплуатацию в 2024г.). К югу от района застройки протекает Лещинский ручей.

*Относительно проектируемого объекта расположены:*

с севера – территория существующего ЖК на земельном участке 77:17:0120203:2166, существующая УДС (проезд 7503);

с запада – существующая УДС (проезд 7502А), участок СОШ на 1100 мест с кадастровым номером 77:17:0120203:3799;

с востока – существующая УДС (проезд 7502Б), территория перспективного размещения многоуровневого паркинга с кадастровым номером 77:17:0120203:3764;

с юга – существующая УДС (проезд 7502), реализованной в 2021 г. с кадастровым номером 77:17:0120203:3630;

*Въезд на территорию 1 очереди расположен с западной стороны, по существующему проезду 7502A. В соответствии с утвержденной схемой транспортного обслуживания проектом выполнено объединение проектируемого проезда с существующим проездом, расположенным на территории ЖК (КН77:17:0120203:2166).*

*Земельный участок, отведенный под строительство, разделен на 2 очереди: в первую очередь включены жилые дома корпуса №1, 2, во вторую очередь – жилые дома корпуса №3, 4.*

Настоящий проект предусматривает работы по первой очереди строительства. В границе каждой очереди размещены парковочные места, детские игровые, спортивные площадки, площадки для отдыха, необходимые в соответствии с нормативными документами для данного этапа. Технические решения по прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения выполнены с учетом последовательности этапов строительства и ввода объектов в эксплуатацию. Таким образом обеспечена автономность очередей.

Инф. № подп.	Подп. у дате	Взам. Инф. №	Согласовано

В границах рассматриваемой территории объекты капитального строительства отсутствуют. Рассматриваемый участок имеет ярко выраженный рельеф с изменением абсолютных отметок от 202,42 до 208,31.

### **1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка территория проектирования имеет следующие ограничения:

Зона З.1 ПАТ аэродрома Внуково – ограничение высотности застройки (абсолютная высота до 358,75 м);

Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

Предельный параметр высота 60 м (отн.отметка), согласно ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0

Для части земельного участка, площадью 5 кв.м, предназначено для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

### **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

В месте расположения жилой застройки объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровье человека, отсутствуют.

В пределах участка, отведенного под строительство, объекты капитального строительства, требующие установления санитарно-защитных зон, отсутствуют.

Согласовано	
Инв. № подп.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Согласовано	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ММР.80/23-П-ПЗУ	Лист
							5

### 3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектируемые жилые дома относятся к основному виду разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Проектом предусмотрено размещение жилых домов корпуса 1 и 2, состоящих из 8 и 12 секций этажностью от 6 до 18 этажей.

В границах 1 очереди предусмотрено благоустройство территории и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, временных и гостевых парковочных мест.

Предельные параметры:

Наименование параметра	Предельная величина в соответствии с ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023г.	Предельная величина в соответствии с проектом
Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельная высота – 60 м	Не более 60м
Максимальная плотность*	25 тыс.кв.м/га	12,70 тыс.кв.м/га**
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	181000 кв.м.	91921,38 кв.м**

\* максимальная плотность равна отношению суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен (тыс.кв.м) к площади участка (га):  $91,92138/7,2356=12,70$  тыс.кв.м/га

\*\* Предельные величины представлены для 1 очереди строительства

Расчет площадок для отдыха, детских игровых, спортивных площадок.

Расчет выполнен согласно СП 476.1325800.2020 табл. 8.1:

№ очереди	Кол-во жителей	Детские игровые площадки		Физкультурные площадки		Площадки для отдыха взрослого населения		Площадки для хоз. целей (ТБО и КГО)		Площадки для выгула собак	
		Расч. знач. 0,4-0,7 м <sup>2</sup> /чел	факт. знач. (м <sup>2</sup> )	Расч. знач. 0,5-0,7 м <sup>2</sup> /чел	факт. знач. (м <sup>2</sup> )	Расч. знач. 0,1-0,2 м <sup>2</sup> /чел	факт. знач. (м <sup>2</sup> )	Расч. знач. 0,03 м <sup>2</sup> /чел	факт. знач. (м <sup>2</sup> )	Расч. знач. 400- 600 м <sup>2</sup>	факт. знач. (м <sup>2</sup> )
1	1711	684	1738	856	1172	171	583	51	110	400- 600	-

Согласовано	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

6

Расчет количества жителей выполнен в соответствии с Постановлением правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. N2152-ПП – 50кв.м суммарной поэтажной площаи жилой части здания на одного человека.

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослого населения запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы. Площадка для выгула собак предусмотрена на соседнем ЗУ КН:77:17:0120203:3764.

#### Расчет площадок для сбора мусора

Расчет произведен в соответствии с распоряжением ДЖКХ №01-01-14-194/21 «О внесении изменений в распоряжение Департамента от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19» от 29 сентября 2021г.

#### 1. Для расчетной площаи жилых помещений:

Общая площа квартир 1 этап – 77782,75м<sup>2</sup>

Общая площа квартир, м <sup>2</sup>	Норма накопления ТКО на 1кв.м. площаи, м <sup>3</sup> /год	Суточный объем ТКО, м <sup>3</sup>
77782,75	0,104	8089,41/365=22,16

#### 2 Для помещений БКТ:

Общая площа помещений БКТ 1 этап -3715,80м<sup>2</sup>

Общая площа помещений, м <sup>2</sup>	Норма накопления ТКО на 1 сотрудника, м <sup>3</sup> /год*	Суточный объем ТКО, м <sup>3</sup>
3715,80	1,252x265	0,91

\* – Количество работников принимается из расчета 14м<sup>2</sup>/чел. Принят расчетный показатель для офисных помещений

#### 3. Смет с твердых покрытий (в соответствии с табл. К.1 СП42.13330.2016, д):

Общая площа твердых покрытий, м <sup>2</sup>	Норма накопления м <sup>3</sup> /год	Суточный объем ТКО, м <sup>3</sup>
21124,32	0,008–0,020	422,49/365 = 1,16

#### 4. Общее расчетное количество ТКО составляет:

$$22,16 + 0,91 + 1,16 = 24,23(\text{м}^3)$$

Количество контейнеров объемом 1.1м<sup>3</sup>: 24,23/1,1 = 22 (контейнера).

Для установки контейнеров предусмотрены 2 площадки ТКО на территории земельного участка (1 очередь) с раздельным накоплением отходов. Расстояние от площадок ТКО с раздельным накоплением отходов до многоквартирных жилых домов принято не менее 8 метров, но не более 100 метров, согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Площадки ТКО имеют ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	MMP.80/23-П-ПЗУ	Лист
							7

На площадках ТКО с раздельным накоплением отходов размещены 8 контейнеров объемом 1.1м<sup>3</sup>.

В мусоросборных камерах размещено не менее 20 контейнеров для ТКО

##### 5. Сбор КГО:

Проектом предусматривается установка 1 бункера емкостью 8м<sup>3</sup> (8000 л) на площадке для КГО. Расстояние от площадки КГО до многоквартирных жилых домов принято не менее 20 метров согласно СанПиН 2.1.3684-21.

##### Расчет парковочных мест

Расчет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 №945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (с изменениями на 24.12.2019). Парковочные места для постоянного хранения автомобилей для двух этапов предусмотрены в проектируемом паркинге, размещаемом на земельном участке с КН 77:17:0120203:3764, с соблюдением нормативного радиуса доступности для всех проектируемых жилых домов (Корпус 1, 2).

##### Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей:

$$N_{\phi} = N_{*} * 350 / 1000, \text{ где}$$

$N_{\phi}$  – расчетное число транспортных средств;

$N_{*}$  – количество жителей (1711 чел.).

$$N_{\phi} = 1711 * 350 / 1000 = 599 \text{ мест.}$$

$$N_n = N_{\phi} * K_{\phi}, \text{ где}$$

$K_{\phi}$  – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от дальности оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i), \text{ где}$$

$B_n$  – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ММР.80/23-П-ПЗУ	Лист
							8

$B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$ .

**Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей**

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей ( $i$ )	Максимальный балл по критерию ( $B_i$ )	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию $i$ ( $k_i$ )	Расчетный балл критерия ( $B_i * k_i$ )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	2,5
				1 и менее	1	
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	2,5
				10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	0
				Более 700 м – не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м – не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5	
				Более 2500 м	1	15
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20		Специализированный	0	
				Муниципальный	0,25	
				Эконом-класс	0,5	
				Комфорт-класс	0,7	14
				Премиум и бизнес-класс	1	
6	Плотность застройки					
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20		Более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,25	
				20000 м <sup>2</sup> /га – не более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,5	10
				15000 м <sup>2</sup> /га – менее 20000 м <sup>2</sup> /га	0,75	
				Менее 15000 м <sup>2</sup> /га	1	
7		20	T4		0,25	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

ММР.80/23-П-ПЗУ

Лист

9

Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей		T3	0,5	
		T2	0,75	
		T1	1	20

ИТОГО

64

По итоговой балльной оценке определяется  $K_{Бп}$  (в соответствии с п. 6.2.5 РНГП г. Москвы):

$B_n$ , баллы	$K_{Бп}, \%$
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

$$N_n = N_\phi * K_{Бп} = 599 * 0,6 = 359 \text{ мест.}$$

Расчет числа мест гостевых автопарковок (в соответствии с п. 6.2.11 РНГП г. Москвы):

$$N_e = N_\phi * 0,1 = 599 * 0,1 = 60 \text{ мест.}$$

В том числе для МГН – 10% от количества гостевых машино-мест:

$$60 * 0,1 = 6, \text{ в т.ч. } 3 \text{ – для М4 (3,6x6,0)}$$

Расчет числа мест автопарковок временного хранения (в соответствии с прил. 6 РНГП г.Москвы):

$$N_\theta = S / S_2 * K_3 * K_2, \text{ где}$$

$N_\theta$  – число мест временного хранения автотранспортных средств;

$S$  – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_2$  – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (принято для офисных помещений в соответствии с Заданием на проектирование);

$K_3$  – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

$K_2$  – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ММР.80/23-П-ПЗЧ

Лист

10

*Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для расчета числа мест временного хранения автомобилей:*

Зона урбанизации	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы, К3
T1	1
T2	0,85
T3	0,75
T4	0,7

*Уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом:*

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, К2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

$$N_b = 3715,80 / 60 * 1 * 0,7 = 43 \text{ места.}$$

#### *Сравнительная таблица количества машино-мест*

№ п/п	Наименование	Требуемое количество машино-мест	Обеспеченное количество машино-мест
1	Машино-места постоянного хранения	359	359*
2	Машино-места временного хранения, в т.ч.:	103	125
	Гостевые парковки	60	80
	Приобъектные парковки	43	45

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	MMP.80/23-П-ПЗЧ	Лист
							11

\*- В соответствии с заданием на проектирование, места для постоянного хранения автомобилей в полном объеме предусматриваются в паркинге, расположенному на соседнем земельном участке.

