

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-1-019152-2024

Дата присвоения номера: 22.04.2024 15:02:05

Дата утверждения заключения экспертизы 22.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Коньков Андрей Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10», расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 25/1, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМХОТЕП"
ОГРН: 1134401014483
ИНН: 4401147463
КПП: 440101001
Место нахождения и адрес: Россия, Костромская область, Кострома, Текстильщиков, 29, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
ОГРН: 1027739061844
ИНН: 7709346940
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Автозаводская, 22, 336

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 19.09.2022 № 3/5300-22, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс "Лучи-2". Этап 2. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 5, 6, 7, 8, 9, 10», расположенный по адресу: Производственная улица, земельный участок 25/1, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Москва, район Солнцево Западного административного округа города Москвы, Производственная, земельный участок 25/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 8 - 8

Гололедный район – П (СП 20.13330.2016 прил. Е, карта 3, толщина стенки гололѐда – 5 мм).

Расчетная температура наружного воздуха согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 34°C;

- наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 26°C.

Зона влажности наружного климата согласно СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" - нормальная.

Район по ГОСТ 16350-80 (по воздействию климата на технические изделия и материалы) – П5 (умеренный).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0015006:4837, 77:07:0015006:4869, 77:07:0015006:4868, 77:07:0015006:4867

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	27.10.2022	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Дополнение к техническому отчету 3/5300-22	28.02.2023	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТФ-СТРОЙ" ОГРН: 1137746229312 ИНН: 7743882242 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, 3-й Новомихалковский, 9
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	24.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТФ-СТРОЙ" ОГРН: 1137746229312 ИНН: 7743882242 КПП: 774301001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, 3-й Новомихалковский, 9

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Солнцево Западного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"

ОГРН: 1027739061844

ИНН: 7709346940

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Автозаводская, 22, 336

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Заказчиком от 09.09.2022 № 6/н, АО "СЗ "ЛСР.Недвижимость-М"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 07.02.2023 № 6/н, АО "СЗ "ЛСР.Недвижимость-М"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное Заказчиком от 07.02.2023 № 6/н, АО "СЗ "ЛСР.Недвижимость-М"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная с Заказчиком от 19.09.2022 № 3/5300-22, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 07.02.2023 № 6/н, ООО "СТФ-СТРОЙ"

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная с Заказчиком от 07.02.2023 № 6/н, ООО "СТФ-СТРОЙ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3_5300-22-ИТП.pdf	pdf	34E59890	3/5300-22-ИГДИ от 27.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3_5300-22-ИТП.sig	sig	58F580E5	
	3_5300-22-ИГДИ.pdf	pdf	28419F55	
	3_5300-22-ИГДИ.sig	sig	BA3D492E	
2	35300-22_ПВ-23-ИТП.pdf	pdf	F332F95C	3/5300-22/ПВ-23-ИГДИ от 28.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-
	35300-22_ПВ-23-ИТП.sig	sig	164E4B89	

	35300-22_ПВ-23-ИГДИ.pdf	pdf	0DC8B802	геодезических изысканий. Дополнение к техническому отчету 3/5300-22
	35300-22_ПВ-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	7A50EE5B	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ Корпуса 5-10.pdf	pdf	CA33FF8A	Л2-0114/23-Д1-ИГИ от 30.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ Корпуса 5-10.pdf.sig	sig	BFB28D49	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ Корпуса 5-10.pdf	pdf	F168FE6B	Л2-0114/23-ИЭИ от 24.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет ИЭИ Корпуса 5-10.pdf.sig	sig	D76EC2BE	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

- ☐ Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов
- ☐ Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату представления отчетов в экспертизу - 30.01.2024

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Панов Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-11086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2CC8ED1002CB1B4BC4916E27903DDDF39 Владелец КОНЬКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Действителен с 07.03.2024 по 07.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 267546D0046B125874DFD3EEF39E02A4C Владелец Панов Вячеслав Александрович Действителен с 02.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C3BCC90038B104BF45461EB8
528CA8CD
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168
933344F
Владелец Мазеин Владислав Михайлович
Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025