Согласно СП 59.13330.2012, п.4.2.1. следует выделять 10% от общего числа мест (но не менее одного места) для транспортных средств инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. В соответствии с заданием на проектирование инвалидные м/м в составе мест постоянного хранения не предусматриваются.

$$N_{\text{инв. треб.}} = (60+43) \times 0,1 = 11 \text{ м/м для ММГН, в т.ч. } 6 \text{ м/м } 3,6 \times 6 \text{ м для М4}$$

Проектом предусмотрено размещение требуемых в соответствии с расчетом инвалидных машино-мест в границе проектирования. Доступность от входов в проектируемый объект обеспечена в соответствии с требованиями СП59.13330.2020, а также СТУ и раздела ОДИ.

В границе земельного участка (1 очередь) размещено 12 м.-м. для инвалидов, включая 6 м.-м. расширенных, для инвалидов М4.

#### Расчет требуемой площади озеленения

В соответствии с п 7.4 СП42.13330.2016 «Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).»

$$S_{\text{треб.}} = S_{\text{проект.}} \times 0,25$$

$$S_{\text{треб.}} = 41590 \times 0,25$$

$$S_{\text{треб.}} = 10398(\text{м}^2)$$

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В соответствии с табл.7.1 СП476.1325800.2022 минимальная обеспеченность зелеными насаждениями придомовой территории составляет 3 м<sup>2</sup>/чел.

$$S_{\text{треб.2}} = N_{\text{жит.}} \times 3$$

$$S_{\text{треб.2}} = 1731 \times 3$$

$$S_{\text{треб.2}} = 5193(\text{м}^2)$$

Согласовано	
Взам. Инв. №	

Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						ММР.80/23-П-ПЗЧ

Проектом предусмотрено:

*Созел = Сгазонов + Сплошадок отдыха, игр, спорта*

*Созел. = 8940,84 + 4369,00*

*Созел. = 13309,84(м<sup>2</sup>)*

*Требования СП42.13330.2016, СП476.1325800.2022 – выполнено*

**4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>%</i>
	<i>Площадь земельного участка КН77:17:0120203:3700</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>72356</i>	
1.	<i>Площадь в границе проектирования 1 очереди</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>41590,00</i>	<i>100</i>
2.	<i>Площадь застройки жилых зданий</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>7028,66</i>	<i>16,9</i>
3.	<i>Площадки под устройство ТП (по отдельному проекту)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>95,54</i>	<i>0,2</i>
4.	<i>Площадь твердых покрытий, в т.ч.: проезды с покрытием из асфальтобетона</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>21155,96</i>	<i>50,9</i>
	<i>Парковки из бетонной плитки</i>		<i>4032,23</i>	
	<i>тротуары с покрытием из плитки, включая лотки</i>		<i>1324,78</i>	
	<i>велодорожка с покрытием из асфальтобетона</i>		<i>14602,68</i>	
5.	<i>Площадь мягких покрытий, в т.ч.: покрытие детских площадок из резиновой крошки</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1196,27</i>	
	<i>покрытие спортивных площадок из резиновой крошки</i>		<i>1604,39</i>	
	<i>покрытие из морского песка</i>		<i>1632,70</i>	
			<i>132,15</i>	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						13

*ММР.80/23-П-ПЗУ*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>%</i>
	<i>покрытие из деревянной щепы</i>		<i>862,23</i>	
	<i>деревянный настил</i>		<i>137,53</i>	
<i>6.</i>	<i>Площадь газонов, в т.ч. усиленные для проезда пожарной техники</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>8940,84</i>	<i>21,5</i>

*5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод*

*В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий, опасные геологические процессы на участке проектирования отсутствуют.*

*Проекты наружных инженерных сетей до точек подключения выполняются ресурсоснабжающими организациями.*

*Существующие подземные инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат демонтажу. С западной стороны земельного участка расположены существующие сети водоснабжения, размещение объектов капитального строительства предусмотрено вне охранных зон указанной инженерной сети.*

*Существующие зеленые насаждения подлежат вырубке. Проектом выполняется сплошная вертикальная планировка участка с водоотведением в проектируемую сеть ливневой канализации.*

*6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой*

*Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.*

Согласовано
-------------

Инв. №	Взам. Инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>ММР.80/23-П-ПЗЧ</i>	<i>Лист</i>
							<i>14</i>

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней. Также проектом предусматривается сбор ливневых вод с тротуаров в лотки с присоединением в проектируемую сеть ливневой канализации. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м.

Нулевая отметка проектируемого жилого дома корпус №1 – абс. 203,80 (в Московской системе), соответствующая относительной отметке уровня чистого пола секций С1.1, С1.7, С1.8.

Нулевая отметка проектируемого жилого дома №2 – 203,90 (в Московской системе), соответствующая относительной отметке уровня чистого пола секций С2.1, С2.11, С2.12.

Продольные и поперечные уклоны соблюдаются в пределах, допустимых нормативной документацией и равны:

- для тротуаров: продольный – 5-30%; поперечный – 5-20%;
- для проездов: продольный – 5-30%; поперечный – 10-25%.

## 7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, 82.13330.2016, 476.1325800.2020.

Благоустройство территории условно разделено на внутридворовую территорию и территорию общего пользования (бульвар, променад, проезды, парковки).

Внутридворовая территория представляет собой пространство, ограниченное по периметру секциями проектируемых жилых домов. Территория закрыта для движения и паркования транспортных средств, исключение составляет техника аварийно-спасательных служб. Конфигурация проездов для пожарной техники принята в соответствии с СТУ. Въезды во дворы жилых домов оборудованы системой контроля управления доступом.

Территория внутри жилых домов создавалась как спокойная, природная среда, с множеством растений и покрытиями из натуральных природных материалов.

Несмотря на компактные размеры дворов, пространство функционально насыщенно – предусмотрены места для отдыха взрослых, игр детей разных возрастов и комфортной физической нагрузки для пожилых людей и всех жителей.

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	MMP.80/23-П-ПЗЧ	Лист
							15

Пространство поделено на зоны по возрастам и видам активности. Площадки деликатно вписываются в окружение, вступают в диалог с растениями, которые тоже становятся частью игрового пространства.

Детские площадки плавно перетекают с искусственных покрытий в природную часть, насыщенную тактильными игровыми элементами для сенсорного развития детей.

Дворы организованы по принципу максимального взаимодействия человека с природой и растворения жестких нормативных ограничений, например изменение конфигурации пожарного проезда, обрамление двора зеленой рамкой насаждений из многолетников и злаков.

Планировки дворов выполнены исходя из расчетных показателей по площадям и нормам инсоляции.

Территория общего пользования включает в себя благоустроенную территорию для обслуживания, отдыха, прогулок и досуга жителей жилого комплекса и сотрудников встроенных помещений (БКТ).

Проектируемые проезды обеспечивают подъезд к открытым гостевым и временным парковкам, площадкам ТКО, местам разгрузки. Ширина проездов – 6,0 м.

Проектируемые пешеходные дорожки выполнены с условием организации кратчайших основных пешеходных маршрутов движения до объектов: метрополитен, остановка наземного общественного пассажирского транспорта, объекты торговли, МФК, Троицкий лесопарк. Основные пешеходные маршруты проложены вдоль проектируемого бульвара и променада.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8

Освещение внутри дворовой и внешней территории жилых домов выполняется светильниками, располагаемыми на опорах. Расположение опор наружного освещения выполняется в соответствии с расчетом освещенности территории.

#### Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований.

Конструкции дорожных покрытий, предназначенных для проезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку не менее 16т/ось.

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	MMP.80/23-П-ПЗЧ	Лист
							16

## **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Транспортные коммуникации выполнены в соответствии со схемой транспортной организации, разработанной ООО «ГРАНД ТРАНСПРОЕКТ» и согласованной Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы (Москомархитектурой) в соответствии с письмом №МКА-02-43160/23-1 от 09.10.2023.

Въезд на территорию 1 очереди расположен с западной стороны, по существующему проезду 7502А. В соответствии с утвержденной схемой транспортного обслуживания проектом выполнено объединение проектируемого проезда с существующим проездом, расположенным на территории ЖК (КН77:17:0120203:2166).

Въезд спецтехники на территорию жилого комплекса осуществляется с Проектируемого проезда №7502а., а также с дополнительного въезда для спецтехники, расположенного с южной стороны земельного участка с существующего проезда 7502

Подъезды и подходы к зданию предусмотрены по внутренним проездам и тротуарам.

Радиус закруглений при сопряжении дорог на пересечениях и примыканиях принят не менее 6 м, ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда спецтехники – 6 м, ширина тротуаров – не менее 2м.

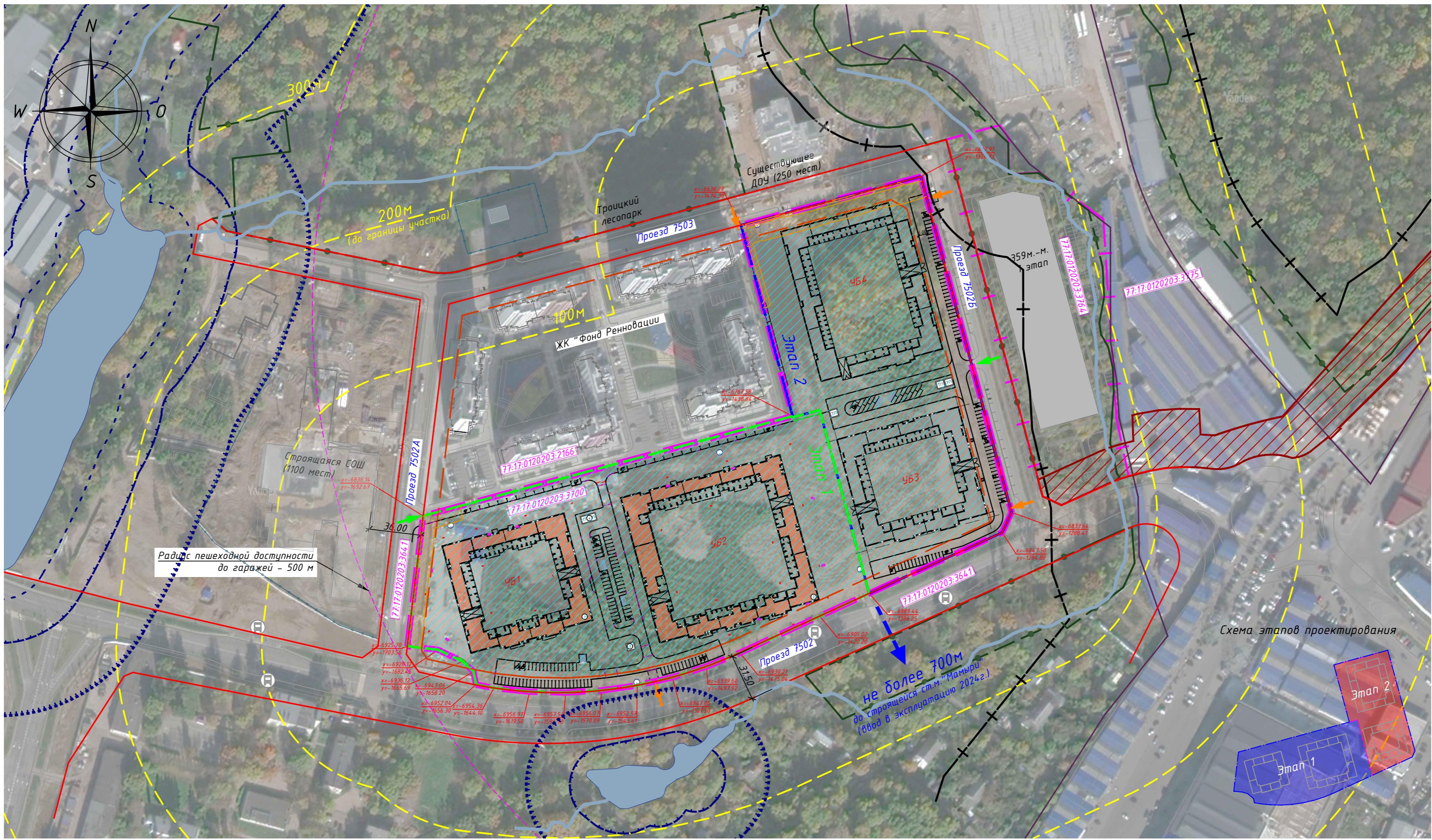
Подъезд специального пожарного транспорта обеспечивается по общим проездам, по тротуарам и газонам с возможностью проезда спецтехники. Движение пожарной техники предусмотрено в соответствии с отчетом предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений, разработанного в рамках СТУ ПБ.

Пожарные проезды предусматриваются по покрытиям, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники.

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ММР.80/23-П-ПЗЧ	Лист
							17



#### Условные обозначения

	Проектируемые здания и сооружения
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	Радиус пешеходной доступности до гаражей
	Граница водоохранной зоны (50-100 м)
	Граница прибрежной защитной полосы (20-50 м)
	Граница береговой полосы (5-20 м)
	Охранная зона подземных инженерных коммуникаций
	Техническая зона
	Въезды/Выезды для спецтехники
	Основные въезды/выезды на территорию объекта
	Машиноместо

Остановка наземного городского пассажирского транспорта

Примечание:  
Проектируемый участок полностью расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево, на приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзоны третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая.

MMP.80/23-П-ПЗУ

Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером  
77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Морентген,  
квартал 24, земельный участок 1А

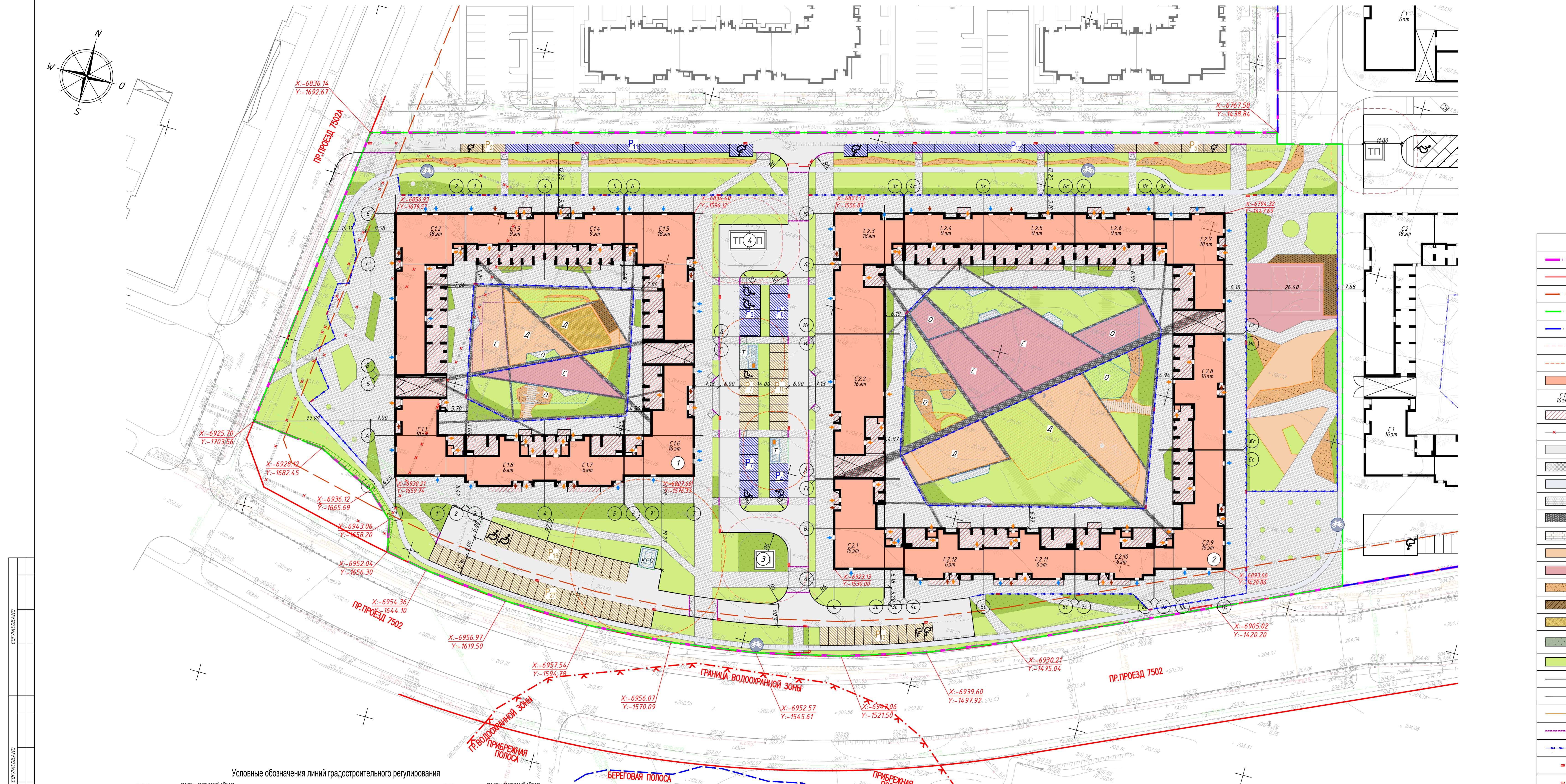
Изм	Кол.чч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пуртова				09.23
Проверил	Горегляд				09.23
Рук.отдела	Щёголева				09.23
Норм.контроль	Горник				09.23
ГИП	Горник				09.23

Стадия Лист Листов

П 1

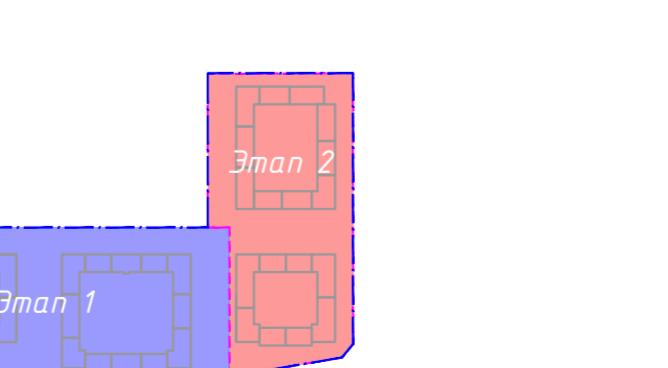
Ситуационный план M1:2000

ООО "Самолёт-Проект"



## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

ГРНТИ-2010-05-00000000



Условные обозначения по	
нная зона боевого о	границы зон охраняемого военного объекта
емера природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
00З	границы особо охраняемых зелёных территорий
гранича зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
Тер ОКН	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
техническая зона	границы территорий объектов культурного наследия
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
оружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
на II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса
го 600	
600 и бывше	водопровод (водовод)
К	
	канализация
	кабель МОСЭНЕРГО
1к.ДС	
	кабель ДС
	кабель радио
ИЛ	
	илопровод
	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	
общий коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор
с	
о	
к МПС	
Х	
— · — · — ·	
волновод	
пр	

## Экспликация зданий и сооружений

<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
Площадка под устройство ТП	<i>отдельный проект</i>
Площадка под устройство ТП	<i>отдельный проект</i>

## *ХИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>S</i>	<i>%</i>
Площадь земельного участка КН 77:17:0120203:3700	м <sup>2</sup>	72356,00	100
Площадь в границе проектирования (этап 1)	м <sup>2</sup>	41590,00	100
Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	7028,66	16,9
Площадки под устройство ТП (по отдельному проекту)	м <sup>2</sup>	95,54	0,2
Площадь твердых покрытий (проезды, парковки, тротуары, велодорожка, остановка), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	21155,96	50,9
Проезды с покрытием из асфальтобетона		4032,23	
Парковки из бетонной плитки		1324,78	
Тротуары с покрытием из плитки, включая лотки		14602,68	
Велодорожка с покрытием из асфальтобетона		1196,27	
Площадь мягких покрытий (морской песок, резиновое, деревянный настил, газонов), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4369,00	10,5
Покрытие детских площадок из резиновой крошки		1604,39	
Покрытие спортивных площадок из резиновой крошки		1632,70	
Покрытие из морского песка		132,15	
Покрытие из деревянной щепы		862,23	
Деревянный настил		137,53	
Площадь газонов, в т.ч. укрепленные газоны для проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	8940,84	21,5

## Экспликация функционального

Зонирования площадок	
Условное обозначение	Наименование
	Детская площадка
	Спортивная площадка
	Площадка для отдыха
	Площадка ТБО
	Площадка КГО

СО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ

## ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ (10-21 )

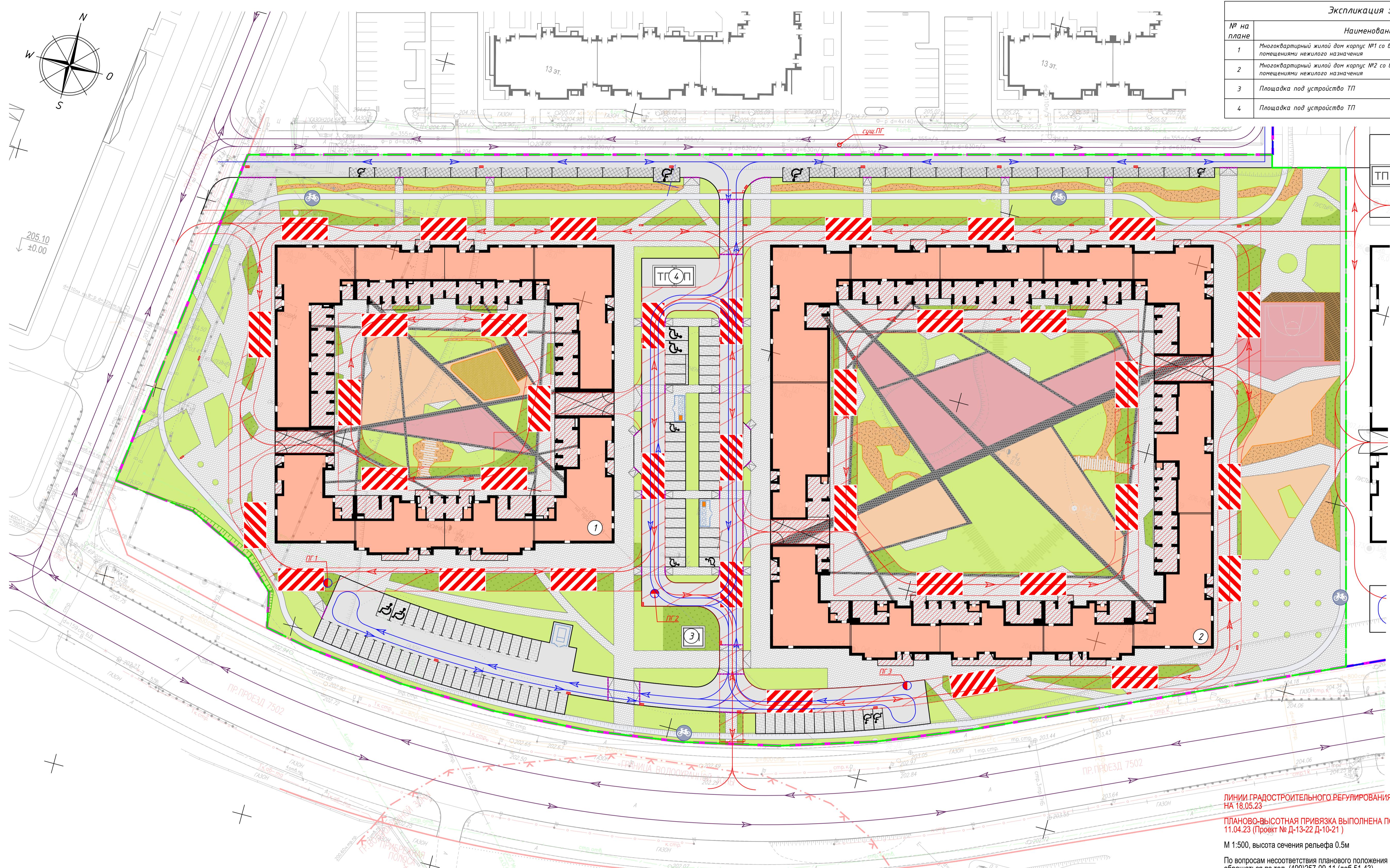
данового положения подземных коммуникаций

9-11 (доб.51-43)

				3/1252-23 - ИГДИ-Г			
Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК вблизи д. Мамыри			
Хомяков П. В.			24.05.23	Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"			
Уголевников М. В.			24.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Мосрентген, вблизи д. Мамыри	Стадия	Лист	Листов
Черепанова Е. А.			24.05.23		Номенклатура: С-VII-02-11, С-VII-02-14, С-VII-02-15	И	
Акимова Л. И.			24.05.23	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
				<b>MMP.80/23-П-ПЗУ</b>			
				Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А			
Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения. Корпус №1, Корпус №2	Стадия	Лист	Листов
Пуртова			09.23		П	2	
Горегляд			09.23				
Шёлковца			09.23				

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
2	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроено-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
3	Площадка под устройство ТП	отдельный проект
4	Площадка под устройство ТП	отдельный проект

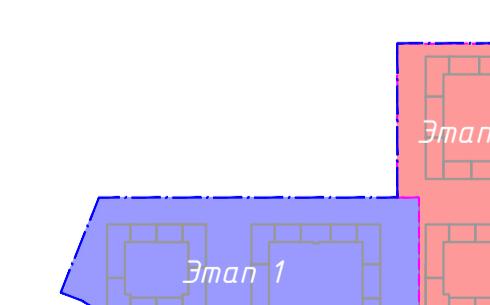


Условные обозначения	
Граница участка строительства по ГПЗЧ № Рф-17-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.	
Красные линии улично-дорожной сети	
Граница 1 этапа строительства	
Граница 2 этапа строительства	
Проектируемые здания и сооружения	
Номер секции, этажность	
Нависающая часть проектируемого здания	
Асфальтобетонное покрытие проездов	
Асфальтобетонное покрытие парковок	
Парковки из бетонной плитки	
Асфальтобетонное покрытие велодорожек	

[Symbol: Pavement]	Тротуар из бетонной плитки
[Symbol: Pavement]	Тротуар из бетонной плитки (полосы)
[Symbol: Surface]	Детская площадка из резиновой крошки
[Symbol: Surface]	Спортивная площадка из резиновой крошки
[Symbol: Surface]	Покрытие из деревянной щепы
[Symbol: Surface]	Покрытие из деревянного настила
[Symbol: Surface]	Покрытие из морского песка
[Symbol: Surface]	Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высокой посевной газона (с возможностью проезда специальной техники)
[Symbol: Surface]	Газон рулонный
[Symbol: Line]	Бетонный бордюрный камень 300x150
[Symbol: Line]	Бетонный бордюрный камень 200x80

[Symbol: Metal border]	Металлический борт
[Symbol: Metal border]	Устройство понижения бордюра камня
[Symbol: Metal border]	Шлагбаум
[Symbol: Gate]	Ворота
[Symbol: Machine]	Машиноместо для МГН группы М1-3
[Symbol: Machine]	Машиноместо для МГН группы М4
[Symbol: Arrow]	Движение транспортных средств за границей ГПЗЧ
[Symbol: Arrow]	Пути движения транспортных средств
[Symbol: Arrow]	Пути движения спецтехники
[Symbol: Bike]	Обозначение велодорожки
[Symbol: Fire hydrant]	Площадка для пожарной техники
[Symbol: Fire hydrant]	Пожарный гидрант

Схема этапов проектирования

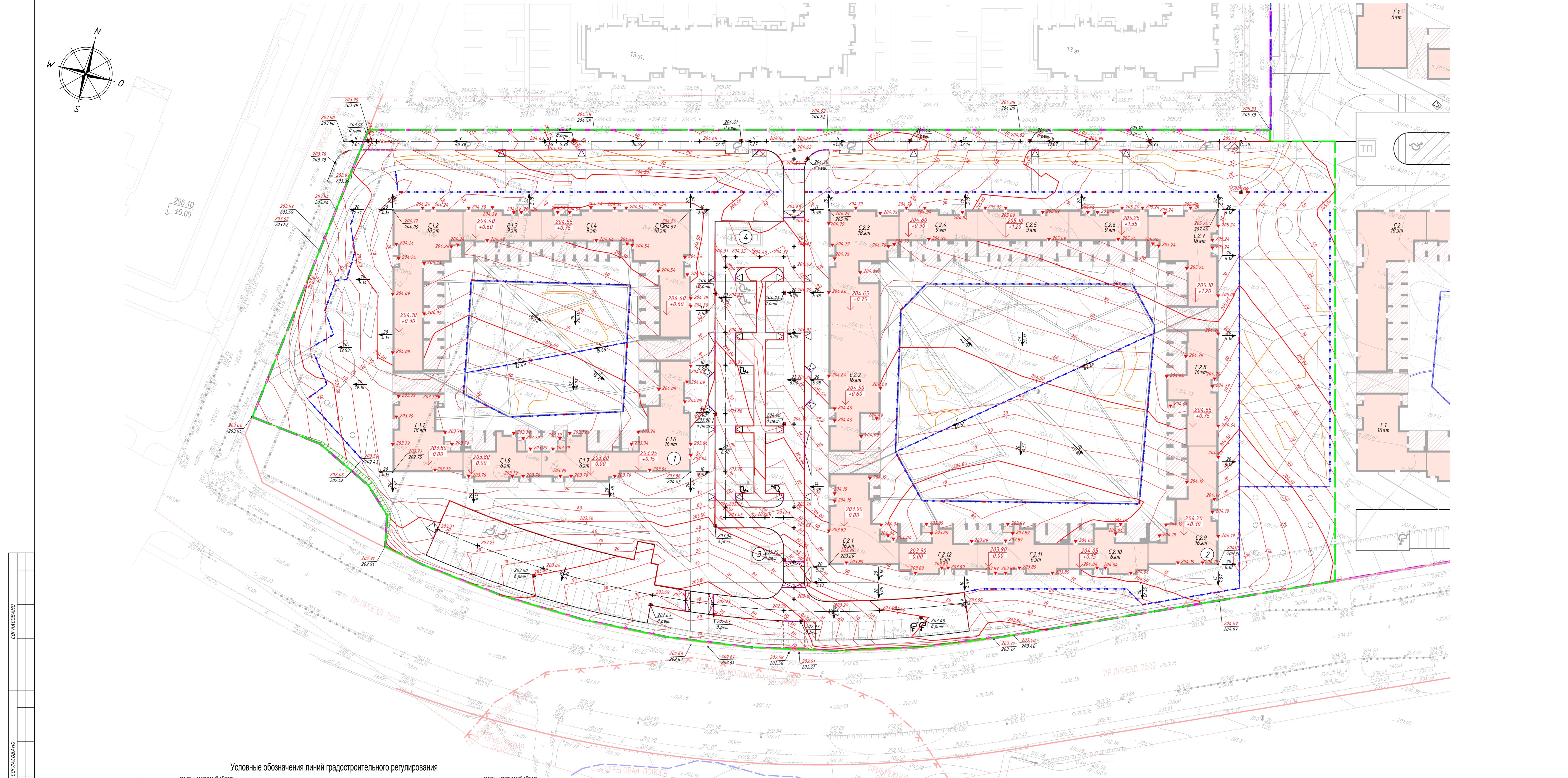


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК близи д. Мамыри
Разраб.						Заказчик: ОOO "Лидер Девелопмент"
Полевые работы	Хомяков П. В.					Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Моршентин, близи д. Мамыри
Камеральная	Фотоаппаратом М. В.					Стадия
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.					Лист
ОТК	Акимова Л. И.					Листов
						ИМСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК близи д. Мамыри
Разраб.						Заказчик: ОOO "Лидер Девелопмент"
Путеводитель	Путеводитель					Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Моршентин, близи д. Мамыри
Проверил	Горгэглэд					Стадия
Рук.отдела	Щёголова					Лист
Н.контр.	Горник					Листов
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОВСКАЯ СИСТЕМА КООРДИНАТ © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК близи д. Мамыри
Разраб.						Заказчик: ОOO "Лидер Девелопмент"
Путеводитель	Путеводитель					Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Моршентин, близи д. Мамыри
Проверил	Горгэглэд					Стадия
Рук.отдела	Щёголова					Лист
Н.контр.	Горник					Листов
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОВСКАЯ СИСТЕМА КООРДИНАТ © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: ЖК близи д. Мамыри
Разраб.						Заказчик: ОOO "Лидер Девелопмент"
Путеводитель	Путеводитель					Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Моршентин, близи д. Мамыри
Проверил	Горгэглэд					Стадия
Рук.отдела	Щёголова					Лист
Н.контр.	Горник					Листов
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОВСКАЯ СИСТЕМА КООРДИНАТ © ГБУ "Мосгоргеотрест"



## Условные обозначения линий градостроительного регулирования

<p>КРАСНАЯ</p> <p>береговая</p> <p>охранные зоны ОКН</p> <p>зона II пояса санитарной охраны</p> <p>режим</p> <p>охранная зона ОПТ</p> <p>охранная зона электроэнергетики</p> <p>охранная зона трубопроводов</p> <p>зона мин. расстояний</p> <p>зоны ОПТ</p> <p>техническая зона метрополитена</p> <p>линия застройки</p> <p>зона I пояса санитарной охраны</p> <p>зона III пояса санитарной охраны</p>	<p>границы территории общего пользования улично-дорожной сети</p> <p>границы береговых полос</p> <p>границы водоохраных зон</p> <p>границы охранных зон объектов культурного наследия</p> <p>границы приазрородной территории</p> <p>границы зон II пояса санитарной охраны</p> <p>границы режимов регулирования градостроительной деятельности</p> <p>границы охранных зон особо охраняемой природной территории</p> <p>границы охранных зон объектов электроэнергетики</p> <p>границы охранных зон трубопроводов</p> <p>границы зон минимальных расстояний</p> <p>границы особы охраняемых природных территорий</p> <p>границы технических зон метрополитена</p> <p>границы линий застройки</p> <p>границы зон IА пояса санитарной охраны</p> <p>границы зон III пояса санитарной охраны</p>	<p>ЛЭП</p> <p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>пояс</p> <p>защитная зона ОКН</p> <p>границы зон охраняемого объекта</p> <p>границы прибрежных защитных полос</p> <p>охранная зона радиотехнического О</p> <p>санитарно-защитная зона</p> <p>охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена</p> <p>охранная зона теплосетей</p> <p>Резерв ОПТ</p> <p>зона внеуличного пешеходного перехода</p> <p>КЛ ОДМС</p> <p>зона IБ пояса санитарной охраны</p> <p>Памятники природы</p>	<p>границы лесопарковых зеленых поясов</p> <p>границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p> <p>границы полос отвода железных дорог</p> <p>границы защитных зон объектов культурного наследия</p> <p>границы зон охраняемого объекта</p> <p>границы прибрежных защитных полос</p> <p>границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта</p> <p>границы санитарно-защитных зон</p> <p>границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</p> <p>границы охранных зон тепловых сетей</p> <p>границы территорий, зарезервированных для образования особых охр. природных территорий</p> <p>границы технических зон метрополитена</p> <p>границы территорий общего пользования ОДМС</p> <p>границы зон IБ пояса санитарной охраны</p> <p>границы памятников природы</p>	<p>КЛ ТОП</p> <p>ПК</p> <p>КЛ ЛО</p> <p>Схема зон затопления и подтопления</p> <p>зона I пояса санитарной охраны</p> <p>охранная зона боевого О</p> <p>зона охраняемого природного ландшафта</p> <p>Инженерно-топографический план (М 1:500)</p> <p>охранная зона связи</p> <p>охранная зона пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия</p> <p>границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</p> <p>границы воздушных подходов на аэродромах</p> <p>границы зон транспортных сооружений</p> <p>границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>режим</p>	<p>3/1252-23 - ИГДИ-Г</p> <p>Наименование объекта: ЖКК вблизи д. Мамыри</p> <p>Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"</p> <p>Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Мосрентген, вблизи д. Мамыри</p> <p>Номенклатура: С-VII-02-11, С-VII-02-14, С-VII-02-15</p> <p>Инженерно-топографический план (М 1:500)</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>ММР.80/23-П-ПЗЧ</p> <p>«Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А: границы территории, зарезервированные для образования особых охр. природных территорий</p> <p>Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенным помещениями нежилого назначения.</p> <p>Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенным помещениями нежилого назначения.»</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Приложение</p>
<p>Взамен инв. №</p> <p>Подпись и дата</p> <p>Подпись</p>	<p>Схема этапов проектирования</p> <p>Схема этапов проектирования</p> <p>Этап 1</p> <p>Этап 2</p> <p>ММР.80/23-П-ПЗЧ</p> <p>«Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Мосрентген, квартал 24, земельный участок 1А: границы территории, зарезервированные для образования особых охр. природных территорий</p> <p>Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенным помещениями нежилого назначения.</p> <p>Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенным помещениями нежилого назначения.»</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Приложение</p>				

Экспликация зданий и сооружений	
Наименование	Примечание
Оквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
Оквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
Падка под устройство ТП	отдельный
Падка под устройство ТП	отдельный

## *даннiй и сооружений*

## Условные обозначения

	Граница участка строительства по ГПЗЧ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Номер секции, этажность
	Нависающая часть проектируемого здания
	Бетонный бортовой камень 300x150
	Бетонный бортовой камень 200x80
	Металлический борт
	Устройство понижения бортового камня
	Ворота
	Шлагбаум
	Проектные горизонтали
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой
	Уклон (промилле)
	Расстояние (метры)
	Проектируемый откос
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Точка перелома и промежуточная точка продольного профиля автомобильной дороги
	Точка проектного рельефа
	Дождеприемная решетка
	Лоток водоотводной бетонный с щелевой решеткой
	Пескоуловитель бетонный
	Проектные горизонтали 2 этапа (были использованы при разработке ПЛ 2 этапа)

ГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ

ЗАКАЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА  
(0-21 )

φа 0.5м

планового положения подземных коммуникаций  
Г.11 (лоб. 51-42).

и система высот: Московская

3/1252-23 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: ЖК вблизи д. Мамыри

24.05.23 Заказчик: ООО "Лидер Девелопмент"

24.05.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, поселение Мосрентген, вблизи д. Мамыри	Стадия	Лист
24.05.23		И	

24.05.23 Номенклатура: С-VII-02-11, С-VII-02-14, С-VII-02-15

ИНЖЕНЕРНО-ГОТОВЫЙ ГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН  
(М 1:500)      МОСКОМАРХ  
© ГБУ "Мосг

MMP-2640B\_E\_TOM

г.Москва, пос. Морсентген, квартал 24, земельный участок 1А:  
Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежи-

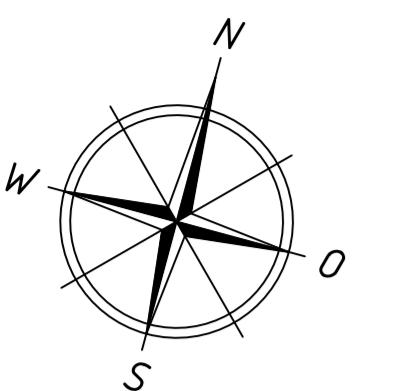
Дата	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроеннымыми помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист
09.23	Бланк для выдачи разрешения на строительство		

09.23 Схема планировки земельного участка П 4

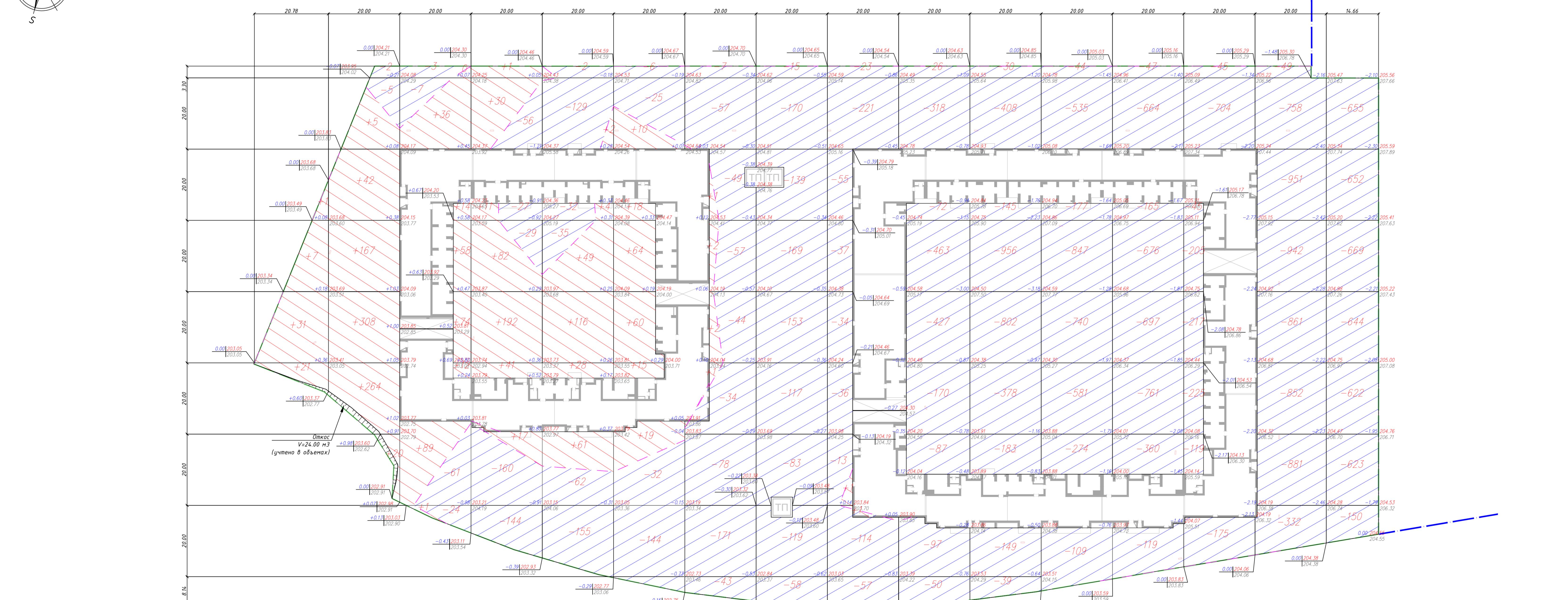
09.23 09.23 Договор о продлении срока действия МАРТЫНОВА Михаила Геннадьевича

The diagram illustrates a two-stage design process for a building footprint. Stage 1 (blue area) shows a basic rectangular outline with internal room divisions. Stage 2 (red area) adds a central entrance hall, a staircase, and additional rooms, expanding the footprint. The text 'Этап 1' is in the blue area, and 'Этап 2' is in the red area.

## *Система этапов проектирования*



СОГЛАСОВАНО  
СОГЛАСОВАНО  
СОГЛАСОВАНО  
Изм. N подп. Рабочий лист Бюллетень инв. №

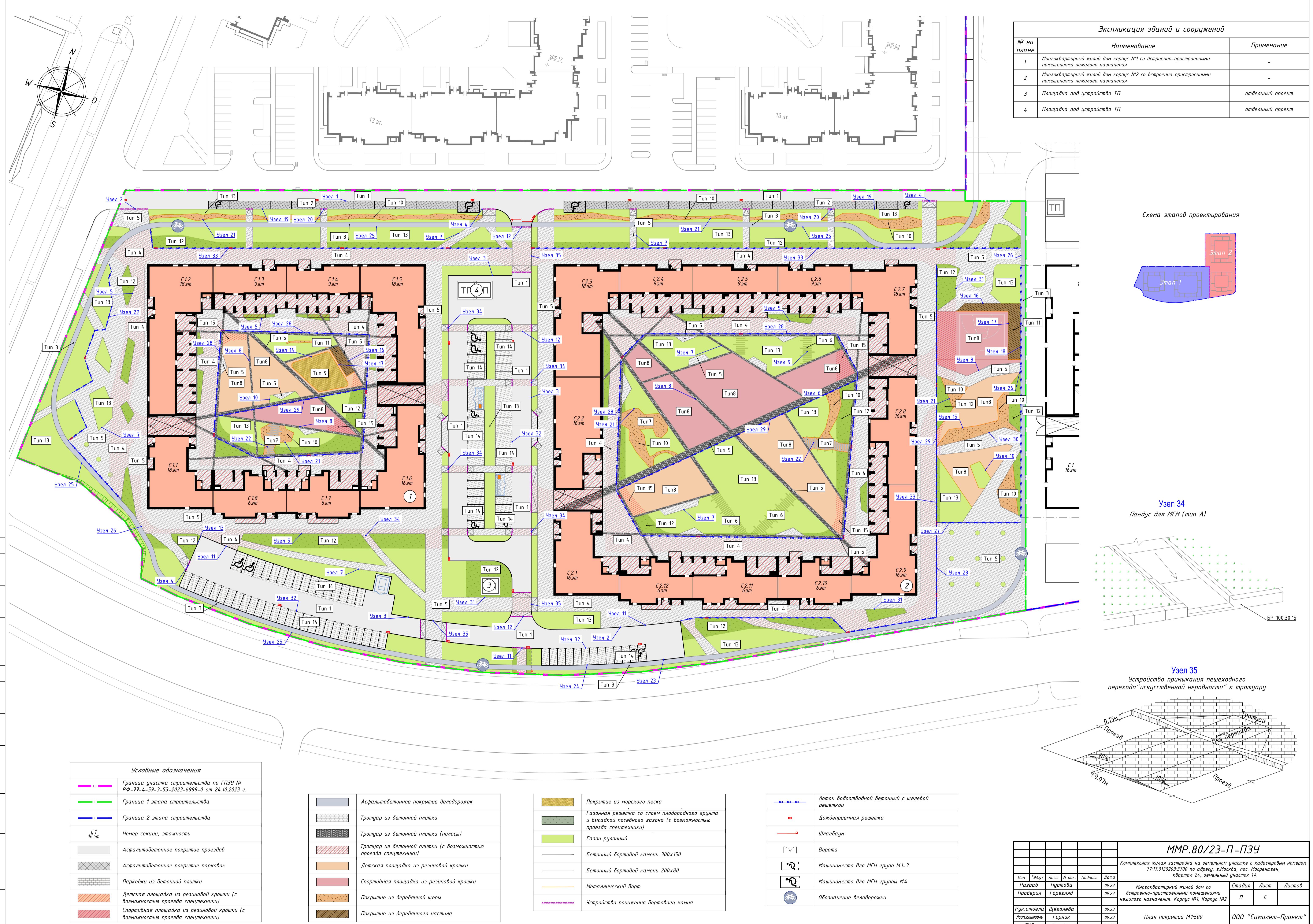


Ведомость объемов земляных масс		Количество, м <sup>3</sup>	Примечание		
Наименование грунта					
В границах 1 очереди					
Насыпь (+)	Выемка (-)				
0. Предварительная срезка почвенно-растительного слоя, в том числе 8318 м <sup>3</sup> загрязненный грунт		12477	hср.=0.30м. Прим.1		
1. Грунты планировки территории	2002	26265			
2. Вытесненный грунт		74684			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		54596			
б) дорожных покрытий		18523			
- проезд с покрытием из асфальтобетона		2984	Н кор.=0,74м.		
- парковки из бетонной плитки		1060	Н кор.=0,80м.		
- тротуар с покрытием из плитки		9325	Н кор.=0,64м.		
- велодорожка с покрытием из асфальтобетона		712	Н кор.=0,60м.		
- резиновое покрытие (детская и спортивная площадка)		1619	Н кор.=0,50м.		
- покрытие из морского песка		40	Н кор.=0,30м.		
- покрытие из деревянной щепы		431	Н кор.=0,50м.		
- деревянный настил		73	Н кор.=0,53м.		
- укрепленные газоны для проезда пожарной техники (без учета слоя плодородной почвы)		2280	Н кор.=1,02м.		
в) подземных сетей		-	см. раздел НВК, ТС, НСС, ЭС, ЭН		
г) плодородной почвы на участках озеленения, в т.ч.		1565			
- газон		1341	Н кор.=0,20м.		
- укрепленные газоны для проезда пожарной техники (только слой плодородной почвы)		224	Н кор.=0,10м.		
3. Всего грунта	2002	100949			
4. Избыток грунта, в том числе:	98947	-	в отвал		
-Грунт категории "опасный"	8318	-	в отвал		
-Почвенно-растительный слой	4159	-	в отвал		
-Пригодный грунт	86470	-	в отвал		
5. Плодородный грунт	1565	1565			
6. Итого перерабатываемого грунта	102514	102514			

- В соответствии с Техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям мощность почвенно-растительного слоя на участке проектирования - 0.1-0.5м.
- В соответствии с Техническим отчетом по степени микробиологического загрязнения относится к категории - "Опасная"
- Объем определен как разность предварительно срезаемого слоя ПРС мощностью 0.3м (прим.2)

Условные обозначения	
	Граница 1 этапа строительства
	Граница 2 этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Линия нулевых работ
* 0.12	Рабочая отметка
171.63	Проектная отметка
171.63	Существующая отметка
+18.32	Объем земляных работ
	Участок насыпи
	Участок выемки

ММР.80/23-П-ПЗЧ			
Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:200203:3700 по адресу: г.Москва, пос. Марфинский квартал 24, земельный участок 1А			
Имя Код уч Лист N док. Подпись Дата			
Разраб. Матвеевский	09.23		
Проверил Грегориад	09.23	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным помещением нежилого назначения. Корпус №1, Корпус №2	Стадия Лист Листов
Рук.отдела Шеголева	09.23		П 5
Норм.комп. Горник	09.23	План земляных масс М1:500	ООО "Самолёт-Проект"
ГИП	09.23		



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
2	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	-
3	Площадка под устройство ТП	отдельный проект
4	Площадка под устройство ТП	отдельный проект

...	Велодержатель
—	Диван парковый
•	Чайна
■	Домик
—	Качалка-балансир
△	Детский игровой комплекс 7720x6140x3650
○	Карусель
↗	Горка
▪	Пень
↑	Тренажер Бицепс машина одиночная
—	Воркаут 23
■	Стол с лавками
●	Тренажер Велосипед
▼	Тренажер Орбитрек
—	Станция обслуживания велосипедов
■■■	Качели 4000x3030x2650
■■■	Пергола
—	Скамья без спинки
—	Воркаут 2
—	Воркаут 56
—	Воркаут 17
—	Воркаут 15
□	Теннисный стол бетон
○	Приствольная решетка 'Алегра квадратная' 1500x1500
○	Качели 3000x1000x2000
○	Качели 3240x2020x2750
○	Качели 5060x1600x3280
—	Игревой макет Музыкальное устройство
—	Игревой макет Барабаны
—	Игревой макет Доска для рисования
—	Спортивное оборудование 2500x560x1550
—	Спортивное оборудование 7800x1540x680
—	Тренажер Воздушный ходок
—	Тренажер маятниковый одинарный
—	Тренажер Жим вниз сидя
—	Качели 7300x2000x2750
—	Шезлонг
—	Детский игровой комплекс 6850x5450x3500
—	Спортивное оборудование 2100x1400x1400
—	Баскетбольное кольцо 2170x1200x3600
—	Ограждение спортивной площадки

ММР.80/23-П-ПЗЧ						
Комплексная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120203-3700 по адресу: г.Москва, пос. Моршанген, квартал 24, земельный участок 1A						
Изм	Кол.ч	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Клыков	09.23				
Проверил	Горгэглэд	09.23				
Рук.отдела	Щёголова	09.23				
Норм.контроль	Горник	09.23				
ГИП	Горник	09.23				

Формат А1

841 x 594 (гориз)

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

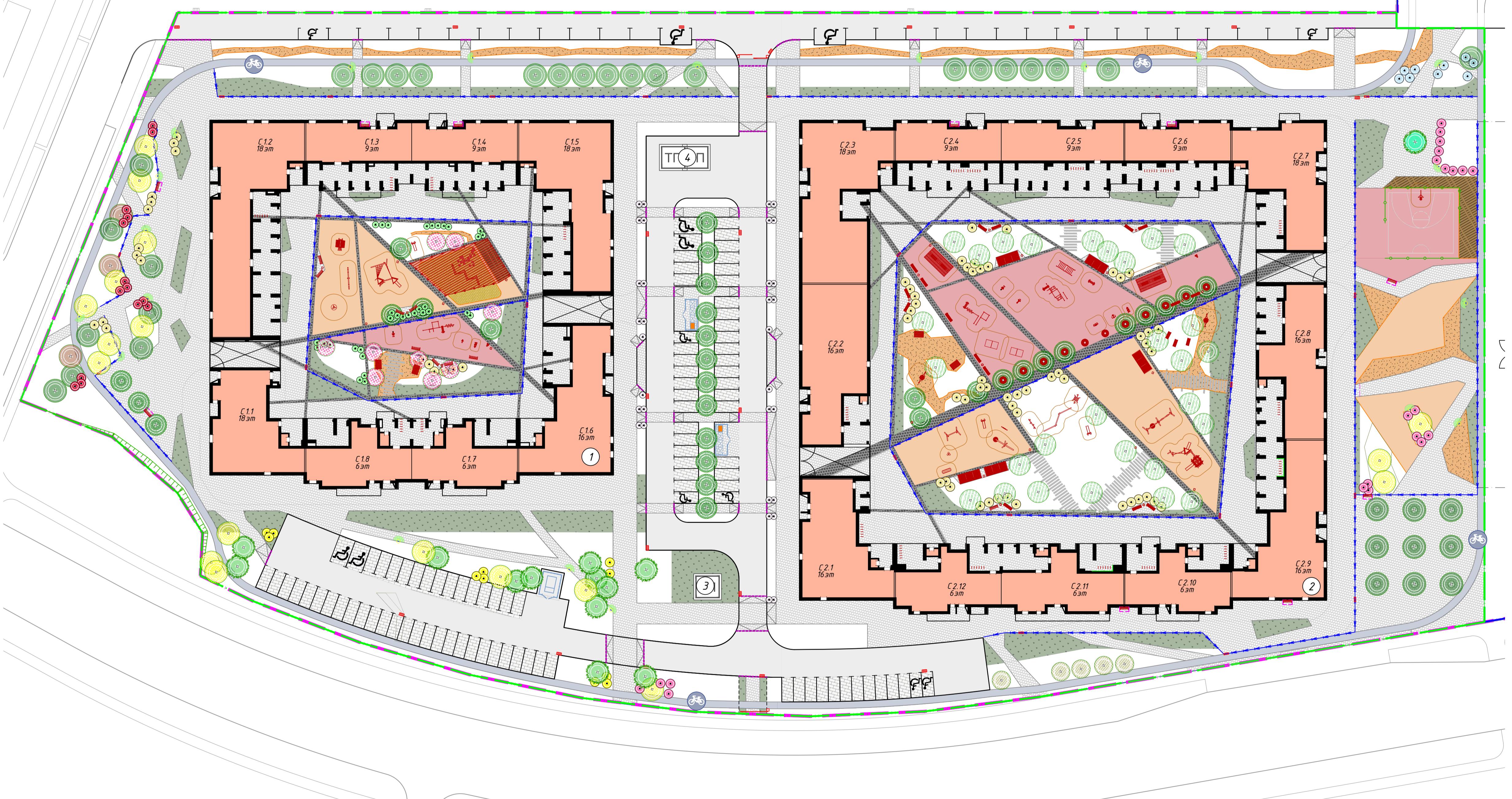
Изв. № подп. Подпись и дата

Условные обозначения	
—	Граница участка строительства по ГПЗЧ № РФ-77-4-59-3-53-2023-6999-0 от 24.10.2023 г.
—	Граница 1 этапа строительства
—	Граница 2 этапа строительства
С1 16 эт	Номер секции, этажность
■	Асфальтобетонное покрытие велодорожек
■	Тротуар из бетонной плитки
■	Тротуар из бетонной плитки (полосы)
■	Тротуар из бетонной плитки (с возможностью проезда спецтехники)
■	Детская площадка из резиновой крошки

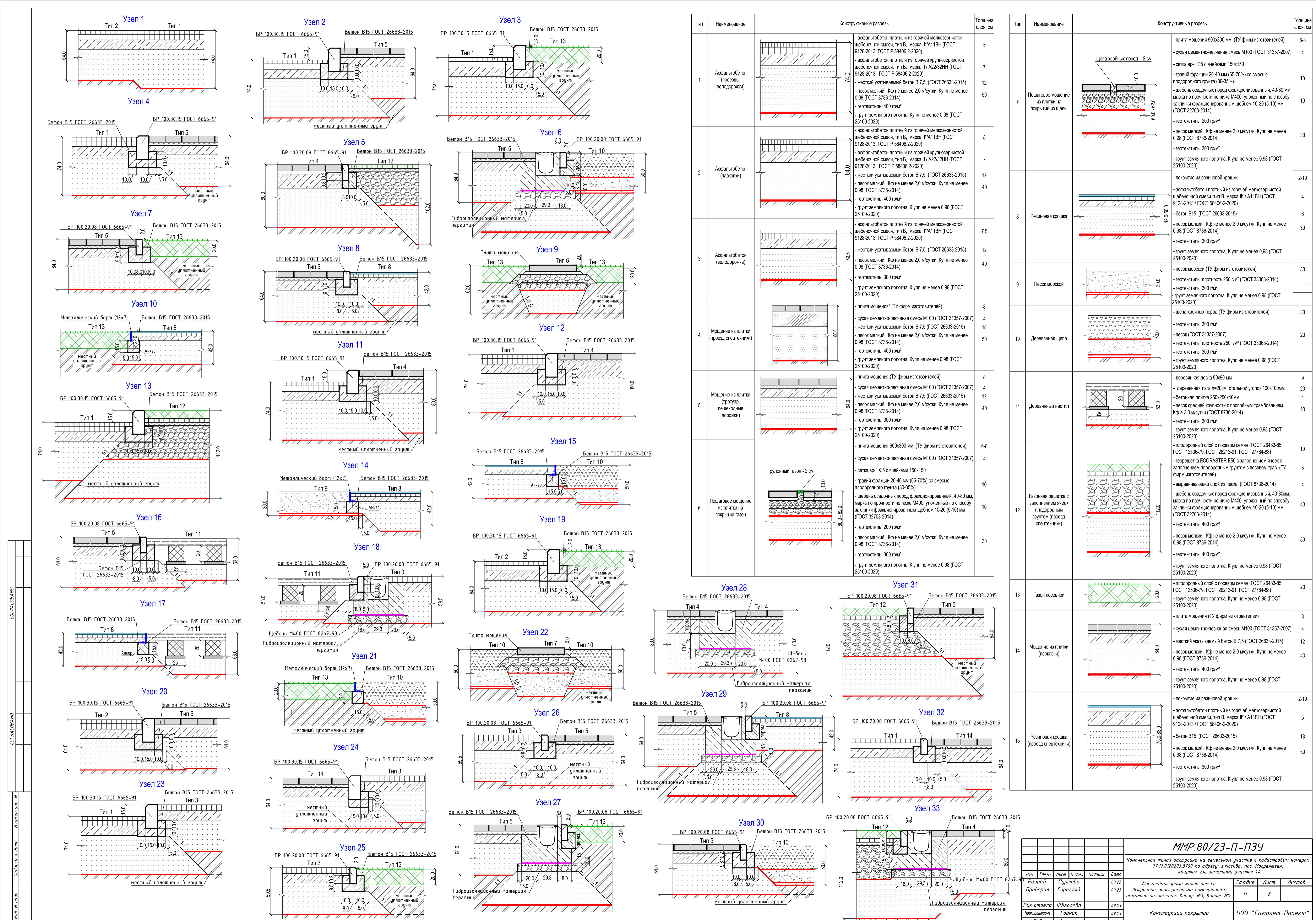
■■■	Спортивная площадка из резиновой крошки
■■■	Покрытие из деревянной щепы
■■■	Покрытие из деревянного настила
■■■	Покрытие из морского песка
■■■	Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высадкой посевного газона (с возможностью проезда спецтехники)
■■■	Газон рулонный
■■■	Шлагбаум
■■■	Ворота

—	Лоток водосточный бетонный с щелевой решеткой
—	Дождеприемная решетка
—	Береска побеленная бородавчатая
—	Дуб черешчатый
—	Клен остролистный
—	Форзиция промежуточная 'Beatrix Fagrand'
—	Липа мелколистная 'Greenspire'
—	Клен остролистный 'Emerald Queen'
—	Рябина обыкновенная

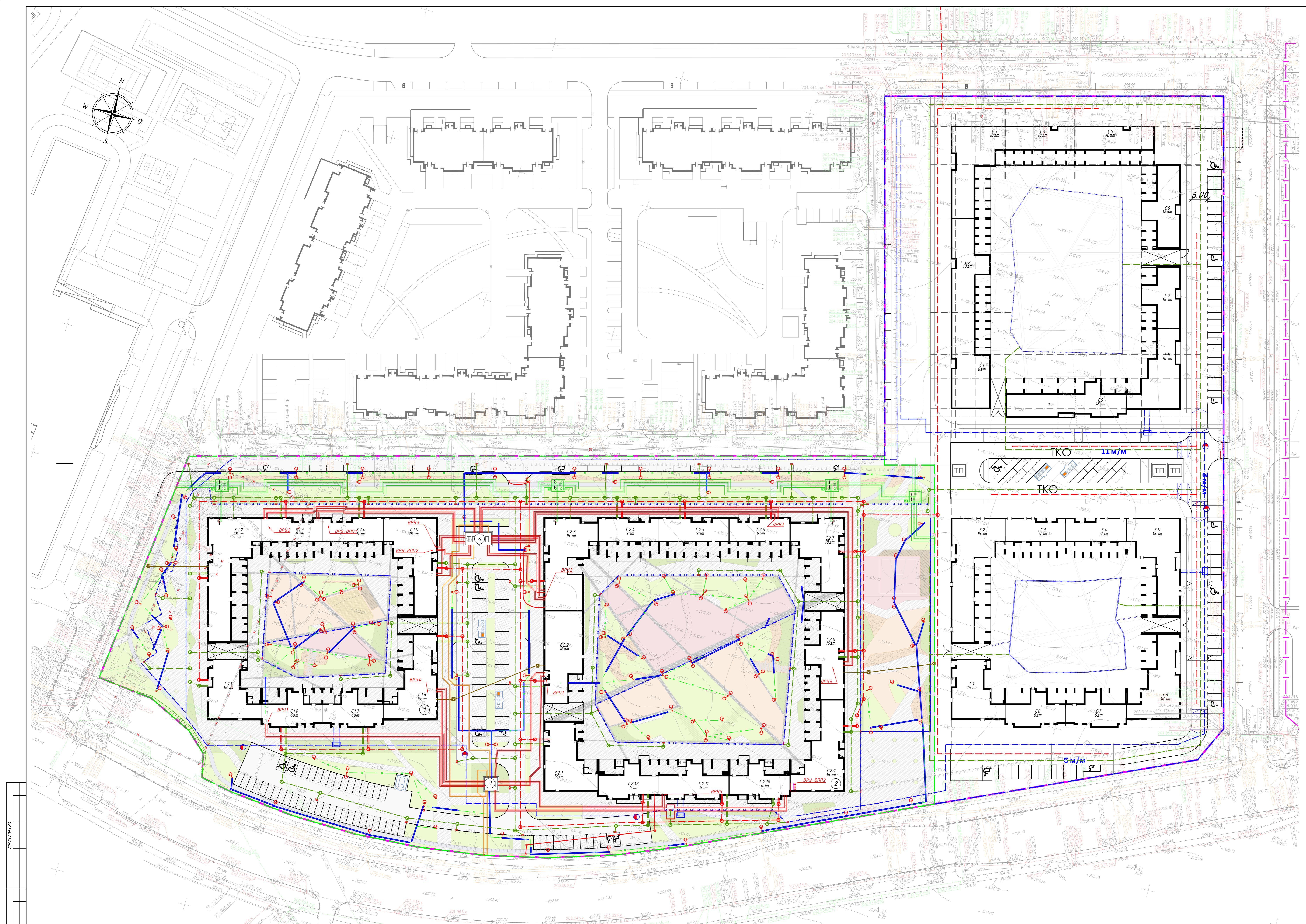
—	Ива ломкая буллатная шаровидная
—	Ирга Канадская Ламарка
—	Сирень обыкновенная 'Надежда'
—	Сирень обыкновенная 'Красавица Москвы'
—	Форзиция промежуточная 'Beatrix Fagrand'
—	Чубушник венечный 'Золотистый'
—	Гортензия метельчатая 'Лаймлайт'
—	Спирея Вангуста



Времен.н.н.д.



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом корпус №1 со встроенно-пристроенным помещением некласса назначения	-
2	Многоквартирный жилой дом корпус №2 со встроенно-пристроенным помещением некласса назначения	-
3	Площадка под устройство ТП	отдельный проект
4	Площадка под устройство ТП	отдельный проект



Условные обозначения	
Граница участка строительства по ГПЗУ № РФ-17-4-59-3-53-2023-6999-0	от 24.10.2023 г.
Граница 1 этапа строительства	
Граница 2 этапа строительства	
Номер секции, эпажность	
Газонная решетка со слоем плодородного грунта и высокой посевной газона (с возможностью проправа специальным)	
Газон рулонный	
Шлайдбум	
Ворота	
Дождевая решетка	
Лента водостойкой бетонной с щелевой решеткой	

Коридоры прокладки инженерных сетей для ресурсоснабжающей организации	
Водопровод	
Канализация бытова	
Канализация ливневая	
Теплосеть	
Коридор прокладки кабельной линии 0,4кВ	
Коридор прокладки кабельной линии 10кВ	
Кабель наружного освещения	
Опора наружного освещения	
Кабель СКУД	
Сети связи	
Пожарныйhydrант	

Проектирование наружных инженерных сетей выполняется ресурсоснабжающей организацией по отдельному проекту.

Точки подключения проектируемых сетей расположены в ВРЧ, водонагревательном узле, в местахстыка канализации, шкафах СС, ИП

на 18.05.23

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ

на 11.04.23 (Проект № Д-152-2-Д-10-21)

М1:500, высота сечения рельефа 0,5м

По вопросам несогласия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.5143)

система координат: Московская; система высот: Московская

#### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Красная	границы территорий общего пользования градостроительной сети
Бирюзовая	границы береговых полос
Синяя	границы береговых зон
Оранжевая	границы зон ДКИ
Желтая	границы природоохранной территории
Салатовая	границы зон II полос санитарной охраны
Зеленая	границы регулируемого радиотехнической деятельности
Синяя	границы зон III полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон IV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон V полос санитарной охраны
Синяя	границы зон VI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон VII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон VIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон IX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон X полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XIV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XVI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XVII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XVIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XVIX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXIV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXVI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXVII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXVIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXIX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXIV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXVI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXVII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXVIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXIX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXIV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXVI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXVII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXVIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXIX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXX полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXI полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIII полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXIV полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXV полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXVI полос санитарной охраны
Желтая	границы зон XXXXXVII полос санитарной охраны
Синяя	границы зон XXXXXVIII полос санитарной охраны
Оранжевая	границы зон XXXXXIX полос санитарной охраны